



NSK-KN/17-4/2021

Övr. pld - a

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert Főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

és

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata

székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

adószám: 15514004-2-42

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

képviseli: Horváth Csaba polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

között

1./ A Felek megállapítják, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 1. és 3. melléklete továbbá a 1523/2015 (VII. 31.) alapján a Program részeként az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Budapest XIV. kerület belterület 29978/166 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XIV. kerület, Csáktornya park 1. szám alatti ingatlanon megvalósuló köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházásra – tanterembővítés - (továbbiakban: „Beruházás”) a Felek egymással Együttműködési megállapodást kötöttek. A Beruházás keretében megvalósuló létesítmények (továbbiakban: „Létesítmények”) kivitelezésére 2019. május 20-án vállalkozóval Vállalkozási szerződést kötöttek, amelyet 1 alkalommal 2020. 09. 30-án módosítottak.

2./ Az Együttműködési megállapodás 1.1.3 pontja szerint a Létesítmények tulajdonjogi szempontból az ingatlan jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68. §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §) esetén.

3./ A Felek rögzítik, hogy a Létesítmények műszaki átadás-átvétele 2020. december 15-én megtörtént, melynek során a Felek a kivitelezést a műszaki ellenőr bevonásával szerződésszerűen ismerték el. Az Önkormányzat a Létesítmények birtokában van, tulajdonosi jogállása szerint viseli annak terhet, húzza hasznait. A Létesítményeket a Közép-Pesti Tankerületi Központ, mint iskolafenntartó veszi üzemeltetésbe.

4./Az NSK minden szükséges nyilatkozatot kiadott az Önkormányzat részére, amely alapján az Önkormányzat jogosulttá vált a használatbavételi engedélyt megkérni.

5./ A Felek az Együttműködési megállapodás 3.1.5 pontja alapján megállapodnak, hogy a Beruházást - a Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével – az Önkormányzat az alábbiak szerint átveszi, és az Önkormányzat könyveibe átadásra kerül, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg.

Az Önkormányzat a befejezetlen beruházást az NSK által megadott könyv szerinti értéken veszi fel a könyveibe.

Átadandó Beruházás megnevezése, címe	Beruházás nettó értéke	Beruházás könyv szerinti értéke
Tanterem kivitelezése Zuglóban		
Címe: Budapest XIV. kerület, Csáktornya park 1. szám	246.797.768,- Ft	246.797.768,- Ft

6./ Az NSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás után általános forgalmi adó a fordított adózás szabályai szerint került elszámolásra.

a) visszaigényelt

b) nem igényelt vissza, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.

7./ A Felek rögzítik, hogy az NSK által a Beruházáshoz igénybe vett támogatás végleges elszámolásakor a fenti Beruházási értékben kalkulált projektmenedzsment költség változhat. A végleges projektmenedzsment költségről az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, és szükség esetén a Felek annak megfelelően módosítják a fenti Beruházási értéket.

8./ A Felek rögzítik, hogy az NSK a Létesítmények létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az Önkormányzatnak átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

9./ Az NSK kijelenti, hogy a Létesítményekhez kapcsolódó szavatossági és jótállási jogokat az Önkormányzatra átruházza.

10./ Jelen megállapodáshoz csatolt, az Önkormányzat részére átadott dokumentumok:

- Vállalkozási szerződés
- a kivitelezés során a Vállalkozó részéről benyújtott számlák másolatai,
- a részteljesítések és a végteljesítés igazolása

Kelt: Budapest, 2021. 09.05

Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Kovács Norbert
Főigazgató

Ellenjegyzem:

Márián Attiláné
gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, 2021.

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló
Önkormányzata
képviseli:
Horváth Csaba polgármester

Ellenjegyzem:

Tárgyi eszköz karton

1. oldal

Kiállító intézmény: Nemzeti Sportközpontok	Eszköz azonosító: 82010	Eszköz bruttó értéke: 246 797 768,-Ft	Leltári szám: 152E000452
1143 Budapest Stefánia út 51.	Megnevezés: TanteremII-Zugló XIV.ker. Zugló Általáno	Halmazott ÉCS összesen: 0,-Ft	Vonalkód: 152E000452
Adóig.azonosító: 15598158-2-42	1142. Budapest, Csáktornya park 1.	Nettó érték összesen: 246 797 768,-Ft	
	Idegen tulajdon hrsz.: 29978/166	Mennyiség összesen: 0 DB	

További eszközadatok:	Eszk. típus: E - Épület	Vagyongazd. egységár: 52 330 680,- Ft	Helyrajzi szám: 29978/166
------------------------------	--------------------------------	--	----------------------------------

Ny.vét./Aktiválás dátuma: . .	Státusz: B - Befejezetlen beruházás	Szállító: A2159 - VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
Kivezetés dátuma: . .	Műsz.csop.: IP04 - Oktatási épületek	VTSZ: -
Vált. dátuma: . .	Ingtatlan fekvése:	
Hord.ing.hrsz.:	Terület (ha): 0,0000	Megjegyzés:

Tárhely adatok

1. Elhelyezés: 2019.10.01 16:01

T.hely típus:

Leltárkörzet: 1_AK

Köznevelési Infrastruktúra Beruházás

Fel.szerv.: 1000-007

Tanterem/Köznevelési Infrastruktúra

Személy:

Tartozékok:	Sorsz.	Megnevezés	Menny.	Érték	Gyáriszám	Nyilv.dátuma	Vonalkód	Leszer. dátum
	1	Kivitelezése 1. rész SFA009-00106	0 DB	52 330 680	NSK-KN/6-10/2019	2019.10.01	 152E000452-1	. .
	2	Kivitelezése 2. rész SFA009-00130	0 DB	52 330 680	NSK-KN/6-10/2019	2019.11.14	 152E000452-2	. .
	3	Műszaki ellenőri feladatok 1. SB9-11614	0 DB	784 960	NSK-367/2015	2019.10.08	 152E000452-3	. .
	4	Műszaki ellenőri feladatok 2. SB9-12380	0 DB	784 960	NSK-367/2015	2019.11.14	 152E000452-4	. .
	5	Kivitelezése 3.rész SFA009-00143	0 DB	52 330 680	NSK-KN/6-10/2019	2019.12.31	 152E000452-5	. .
	6	Műszaki ellenőri feladatok 3. SB0-00587	0 DB	784 960	NSK-367/2015	2020.01.27	 152E000452-6	. .
	7	Kivitelezése 3. rész SFA000-0009	0 DB	41 864 544	NSK-KN/6-10/2019	2020.01.27	 152E000452-7	. .
	8	Műszaki ellenőri feladatok 4. SB00-13874	0 DB	784 961	NSK-367/2015	2020.12.15	 152E000452-8	. .
	9	Kivitelezése 4. rész vég szlaSFA000-0143	0 DB	86 665 887	NSK-KN/6-10/2019;23-14/20	2020.12.11	 152E000452-9	. .

Tárgyi eszköz karton

2. oldal

Eszköz azonosító: 82010	Megnevezés: TanteremII-Zugló XIV.ker. Zugló Általáno	Leltári szám: 152E000452
Karton-fejdatok	Kartonszám: 00082010-000002	1000 Nemzeti Sportközpontok

Eszközcsoport: 14IEPUL___ Idegen épületen végzett beruházás

ÉCS típusa: X - Nincs écs.számítás 0,00%

Kivezetés dátuma: . .

Cikkszám:

Bruttó nyt.sz.: 151223___ Befejezetlen egyéb épületek beruházásának állománya

T.sz. ÉCS nyt.sz.: _____

T.f. ÉCS nyt.sz.: 158223___ Egyéb épület beruházások, felújítások t.f.ÉCS, visszaír.

Bruttó érték: 784 960,- Ft

Halm. ÉCS: 0,- Ft

Nettó érték: 784 960,- Ft

Maradv.érték: 0,- Ft

Mennyiség: 0 DB

Tárgyévi ÉCS adatok részletezése:

	T.sz. ÉCS (Ft):	T.f. ÉCS (Ft):
Nyitó:	0,-	0,-
Növ.:	0,-	0,-
Csökk.:	0,-	0,-
Záró:	0,-	0,-

Szerv.egys.: 1521295214 Tanterem - Bp. XIV. kerület

Pénzforrás: 12TANT219 Közn.Infrastr.II.ütem tanterem 2019.év

Ügylet: 190560000005 Köznev.Infrastr.Pr.II.ütem - TANTEREM

Partner: A1601 BMSK Zrt.

Szakfel.részl.: K66 Központi irányítás költségei

Vagyon minősítés:

Egyedi gyűjtő:

Karton-soradatok:			Kartonszám: 00082010-000002							
Biz.dátum	Mozg.biz.sz.	Szla.hiv.	Mozg.nem	Br.ért.vált.	Br.egyenleg	T.sz.ÉCS vált.	T.f.ÉCS vált.	ÉCS egyenleg	Menny.v.	
Külső bizsz.			Megjegyzés	Partner		Szervezeti egység				
Ügylet			Pénzforrás	ERA		Egyedi gyűjtő:				
1. 2019.10.08	ENB9-00875 /1	SB09-11614	Idegen eszközön végzett beruházás	784 960,-	784 960,-	0,-	0,-	0,-	0 DB	
KUM/294/19			TanteremII-Zugló XIV.ker./Műszaki ell. 1	BMSK Zrt.		Tanterem - Bp. XIV. kerület				
	Köznev.Infrastr.Pr.II.ütem - TANTEREM		Közn.Infrastr.II.ütem tanterem 2019.év	Ingatlanok beszerzése, létesítése		Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai				
2. 2019.12.31	EZA9-00030 /250		Eszköz záró	-784 960,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB	
			14IEPUL____			Tanterem - Bp. XIV. kerület				
	Köznev.Infrastr.Pr.II.ütem - TANTEREM		Közn.Infrastr.II.ütem tanterem 2019.év							
3. 2020.01.01	ENY0-00030 /250		Eszköz nyitó	784 960,-	784 960,-	0,-	0,-	0,-	0 DB	
EZA9-00030			EZA9-00030			Tanterem - Bp. XIV. kerület				
	Köznev.Infrastr.Pr.II.ütem - TANTEREM		Közn.Infrastr.II.ütem tanterem 2019.év							
4. 2020.12.31	EZA0-00086 /63		Eszköz záró	-784 960,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB	
			14IEPUL____1_AK			Tanterem - Bp. XIV. kerület				
	Köznev.Infrastr.Pr.II.ütem - TANTEREM		Közn.Infrastr.II.ütem tanterem 2019.év							
5. 2021.01.01	ENY1-00086 /63		Eszköz nyitó	784 960,-	784 960,-	0,-	0,-	0,-	0 DB	
EZA0-00086			EZA0-00086			Tanterem - Bp. XIV. kerület				
	Köznev.Infrastr.Pr.II.ütem - TANTEREM		Közn.Infrastr.II.ütem tanterem 2019.év							

Tárgyi eszköz karton

3. oldal

Eszköz azonosító: 82010	Megnevezés: TanteremII-Zugló XIV.ker. Zugló Általáno	Leltári szám: 152E000452
Karton-fejadatok	Kartonszám: 00082010-000003	1000 Nemzeti Sportközpontok

Eszközcsoport: 14IEPUL___ Idegen épületen végzett beruházás

ÉCS típusa: X - Nincs écs.számítás 0,00%

Kivezetés dátuma: . .

Cikkszám:

Bruttó nyt.sz.: 151223___ Befejezetlen egyéb épületek beruházásának állománya

T.sz. ÉCS nyt.sz.: _____

T.f. ÉCS nyt.sz.: 158223___ Egyéb épület beruházások, felújítások t.f.ÉCS, visszair.

Bruttó érték:	784 960,- Ft	Tárgyévi ÉCS adatok részletezése:	Szerv.egys.: 1521295214 Tanterem - Bp. XIV. kerület
Halm. ÉCS:	0,- Ft	T.sz. ÉCS (Ft):	Pénzforrás: 02FKÖZN15 Köznevelési Infrastruktúra 2015.évi tám.
Nettó érték:	784 960,- Ft	T.f. ÉCS (Ft):	Ügylet: 190500000005 Köznevelési Infrastruktúra program
Maradv.érték:	0,- Ft	Nyitó:	Partner: A1601 BMSK Zrt.
		Növ.:	Szakfel.részl.: K66 Központi irányítás költségei
		Csökk.:	Vagyon minősítés:
Mennyiség:	0 DB	Záró:	Egyedi gyűjtő:

Karton-soradatok:		Kartonszám: 00082010-000003							
Biz.dátum	Mozg.biz.sz.	Szla.hiv.	Mozg.nem	Br.ért.vált.	Br.egyenleg	T.sz.ÉCS vált.	T.f.ÉCS vált.	ÉCS egyenleg	Menny.v.
Külső bizsz.			Megjegyzés	Partner		Szervezeti egység			
Ügylet			Pénzforrás	ERA		Egyedi gyűjtő:			
1. 2019.11.14	ENB9-00901 /1	SB09-12380	Idegen eszközön végzett beruházás	784 960,-	784 960,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
KUM/348/19			TanteremII-Zugló XIV.ker./Műszaki ell. 2	BMSK Zrt.		Tanterem - Bp. XIV. kerület			
			Köznevelési Infrastruktúra program	Köznevelési Infrastruktúra 2015.évi tám.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai			
2. 2019.12.31	EZA9-00030 /251		Eszköz záró	-784 960,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
			14IEPUL___			Tanterem - Bp. XIV. kerület			
			Köznevelési Infrastruktúra program	Köznevelési Infrastruktúra 2015.évi tám.					
3. 2020.01.01	ENY0-00030 /251		Eszköz nyitó	784 960,-	784 960,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
EZA9-00030			EZA9-00030			Tanterem - Bp. XIV. kerület			
			Köznevelési Infrastruktúra program	Köznevelési Infrastruktúra 2015.évi tám.					
4. 2020.12.31	EZA0-00086 /64		Eszköz záró	-784 960,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
			14IEPUL___1_AK			Tanterem - Bp. XIV. kerület			
			Köznevelési Infrastruktúra program	Köznevelési Infrastruktúra 2015.évi tám.					
5. 2021.01.01	ENY1-00086 /64		Eszköz nyitó	784 960,-	784 960,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
EZA0-00086			EZA0-00086			Tanterem - Bp. XIV. kerület			
			Köznevelési Infrastruktúra program	Köznevelési Infrastruktúra 2015.évi tám.					

Tárgyi eszköz karton

4. oldal

Eszköz azonosító: 82010	Megnevezés: TanteremII-Zugló XIV.ker. Zugló Általáno	Leltári szám: 152E000452
Karton-fejdatok	Kartonszám: 00082010-000004	1000 Nemzeti Sportközpontok

Eszközcsoport: 14IEPUL___ Idegen épületen végzett beruházás**ÉCS típusa:** X - Nincs écs.számítás 0,00%**Kivezetés dátuma:** . .**Cikkszám:****Bruttó nyt.sz.:** 151223___ Befejezetlen egyéb épületek beruházásának állománya**T.sz. ÉCS nyt.sz.:** _____**T.f. ÉCS nyt.sz.:** 158223___ Egyéb épület beruházások, felújítások t.f.ÉCS, visszair.

Bruttó érték:	104 661 360,- Ft	Tárgyévi ÉCS adatok részletezése:		Szerv.egys.:	1521299059	Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola
Halm. ÉCS:	0,- Ft	T.sz. ÉCS (Ft):	T.f. ÉCS (Ft):	Pénzforrás:	12ZUGLÓ19	Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola
Nettó érték:	104 661 360,- Ft	Nyitó:	0,-	Ügylet:	190900000059	Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola
Maradv.érték:	0,- Ft	Növ.:	0,-	Partner:	A2159	VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
Mennyiség:	0 DB	Csökk.:	0,-	Szakfel.részl.:	K66	Központi irányítás költségei
		Záró:	0,-	Vagyon minősítés:		
				Egyedi gyűjtő:		

Karton-soradatok:		Kartonszám: 00082010-000004							
Biz.dátum	Mozg.biz.sz.	Szla.hiv.	Mozg.nem	Br.ért.vált.	Br.egyenleg	T.sz.ÉCS vált.	T.f.ÉCS vált.	ÉCS egyenleg	Menny.v.
Külső bizsz.			Megjegyzés	Partner		Szervezeti egység			
Ügylet			Pénzforrás	ERA		Egyedi gyűjtő:			
1. 2019.10.01	ENB9-00687 /1	SFA009-00106	Idegen eszközön végzett beruházás	52 330 680,-	52 330 680,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
00020/2019			TanteremII-Zugló XIV.ker.Ált.Isk./Tanter	VENTUS ÉPÍTŐ Kft.		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola	Ingatlanok beszerzése, létesítése		Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai			
2. 2019.11.14	ENB9-00832 /1	SFA009-00130	Idegen eszközön végzett beruházás	52 330 680,-	104 661 360,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
00028/2019			TanteremII-Zugló XIV.ker.Ált.Isk./Tant.2	VENTUS ÉPÍTŐ Kft.		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola	Ingatlanok beszerzése, létesítése		Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai			
3. 2019.12.31	EZA9-00030 /252		Eszköz záró	-104 661 360,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
		14IEPUL___				Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola						
4. 2020.01.01	ENY0-00030 /252		Eszköz nyitó	104 661 360,-	104 661 360,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
EZA9-00030		EZA9-00030				Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola						
5. 2020.12.31	EZA9-00086 /65		Eszköz záró	-104 661 360,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
		14IEPUL___1_AK				Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola						
6. 2021.01.01	ENY1-00086 /65		Eszköz nyitó	104 661 360,-	104 661 360,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
EZA0-00086		EZA0-00086				Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola						

Tárgyi eszköz karten

5. oldal

Eszköz azonosító: 82010

Megnevezés: TanteremII-Zugló XIV.ker. Zugló Általáno

Leltári szám: 152E000452

Karton-fejadatok

Kartonszám: 00082010-000005

Eszközcsoport: 14EGYEP_H_ Egyéb épületek beruházás hosszú élett.

ÉCS típusa: X - Nincs écs.számítás 0,00%

Kivezetés dátuma: . .

Cikkszám:

Bruttó nyt.sz.: 151223____ Befejezetlen egyéb épületek beruházásának állománya

T.sz. ÉCS nyt.sz.: _____

T.f. ÉCS nyt.sz.: 158223____ Egyéb épület beruházások, felújítások t.f.ÉCS, visszair.

Bruttó érték:	0,- Ft	Tárgyévi ÉCS adatok részletezése:		Szerv.egys.:	1521299059	Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola
Halm. ÉCS:	0,- Ft		T.sz. ÉCS (Ft):	T.f. ÉCS (Ft):	Pénzforrás:	12ZUGLÓ19 Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola
Nettó érték:	0,- Ft	Nyitó:	0,-	0,-	Ügylet:	190900000059 Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola
Maradv.érték:	0,- Ft	Növ.:	0,-	0,-	Partner:	A2159 VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
		Csökk.:	0,-	0,-	Szakfel.részl.:	K66 Központi irányítás költségei
Mennyiség:	0 DB	Záró:	0,-	0,-	Vagyon minősítés:	
					Egyedi gyűjtő:	

Karton-soradatok:

Kartonszám: 00082010-000005

Biz.dátum	Mozg.biz.sz.	Szla.hiv.	Mozg.nem	Br.ért.vált.	Br.egyenleg	T.sz.ÉCS vált.	T.f.ÉCS vált.	ÉCS egyenleg	Menny.v.
Külső bizsz.			Megjegyzés	Partner		Szervezeti egység			
Ügylet			Pénzforrás	ERA		Egyedi gyűjtő:			
1. 2019.12.31	ENB9-01012 /1	SFA009-00143	Idegen eszközön végzett beruházás	52 330 680,-	52 330 680,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
00011/2020			TanteremII-Zugló XIV.ker.Ált.lsk./Tant.3	VENTUS ÉPÍTŐ Kft.		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola	Ingatlanok beszerzése, létesítése		Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai			
2. 2019.12.31	ENB9-01012 /2	SFA009-00158	Idegen eszközön végzett beruházás	-52 330 680,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
00011/2020			TanteremII-Zugló XIV.ker.Ált.lsk./Tant.3	VENTUS ÉPÍTŐ Kft.		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola	Ingatlanok beszerzése, létesítése		Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai			

6. oldal

Karton-fejadtatok	Kartonszám: 00082010-000006
--------------------------	------------------------------------

Cikkszám:

Karton-soradatok:		Kartonszám: 00082010-000006							
Biz.dátum	Mozg.biz.sz.	Szla.hiv.	Mozg.nem	Br.ért.vált.	Br.egyenleg	T.sz.ÉCS vált.	T.f.ÉCS vált.	ÉCS egyenleg	Menny.v.
Külső bizsz.			Megjegyzés	Partner			Szervezeti egység		
Ügylet			Pénzforrás	ERA			Egyedi gyűjtő:		

1.	2019.12.31	ENB9-01012 /3	SFA009-00158	Idegen eszközön végzett beruházás	10 466 136,-	10 466 136,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
	00011/2020			TanteremII-Zugló XIV.ker.Ált.Isk./Tant.3	VENTUS ÉPÍTŐ Kft.			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola		
				Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola	Ingatlanok beszerzése, létesítése			Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai		
2.	2019.12.31	EZA9-00028 /96		Eszköz záró	-10 466 136,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
				14EGYEP_H_				Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola		
				Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola						
3.	2020.01.01	ENY0-00028 /96		Eszköz nyitó	10 466 136,-	10 466 136,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
	EZA9-00028			EZA9-00028				Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola		
				Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola						
4.	2020.01.02	EAT0-00046 /1		Számlacsoporton belüli átsorolás	-10 466 136,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
	00011/2020			TanteremII-Zugló/Átsorolásidegenépületre						

Tárgyi eszköz karton

7. oldal

Eszköz azonosító: 82010	Megnevezés: TanteremII-Zugló XIV.ker. Zugló Általáno	Leltári szám: 152E000452
Karton-fejadatok	Kartonszám: 00082010-000007	1000 Nemzeti Sportközpontok

Eszközcsoport: 14IEPUL___ Idegen épületen végzett beruházás

ÉCS típusa: X - Nincs écs.számítás 0,00%

Kivezetés dátuma: . .

Cikkszám:

Bruttó nyt.sz.: 151223___ Befejezetlen egyéb épületek beruházásának állománya

T.sz. ÉCS nyt.sz.: _____

T.f. ÉCS nyt.sz.: 158223___ Egyéb épület beruházások, felújítások t.f.ÉCS, visszair.

Bruttó érték:	784 960,- Ft	Tárgyévi ÉCS adatok részletezése:	Szerv.egys.: 1521295214 Tanterem - Bp. XIV. kerület
Halm. ÉCS:	0,- Ft	T.sz. ÉCS (Ft):	Pénzforrás: 02FKÖZN16 Köznevelési Infrastruk.2016.évi támog.
Nettó érték:	784 960,- Ft	T.f. ÉCS (Ft):	Ügylet: 190500000005 Köznevelési Infrastruktúra program
Maradv.érték:	0,- Ft	Nyitó:	Partner: A1601 BMSK Zrt.
		Növ.:	Szakfel.részl.: K66 Központi irányítás költségei
		Csök.:	Vagyon minősítés:
Mennyiség:	0 DB	Záró:	Egyedi gyűjtő:

Karton-soradatok:		Kartonszám: 00082010-000007							
Biz.dátum	Mozg.biz.sz.	Szla.hiv.	Mozg.nem	Br.ért.vált.	Br.egyenleg	T.sz.ÉCS vált.	T.f.ÉCS vált.	ÉCS egyenleg	Menny.v.
Külső bizsz.			Megjegyzés	Partner		Szervezeti egység			
Ügylet			Pénzforrás	ERA		Egyedi gyűjtő:			
1. 2020.01.27	ENB0-00025 /1	SB00-00587	Idegen eszközön végzett beruházás	784 960,-	784 960,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
KUM/7/20			TanteremII-Zugló XIV.ker./Műszaki ell. 3	BMSK Zrt.		Tanterem - Bp. XIV. kerület			
			Köznevelési Infrastruk.2016.évi támog.	Ingatlanok beszerzése, létesítése		Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai			
2. 2020.12.31	EZA0-00086 /66		Eszköz záró	-784 960,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
			14IEPUL___1_AK			Tanterem - Bp. XIV. kerület			
			Köznevelési Infrastruktúra program	Köznevelési Infrastruk.2016.évi támog.					
3. 2021.01.01	ENY1-00086 /66		Eszköz nyitó	784 960,-	784 960,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
EZA0-00086			EZA0-00086			Tanterem - Bp. XIV. kerület			
			Köznevelési Infrastruktúra program	Köznevelési Infrastruk.2016.évi támog.					

Tárgyi eszköz karton

8. oldal

Eszköz azonosító: 82010	Megnevezés: TanteremII-Zugló XIV.ker. Zugló Általáno	Leltári szám: 152E000452
Karton-fejdatok	Kartonszám: 00082010-000008	1000 Nemzeti Sportközpontok

Eszközcsoport: 14IEPUL___ Idegen épületen végzett beruházás

Bruttó nyt.sz.: 151223___ Befejezetlen egyéb épületek beruházásának állománya

ÉCS típusa: X - Nincs écs.számítás 0,00%

T.sz. ÉCS nyt.sz.: _____

Kivezetés dátuma: . .

T.f. ÉCS nyt.sz.: 158223___ Egyéb épület beruházások, felújítások t.f.ÉCS, visszaír.

Cikkszám:

Bruttó érték: 139 781 528,- Ft

Tárgyévi ÉCS adatok részletezése:

Szerv.egys.: 1521299059 Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola

Halm. ÉCS: 0,- Ft

T.sz. ÉCS (Ft):

T.f. ÉCS (Ft):

Pénzforrás: 12ZUGLÓ20 Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola

Nettó érték: 139 781 528,- Ft

Nyitó: 0,- 0,-

Ügylet: 190900000059 Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola

Maradv.érték: 0,- Ft

Növ.: 0,- 0,-

Partner: A2159 VENTUS ÉPÍTŐ Kft.

Mennyiség: 0 DB

Csökk.: 0,- 0,-

Szakfel.részl.: K66 Központi irányítás költségei

Záró: 0,- 0,-

Vagyon minősítés:

Egyedi gyűjtő:

Karton-soradatok:		Kartonszám: 00082010-000008							
Biz.dátum	Mozg.biz.sz.	Szla.hiv.	Mozg.nem	Br.ért.vált.	Br.egyenleg	T.sz.ÉCS vált.	T.f.ÉCS vált.	ÉCS egyenleg	Menny.v.
Külső bizsz.			Megjegyzés	Partner		Szervezeti egység			
Ügylet			Pénzforrás	ERA		Egyedi gyűjtő:			
1. 2020.01.02	EAT0-00046 /1		Számlacsoporton belüli átsorolás	10 466 136,-	10 466 136,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
00011/2020			TanteremII-Zugló/Átsorolásiidegenépületre						
2. 2020.01.27	ENB0-00169 /1	SFA000-00009	Idegen eszközön végzett beruházás	41 864 544,-	52 330 680,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
00011/2020			TanteremII-Zugló XIV.ker.Ált.Isk./Tant.3	VENTUS ÉPÍTŐ Kft.		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
	Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola	Ingatlanok beszerzése, létesítése		Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai			
3. 2020.12.11	ENB0-00713 /1	SFA000-00143	Idegen eszközön végzett beruházás	86 665 887,-	138 996 567,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
00044/2020			TanteremII-Zugló XIV.ker.Ált.Isk./Kivi.4	VENTUS ÉPÍTŐ Kft.		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
	Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola	Ingatlanok beszerzése, létesítése		Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai			
4. 2020.12.15	ENB0-00694 /1	SB00-13874	Idegen eszközön végzett beruházás	784 961,-	139 781 528,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
KUM/242/20			TanteremII-Zugló XIV.ker./Műszaki ell. 4	BMSK Zrt.		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
	Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola	Ingatlanok beszerzése, létesítése		Egyéb épület beszerzés, létesítés kiadásai			
5. 2020.12.31	EZA0-00086 /67		Eszköz záró	-139 781 528,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
			14IEPUL___1_AK			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
	Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola						
6. 2021.01.01	ENY1-00086 /67		Eszköz nyitó	139 781 528,-	139 781 528,-	0,-	0,-	0,-	0 DB
EZA0-00086			EZA0-00086			Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola			
	Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola		Zuglói Munkácsy M.Ált.iskola						

13132/15



SZÁMLA

2019 NOV. 04

Szállító: Ventus Építő Kft. 1141 Budapest Egressy út 113/JK B.ép. 6.em. 1. Adószám: 25479588-2-42	Vevő: Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest 14. Hermina út 49 Adószám: 15598158-2-42
---	---



Fizetés módja: Átutalás	Teljesítés időpontja: 2019.10.01	Számla kelte: 2019.10.14	Fizetési határidő: 2019.10.14	Számla sorszáma: 00020/2019
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	---	---------------------------------------

Egyéb adatok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (áfa törvény) 142. paragrafusa alapján az adót a Megrendelő fizeti.

Megnevezés:	ÁFA kulcs	Mennyiség	Menny. egység	Nettó egységár:	Nettó érték:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 1. sz. részszámla FŐVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS	FA	1.00	db	2 830 680.00	2 830 680.00	0.00	2 830 680.00
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 1. sz. részszámla ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS	FA	1.00	db	49 500 000.00	49 500 000.00	0.00	49 500 000.00

Adóalap: 52 330 680.00	ÁFA: 0.00	Bruttó: 52 330 680.00	Számlaérték: 52 330 680.00 Ft ÁFA: 0.00 Ft Fizetendő: 52 330 680.00 Ft
------------------------	-----------	-----------------------	---

(azaz ötvenkettőmillió-háromszázharmincezer-hatszáznyolcvan)

Kiállító:	Átvevő:
-----------	---------



Számlával egy tekintet alá eső okirat

HELYESBÍTŐ SZÁMLA

Eredeti számla :00020/2019

Szállító:**Ventus Építő Kft.**

1141 Budapest

Egressy út 113/JK B.ép. 6.em. 1.

Adószám: 25479588-2-42

Vevő:**Nemzeti Sportközpontok**

1146 Budapest 14.

Istvánmezei út 3-5.

Adószám: 15598158-2-42

Fizetés módja:

Átutalás

Teljesítés időpontja:

2019.10.01

Számla kelte:

2019.10.30

Fizetési határidő:

2019.10.30

Számla sorszáma:

00023/2019

Egyéb adatok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (áfa törvény) 142. paragrafusa alapján az adót a Megrendelő fizeti.

Megnevezés:	ÁFA kulcs	Mennyiség	Menny. egység	Nettó egységár:	Nettó érték:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 1. sz. részszámla FŐVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS (Eredeti)	FA	-1.00	db	2 830 680.00	-2 830 680.00	0.00	-2 830 680.00
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 1. sz. részszámla FŐVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS (Helyesbített)	FA	1.00	db	2 830 680.00	2 830 680.00	0.00	2 830 680.00
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 1. sz. részszámla ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS (Eredeti)	FA	-1.00	db	49 500 000.00	-49 500 000.00	0.00	-49 500 000.00
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 1. sz. részszámla ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS (Helyesbített)	FA	1.00	db	49 500 000.00	49 500 000.00	0.00	49 500 000.00

FA ÁFA	Adóalap:	ÁFA:	Bruttó:	Számlaérték:	0.00 Ft
:	0.00	0.00	0.00	ÁFA:	0.00 Ft
				Fizetendő:	0.00 Ft

(azaz nulla)

Kiállító:

Átvevő:



SZÁMLA

15223/15
2019.05.01

Szállító:
Ventus Építő Kft.

1141 Budapest
Egressy út 113/JK B.ép. 6.em. 1.
Adószám: 25479588-2-42

Bankszámla szám: 10700048-69381832-51100005

Vevő:

Nemzeti Sportközpontok

1146 Budapest 14.
Istvánmezei út 3-5.

Adószám: 15598158-2-42



Fizetés módja:

Átutalás

Teljesítés időpontja:

2019.11.14

Számla kelte:

2019.11.28

Fizetési határidő:

2019.12.28

Számla sorszáma:

00028/2019

Egyéb adatok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény (áfa törvény) 142. paragrafusa alapján az adót a Megrendelő fizeti.

Megnevezés:	ÁFA kulcs	Mennyiség	Menny. egység	Nettó egységár:	Nettó érték:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 2. sz. részszámla FŐVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS	FA	1.00	db	12 330 680.00	12 330 680.00	0.00	12 330 680.00
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 2. sz. részszámla ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS	FA	1.00	db	40 000 000.00	40 000 000.00	0.00	40 000 000.00
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti előleg visszavonás (Előleg szála.: 00003/2019)	FA	1.00	db	-10 466 136.00	-10 466 136.00	0.00	-10 466 136.00

Adóalap: ÁFA: Bruttó:
FA ÁFA : 41 864 544.00 0.00 41 864 544.00

Számlaérték: 41 864 544.00 Ft
ÁFA: 0.00 Ft
Fizetendő: 41 864 544.00 Ft

(azaz negyvenegymillió-nyolcszázhatvannégyezer-ötszáznegyvennégy)

VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
1141 Budapest, Egressy út 113/JK B.ép. 6. em. 1.
Adószám: 25479588-2-42
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza
Szilvavölgyi sétány 11. 2. em. 4. sz. szoba

Átvevő:



VENTUS ÉPÍTŐ KFT.

SZÁMLA

1894/20

Szállító:
Ventus Építő Kft.1141 Budapest
Egressy út 113/JK B.ép. 6.em. 1.
Adószám: 25479588-2-42

Bankszámla szám: 10700048-69381832-51100005

Vevő:
Nemzeti Sportközpontok1146 Budapest 14.
Istvánmezei út 3-5.

Adószám: 15598158-2-42

2020-02-12



A1173881

Fizetés módja:

Átutalás

Teljesítés időpontja:

2020.01.27

Számla kelte:

2020.01.29

Fizetési határidő:

2020.02.29

Számla sorszáma:

00011/2020

Egyéb adatok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény (áfa törvény) 142. paragrafusa alapján az adót a Megrendelő fizeti.

Megnevezés:	ÁFA kulcs	Mennyiség	Menny. egység	Nettó egységár:	Nettó érték:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 3. sz. részszámla FŐVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS	FA	1.00	db	12 330 680.00	12 330 680.00	0.00	12 330 680.00
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti 3. sz. részszámla ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS	FA	1.00	db	40 000 000.00	40 000 000.00	0.00	40 000 000.00
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti előleg visszavonás (Előleg szála : 00003/2019)	FA	1.00	db	-10 466 136.00	-10 466 136.00	0.00	-10 466 136.00

Alap: 41 864 544.00
FA ÁFA : 41 864 544.00ÁFA: 0.00
Bruttó: 41 864 544.00

Számleérték: 41 864 544.00 Ft

ÁFA: 0.00 Ft

Fizetendő: 41 864 544.00 Ft

(azaz negyvenegymillió-nyolcszázhatvannégyezer-ötszáznegyvennégy)

Kiadó:
VENTUS ÉPÍTŐ KFT.

1141 Budapest, Egressy út 113/JK B.ép. 6. em. 1.

Adószám: 25479588-2-42

Átvevő:

4/1 eredeti példány
1141 Budapest, Egressy út 113/JK B.ép. 6. em. 7.A számla a "A SZÁMLÁZÓ PROGRAM V5" számlázó szoftverrel készült.
www.a-szamlazo-program.com

1. oldal



VENTUS ÉPÍTŐ KFT.

SZÁMLA

SZLA/16344/20

Szállító:

Ventus Építő Kft.

1141 Budapest

Egressy út 113/JK B.ép. 6.em. 1.

Adószám: 25479588-2-42

Bankszámla szám: 10700048-69381832-51100005

Vevő:

Nemzeti Sportközpontok

1143 Budapest

Stefánia út 51.

Adószám: 15598158-2-42

Fizetés módja:

Átutalás

Teljesítés időpontja:

2020.12.11

Számla kelte:

2020.12.18

Fizetési határidő:

2021.01.17

Számla sorszáma:

00044/2020

Egyéb adatok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (áfatörvény) 142. paragrafusa alapján az adót a Megrendelő fizeti.

Megnevezés:	ÁFA kulcs	Mennyiség	Menny. egység	Nettó egységár:	Nettó érték:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti végszámla FŐVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS	FA	1.00	db	36 445 887.00	36 445 887.00	0.00	36 445 887.00
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" szerződés szerinti végszámla ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS	FA	1.00	db	50 220 000.00	50 220 000.00	0.00	50 220 000.00

Adóalap: ÁFA: Bruttó:
FA ÁFA : 86 665 887.00 0.00 86 665 887.00

Számlaérték: 86 665 887.00 Ft
ÁFA: 0.00 Ft
Fizetendő: 86 665 887.00 Ft

(azaz nyolcvanhatmillió-hatszázhatvanötezer-nyolcszáznyolcvanhét)

Kiállító: VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
1141 Budapest, Egressy út 113/JK B.ép. 6.em. 1.
Adószám: 25479588-2-42
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza
Szállítási cím: 1143 Budapest, Stefánia út 51.

Átvevő:

7930/13

2019-07-02

SZÁMLA



A1160352

Szállító:

Ventus Építő Kft.

1141 Budapest

Egressy út 113/JK B.ép. 6.em. 1.

Adószám: 25479588-2-42

Vevő:

Nemzeti Sportközpontok

1146 Budapest 14.

Hermina út 49

Adószám: 15598158-2-42

Fizetés módja: Átutalás	Teljesítés időpontja: 2019.06.26	Számla kelte: 2019.06.27	Fizetési határidő: 2019.06.26	Számla sorszáma: 00003/2019
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

Egyéb adatok: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (áfa törvény) 142. paragrafusa alapján az adót a Megrendelő fizeti.

Megnevezés:	ÁFA kulcs	Mennyiség	Menny. egység	Nettó egységár:	Nettó érték:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
"Tanterem kivitelezése Zuglóban" tárgyú projekt kapcsán szerződés szerinti ELŐLEG	FA	1.00	db	20 932 272.00	20 932 272.00	0.00	20 932 272.00

Adóalap:	ÁFA:	Bruttó:
FA ÁFA : 20 932 272.00	0.00	20 932 272.00

Számlaérték: 20 932 272.00 Ft

ÁFA: 0.00 Ft

Fizetendő: 20 932 272.00 Ft

(azaz húszmillió-kilencszázharminckettőezer-kétszázhetvenkettő)

VENTUS ÉPÍTŐ KFT.

Kiadó: 1141 Budapest, Egressy út 113/JK B. ép. 6. em. 1.
Adószám: 25479588-2-42
Levelezési cím: 14400 Nyíregyháza,
Selymivárosi út 11. 2. A

Átvevő:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**NSK**”), és

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata

székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

adószám: 15514004-2-42

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelők**”),

másrészről

a VENTUS ÉPÍTŐ Kft.

székhely: 1141 Budapest, Egressy út 113/JK. B. ép. 6. em. 1.

cégjegyzékszám: 01-09-277562

adószám: 25479588-2-42

statisztikai számjel: 25479588-4120-113-01

nyilvántartási szám: [*]

képviseli: Vinnai Ottilia ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Magyarország Kormánya a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII.31.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „**Korm. határozat**”) egyetértett azzal, hogy tanteremfejlesztés (a továbbiakban: „**Program**”) valósuljon meg.
- 1.2 A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők 2018. december 21. napján „**Tanterem kivitelezése Zuglóban**” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottak (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A Beruházás megvalósításának helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XIV. kerület közigazgatási területén, a 29978/166 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XIV. kerület, Csáktornya park 1. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.3 A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek

kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelettel módosított 4. § (1) bekezdése szerint a beruházás járulékos közbeszerzési szolgáltatója, beruházás-lebonyolítója és építési műszaki ellenőre a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., cégjegyzékszám: 01-10-044336, a továbbiakban: „BMSK” / „Közreműködő”). BMSK, mint a Megrendelők közreműködője a kivitelezés során a Vállalkozó felé utasítási, valamint az Épkiv. rendelet szerinti egyéb jogkörrel rendelkezik. Ahol a szerződés a Megrendelők, illetve az egyikük felé megteendő nyilatkozatot, részükre, egyikük részére átadandó dokumentumot, a Megrendelők, vagy egyikük részéről megteendő nyilatkozatot, ellátandó feladatot említ, ha a rendelkezésből kifejezetten másként nem következik, úgy a Megrendelők, illetve egyikük részéről a BMSK jár el.

- 1.4 A Beruházáshoz szükséges jogerős építési engedélyt (a továbbiakban: „Engedély”) Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala, ÉTDR azonosító: 201800011028; BP-05/107/01885-20/2018.számon kiadta. A Megrendelők az Engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján a Beruházás keretében megvalósuló létesítményeknek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, a létesítmények megvalósításához szükséges információt, utasítást tartalmazó kivitelezési terveit (a továbbiakban: „Kivitelezési Tervdokumentáció”) elkészítették. Az Engedély és a Kivitelezési Tervdokumentáció (együtt a továbbiakban: „Tervek”) a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 1.5 A Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb „ár-érték” arány volt. Tekintettel arra, hogy az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, így a Megrendelő vele köti meg a jelen Szerződést. Az értékelési szempontok szerinti megajánlásokat a jelen Szerződés mellékletet képező Ajánlat tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a Beruházás kivitelezési munkálatainak az elvégzése a jelen Szerződést kötik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Szerződés tárgya az 1.sz. mellékletben leírt létesítmény (a továbbiakban: „Létesítmény”) teljes körű kivitelezése, a Létesítmény megvalósulási tervdokumentáció elkészítése, amely tevékenységek magukban foglalják a jelen Szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unió és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti, a Beruházáshoz tartozó kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, a 72 órás üzempróba lebonyolítását, birtokba adását a Beruházásra, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó használatbavételi engedély beszerzésében történő közreműködést, illetve a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzését, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával, valamint a Beruházással kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően. A Vállalkozó feladata a jelen szerződés

tárgyának megvalósításához szükséges, beleértve az üzempróbát is, víz, villany, és egyéb közműköltségek fedezetének a biztosítása, azaz a **Vállalkozói Díj**, mint átalányár mindezeket magában foglalja.

- 2.2 A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, tervdokumentációt, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot („**Ajánlat**”), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

3. KIVITELEZÉS

- 3.1 Kivitelezési munka csak és kizárólag az építési engedélynek és az NSK által szolgáltatott kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően végezhető.
- 3.2 A Vállalkozó köteles a Létesítményt az előírt határidőben kivitelezni, a jelen Szerződés és a Tervek tartalmának megfelelően (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).
- 3.3 Az előkészítési és Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 3.4 A Létesítményre vonatkozó engedélyt, bejelentési eljárási dokumentációt, a kivitelezési tervdokumentációt és a műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelők részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 3.5 Az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációtól eltérni csak az NSK előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra az NSK jogosult utasítást adni.
- 3.6 A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelők érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására, kiemelten kezelve a köznevelési intézményben a kivitelezés időszaka alatt folyó oktatási tevékenységben résztvevők egészsége védelmét és lehetséges minimális zavarásának a szempontjait.
- 3.7 A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a kivitelezési tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak az NSK-nak történt előzetes bemutatását követően és azok jóváhagyása alapján használhatja fel. Az NSK az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagálnak.
- 3.8 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import anyagok, szerkezetek megfelelnek az NSK által jóváhagyott Tervek szerinti MSZ előírásoknak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek.

- 3.9 A nem a jelen Szerződésnek megfelelő minőségű teljesítést az NSK jogosult a Vállalkozó költségére visszaszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.

A Vállalkozónak a Beruházást a jogerős engedély, a kivitelezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő Építési Munkákat az NSK előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, az engedélyre vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó engedélytől eltérő Építési Munkát végez anélkül, hogy az engedélyt módosítanak, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.

- 3.10 A Vállalkozó az ajánlata részeként kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt jogosultsággal és szakmai tapasztalattal bíró szakemberek vesznek részt a teljesítésben. A teljesítésben résztvevő következő szakemberek az **Épügy. rendeletben** előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli, alábbi többlet szakmai tapasztalata, a Közbeszerzési Eljárásban értékelésre kerül:

(i) MV-É jogosultsággal rendelkező Kis Gergő felelős műszaki vezető, 21 hónap többlet szakmai tapasztalata;

(ii) MV-ÉG jogosultsággal rendelkező Balogh Sándor építménygépezési felelős műszaki vezető, 26 hónap többlet szakmai tapasztalata.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti szakemberek a szakmagyakorlási jogosultságot (kamarai igazolás) a teljesítés teljes ideje alatt fenntartják és a teljesítésben a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjeként részt vesznek. A Vállalkozó köteles a fenti szakembereket bevonni a teljesítésbe. Az NSK jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt vevő szakembereket és azok szakmagyakorlási jogosultságát. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga.

4. MUNKATERÜLET

- 4.1 A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelők és a BMSK feladata. A Megrendelők tájékoztatják a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerül sor. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5.§ (5a) bekezdése szerinti nyilatkozatot is. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 4.2 A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 4.3 A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön almérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben a kivitelezéshez, az üzempróba lebonyolításhoz

szükséges közműszolgáltatások igénybevétele nem a Vállalkozó, mint fogyasztó-fizető szerződése(i) alapján biztosított közműszolgáltatások igénybevételével történik (a szolgáltató nem a Vállalkozónak állítja ki a számlát), a Vállalkozó a számla fizetője részére, azonos összegben kibocsátásra kerülő számla/számlák alapján megtéríti az igénybe vett közműszolgáltatások ellenértékét, azok minden a fenti fogyasztáshoz kapcsolódó díjtételét.

- 4.4 A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben Megrendelők a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlelnek, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelők azonnal hatállyal felmondhatják a szerződést. A hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és az NSK-nak átadni. E kötelezettség teljesítése előfeltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának. A Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák során keletkezett hulladék birtokosa a Vállalkozó, így felelős a hulladékbirtokost terhelő kötelezettségek teljesítéséért, különösen a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 4.5 A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 4.6 A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 4.7 A Vállalkozó köteles a munkaterület Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül, a munkaterületet fotózó kamerát a Megrendelővel egyeztetve elhelyezni és a felvételek a Megrendelő részére a valós idejű, megszakításatlan, online hozzáférést biztosító módon üzembe helyezni.
- 4.8 A Vállalkozó ugyancsak köteles a munkaterület Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a munkaterületen a Megrendelő / műszaki ellenőr kizárólagos rendelkezésére álló konténert elhelyezni, a munkavégzéshez alkalmas asztallal, székekkel, polccal berendezve.
- 4.9 A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 5.1 Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65.§ (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.

- 5.2 A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelők a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozták.
- 5.3 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelők részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- 5.4 A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 5.5 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadók.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 6.1 A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberrel rendelkezni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. a Műszaki ellenőr személyéről a BMSK tájékoztatja a Vállalkozót.
- 6.2 Felek a Munkaterület átvételekor építési naplót nyitnak és azt a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezeti. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 6.3 A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 6.4 A Vállalkozó köteles az NSK vagy a BMSK által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 6.5 Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni a BMSK egyidejű értesítése mellett.
- 6.3. Vállalkozó a munkaterület a 4.1. pont szerinti átadását követő első naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig, majd azt követően, a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, minden naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig a Közreműködő 16.3/e) alpont szerinti e-mail címére történő megküldéssel „Havi Jelentés”-t készít a kivitelezés helyzetéről az alábbi tartalommal:

- jelentés készítés dátuma, sorszáma, készítette, mellékletek,
- tárgyhónapban elkészült munkák,
- folyamatban lévő munkák, beleértve a munkaterületen kívüli gyártást (pl fatartók, nyílászárók),
- következő havi tervezett munkák,
- felmerült – és várható problémák, akadályoztatás jelzése, oka, idő- és költségkihatása, szerződésmódosítási javaslat, tervészrevételek, megoldási javaslatok, ütemtervhez képest lesz-e lemaradás és ha igen, akkor hogyan kívánják behozni a lemaradást,
- pótmunka, (felmerülés dátuma, árajánlat, terv, elfogadás dátuma),
- kivitelezési munkák készültsége %-osan (szükséges bontásban, pl szerkezetépítés, építőmesteri munkák, stb),
- havi előrehaladás értékelése,
- minőségbiztosítás, anyagmódosítási igény,
- környezetvédelem,
- tervezett intézkedések, szükség esetén bevezetett intézkedések
- tárgyhónapban munkát végzett Alvállalkozók listája és teljesítéseik, elérhetőségük.

7. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

7.1 Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt az NSK részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK és a BMSK készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre NSK és a BMSK meghívják az Önkormányzat és a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha

(i) a Létesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak, valamint

(ii) a Vállalkozó és a műszaki ellenőr által aláírt jegyzőkönyv igazolja 72 órás sikeres üzempróba megtörténtét. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az összes gépészeti és elektromos berendezés üzemeltetési adatait. Az üzempróba dokumentálása a Vállalkozó feladata, az üzempróba során biztosítani kell a Megrendelő részéről történő folyamatos, illetve estenkénti ellenőrzés lehetőségét.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.

7.2 A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles az NSK-nak egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a generálkivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket, a közműcsatlakozások engedélyeit és az azok üzembe helyezésének a megtörténtére vonatkozó okiratokat, valamint a Létesítmény megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a BMSK-nak a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.

- 7.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény alapos vizsgálat alá kerül, annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. Az NSK nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 7.4 Az NSK és / vagy BMSK köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a NSK és / vagy BMSK nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, vagy az átadás-átvétel megtagadásáról kizárólag az NSK nyilatkozhat. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 7.5 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Létesítményt, a Szerződés 9.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül, a Szerződés előírásai szerint a műszaki átadás átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban, a 7.1. pont szerint készre jelenti. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelők utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmény átadás-átvétele megtörtént-e.
- 7.6 A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy az NSK a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíthetnek.
- 7.7 A Felek a jelen 8. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 9.1.4 pontban előírt mérőföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérőföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelők részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

8. JÓTÁLLÁS

- 8.1. A Vállalkozó a 8.2 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a) a kivitelezett Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- b) a Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 8.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelők bármelyike, vagy az általuk megjelölt és a Vállalkozóval írásban közölt személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelők a jótállási időszak kezdő napjáig értesítik a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Létesítmény szerződés szerinti műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő **24 (huszonnégy) hónapig** köteles (a továbbiakban: „**Jótállási Időszak**”).
- 8.3. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 8.4. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 8.5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 8.6. A Vállalkozó és az Önkormányzat (jótállás érvényesítésére jogosult), a BMSK bevonásával, a jótállás 8.2. pont szerinti kezdő napját követő 12. (tizenkettedik) hónapban és 24. (huszonnegyedik) hónapban – legkésőbb a hónap 15. (tizenötödik) napjáig befejezésre kerülő – közösen megvizsgálják a Létesítmény állapotát, felméri a jótállás körébe eső hibákat. A műszaki felülvizsgálatok pontos időpontját, a Felekkel egyeztetetten, a BMSK jelöli ki, és küldi meg a Felek részére elektronikus üzenetben a meghívókat. A felülvizsgálat a közölt időpontban történő megtartásának nem akadályát a Felek bármelyikének a távolmaradása. A felülvizsgálat során tapasztaltakat a BMSK dokumentálja, amelyet a bejárást követő 5 (öt) munkanapon belül, elektronikus úton küld meg a Felek részére, amelynek alapján a jótállás érvényesítésére jogosult teszi meg a 8.5. pont szerinti értesítést.
- 8.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 8.8. A Vállalkozó köteles a 8.5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarésének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 8.5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 8.9. Amennyiben a Vállalkozó a 8.5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 12. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

9. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

9.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek

9.1.1. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő szerinti határidőkben teljesíteni. A véghatáridő csak akkor tekinthető betartottnak, ha a megfelelő időben megtett észrejelvést követően a 7. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés az NSK által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek az NSK általi elfogadásáig fennáll.

9.1.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap.

Kötbérterhes részhatáridő: a Második Fizetési Mérföldkő elérésének a határideje, amely a munkaterület átadásától számított 156. naptári nap.

9.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását az NSK-tól és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).

9.1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

9.1.4.1. a Létesítmény kivitelezésének 25%-os (azaz huszonöt százalékos) készültségi foka: **Első Fizetési Mérföldkő**;

9.1.4.2. a Létesítmény kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: **Második Fizetési Mérföldkő**;

9.1.4.3. a Létesítmény kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: **Harmadik Fizetési Mérföldkő**;

9.1.4.4. a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása: **Negyedik Fizetési Mérföldkő**.

9.2. Teljesítésigazolás

9.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni az NSK-tól („**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

9.2.1.1. A Szerződés Első, Második, Harmadik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

9.2.1.1.1. az NSK a Létesítmény kivitelezésének Első, Második, Harmadik Mérföldkönek megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;

9.2.1.1.2. azt az NSK a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

9.2.2. A Szerződés a Negyedik Fizetési Mérföldkö tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

9.2.2.1. a Létesítmény műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az NSK igazolta;

9.2.2.2. a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Létesítmény valamennyi, a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet az NSK elfogadott;

9.2.2.3. az NSK a Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

9.2.3. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad az NSK-nak egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

9.2.4. Az NSK a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkö teljesítésekor kifizetendő összeget.

9.2.5. Az NSK az Első, Második és a Harmadik Fizetési Mérföldköhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozik, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával.

9.2.6. A Negyedik Fizetési Mérföldkö esetében az NSK teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a műszaki átadás-átvételre a 7.1. pont szerint nyitva álló 30 napos határidő lejártáig írásban köteles nyilatkozni, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás NSK általi kiállításának feltétele, hogy a Vállalkozó a Jól teljesítési Biztosítékot a fenti határidőben szerződésszerűen átadja.

9.2.7. Az NSK az adott Fizetési Mérföldkö vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti. A Teljesítésigazolás kiállítását az Első, Második Harmadik és Negyedik Fizetési Mérföldkö esetében az építési naplóban is rögzíteni kell.

9.2.8. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

10. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

10.1. Általános rendelkezések

10.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege

209.322.718,- Ft (azaz Kétszázkilencmillió-háromszázhuszonkétezer-hétszáztizennyolc forint) (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”). Az NSK kijelenti, hogy a Szerződés hatályba lépésével, a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a (rész)számlákat az NSK nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

10.1.2. A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:

10.1.2.1. az Első Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka), azaz nettó 52.330.680,-Ft;

10.1.2.2. a Második Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka), azaz nettó 52.330.680,-Ft;

10.1.2.3. a Harmadik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka), azaz nettó 52.330.680,-Ft;

10.1.2.4. a Negyedik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka), azaz nettó 52.330.680,-Ft; és a tartalékkeret terhére megrendelt munkák ellenértéke.

10.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, és érte a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból, árfolyamváltozásból eredő árváltoztatásokra is. A Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható.

10.1.4. NSK a tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj legfeljebb 30%-nak (azaz harminc százalékának) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „Előleg”) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles az előlegbekérőt a munkaterület átadás-átvételének az időpontjában az NSK rendelkezésére bocsátani. Abban az esetben, ha a Vállalkozó 5%-ot meghaladó mértékű előleget igényel, úgy előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az 5%-ot meghaladó mértékű előleg tekintetében. Ha a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot nem adja át az előlegbekérő átadásával egyidejűleg, úgy a Megrendelő a biztosíték nyújtásáig az 5%-ot meghaladó rész tekintetében nem teljesíti az előleg kifizetését. A biztosítéknak az előleg teljes elszámolásáig, de legkevesebb a kiállításától/átutalásától számított 90 (kilencven) napig kell rendelkezésre állnia.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtható

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő Nemzeti Sportközpontok Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00287962-00000000 számú HUF számlájára történő befizetésével (átutalással) vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által a Nemzeti Sportközpontok javára vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel (kedvezményezett: Nemzeti Sportközpontok).

- 10.1.5. Az előleg-visszafizetési biztosítékot az NSK abban az esetben jogosult felhasználni, ha Vállalkozó a biztosított előleg összegével nem számol el szerződésszerűen, a biztosított előleget nem szerződésszerűen használja fel, a szerződést bármely okból nem teljesíti és ezért a biztosított előleg visszafizetési kötelezettsége keletkezik.
- 10.1.6. Az előleg visszafizetési biztosítékra egyebekben a 12.5. és a 12.8. pontok rendelkezései alkalmazandók, azzal, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték csak az azzal biztosított előleg összeg erejéig nyújt biztosítékot.
- 10.1.7. Az Előleg elszámolása a Második és Harmadik Fizetési Mérföldkőnél kibocsátásra kerülő Részszámlákban történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében a két részszámlában elszámolásra, vagyis azok összegéből levonásra kerül. Az Előleg összegének legkevesebb az 50%-át a Második Fizetési Mérföldkő elérésekor kibocsátásra kerülő részszámlában kell elszámolni, azaz levonni.
- 10.1.8. NSK felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó köteles a Második Fizetési Mérföldkő és szükség szerint a Harmadik Fizetési Mérföldkő elérésekor kibocsátásra kerülő részszámla benyújtásával egy időben - számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – az NSK, illetve a műszaki ellenőr részére igazolni, hogy az Előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért az NSK azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az előleg összegét az NSK részére megtéríteni, a biztosítékkal fedezett előleg összegre nézve NSK igénybe veheti az Előleg-visszafizetési biztosítékot. Az NSK az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 62.§ (1) bekezdés p) pontjára.

10.2. A pótmunka elszámolása, tartalékkeret

- 10.2.1. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.
- 10.2.2. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százalék), vagyis 10.466.136,- Ft (azaz Tízmillió-négyszázhatvanhatezer-százharminchatezer Forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).
- 10.2.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 10.2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, az NSK által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az

eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott;

- b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, az NSK nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – az NSK kifejezetten megrendelte;
- d) Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint az NSK által elfogadott árajánlat alapján;
- e) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő egységarak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységarakkal kell kalkulálni;
- f) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

10.2.5. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

10.3. Számlázás

10.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdések rendelkezéseinek megfelelően, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

Vállalkozó, az Építési Munkákra vonatkozóan, az Áfa tv. 142. § (7) bekezdése alapján köteles olyan számla kibocsátásáról gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel, továbbá a számla az Áfa tv. 169. § n) pontjában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a „fordított adózás” kifejezést.

10.3.2. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az NSK a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, amelyet az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetésekre is alkalmazni kell.

10.3.3. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani az NSK nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás NSK általi kiállítása.

10.3.4. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát az NSK nem fogadja be. Amennyiben az NSK-nak benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, az NSK a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

10.3.5. A Vállalkozó által az NSK nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.

A 322/2015.(X.30.) kormányrendelet 32/A § f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számláinak kifizetésének igazolására:

- alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
- banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya (az online banki alkalmazásból nyomtatott tranzakciós napló és bizonylat nem elfogadható);
- amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata.
- amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás, stb.)
- a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott 322/2015. (X.30.) kormányrendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.

Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani.

10.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

10.4.1. A jelen Szerződés 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/B. § hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NSK a számláját kizárólag a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/B. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

10.4.2. Az NSK a Vállalkozó jelen 10. fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben, alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/A §-a szerint, előleg igénylése esetén a 10. fejezetnek megfelelően kiállított előlegbekérő alapján a munkaterület átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó CIB Bank Zrt. Nyíregyházi Fiókban vezetett 10700048-69381832-51100005 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

10.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnek ki.

10.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

10.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján

10.5.1.1. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- 10.5.1.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az NSK számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az NSK-t haladéktalanul értesíti.

11. BIZTOSÍTÁS

- 11.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal az Építési Munkák minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint az NSK erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni az NSK-nak.
- 11.2. A Vállalkozó a jelen 11. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles az NSK rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-ra.
- 11.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
- 11.3.1. kártérítési limitjének káresetenként legalább 30.000.000 Ft-ot (azaz harmincmillió forintot) el kell érnie, és
- 11.3.2. kártérítési limitjének legalább 90.000.000,- Ft/kárév összeget (azaz kilencvenmillió forint/kárév) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. nap.

12. BIZTOSÍTÉK

- 12.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelők a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”), míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Jólteljesítési Biztosíték**”) kötnek ki (a Teljesítési Biztosíték és Jólteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”). A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelők, bármelyikük követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 12.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- 12.3.1. óvadékként az előírt pénzösszegnek az NSK a **Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-00287962-00000000** számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy

- 12.3.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- 12.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.
- 12.4. A Teljesítési Biztosíték összege a Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 2 %-a (azaz kettő százaléka), a Jólteljesítési Biztosíték összege a jótállási időszak első tizenkettő hónapjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 2 %-a (azaz kettő százaléka), a jótállási időszak második tizenkettő hónapjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1%-a (azaz egy százaléka). A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül átadni az NSK részére, a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján átadni a jótállási jogok jogosultja részére.
- 12.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- 12.5.1. az NSK vagy az általa megjelölt személy mint kedvezményezett részére szól,
- 12.5.2. a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- 12.5.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- 12.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- 12.5.5. a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszaautásására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, az NSK-val szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 12.6. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 12.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.

- 12.8. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 12.9. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja az NSK rendelkezésére, úgy Megrendelők elállhatnak a szerződéstől. Az elállásra vonatkozó nyilatkozatot a Megrendelők képviselőjében az NSK önállóan is megteheti.
- 12.10. A Jóteljesítési Biztosítéknak, a 12.4. pontra figyelemmel, a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napját követő 45. (negyvenötödik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje, a 12.4. pont szerinti első 12 hónap lejárata követően, amennyiben a második 12 hónapra nyújtandó biztosítékot a Vállalkozó új biztosítéki okirat szerint kívánja nyújtani, annak átadását követően, majd a Jótállási Időszak lejártát követő 45 (negyvenötödik) napot követő 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy az NSK írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy az NSK által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelők jogosulttá válnak a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondásra vonatkozó nyilatkozatot az NSK a Megrendelők képviselőjében önállóan is megteheti.
- 13.2. A Megrendelők súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatályú felmondással megszüntethetik a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- a) ha a Vállalkozó az NSK írásbeli felszólítására, az NSK által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el;
 - b) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel ez alól a Csődtv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában rögzítettek;
 - c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
 - d) ha a Vállalkozó nem hosszabbítja meg a teljesítési biztosítékot;
 - e) a Vállalkozó, alvállalkozója az NSK és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - f) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelők bármelyike és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelők bármelyike ellenőrzési jogainak gyakorlását;

- g) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési naplóvezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- h) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- i) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelők tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- j) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- k) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- l) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- m) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

13.3. A Megrendelők azonnali hatállyal felmondják a szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont

13.4. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő a Megrendelőknek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha az NSK a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelemben esik, feltéve, hogy a Vállalkozó az NSK-t a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelők a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszik, akadályozzák.

13.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelők jogosultak a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés a Megrendelők általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik. A Megrendelők képviselőjében az NSK önállóan is jogosult az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolni.

13.6. A Szerződés azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében az NSK köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között az NSK általi azonnali

hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését az NSK az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

- 13.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén az NSK megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelők az azonnali hatályú felmondás helyett dönthetnek az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 13.8. A Szerződés a Megrendelők általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni az NSK-nak és az Önkormányzatnak a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 13.9. A jelen 13. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és az NSK jogosult - a teljesítési biztosítékból - a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

14. KÉSEDELMI- ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a 9.1.2 pontban meghatározott részteljesítési határidőt, illetve a teljesítési véghatáridőt, illetve a 7.6. pont szerinti határidőt, ezek bármelyikét, olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy az NSK jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az NSK, vagy a Megrendelők jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 14.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes és az NSK részére kell megfizetni. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelők a szerződésszegéssel nekik okozott kár megtérítését akkor is követelhetik, ha kötbérigényüket nem érvényesítették.
- 14.3. A szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 14.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé és az NSK részére kell megfizetni. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési

kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

15. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 15.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 15.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.
- 15.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 16.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 16.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
 - b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
 - c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi e) pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy

d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

e) A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó: Korpás Rudolf fejlesztési igazgató
Cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
E-mail: rkorpas@mnsk.hu
Telefon: +36 1 471 4129

Önkormányzat

Kapcsolattartó: Romhányi Péter beruházási referens, Főmérnökség
Cím: 1145 Budapest Pétervárad u. 2. 315. szoba
E-mail: romhanyi.peter@zuglo.hu
Telefon: +36705244021

Közreműködő:

Kapcsolattartó: Valaczkainé Varga Erzsébet projektirodavezető
Cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
E-mail: varga.erzsebet@bmsk.hu
Telefon: +36 1 206 9766

Vállalkozó:

Kapcsolattartó: Vinnai Ottilia
Cím: 4400 Nyíregyháza, Szilvavölgy sétány 11. 2. em. 7.
E-mail: ventusepitokft@gmail.com
Telefon: 06 20 260 84 13
Telefax:

Felelős műszaki vezető: Kis Gergő MV-É 15-8288

Cím: 4461 Nyírtelek, Dózsa György út 50.
E-mail: kisgeri86@gmail.com
Telefon: 06 70 398 0348
Telefax: -

Felelős műszaki vezető: Balogh Sándor MV-ÉG 15-20014

Cím: 4432 Nyíregyháza Csősz utca 9.
E-mail: balogh.sandor51@gmail.com
Telefon: 06 30 935 6235
Telefax: -

- 16.4. Vállalkozó köteles MSZ 28001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések leírását alkalmazni.

A Vállalkozó a jelen pontban foglalt, teljesítésre vonatkozó az eljárást megindító felhívásban is előírt feltételt a szerződéskötésig igazolta. A Megrendelők rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt feltételeknek a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt folyamatosan meg kell felelnie, amelyet az NSK ellenőrizhet. Abban az esetben, amennyiben az NSK az ellenőrzése során észleli, hogy Vállalkozó nem felel meg a szerződés teljesítésére vonatkozó jelen pont szerinti feltételeknek, úgy az NSK - legfeljebb 15 napos határidővel - felszólíthatja a Vállalkozót a különleges feltételeknek megfelelő teljesítésre. Amennyiben a felhívottak nem tesznek eleget a felszólításnak, úgy a Megrendelők a 13.5. pont szerint, azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést.

- 16.5 Megrendelők a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.6. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

17. HATÁLYBALÉPÉS

- 17.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozási Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Létesítmény megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból (ide értve az EU-s finanszírozást is) biztosításra kerül a Megrendelő számára.

- 17.2. Amennyiben a szükséges forrás a Megrendelő részére nem kerül allokálásra a Szerződés nem lép hatályba. A hatálybalépés elmaradása miatt a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A fenti 17.1 pontban foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a fenti 17.1 pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és a Nemzeti Sportközpontok egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozási Díj teljes fedezetét biztosítani tudja.

- 17.3. A Szerződés a 17.1. és a 17.2. pontban foglalt esetekben a Nemzeti Sportközpontok írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba. Amennyiben a fenti 17.1.-17.2. pont szerinti feltételek a jelen Szerződés aláírását követő kilencven (90) napon belül nem teljesülnek, – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

18. A SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZŐ MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Közbeszerzési műszaki dokumentáció

2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

3. számú melléklet: Projekt terv és árazott költségvetés

4. számú melléklet: Tanúsítvány

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2019.

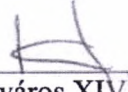
Kelt: Budapest, 2019. május 20.

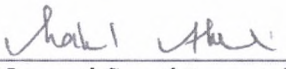

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló
Önkormányzata
Karácsony Gergely polgármester
Megrendelő


Nemzeti Sportközpontok
Képv: Kovács Norbert főigazgató
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:


Budapest Főváros XIV. kerület Zugló
Önkormányzata
Szegvári Etelka osztályvezető
Gazdasági Osztály


Nemzeti Sportközpontok
Márián Attiláné
mb. gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, 2019. május 20.

VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
1141 Budapest, Edgessy út 113/JK. B. ép. 6. em. 1.
Adószám: 25479588-2-42
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza,
Szilvaföldvár utca 11. 2. em. 7.

VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
Vinnai Ottília ügyvezető
Vállalkozó

SZÁMLA

1. példány

Szállító: BMSK ZRT. BUDAPEST ISTVÁNMEZEI ÚT 1-3 1146 Adóigazgatási szám: 12464780251 Bankszámla: 10900011-00000005-50080002 UniCredit Bank Hungary Zrt.			Vevő: 9866 NEMZETI SPORTKÖZPONTOK Budapest Istvánmezei út 3-5. 1146 Adóigazgatási szám: 15598158242 Bankszámla:		
Megrendelés száma:	Fizetés módja:	Teljesítés ideje:	Számla kelte:	Esedékesség:	Számla száma:
KÖZNEVEL:XIV.MUN	Átutalás	2019.11.14	2019.12.19	2020.01.18	KUM/348/19

Megjegyzés:

Szerződés: NSK-367/2015, BMSK-III-015/0037/2015,

"Budapest, XIV kerület Munkácsy Ált.Isk.bővítése"

Műszaki ellenőri feladatok ellátása.II.mérföldkő

Eseti szála.

KÖZNEVEL:XIV.MUN

sz.	Megnevezés	Mennyi- ség	Mennyi- egys.	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
1.	Műszaki ellenőri feladatok, XIV. ker. TESZOR 71.12	1,00	DIJ 01	784 960,00	784 960,00	27	211 939,00	996 899,00

Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokhoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri feladatok ellátása.
 Budapest, XIV. kerület, Munkácsy Mihály Általános Iskola 4 tanterem bővítése.
 Melléklet: Teljesítési igazolás

Összesen: 784 960,00 211 939,00 996 899,00

Fizetendő:

996 899,00

azaz Kilencszázkilencvenhatezer-nyolcszázkilencvenkilenc Forint 0/100

27 %-os adóalap 784 960,00 211 939,00 996 899,00
 Összesen: 784 960,00 211 939,00 996 899,00

BMSK ZRT. megfelel az Art.36/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételnek.

Számlakifogást csak a fizetési határidő lejártá előtt fogadunk el.

A számla kiegyenlítésekor, kérjük minden esetben a számla sorszáma hivatkozni szíveskedjenek

A számla aláírás és pecsét nélkül is hiteles!

SZÁMLA

1. példány

Szállító:
BMSK ZRT.BUDAPEST
ISTVÁNMEZEI ÚT 1-3
1146Bankszámla: 10900011-00000005-50080002
UniCredit Bank Hungary Zrt.

Adóigazgatási szám: 12464780251

Vevő: 9866
NEMZETI SPORTKÖZPONTOKBudapest
Istvánmezei út 3-5.
1146

Bankszámla:

Adóigazgatási szám: 15598158242



A1169590

14022/19
2019 - 11 - 22

Szolgáltatás helye:

Fizetés módja:	Teljesítés ideje:	Számla kelte:	Esedékesség:	Számla száma:
Átutalás	2019.10.08	2019.11.19	2019.12.19	KUM/294/19

Megjegyzés:

Szerződés: NSK-367/2015, BMSK-III-015/0037/2015,

"Budapest, XIV kerület Munkácsy Ált. Isk. bővítése"

Műszaki ellenőri feladatok ellátása. I. mérőföldkő

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség	Menny. egys.	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
I,	Műszaki ellenőri feladatok, XIV. ker.	1,00	DLJ	784 960,00	784 960,00	27	211 939,00	996 899,00
	TESZOR 71.12 01							
Összesen:					784 960,00		211 939,00	996 899,00

Fizetendő: 996 899,00

azaz Kilencszázkilencvenhatezer-nyolcszázkilencvenkilenc Forint

27 %-os adóalap	784 960,00	211 939,00	996 899,00
Összesen:	784 960,00	211 939,00	996 899,00

BMSK.ZRT. megfelel az Art.36/A.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételnek.

Számlakifogást csak a fizetési határidő lejárta előtt fogadunk el.

A számla kiegyenlítésekor, kérjük minden esetben a számla sorszámaára hivatkozni szíveskedjenek

A számla aláírás és pecsét nélkül is hiteles!

SZÁMLA

1. példány

Szállító:
BMSK ZRT.BUDAPEST
ISTVÁNMEZEI ÚT 1-3
1146Adóigazgatási szám: 12464780251
Bankszámla: 10900011-00000005-50080002
UniCredit Bank Hungary Zrt.Vevő: 9866
NEMZETI SPORTKÖZPONTOKBudapest
Istvánmezei út 3-5.
1146Adóigazgatási szám: 15598158242
Bankszámla:

A1174759

Megrendelés száma:	Fizetés módja:	Teljesítés ideje:	Számla kelte:	Esedékesség:	Számla száma:
KÖZNEVEL:XIV.MUN	Átutalás	2020.01.27	2020.02.13	2020.03.16	KUM/7/20

Megjegyzés:

Szerződés: NSK-367/2015.BMSK-III-015/0037/2015,

"Budapest, XIV kerület Munkácsy Ált.Isk.bővítése"

Műszaki ellenőri feladatok ellátása.III.mérföldkö

Eseti szla.

KÖZNEVEL:XIV.MUN

S.sz.	Megnevezés VTSZ / SZJ / TESZOR / Cikkszám	Mennyi- ség	Mennyi- egys	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
1.	Műszaki ellenőri feladatok, XIV ker TESZOR 71.12	1,00	DIJ 01	784 960,00	784 960,00	27	211 939,00	996 899,00

Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokhoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

Budapest, XIV kerület, Munkácsy Mihály Általános Iskola 4 tantermes bővítése.

Melléklet: Teljesítési igazolás

Összesen 784 960,00 211 939,00 996 899,00

Fizetendő:

996 899,00

azaz Kilencszázkilencvenhatezer-nyolcszázkilencvenkilenc Forint 0/100

27 %-os adóalap	784 960,00	211 939,00	996 899,00
Összesen	784 960,00	211 939,00	996 899,00

BMSK ZRT megfelel az Art.36/A § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételnek

Számlakifogást csak a fizetési határidő lejárta előtt fogadunk el.

A számla kiegyenlítésekor, kérjük minden esetben a számla sorszámaára hivatkozni sziveskedjenek

A számla aláírás és pecsét nélkül is hiteles!

16488/20

SZÁMLA

1. példány

Szállító: BMSK ZRT. Budapest Istvánmezei út 1-3. 1146 Adóigazgatási szám: 12464780242 Bankszámla: 10900011-00000005-50080002 UniCredit Bank Hungary Zrt.			Vevő: 9866 NEMZETI SPORTKÖZPONTOK Budapest Stefánia út 51. 1143 Adóigazgatási szám: 15598158242 Bankszámla:		
Megrendelés száma:			Számra kelte:		
Fizetés módja:			Esedékesség:		
Teljesítés ideje:			Számra száma:		
KÖZNEVEL:XIV.MUN			KUM/242/20		



Megjegyzés:

Szerződés: NSK-367/2015, BMSK-III-015/0037/2015,

"Budapest, XIV kerület Munkácsy Ált.Isk.bővítése"

Műszaki ellenőri feladatok ellátása.IV.mérőldkő

Eseti szála.

KÖZNEVEL:XIV.MUNK

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség	Mennyiség	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
	VT SZ / SZJ / TESZOR / Cikkszám		egys.					
I,	Műszaki ellenőri feladatok, XIV. ker.	1,00	DIJ	784 961,00	784 961,00	27	211 939,00	996 900,00
	TESZOR 71.12		01					

Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló tanterem beruházásokhoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri

Összesen: 784 961,00 211 939,00 996 900,00

Fizetendő:

996 900,00

azaz Kilencszázkilencvenhatezer-kilencszáz Forint 0/100

27 %-os adóalap	784 961,00	211 939,00	996 900,00
Összesen:	784 961,00	211 939,00	996 900,00

BMSK ZRT. megfelel az Art.36/A.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételnek.

Számakifogást csak a fizetési határidő lejárta előtt fogadunk el.

A számla kiegyenlítésekor, kérjük minden esetben a számla sorszáma hivatkozni szíveskedjenek

A számla aláírás és pecsét nélkül is hiteles!



KELT

2015. február 2.

(1) NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

**(2) BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS
KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

**a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra
Fejlesztési Program keretében
megvalósuló tanterem beruházásokhoz
kapcsolódó
építési műszaki ellenőri feladatok
ellátására**

JELEN MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS Budapesten, 2015. február 2. napján jött létre.

- (1) a **NEMZETI SPORTKÖZPONTOK** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152; adószám: 15598158-2-42; statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01; képviseli: Sipkéné Szabó Gyöngyi Katalin mb. főigazgató) ("**Megbízó**"), és
- (2) a **BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336; adószám: 12464780-2-51; statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) mint műszaki ellenőr ("**Megbízott**")

között az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

- A A köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházások, kiemelten tanuszoda, tornaterem, tanterem megvalósításához kapcsolódó Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Programról ("**Program**") szóló 1086/2014. (II. 28.) Korm. határozat értelmében a Program beruházója, építtetője a tanuszoda, tornaterem és az új tanterem megvalósításához szükséges építkezések vonatkozásában a Nemzeti Sportközpontok központi költségvetési szerv.
- B A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási-hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet ("**Korm. rendelet**") 4. §-a alapján, a Korm. rendelet 3. számú mellékletében felsorolt beruházások hivatalos közbeszerzési tanácsadói, beruházáslebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatait Megbízott – jogszabály alapján – kizárólagos joggal látja el.
- C Jelen Szerződés a Korm. rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt tanterem beruházások műszaki ellenőri feladatainak ellátására jön létre azzal, hogy a Korm. rendelet mellékletének változása esetén jelen Szerződés is a Korm. rendeletnek megfelelően módosul (tanterem beruházások száma növekszik, vagy csökken) külön szerződés módosítás nélkül a Szerződésben foglalt keretösszeg erejéig. A keretösszeg kimerülése esetén a Felek a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően új szerződést kötnek vagy a jelen Szerződést külön okiratba foglalt egyező akaratnyilvánítással módosítják. (együtt: "**Beruházások**" az egyes beruházások külön-külön: "**Beruházás**")
- D A fentiekre tekintettel a Megbízó és a Megbízott a Beruházásokhoz kapcsolódó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. §-a és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység körébe tartozó, jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátása érdekében a jelen megbízási

keretszerződést („Szerződés”) kötik. Megbízott az egyes Beruházásokhoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri feladatokat, a jelen Szerződés szerint kiadott egyedi megbízás alapján, a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel látja el. A Megbízó a Beruházások építtetője.

- E Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott építési műszaki ellenőri szolgáltatást a Kiemelt Beruházás Korm. Rendelet értelmében kizárólagos jog alapján nyújtja, ezért a Felek a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (5) bekezdés g) pontja alapján közbeszerzési eljárás mellőzésével kötik.
- F A Megbízó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettség vállalására jogosult, és a Megbízási díj fedezete a rendelkezésére áll.

A FELEK AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODNAK MEG:

1. Meghatározások

Jelen Szerződésben az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „Beruházás”, „Beruházások” az Előzmények C pontjában foglalt jelentéssel bírnak.
- (b) „Étv.” az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt jelenti.
- (c) „Felek” jelenti a Megbízót és a Megbízottat együttesen, és „Fél” jelenti a Felek bármelyikét.
- (d) „Korm. Rendelet” az Előzmények B pontjában foglalt jelentéssel bír.
- (e) „Kivitelezési Korm. Rendelet” az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet jelenti.
- (f) „Kivitelezési Szerződés” a Megbízó, mint építtető által, a Beruházás építőipari kivitelezésének elvégzésére, vagy építészeti tervezésének és építőipari kivitelezésének együttes elvégzésére kötött szerződést jelenti.
- (g) „Megbízási Díj” a Megbízott jelen Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű ellátásáért a Megbízó által fizetendő díjat jelenti.
- (h) „Megbízási Lap” jelenti az egyes Beruházások műszaki ellenőri feladataira vonatkozó egyedi megbízás írásbeli formáját, a 2.4. pontban foglaltak szerint.
- (i) „Pénzügyi Ütemterv” a jelen Szerződés 4.2. (a) pontjában meghatározott jelentéssel bír.
- (j) „Ptk.” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
- (k) „Szerződés” az Előzmények D pontjában foglalt jelentéssel bír.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Megbízás

A Megbízó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, a jelen Szerződés szerint kiadott egyedi megbízással, megbízza a Megbízottat az egyes Beruházások műszaki ellenőri feladataival kapcsolatos, az Étv. 38/A. §-a és a Kivitelezési Korm. Rendelet 16. §-a szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység körébe tartozó, jelen Szerződésben részletesen meghatározott feladatok ellátásával. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízást a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja, és vállalja, hogy a Megbízó egyedi megbízása esetén a megbízás tárgykörébe tartozó feladatokat a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint ellátja.

2.2 A Megbízott feladatai

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Megbízott feladatát képezik a Beruházásokhoz kapcsolódó, az Étv. 38/A. § (2) bekezdés alapján az Étv. 43. § (1) bekezdés e), g), h), i), és k) pontjai, valamint a Kivitelezési Korm. Rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti feladatok, azaz:

- (a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kiviteli tervekben foglaltak betartatása,
- (b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- (c) az építmény kitzúzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- (d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése. Az építési napló megnyitásáért a Megbízó felel, annak vezetéséért a Megbízott.
- (e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- (f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
- (g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- (h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- (i) egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- (j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,

- (k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- (l) műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- (m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- (n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- (o) műszaki igazolás
 - kiállítása,
 - rögzítése az elektronikus építési naplóban

a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha a Kivitelezési Szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, a Kivitelezési Szerződésben meghatározott, de legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapon belül,

- (p) a Kivitelezési Szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
- (q) a Kivitelezési Korm. Rendelet 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése (beépített építési termékek megfelelőségének ellenőrzése).

2.3 A Szerződésben foglalt feladatok ellátásának általános szabályai

- (a) Megbízott a jelen Szerződésből eredő feladatait az elvárható szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó közölt érdekeit szem előtt tartva teljesíti, a jelen Szerződésnek és a Megbízó utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően.
- (b) Megbízott a jelen Szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megbízó kifejezett írásbeli utasítása ellenére is köteles jogszerűen eljárni. Amennyiben a Megbízott valamely utasítás teljesítését jogszabálysértésre való hivatkozással megtagadja, úgy a Megbízó köteles gondoskodni a jogszabálysértő helyzet megszüntetéséről. Ha a Felek között az utasítás jogszerűségével kapcsolatban vita van, az utasítás megtagadása a vitás helyzet rendezéséig nem minősül a jelen Szerződés Megbízott általi megszegésének.
- (c) A Megbízott a feladatkörén belül felhívja a Megbízó figyelmét a Beruházások megvalósításához szükséges, a Megbízó által teljesítendő kötelezettség teljesítésére, olyan időben, hogy Megbízó a szükséges intézkedéseket meg tudja tenni, vagy azokat kezdeményezni tudja.
- (d) Megbízott köteles a jelen Szerződés szerinti feladatainak olyan határidőben eleget tenni, hogy azok biztosítsák a kivitelezés ütemtervek szerinti

megvalósulását, Megbízó a jelen pontban rögzített megbízotti teljesítést elősegíteni köteles.

- (e) Megbízott köteles az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül, de minden esetben legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapon belül tájékoztatni a Megbízót a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről, így többek között, amennyiben a kivitelezés megvalósítása folyamán fizikai akadályok vagy más korlátozó, illetve késedelmet okozó körülmények merülnek fel.
- (f) Megbízott a Szerződés teljesítése során köteles a Megbízó rendelkezésére állni, ennek keretében köteles a Megbízott feladatkörébe tartozó, a Megbízó által feltett szakmai kérdéseket ésszerű határidőn belül, de lehetőség szerint a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megválaszolni.
- (g) Megbízott a Megbízó kérésére – az értelemszerű eljárási cselekményeken túl is – adott esetben egyes szolgáltatásait a kivitelezés helyszínén is nyújtja, a tárgyalásokon, egyeztetéseken, hatóságok, más fórumok előtt szükség esetén személyes jelenlétet biztosít. Megbízó a személyes jelenlétet igénylő egyeztetések, tárgyalások időpontjáról – kivéve az értelemszerű eljárási cselekményeket – ésszerű időben tájékoztatja a Megbízottat.
- (h) Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízást érintő lényeges változásról, döntésről.
- (i) Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a Szerződés teljesítéséhez szükséges iratanyagot és információt.
- (j) Megbízó köteles a Megbízott szerződés szerű teljesítését minden rendelkezésére álló eszközzel elősegíteni, a megbízás teljesítése érdekében a Megbízottal, együttműködni, részére a szükséges tájékoztatásokat és utasításokat a Beruházás ütemtervéhez illeszkedő határidőben megadni.
- (k) Amennyiben a Megbízó a fentiek szerinti, elvárható tájékoztatási, utasításadási, együttműködési kötelezettségének, a megfelelő időben nem tesz eleget, úgy ez a Megbízott ebből adódó felelősségét kizárja.

2.4 Egyedi megbízás kiadása a Szerződés alapján

- (a) A Program keretében megvalósuló egyes Beruházásokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok jelen Szerződésben foglalt feltételek szerinti ellátása, Megbízottnak Megbízó általi, egy konkrét Beruházásra szóló egyedi megbízásával, azaz Megbízottnak küldött írásbeli Megbízási Lap kiállításával indul. A Megbízási Lap mintája jelen Szerződés mellékletét képezi.
- (b) Megbízó a Megbízási Lapon megnevezi a konkrét Beruházást, műszaki ellenőri feladatait az egyedi megbízás kiadásával megindítja, valamint a Megbízási Lapon feltünteti a konkrét Beruházás becsült értékét.

- (c) A Felek kötelesek egymással folyamatosan egyeztetni az egyes konkrét Beruházásokra vonatkozó egyedi megbízások kiadásának várható időpontjáról, Megbízott a jelen Szerződés aláírását követően köteles készen állni az egyedi megbízásban megjelölt Beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására.

2.5 Feladatok finanszírozása

- (a) A Felek rögzítik, hogy a Beruházások jelentős részben állami költségvetési forrásból valósulnak meg.
- (b) Tekintettel arra, hogy a gazdasági helyzet folyamatos változása okán a Beruházás betervezett pénzügyi fedezete változhat, vagyis a Kormány döntése alapján zárolásra, elvonásra kerülhet, a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés a Megbízó oldaláról nem minősül kötelezettségvállalásnak abban az esetben, amennyiben a Beruházás megszakításra, leállításra kerül, vagy műszaki tartalma csökken. Ezért amennyiben a jelen Szerződésben foglalt Megbízotti feladatok változnak (csökkennek), úgy a Megbízott a Megbízási Díj arányos csökkenését tudomásul veszi és semmilyen jogcímen nem érvényesít igényt a Megbízóval szemben.
- (c) Megbízott a fentieket kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízási Díjat ezen körülmény figyelembevételével állapították meg, és tudomása van arról, hogy a Beruházás megvalósulását a Feleken kívülálló körülmény (kormányzati döntés) befolyásolja.

3. A FELEK JOGAI ÉS A KÖTELEZETTSÉGEI

- (a) Megbízott a műszaki ellenőrzési feladatait a egyes Beruházások ütemterve által megkövetelt, saját maga által meghatározott időbeosztásban végzi.

Megbízott köteles minden elvárható intézkedést megtenni a Beruházás ütemterve szerinti határidőben, műszakilag kifogástalan, első osztályú minőségben, a Megbízó követelményeinek és igényeinek megfelelő megvalósítása érdekében.

- (b) Megbízott feladata a kivitelező fővállalkozó, illetőleg alvállalkozói által a megvalósítással kapcsolatban a terveken kívül elkészített dokumentumok felülvizsgálata, véleményezése is, azoknak a Megbízó követelményeivel, az engedélyekkel és a Beruházás során betartandó jogszabályokkal és műszaki előírásokkal való összhangjának vizsgálata, a Megbízó ilyen döntése esetén a hozzájárulások kibocsátása. Megbízott köteles a kivitelező fővállalkozó, illetőleg alvállalkozói által készített dokumentumok, iratok hozzájárulással ellátott példányait dokumentálni, legutolsó változatukat naprakészen tartani.
- (c) Megbízott a helyszíni ellenőrzés érdekében jogosult az építési területre szabadon bejárni, a kivitelezési folyamatot, az anyagokat, a berendezések állapotát, a munkavégzés szakszerűségét bármikor megvizsgálni. Megbízott jogosult azoknak a méréseknek és ellenőrzéseknek az elvégzésére, amelyek

alapján megállapítható, hogy a felhasznált anyagok minősége, szabványossága, a szakszerűség a műszaki előírásoknak, az engedélyeknek és a terveknek megfelel. Amennyiben a Megbízott szakmai hibát, hiányosságot észlel, jogosult és köteles a kivitelezőt a felelős műszaki vezető útján a hiba, hiányosság kiküszöbölésére utasítani.

- (d) A Megbízott feladata, hogy a Kivitelezési Szerződésben foglaltaknak megfelelően kezelje a tervektől való eltéréseket, függetlenül attól, hogy az a Megbízó ("változtatási utasítás") vagy a kivitelező ("változtatási kérelem") érdekkörében merült fel. Ennek körében a Megbízott, felülvizsgálja és véleményezi a Megbízó, vagy a kivitelező javaslatait. A Megbízott az eltérésre, módosításra vonatkozó javaslat előterjesztésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül javaslatot tesz annak elfogadására vagy elutasítására, és kapcsolattartója útján felhívja a Megbízót, a javaslat alapján az építetetői döntés meghozatalára. Megbízó a Megbízott javaslatának kézhezvételétől számított legfeljebb 10 (tíz) munkanapon belül köteles a meghozott döntéséről a Megbízottat – kapcsolattartója útján – tájékoztatni. A Megbízott a Megbízó döntésének megfelelően utasítja a kivitelezőt az eltérések, módosítások végrehajtására, illetve megteszi az eltérések, módosítások végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket. Amennyiben Megbízó a döntésének meghozatalára vonatkozó határidőt nem tartja be, úgy ez a körülmény a Megbízott ebből adódó felelősségét kizárja.
- (e) A Megbízott minden eltérésre, módosításra vonatkozó javaslatot saját véleményének kialakítása előtt megvizsgál különösen annak jogszerűsége, határidőre (ütemezésre), szerződéses árra és költségekre, valamint a műszaki megvalósíthatóságra és a minőségre gyakorolt hatása szempontjából. A Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy csak szakszerű, jogszerű és a kivitelezés megvalósítását, a Megbízó előtte is ismert érdekeit szolgáló módosításokat javasoljon elfogadásra, illetőleg rendeljen el. A Megbízottnak a módosítási javaslatok vizsgálatakor és jóváhagyásakor különös figyelemmel kell lennie a közbeszerzési szabályokra, különös tekintettel a Kbt. 132. §-ra.
- (f) A kivitelező által a Beruházással összefüggésben előterjesztett pótmunka igényeket, a pótmunka elvégzésére vonatkozó költségvetést és az ütemterv pótmunkák miatti módosító javaslatát annak előterjesztését követően a Megbízott köteles a legrövidebb időn belül megvizsgálni azok minősítése és indokoltsága szempontjából. A Megbízott a pótmunka igényről, annak elfogadására vagy elutasítására vonatkozó javaslatáról 10 (tíz) munkanapon belül köteles a Megbízó kapcsolattartóját tájékoztatni. A pótmunkák megítélése körében a Megbízott köteles figyelembe venni a közbeszerzési szabályokat, különös tekintettel a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjára és a 132. §-ra, és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- (g) Amennyiben a Megbízott azt észleli, hogy a kivitelező, illetve annak valamely alvállalkozója, nevében eljáró egyéb személyek a megvalósítás során megsértik a jogszabályi rendelkezéseket, a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban foglaltakat, a szakmai szabályokat vagy egyébként szabálytalan munkavégzést észlel, jogosult a szabálytalan munkavégzés folytatását azonnal hatállyal felfüggeszteni. Intézkedéséről, illetve az

intézkedésre vonatkozó javaslatáról a Megbízót haladéktalanul köteles tájékoztatni.

- (h) A munkák eltakarása előtt a Megbízott köteles az elvégzett munka, a beépítésre, eltakarásra kerülő anyagok mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, dokumentálására, a munka átvételére, az észrevételeknek az építési naplóba történő bejegyzésére. A Megbízott jogosult megvizsgálni, hogy a beépíteni szándékozott anyagok a kivitelezésre irányuló szerződéssel, az engedélyekkel, a tervekkel és a kivitelezés során betartandó szabványokkal, műszaki előírásokkal összhangban vannak-e. Amennyiben a Megbízott az eltakart anyagok, munkarészek hibáját, hiányosságát észleli, – a Megbízó kapcsolattartójának haladéktalan tájékoztatása mellett – jogosult az eltakarást megtiltani, egyidejűleg köteles a munka elvégzéséért felelős kivitelezőt, illetve annak alvállalkozóját, egyéb közreműködőjét a hiba kijavítására, a hiányosság pótlására felszólítani.
- (i) Megbízott feladatát képezi a beépíteni szándékozott anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolás meglétének ellenőrzése, a beépített berendezéseknek a megvalósítás során betartandó szabványokkal és műszaki előírásokkal való összhangjának vizsgálata és szükséges igazolások, ellenjegyzések kibocsátása.
- (j) Megbízott a kivitelező készre jelentése esetén – és amennyiben az építési szerződés próbaüzemet ír elő, a próbaüzem eredményes lefolytatását követően – köteles annak ellenőrzésére, hogy a megvalósítás valóban olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megbízott azt állapítja meg, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdése indokolt, erről értesíti a Megbízót, és részt vesz az átadás-átvételi eljárás lebonyolításában. Az átadás-átvétel során a Megbízott elvégzi a munka vagy munkarész mennyiségi és minőségi ellenőrzését, az esetleges megállapításokat pedig rögzíti az építési naplóban és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
- (k) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiba, hiányosság a Megbízott megítélése szerint a rendeltetésszerű és/vagy biztonságos használatot veszélyeztet, az átadás-átvételt meg kell tagadni, a hibák kijavítására, illetve a hiányosságok pótlására pedig szakmailag indokolt határidőt kell szabni, s megjelölni a szavatossági, esetleg jótállási igényeket.
- (l) Az átadás-átvételi eljárás során a Megbízott köteles a hibákat, hiányosságokat feltárni, az érvényesítendő szavatossági, jótállási igényeket, a kijavításra, pótlásra szánt határidőt az építési naplóban, illetve a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- (m) A kivitelező által lefolytatott minőségellenőrzéseken, próbákon és teszteken a Megbízott szükség esetén biztosítja szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőr személyes jelenlétét.
- (n) Megbízott az átadás-átvételi eljárást követően, a szerződés időtartama alatt köteles részt venni a garanciális bejárásokon, közreműködni a megvalósítás hiányosságainak, hibáinak valamint azok okainak és következményeinek

feltárásában, a Megbízó követelményeinek, az engedélyeknek, terveknek és az előírt szabványoknak való meg nem felelés beazonosításában, dokumentálásában.

- (o) Amennyiben a Kivitelezési Szerződés előírja egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatását, Megbízott köteles azt megszervezni, melyre a Megbízó és a kivitelező képviselőit meg kell hívnia. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Megbízott ismételt köteles ellenőrizni az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát.

3.2 Szakmai kooperációs értekezletek és vezetői szintű egyeztetések

- (a) A Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerinti rendszerességgel szakmai kooperációs értekezletet tartanak. A szakmai kooperációs értekezlet célja a Megbízó tájékoztatása a kivitelezés állásáról, a Megbízott teljesítéséhez szükséges információk, adatok, tájékoztatások biztosítása, stratégiai kérdések megvitatása, vitásnak vagy problémásnak ítélt kérdésekben, ügyekben közös álláspont kialakítása, a probléma szakmai szintű megoldása.
- (b) Amennyiben Megbízottnak a feladatai ellátásához információra van szüksége, úgy a felkészülés és az eredményes szakmai kooperációs értekezlet érdekében a hiányzó információra vonatkozó igényét lehetőség szerint az értekezlet időpontját 1 (egy) munkanappal megelőzően a Megbízóval közli.
- (c) Bármelyik Fél kezdeményezheti rendkívüli szakmai kooperációs értekezlet összehívását olyan körülmény felmerülése esetén, amely azonnali intézkedést vagy döntést igényel. Ebben az esetben a Felek az értekezletre olyan személyt kötelesek delegálni, aki az érdemi döntés meghozatalára, nyilatkozattételre és/vagy intézkedés megtételére jogosult.
- (d) Bármelyik Fél kezdeményezheti vezetői szintű egyeztetés megtartását abban az esetben, ha a szakmai kooperációs értekezleten vitásnak ítélt vagy problémás kérdésekben nem születik szakmai döntés, vagy bármely döntés meghozatala illetve intézkedés megtétele vezetői hatáskörbe tartozik.
- (e) A szakmai kooperációs értekezletekről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvvezetőt a Megbízott biztosítja. Amennyiben a jegyzőkönyv tartalmával bármely jelenlévő nem ért egyet, úgy véleményét köteles a jegyzőkönyvre rávezetni, ellenkező esetben a jegyzőkönyv tartalma minden jelenlévő személy és a Felek által kifogás és fenntartás nélkül elfogadottnak minősül. A jegyzőkönyvet olyan tartalommal és részletességgel kell felvenni, hogy abból megállapítható legyen a szakmai kooperációs értekezlet menete, az ott elhangzottak, a meghozott döntések és a vitásként vagy elintézetlenként fennmaradt kérdések, valamint az értekezlet eredményeképpen a résztvevőket terhelő intézkedések és az azokra tűzött határidők.

4. MEGBÍZÁSI DÍJ

4.1 A Megbízási Díj összege

- (a) Megbízottat a jelen Szerződés alapján kiadott egyedi megbízásban megjelölt Beruházáshoz kapcsolódó feladatai szerződésszerű ellátásáért az alábbi díjak illetik meg a Beruházás nettó becsült értéke alapján:

- **40.000.000.Ft alatt – 2,5 %**
- **40.000.001.-100.000.000.Ft között – 2 %**
- **100.000.001.-150.000.000.Ft között – 1,8 %**
- **150.000.001. felett – 1,5 %**

A jelen Szerződés becsült keretösszege: **48.000.000.Ft+ÁFA**

- (b) A Felek megállapodnak, hogy a Megbízási Díj átalánydíj, amely tartalmazza a Szerződésben kifejezetten nem nevesített, de a Szerződés teljesítésével kapcsolatban és/vagy annak alapján felmerülő valamennyi költséget, kiadást, díjat, összeget, és amelyen felül Megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult további díjat vagy költségeinek megtérítését követelni.
- (c) A Felek megállapodnak abban, hogy az egyedi Beruházások Megbízási Lapon feltüntetett befejezési határidejének nem várt elhúzódása esetén az összes körülmény gondos mérlegelését követően újratárgyalják az adott egyedi Megbízási Díj összegét.

4.2 A Megbízási Díj megfizetése

- (a) Megbízott a Megbízási Díjra a Felek által az egyedi megbízás kiadását követően 8 napon belül közösen elfogadott, és ezt követően a Megbízási Laphoz mellékletként csatolt, Pénzügyi Ütemtervekben meghatározott részletekben jogosult. Felek minden a jelen Szerződés alapján kiadott egyedi megbízásban megjelölt Beruházáshoz külön Pénzügyi Ütemtervet készítenek, azt Beruházásonként külön fogadják el és csatolják a Megbízási Laphoz.
- (b) Megbízó a Megbízott teljesítését az adott részszámlára eső szerződésszerű teljesítésről benyújtott teljesítési jelentés kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül írásban igazolja, feltéve, hogy a Megbízott teljesítése szerződésszerű volt.
- (c) Megbízott a Megbízási Díjra vonatkozó számlát a teljesítésigazolás kiadásának napját követően jogosult kiállítani, a teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete. A Megbízott által kiállított számla ellenértékét a Megbízó a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott részére.

- (d) Abban az esetben, ha a Megbízó a Megbízási Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

5. SZAVATOSSÁG, NYILATKOZATOK

5.1 Felhatalmazás

- (a) Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal – továbbá a képviselőjükben eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal – ahhoz, hogy jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse.
- (b) Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataikkal, azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.

5.2 Alkalmasság a Szerződés szerinti feladatok ellátására

- (a) Megbízott szavatol azért, hogy feladatait az elvárható szakmai színvonalon, a Megbízó közölt érdekeinek megfelelően végzi.
- (b) Megbízott szavatol azért, hogy a jelen Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik megbízása szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő (személyi és tárgyi) feltételekkel. Megbízott szavatol továbbá azért, hogy a jelen Szerződés teljes időtartama alatt megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak, és rendelkezik a műszaki ellenőri tevékenység folytatásához a vonatkozó jogszabályok által előírt szakmai biztosításokkal. A Megbízott szakmai felelősségbiztosítási kötvényének másolata a jelen szerződés mellékletét képezi.
- (c) Felek rögzítik, hogy a Megbízott részéről eljáró, megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrök jogszabály által megkövetelt adatait (név, nyilvántartási szám, névjegyzéki jel és elérhetőség) a Szerződés melléklete tartalmazza.

5.3 Munkavédelmi előírások

A Megbízott szavatol azért, hogy a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban valamennyi hatályos munkaügyi és/vagy munkavédelmi előírást betartja, és ezt valamennyi, a Beruházás előkészítésében, megvalósításában bármilyen jogviszony alapján eljáró harmadik személytől is megköveteli.

5.4 Tájékoztatás

A Megbízott szavatol azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül tájékoztatja Megbízót a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről.

6. FELELŐSSÉG

- (a) A Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy arra köteles a Megbízott a Megbízót haladéktalanul figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős. Amennyiben azonban a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott köteles az utasítást a Megbízó kockázatára végrehajtani. A Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítására hivatkozással a Megbízott a Szerződést nem mondhatja fel, illetve a Szerződéstől nem állhat el. A Megbízott a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítás teljesítését nem kötheti biztosíték adásához, azaz a Felek a Ptk. 6:273. § (4) bekezdésének alkalmazhatóságát kifejezetten kizárják.
- (b) Megbízott nem felelős a Megbízó által szolgáltatott adatok, információk helyességéért, okiratok valóságáért, illetve az ezekből fakadó következményekért, valamint a Megbízó utasításainak végrehajtásából származó károkért, kivéve, ha az utasítás nyilvánvalóan és felismerhetően célszerűtlen vagy szakszerűtlen volt, és a Megbízott a fentiek szerinti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztotta.
- (c) Felek kijelentik, hogy kölcsönösen együttműködnek, és a Szerződésben foglalt feladataik ellátásáért önálló felelősséget vállalnak, az azokból eredő következményeket és költségeket nem hárítják át egymásra.
- (d) A Felek rögzítik, hogy a Megbízottat kártérítési felelősség a szakmai felelősségbiztosítása szerinti felső kártérítési limit összegéig terheli. A Felek egybehangzóan kijelentik és megállapítják, hogy a Megbízási díj összegét a jelen felelősségkorlátozásra is tekintettel határozták meg.

7. BIZTOSÍTÉKOK

7.1 Helytállási kötelezettség

A Megbízott vállalja, hogy a Megbízott jelen Szerződés szerinti szolgáltatásának hibás teljesítése és/vagy fennálló kötelezettségeinek megszegése következtében a Megbízóval szemben harmadik személyek által jogszerűen érvényesített valamennyi igény, költség és/vagy kártérítés tekintetében Megbízó helyett teljes illetve arányos mértékben helytáll, ideértve a Megbízóra a Megbízott hibás teljesítése miatt vagy részben amiatt kiszabott bírságot, illetve annak arányos részét.

7.2 Kötbér

- (a) Amennyiben a Megbízó a Megbízott jelen Szerződés szerinti bármely feladatának teljesítésére határidőt szab, és a feladat végrehajtásával Megbízott neki felróhatóan késedelembe esik, úgy a Megbízott minden egyes feladat illetve mulasztás tekintetében külön-külön napi 30.000.Ft ,- Ft (azaz harmincezer Forint) késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér attól a naptól esedékes, hogy a Megbízó a feladat végrehajtására nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követően írásban felszólította a Megbízottat –

a Megbízott lentebb megjelölt kapcsolattartójának címzett értesítésben – a teljesítésre, és a Megbízó ezen értesítésének a Megbízott általi kézhezvételét követő 3 (azaz három) munkanap is eredménytelenül telt el.

- (b) Amennyiben a Megbízott jelen szerződésből eredő bármely feladatát neki felróhatóan úgy teljesíti, hogy az a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek, úgy Megbízott minden egyes Szerződésben, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelménynek meg nem felelő teljesítés tekintetében külön-külön hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér megfizetése attól a naptól esedékes, hogy a Megbízó a feladat hibás teljesítését követően írásban felszólította a Megbízottat – a Megbízott lentebb megjelölt kapcsolattartójának címzett értesítésben – a hiba kijavítására, és a Megbízó ezen értesítésének a Megbízott általi kézhezvételét követő 3 (azaz három) munkanapon belül a hibát nem javította ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden egyes hibásan teljesített feladat tekintetében külön-külön 30.000.Ft,- Ft (azaz harmincezer Forint).
- (c) A Felek megállapodnak, hogy a különböző jogcímeken követelt egyes kötbérek összege mindösszesen a Megbízási Díj bruttó összegének 20%-át (azaz húsz százalékát) nem haladhatja meg. Megbízott hibás teljesítése miatt Megbízó nem követelhet egyidejűleg hibás teljesítési és késedelemi kötbért. A Megbízó az érvényesített kötbéren felül felmerült kárainak érvényesítésére is jogosult.

7.3 Törvényes zálogjog kizárása

Felek megállapodnak, hogy Megbízottat a megbízási díj és a költségek biztosítására nem illeti meg zálogjog Megbízó vagyontárgyain, azaz a Felek a Ptk. 6:277. § alkalmazhatóságát kifejezetten kizárják.

8. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÚNÉSE

8.1 Szerződés időtartama

- (a) Jelen Szerződés 2015. február 2. napján lép hatályba.
- (b) A Szerződés hatálya – hacsak a Felek által nem kerül egy korábbi időpontban megszüntetésre – a Korm.rendeletben felsorolt összes Beruházásnak a Kivitelezési Szerződésben megállapított jótállási ideje lejártát követő 30. (harmincadik) napig tart.
- (c) A Megbízottnak a jelen Szerződés alapján kiállított Megbízási Lapon megnevezett Beruházáshoz kapcsolódó feladatai a szerződésszerűen kiállított Megbízási Lap Megbízott általi kézhezvételével kezdődnek és az adott Beruházásra vonatkozóan a Kivitelezési Szerződésben rögzített jótállás idő lejártát követő 30. (harmincadik) napig tartanak.

8.2 Megszüntetés közös megegyezéssel

A félreértések elkerülése végett a Felek kijelentik, hogy egyező akarattal írásban jogosultak a jelen Szerződést az általuk közösen megállapított határidővel, és feltételekkel megszüntetni. A jelen Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – a Felek ettől eltérő írásbeli megállapodása hiányában – azon Beruházás kapcsán fennálló jogokat és kötelezettségeket, amelyek vonatkozásában a szerződésszerűen kiállított Megbízási Lapot a Megbízott a Szerződés megszüntetéséig már kézhezvette, szintén megszünteti, a jelen Szerződésbe foglalt elszámolási kötelezettség megfelelő alkalmazása mellett.

8.3 Szerződés rendes felmondása

- (a) A Felek bármelyike, a jelen Szerződést írásban, bármikor, legalább 90 (kilencven) napos felmondási időt biztosítva, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja.
- (b) A jelen Szerződés bármelyik Fél által történő rendes felmondása – a Felek ettől eltérő írásbeli megállapodása hiányában – azon Beruházás kapcsán fennálló jogokat és kötelezettségeket, amelyek vonatkozásában a szerződésszerűen kiállított Megbízási Lapot a Megbízott a Szerződés felmondásáig már kézhezvette, szintén megszünteti, a jelen Szerződésbe foglalt elszámolási kötelezettség megfelelő alkalmazása mellett.

8.4 Rendkívüli felmondás

- (a) A másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a Felek bármelyike jogosult a jelen Szerződést írásban, indokolással ellátott rendkívüli felmondással felmondani.
- (b) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
 - (i) ha a Megbízott a jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségét megszegi, és a szerződéses kötelezettségének a Megbízó által küldött írásbeli felszólításban biztosított ésszerű határidőn belül sem tesz eleget;
 - (ii) ha a Megbízó a Megbízott jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban kiállított számláját a számla kézhezvételét követő 60 (hatvan) naptári napon belül nem egyenlíti ki.
- (c) A rendkívüli felmondásról szóló értesítés kézhezvétele napján a Szerződés minden további jogcselekmény nélkül, automatikusan megszűnik.
- (d) A jelen Szerződés bármelyik Fél által történő rendkívüli felmondása – a Felek ettől eltérő írásbeli megállapodása hiányában – azon Beruházás kapcsán fennálló jogokat és kötelezettségeket, amelyek vonatkozásában a szerződésszerűen kiállított Megbízási Lapot a Megbízott a Szerződés felmondásáig már kézhezvette, szintén megszünteti, a jelen Szerződésbe foglalt elszámolási kötelezettség megfelelő alkalmazása mellett.

8.5 Elszámolás

- (a) A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a Szerződés megszűnését követő 5 (öt) munkanapon belül elszámolni és a Szerződés szerinti feladatok átadás-átvétele során jóhiszeműen együttműködni.
- (b) A jelen Szerződés bármilyen formában és bármely Fél kezdeményezésére történő megszűnése esetén a Megbízott a Megbízási Díj arányos részére, és amennyiben annak jogalapja fennáll, a megszűnésből eredő kárai megtéríttetésére jogosult.
- (c) A Felek kijelentik, hogy a Megbízási Díj arányos részének az időarányos díjat tekintik, azaz a Megbízott minden esetben a jelen Szerződés megszűnéséig terjedő időre jutó havidíjra, illetve tört hónap esetén annak időarányos részére jogosult.
- (d) Felek kijelentik, hogy Megbízási Díj kizárólag az egyes Beruházások műszaki ellenőri feladatainak 2.4 pont szerinti Megbízási Lapon történő megrendelése után jár, Megbízottat a rendelkezésre állásért külön díjazás nem illeti meg.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit kizárólag írásban, közös megegyezéssel jogosultak módosítani kivéve az Előzményekben rögzített esetet.

9.1 Változás a Felek személyében

- (a) Megbízó a Megbízott előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit harmadik személyre átruházni.
- (b) Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit harmadik személyre átruházni.

9.2 Értesítések

- (a) Jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek 9.3. (c) pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
 - (i) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - (ii) a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon, vagy
 - (iii) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján,

(b) Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

(c) Felek értesítési címei:

(i) Megbízó

Nemzeti Sportközpontok

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.

fax: 471 41 03

(ii) Megbízott

BMSK Zrt.

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

fax: 471 42 24

(d) Felek Kapcsolattartói:

(i) Megbízó

Nemzeti Sportközpontok

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.

fax: 471 41 03

kapcsolattartó: Kovacsics András

(ii) Megbízott

BMSK Zrt.

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

fax: 471 42 24

kapcsolattartó: Bakos Zoltán

9.3 Üzleti titok

A jelen Szerződés szerint nyújtott szolgáltatással kapcsolatban a Megbízott tudomására jutó valamennyi adat a Megbízó üzleti titkának minősül, és azokat a Megbízott köteles bizalmasan kezelni és gondoskodni arról, hogy azok illetéktelen harmadik személyek számára ne váljanak hozzáférhetővé. Értелеmszerűen nem vonatkozik ez a kikötés a közérdekű, közérdekből nyilvános adatokra.

9.4 Irányadó jog

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

9.5 Részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek gazdasági céljainak megfelelő, végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.

9.6 Vitarendezés

A jelen Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, jóhiszemű tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek jogosultak a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulni.

Jelen megbízási szerződést – mely 4 db, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 16 oldalból, valamint 9 pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Melléklet:

1. Megbízott szakmai felelősségbiztosítási kötvényének másolata
2. Megbízott részéről eljáró műszaki ellenőrök adatai
3. Megbízási Lap
4. Teljesítésigazolás tervezete
5. Átláthatósági nyilatkozat

.....
Nemzeti Sportközpontok
Sipkéné Szabó Gyöngyi Katalin
mb. főigazgató



Ellenjegyzem:

.....
German Nóra
gazdasági igazgató
Nemzeti Sportközpontok

2050242

.....
BMSK Zrt.
Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportútemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51
1.

Megbízási Lap
műszaki ellenőri feladatok ellátására

Hivatkozással a **Nemzeti Sportközpont** és a **BMSK Zrt.** között 2015. február 2. napján megkötött megbízási keretszerződésre (a továbbiakban: Szerződés), az abban megállapított és előírt feltételek alapján, az alábbi egyedi megbízást adom:

A beruházás megnevezése:

A beruházás becsült értéke:

Megbízási díj:

Kérem, hogy a beruházás Szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatainak megindításáról a Szerződés szerint gondoskodjon.

Budapest, 2015.

Nemzeti Sportközpont
képv.:
Megbízó

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

Szerződés nyilvántartási száma:	
Szerződés tárgya:	a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló tanterem beruházások építési műszaki ellenőri feladatainak ellátása („Megbízási szerződés”)
Megbízó	Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5., adószám: 15598158-2-4)
Megbízó részéről a teljesítés igazolására jogosult személy:	
Megbízott	BMSK Beruházási, Műszaki fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. adószám: 12464780-2-51)
Beruházás megnevezése	

Alulírott....., mint a Megbízó képviselőjében teljesítés igazolására jogosult személy, a Megbízó és a Megbízott között napján létrejött Megbízási Szerződés szerinti, jelen teljesítésigazolásban meghatározott elszámolási időszakban történt Megbízotti teljesítést az alábbiak szerint igazolom:

Szerződés szerinti Megbízási Díj	,- Ft + ÁFA
Elszámolási időszak sorszáma:	
Megbízási Díj jellege, elszámolásának módja:	átalánydíj, havi elszámolással
Szerződés szerint számlázható összeg:	[...] + ÁFA

A Megbízott az elszámolási időszakban szerződésszerűen elvégezte a Megbízási Szerződés szerinti feladatokat. A Megbízó jóváhagyja és elfogadja a jelen teljesítésigazolásban megjelölt elszámolási időszakban történt teljesítést és kijelenti, hogy a Megbízott,- Ft + ÁFA összegben jogosult számla kiállítására.

Kelt: _____

Nemzeti Sportközpont
képv.:
Megbízó