



**Tárgy:** Értékfenntartó nyilatkozat

Budapest, 2024.09.09.

**Tisztelt Partnerünk!**

Hivatkozva a **1145 Budapest, Thököly út 80., 32699/0/A/9-10 helyrajzi számok** alatt található ingatlanok 2024. március 26-i fordulónappal készült szakvéleményére, ezúton nyilatkozunk, hogy az ingatlan havi piaci bérleti díját aktuális állapot szerint

**2.235.178 forintban**

határoztuk meg.

Továbbá, a megnevezett ingatlan ügyében nyilatkozunk, hogy a 2024. március 26-i helyszíni szemlét követően az ingatlan piaci szegmensét befolyásoló jelentős változás nem történt, de az ingatlan állagában bekövetkezett jogi és műszaki változások miatti esetleges érték-módosulás csak ismételt helyszíni szemle után határozható meg.

Amennyiben a nevezett ingatlan műszaki állapotában és környezetében nem történt változás, úgy nyilatkozunk, hogy az értékbecslésben megállapított forgalmi értékeket további 90 napra vonatkozóan is fenntartjuk.

Tisztelettel:

**Mehrli Péter**

ügyvezető