



3DHISTECH

Solution

Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Központi Iktató

E 3465

Erkezett: 2017 FEBR 27.
resides in the

details

Ikt. szám:

Tárgy: Előterjesztés kiegészítés
potenciális ajánlattevő részéről
Iktatószám: ING/28/2/2017

ZUGLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Szólósi Zsolt

Ingatlan-gazdálkodási Osztályvezető
részére

Budapest

Pf. 184

1590

Tisztelt Címzett!

A **3DHISTECH Kft.** (székhely: 1141 Budapest, Öv utca 3.) jogi képviseletében, alulírott Dr. Kiss Ádám Operatív Vezető, Jogtanácsos, megismerve a Budapest XIV. KER. Öv utca 5 szám (39474/28. hrsz.) alatti ingatlan értékesítési folyamatát, a Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületi ülésére történő előterjesztés kapcsán az alábbi kiegészítésekkel és észrevételekkel élek:

Előzmény

Társaságunk 2016. április 29. napján kelt adásvételi szerződés alapján megvásárolta a Budapest XIV. KER., 1141 Budapest, Öv utca 3. szám alatti ingatlant. E vásárlást követően, a helyi viszonyok megismerésével merült fel a fent megjelölt szomszédos, Öv utca 5. szám alatti önkormányzati telek hasznosításának kérdése.

3DHISTECH Kft. bemutatása

Társaságunk fő tevékenysége a TEÁOR: 7219 '08 alapján: „Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés”. A 3DHISTECH Kft. fő tevékenysége alapján a digitális patológia területén használatos tárgylemez-digitalizáló szkennereket, szöveti mikroblokk-készülékeket és a hozzájuk tartozó szoftvereket fejlesztő és



3DHISTECH

Solution

resides in the

details

gyártó orvostechikai cég. A cég nagy kapacitású, átmenőfényes és fluoreszcens szkennert mikroszkópjának kifejlesztéséért 2003-ban elnyerte a Magyar Innovációs Nagydíjat. Az alkalmazotti létszáma 2017-re elérte a 120 főt.

Telekvásárlási cél

A Budapest XIV. KER. Öv utca 5 szám (39474/28. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlásával cégünk célja, hogy egy zöldmezős beruházás keretében megfelelő ipari üzemet hozzon létre a gyártási és összeszerelő kapacitásának továbbfejlesztése érdekében. A tervek alapján a cégünk a jelenlegi, nagyjából 1500 m² méretű összeszerelő, gyártó és beállító üzemet, valamint raktár területének kétszeresét kívánja létrehozni egy új épület kivitelezésével és további munkahelyek teremtésével.

Elidegenítés melletti érvek

A. Információink szerint a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat a vagyonába tartozó ingatlanok kapcsán elsődlegesen a bérbeadást, mint hasznosítási formát preferálja.

Felhívnom a figyelmet arra, hogy a Budapest XIV. KER. Öv utca 5 szám (39474/28. hrsz.) alatti önkormányzati telek jelenleg üresen áll, és körülményei alapján bérbe nem adható, hasznosítani nem lehetséges. Sajnálatos módon illegális szemétkerakás helyszínéül használják ismeretlen személyek. Cégünk is rendszeresen él bejelentéssel a szemétkerakások kapcsán. Legutóbb az index.hu (Joób Sándor - 2017. február 12. - http://index.hu/mindekozben/poszt/2017/02/12/igy_nez_ki_a_levegobol_a_zugloi_illegalis_szemetlerako/ illetve a megosztott hivatkozás: <https://www.youtube.com/watch?v=51sm1dhMmgI>) hívta fel a figyelmet az illegális szemétkerakás létrejöttére és veszélyeire.

Az építési telek cégünk általi megvásárlásával és ipari ingatlan építésével kiszorulna az illegális szemétkerakás a területéről.

B. Cégünk azzal, hogy a XII. kerületből áthelyezte az Öv utcába a székhelyét, 120 fős munkahelyet hozott Zuglói iparterületére. Terjeszkedésével újabb munkahelyek jöhetnének létre újabb önkormányzati bevételek generálásával. A cégünk jogszerű magatartást követve a szomszédos ingatlanon azonnal bejelentkezett építményadó és telekadó fizetésére is. Nem beszélve arról, hogy az Öv utca 3. szám alatti ingatlan



Solution

resides in the

details

3DHISTECH

megvásárlásával a jelentős adósságot felhalmozó korábbi tulajdonos a 3DHISTECH Kft. általi vételárból tudta kielégíteni a Zuglói Önkormányzat felé fennállt 33.437.785,- Ft összegű tartozását.

C. A Budapest XIV. KER. Öv utca 5 szám (39474/28. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésével egy egyszeri bevételi forrás mellett a vonatkozó rendelet szerinti rendszeres telekadó és ingatlanadó bevételi forrást is jelentene az önkormányzati vagyon magánkézbe kerülése.

D. Az Öv utca Füredi utca felőli részre rendezettebbé, ápoltabbá és biztonságosabbá válna.

Összefoglalás

A fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatát, illetve a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.-t, hogy szíveskedjenek a Budapest XIV. KER. Öv utca 5 szám (39474/28. hrsz.) alatti ingatlant, mint építési teleket forgalomképes ingatlannak minősíteni, és szíveskedjenek az értékesítési folyamatot elindítani.

Kérem továbbá, hogy az értékesítéssel összefüggésben a cégünk részvételi szándékának biztosítása érdekében szíveskedjenek minden nyilvános testületi ülésre, illetve megbeszélésre meghívást nyújtani.

Jelen megkeresésünk célja a Képviselő-testületi Ülés kapcsán készülő előterjesztés megerősítése.

Visszajelzésüket várva, előre is köszönettel:

Kelt: Budapest, 2017. február 23.

Dr. Kiss Ádám
Operatív Vezető, Jogtanácsos
3DHISTECH Kft.

dr. KISS ÁDÁM
JOGTANÁCSOS (NYIL. SZ. FT300)
3DHISTECH KFT.
1141 BUDAPEST
ÖV UTCA 3.
ADÓSZÁM: 10620386-2-42

3DHISTECH KFT.
1141 Budapest
Öv utca 3.
Adószám: 10620386-2-42
Bszsz.: 11744034-20020660