

Ügyiratszám: 1/6682-...../2022

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

Gyarmati Szilárd (a továbbiakban: Beruházó)

lakcím:

anyja neve:

születési hely, idő:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító jel:

(a továbbiakban együtt: Felek) között, az Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a 78/2022. (V. 23.) GB határozatával a Budapest XIV. kerület, Varsó utca 2. számú ingatlan előtti terület közterület-alakítási tervét (a továbbiakban: KAT) elfogadta.
2. A KAT-tal érintett (31696/3) hrsz-ú, Varsó utca megnevezésű, „kerületi közút” besorolású közterület az Önkormányzat tulajdonában áll.
3. A KAT-ban megjelölt fejlesztések közül a jelen megállapodás kizárólag a Varsó utca 2. számú, 31697/8 helyrajzi számú ingatlannal határos területre (a továbbiakban: Fejlesztési terület) terjed ki, mellyel kapcsolatban a Beruházó vállalja
 - 3.1. a közterületen álló épületrész homlokzat-felújítási munkáit,
 - 3.2. a vendéglátó terasz körül – várostűrő növényzettel telepített – planténerek elhelyezését,
 - 3.3. a vendéglátó terasz berendezése, nyitható árnyékoló elhelyezését,
 - 3.4. 46 m² zöldfelület megújítását, gyepesítését.
4. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a terület esetleges későbbi térfelújítása idejére a vendéglátó terasz berendezését és a planténereket köteles ideiglenesen eltávolítani.
5. A 3.1.-3.3. pont szerinti munkák végzéséhez a Beruházó köteles Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének Zuglói városképvédelméről szóló 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete szerint, az abban meghatározott városképi követelmények betartása mellett a településképi bejelentési eljárást lefolytatni.

6. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a 3.1. pont szerinti építési munkák végzéséhez a közterület lehatárolása céljából közterület-használati szerződés szükséges.
7. A 3.1.-3.3. pont szerinti épület és vendéglátó terasz jogszerű közterület-használatához az Önkormányzattal kötött hatósági szerződés szükséges.
8. A 6. és 7. pont szerinti hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelmet Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és a rendjéről szóló 22/2020. (VI. 9.) önkormányzati rendeletében meghatározott határidőben, és e rendeletben meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani.
9. Beruházó a 3.4. pont szerinti gyepesítést legkésőbb 2023. október 31-ig köteles elvégezni.
10. A 3.4. pont szerinti gyepesítéshez a földréteg felső rétege 0,15-0,20 m vastagságig csak termőföld lehet.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházó által vállalt fejlesztések közül a 3.4. pont szerinti gyepfelület az Önkormányzat tulajdonába kerül.
12. A Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodás keretein belül eljárni jogosultak, mely során nyilatkozatokat tehetnek, igazolásokat adhatnak.
 - 11.1. A kapcsolattartó az Önkormányzat részéről az önkormányzati főépítész (Postacím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2., Telefon: +36 1 872 9336, E-mail: foepitesz@zuglo.hu)
 - 11.2. A kapcsolattartó a Beruházó részéről Gyarmati József (Postacím: , Telefon: , E-mail:)
 - 11.3. A kapcsolattartó személyének módosításáról a Felek egyoldalúan, a másik fél egyidejű értesítése mellett szabadon dönthetnek.
13. Amennyiben a városrendezési megállapodásban foglaltakban vagy a Felek adataiban – a kapcsolattartó személyének változásán túl – változás áll be, a városrendezési megállapodás módosítása szükséges.
14. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján Önkormányzat a honlapján közzéteszi a városrendezési megállapodást teljes terjedelmében és a megállapodás egyes adatait.
15. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.
16. A Beruházó kijelenti, hogy a megállapodás aláírásával hozzájárul jelen megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest,

Budapest,

.....

Gyarmati Szilárd

.....

Horváth Csaba

polgármester

Budapest Főváros XIV. Kerület

Zugló Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....