

## VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (a továbbiakban: *Önkormányzat*)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

**Lakatos István** (a továbbiakban: *Beruházó*)

cím:

adóazonosító jel:

bankszámlaszám:

személyi igazolvány szám:

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között, a Képviselő-testület ..... /2023. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Beruházó 2 lakásos lakóépületet kíván építeni a Budapest XIV. kerület, **Orbó utca 14.** szám alatti, 40384/88 helyrajzi számú, 469,01 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: *Ingatlan*).
2. Az Ingatlan Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *ZÉSZ*) szerint Lke-1/1 jelű építési övezetben helyezkedik el.
3. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől (1 darab) eltérve, 1 darab lakással többet (összesen 2 db lakást) valósítson meg.
4. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 3 000 000,- Ft (azaz hárommillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül fizeti meg.
5. A Beruházó jelen megállapodást létrejöttét követő két évig jogosult a többletjog alapján településképi bejelentést, egyszerű bejelentést, vagy építési engedély iránti kérelmet benyújtani, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak.
6. A 4. pontban foglalt támogatás összege visszajár a Beruházónak, ha a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel a 3. pontban foglalt engedmény értékét csökkenti.
7. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú személyek, megállapodás-kötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

8. A Beruházó tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a városrendezési megállapodást teljes terjedelmében közzéteszi a honlapján.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2023. 05. 14. ....

Budapest, .....

.....  
Lakatos István

.....  
Horváth Csaba polgármester  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zuglói Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....