

ADÓ OSZTÁLY

Ügyintéző: Baranyiné Joó Irén

Tel: 87-29-178

dr. Tiba Zsolt
Jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

2020. évi költségvetési javaslat a helyi adók tekintetében a következő:

KÖZHATALMI BEVÉTELEK:

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 20/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról. A rendeletben az adómértékek emelésre kerültek, megváltoztak a mentességi szabályok, amely alapján **2020. január 1-jétől adóköteles a magánszemély tulajdonában álló garázs.** A decemberi testületi ülésen rendeletmódosításra került sor a mentességek körének bővítése miatt.

Építményadó:

Építményadó előirányzat 2019-ben 2.310.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2019. december 12-ig 2.424.838.824.-Ft.

Építményadó javasolt előirányzat: 2.450.000.000.- Ft

A 2020. évre előzetesen tervezett előirányzat meghatározásánál az alábbi szempontok lettek figyelembe véve:

- Az összes várható új előírás összege az emelt adómértékkel **2.233.856.000.-Ft**, ebben kb. **130.000.000.-Ft** értékben **felszámolás alatt álló cégek előírása** szerepel, ebből adóbevétel nem várható.
- A reklámhordozó építményadó után várhatóan **115.000.000.-Ft** bevétel tervezhető.
- a magánszemély adózók garázs mentességének megszüntetése miatt előzetes számítás alapján várhatóan **60.000.000.-Ft** adóbevétel realizálható. A garázsok adóztatásával a várható bevétel nagyságára nem lehet pontos számot kalkulálni, mivel az adóhatóságnak jelenleg nincs nyilvántartása a garázsok számáról és tulajdonosairól. Előzetes számítás a 2019. év elején megkért földhivatali adatszolgáltatásból történt.

A helyi adók kivetéses adók, ami azt jelenti, hogy az adózóknak előbb adatbejelentést kell benyújtania az adóhatóságnak ezt követően van lehetősége az adó megállapítására. Az adókiivetés a megállapított adók összessége, adóbevételről a befizetések beérkezése után beszélhetünk.

Új adónem bevezetése, új adótárgy adóztatása az első egy-két évben alacsonyabb bevételi arányokkal jár, legalább ennyi idő szükséges ahhoz, hogy az adózók tudomásul vegyék és megszokják az adó meglétét. Kezdetben az adatbejelentési hajlandóság is alacsonyabb, majd később fokozatosan javul. **Általános tapasztalat, hogy új adó bevezetése alacsonyabb beszedési százalékot jelent az első évben, optimális esetben (50 % körül), majd a későbbiek során általában 90 % fölé emelkedik.** A bevezetés évében a bevétel nagysága elsősorban az adózók adatbejelentési és fizetési hajlandóságán múlik.

- A végrehajtási eljárás hatékonyságának eredményeként **előző évek beszedett hátralékából számottevő nagyságrendű bevétel növekedés már nem várható.**

- **A tervezett 2.450.000.000.-Ft 100%-os adóbeszedést jelent.** Előző két évben azt tapasztaltuk, hogy több ingatlan esetében olyan tulajdonos váltás történt, ahol az új tulajdonosok nem tartoznak a helyi adó törvény hatálya alá (magyar állam, egyházi jogi személy) ez közel ~120.000.000.-Ft adókiivetés törlését eredményezte.

A várható adóbevétel nagyságrendben eltérhet mind pozitív, mind negatív irányban, mert jelenleg csak becsléssel lehet megállapítani azon bevétel nagyságát, amely az adóköteles adótárgyak után benyújtott adatbejelentők feldolgozása után kivetett építményadó előírást jelenti, és az ebből származó befizetett adóforintokat.

Az adóhatóság eredménye 2015-2019.11.30-ig az adatok ezer forintban értendők

Építményadó	2015	2016	2017	2018.	2019.11.30.
Költségvetési előirányzat	2.321.173 módosított előirányzat	2.183.594 módosított előirányzat	2.215.769 módosított előirányzat	2.280.000 módosított előirányzat	2.310.000
Teljesülés	2.009.403	2.183.594	2.163.092	2.133.937	2.417.928
Teljesülés százaléka	87	100	98	94	105
Adóbeszedési terv	2.306.238	2.486.444	2.467.963	2.468.895	2.662.729
Teljesülés	2.007.044	2.188.683	2.138.705	2.112.164	2.289.461
Teljesülés százaléka	87	88	87	86	86

Telekadó:

A telekadó előirányzat 2019-ben 220.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2019. december 12-ig 271.641.719.-Ft. Adóztatott adóalap nagysága 704.921 m², az emelt adómértékkel számolva a várható adóelőírás összege **246.722.350.- Ft.**

Javasolt előirányzat: 275.000.000.- Ft

Az adóhatóság a telekadó működtetést kiemelt feladatának tekintette, a **bevétel növekedés a felderítési eljárás eredményéből realizálódott**. Az adatbejelentési határidő letelte után az adóhatóság azoknak az adóalanyoknak, akik a térinformatikai rendszerből kiszűrt adatok, valamint a földhivataltól megkért adatszolgáltatás alapján a telekadó hatálya alá tartoztak értesítést küldött. Az adókötelezettséget (adatbejelentési, adófizetési kötelezettség) elmulasztó adózók esetében mulasztási bírság szankcióval élt.

A területben jelentős a be nem épített, adóköteles ingatlanok száma. Az ingatlanok beépítésével folyamatosan csökkenni fog a telekadóból származó bevétel.

Az adóhatóság eredménye 2016-2019.11.30-ig az adatok ezer forintban értendők.

Telekadó	2016	2017	2018	2019.11.30.
Költségvetési előirányzat.	145.579 módosított előirányzat	240.000 módosított előirányzat	381.073 módosított előirányzat	220.000
Teljesülés	145.579	235.134	231.095	271.642
Teljesülés százaléka	100	98	61	123
Adóbeszedési terv	157.376	248.497	246.718	289.809
Teljesülés	143.562	236.066	229.909	278.058
Teljesülés százaléka	91	95	93	96

Idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adó előirányzat 2019-ben 145.000.000.- Ft, a befolyt adóbevétel 2019. december 12-ig 146.816.433.- Ft. Az idegenforgalmi adó mértéke emelkedik 2020-ban a 2019-ben bevallott vendégéjszakák száma 326.259 db a várható bevétel nagysága 172.917.132-Ft.

Javasolt előirányzat: 175.000.000.- Ft

Az adóhatóság eredménye 2015-2019.11.30-ig az adatok ezer forintban értendők.

Idegenforgalmi adó	2015	2016	2017	2018.	2019.11.30.
Költségvetési előirányzat.	123.468 módosított előirányzat	138.013 módosított előirányzat	170.307 módosított előirányzat	170.082 módosított előirányzat	145.000
Teljesülés	121.093	138.013	164.022	168.634	146.816
Teljesülés százaléka	98	100	96	99	101
Adóbeszedési terv	118.089	138.773	164.100	168.556	145.961
Teljesülés	115.725	137.151	162.660	167.418	145.408
Teljesülés százaléka	98	99	99	99	100

Gépjárműadó:

Gépjárműadó előirányzat 2019-ben 365.000.000.-Ft összes utalás a számláról (adózáznak, Magyar Államkincstár, Költségvetési elszámolási számla) 2019. november 30-ig 996.726.847.-Ft ebből a Költségvetési elszámolási számlára 392.690.567.-Ft.

Javasolt előirányzat: 400.000.000.- Ft

A tervezés bizonytalansága jelentős mértékű, mivel pillanatnyilag **nem lehet tudni, hogyan alakul majd az állandó lakosok, és a nyilvántartásban XIV. kerületi címmel rendelkező cégek gépjárműveinek száma és aránya a következő évben.**

Az adóhatóság eredménye 2015-2019.11.30-ig az adatok ezer forintban értendők.

Gépjárműadó	2015	2016	2017	2018.	2019.11.30.
Költségvetési előirányzat	342.981(40%) módosított előirányzat	331.000(40%) módosított előirányzat	379.078(40%) módosított előirányzat	335.000(40%) módosított előirányzat	365.000(40%)
Teljesülés	342.977	331.079	355.687	388.692	392.691
Teljesülés százaléka	100	100	94	116	108
Adóbeszedési terv	1.004.652	997.981	1.026.160	1.105.276	1.149.389
Teljesülés	830.758	839.810	878.292	960.711	978.709
Teljesülés százaléka	83	84	86	87	85

Egyéb előirányzatok:

Pótlék javasolt előirányzat **3.000.000.- Ft**

Adóbírság javasolt előirányzat **20.000.000.- Ft**

Szabálysértés javasolt előirányzat **150.000.- Ft**

(Korábbi évek adatai, valamint a befolyt bevételek alapján)

EGYÉB MUNKAVÉGZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JUTTATÁS:

A 45/2015. (X.21.) sz. az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelet alapján az adók kezelése és a bevételi tervek teljesülése érdekében **17.000.000.-Ft adójutalék** tervezését javaslom. (Az összeg az adójutalékban részesülő köztisztviselők kb. két havi bérkeretét jelenti.)

DOLOGI KIADÁSOK:

Adófeladatokhoz kapcsolódó végrehajtási költségek:

Javasolt előirányzat: 1.000.000.-Ft

Adóinformációkhoz kapcsolódó adatlekérdezések:

Javasolt előirányzat: 1.000.000.-Ft

Kommunális adó visszafizetése:

A kommunális adó számlán fennálló túlfizetés összege 2019. november 30-án 63.637.968.-Ft.

Javasolt előirányzat: 63.637.968.-Ft

A hátralékos adózók számlájának rendezése, valamint a folyamatos utalások miatt, az összeg pontos meghatározására az évvégi zárást követően kerülhet sor.

A vissza nem kért kommunális adó összegét az adóhatóságnak az elévülési idő végéig nyilván kell tartania. A túlfizetés összegét leghamarabb 2020-ban rendezheti az adózó számláján. A vissza nem kért kommunális adó összegére a fedezetet minden évben biztosítani szükséges.

Budapest, 2019. december 13.

Tisztelettel:



Baranyiné Joó Irén
osztályvezető