

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal
1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

1/635/2019

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott Csanádi Brigitta elismerem, hogy a mai napon Liki Bt (1149 Budapest, Nagy Lajos király út 198) által beküldött, személyesen átadott beadványt átvettem és beérkezettnek tekintem.

Érkeztetőszám: 90099/2019

Küldő iktatószáma:

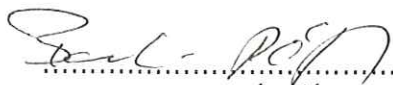
Mellékletek száma:

Melléklet típusa:

Illeték: Forint

Megjegyzés: Pályázati elszámolás Gyarmat utca 47/A

Budapest, 2019-10-30


.....
átadó


.....
átvevő

Pályázati Elszámolás

Gyarmat utca 47/A Társasház

Településfejlesztési Támogatás

Budapest Főv. XVI. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal
Ltn. szám: Címzett:

Érkezett: 2019 OKT 31.

Ügyirat: 1/635-59/2019

Előírat: Ügyintéző: Bolyta F.

PH6SA 3786552

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: AURUM FRONTS COMPANY LTD. 4481 Netherfield Road, Netherfield, Essex U.K. S45 Cég: 15094673 Ltd Adószám: 2431 0029 2 15	Közösségi adószám: HU 24317025	①
A fizetési módja: <i>MENNYISÉG</i>	A teljesítés időpontja:	A számla kelte:
A termék (szolgáltatás) megnevezése, beszerzési száma (VITSZ, SZJ, EÜ) és egyéb jellemzői	AFA kulcs	Mennyi- ség
Építő mesteri munkák kivitelezése vállalkozói szerződés szerint.	Mennyiség	Egységára (ÁFA nélkül)
Építési hely:		Értéke (ÁFA nélkül)
1141 Budapest	27 DB	1
Gyémánt szelvény	árak	7480 345 5K
477/A bontás	építkezéses munkák	
Bontási munkák	Hívást követően	
Bontási munkák	+ 27% ÁFA	
Raiffeisen Bank:		
HUF 12042816-01391642		
-00100007		
2 kötetben		
Utalás		
2018 OKT 02		
Számlabérlet ÁFA nélküli:		
Az ÁFA kulcsa: 27 % és összege:		
1 Az számla végösszege:		

PH6SA3186553

[illegible]

Stadunusset oz crecheiel uinestues uaqqaes" R 2013.10.29

Számla

Eredeti példány PH6SA 3786563

Az címzett neve, címe, bankszámlaszám, adószáma:

ALPINA FÉNYKÉPESZTŐ KFT.
4-91 Nyíregyháza

Közösségi adószám: HU-11-17022

A fizetés módja:

Átutalás

A teljesítés időpontja:

2018. 11. 05.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EAJ) és egyéb jellemzői

1145. Budapest 27 D8 1 3.337.008 3.337.008

ÁFA kulcs

Mennyiség

Mennyiség

Egységár (ÁFA nélkül)

Érték (ÁFA nélkül)

2018 DEC 12

Számlaérték ÁFA nélkül:

3.337.008

Az ÁFA kulcsa 27 % és összege:

900.902

1 A számla végösszege:

5.000.000

Számla

Eredeti példány PH6SA 3786564

Az címzett neve, címe, bankszámlaszám, adószáma:

ALPINA FÉNYKÉPESZTŐ KFT.
4-91 Nyíregyháza

Közösségi adószám: HU-11-17022

A fizetés módja:

Átutalás

A teljesítés időpontja:

2018. 11. 05.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EAJ) és egyéb jellemzői

1145. Budapest 27 D8 1 3.337.008 3.337.008

ÁFA kulcs

Mennyiség

Mennyiség

Egységár (ÁFA nélkül)

Érték (ÁFA nélkül)

2018 DEC 12

Számlaérték ÁFA nélkül:

3.337.008

Az ÁFA kulcsa 27 % és összege:

900.902

1 A számla végösszege:

5.000.000

B. Sz. ny. 13-374/V/07. r. sz.

2018. 12. 06.

ALPINA FÉNYKÉPESZTŐ KFT.

Forgalmas: Vezető-Line Plus Kft.
www.vestraline.hu
E-mail: info@vestraline.hu

B. Sz. ny. 13-374/V/07. r. sz.

2018. 12. 06.

LIKIBT ALFÖRT

Forgalmas: Vezető-Line Plus Kft.
www.vestraline.hu
E-mail: info@vestraline.hu

Számolóval szemben az értékelés kiadott utasításokkal

Nagy Lajos király útja 198

Ár

2018. X. 23

Számla

Eredeti példány PH6SA 3786598

Az címzett neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma:

ALPUM FRONS GRAND KFT.
4481 Nyíregyháza,
Szabo Lőrinc u. 46
Adószám: 24317025-2-15
Cg: 15-09-080606

A vevő neve, címe, bankszámlaszáma:
1145 BUDAPEST 47/A
CHARTER UTCA 47/A
TASASDÖRÖZ KAPUVÁRA
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: 2613179-142

Közösségi adószám: HU-2613179-142

A fizetés módja:

A teljesítés időpontja:

A számla kelte:

A fizetés határideje:

A termék (szolgáltatás) megnevezése,
besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ)
és egyéb jellemzői

ÁFA
kulcs

Mennyi-
ségi

Mennyiség

Egységár
(ÁFA nélkül)

Érték
(ÁFA nélkül)

1145 BUDAPEST	27 DB	1	5.000.000	30.000.000
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PEST GRN-1202				
HAZ UTCA				
47/A				
HON LOBOZ				
PE				

PH6SA 3786572

[illegible]

PH6SA 3786582

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: AURUM FRONS GRAND KFT. 4431 Nyíregyháza, Széchenyi Lőrinc u. 45. Cg.: 45-09-080608 Adószám: 24317025-2-15 Közösségi adószám: HU 24317025-2-15				A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: 1145. BALDAPÉRT Gyöngyös utca 54/A Törökgyula központ, Liget út 87 Közösségi adószám: 27015179-1-42			
A fizetés módja:		A teljesítés időpontja:		A számla kelte:		A fizetés határideje:	
ÁTTETALVA'S		2019.03.20.		2019.03.20.		2019.03.25.	
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EJ) és egyéb jellemzői		ÁFA kulcs		Mennyiség		Mennyiségre	
Építő mestéri munkák kivitelezése vállalkozói szerződés szerint, Építési hely:						Értéke (ÁFA nélkül)	
1145 Budakomlós -		24		208		12.382.664	
Pentagon -		csoportos		1		12.382.664	
munkadíj		háromdekanteres beton		1		12.382.664	
47/12		+ 27.7%		479		12.382.664	
Hozott be							
Teljesítői:							
munkadíj							
Várható							
Számok							
A munka elvégzését igazolóan, a számla kifizetést követően							
Erősen Gábor műstaki ellenőr							
2019.05.20.							
Rajtfelisen Bank:							
HUF-12042816-01391642							
-001000007							
Számlatérlek ÁFA nélkül:							
Az ÁFA kulcsa 27% és összege:							
1							
A számla végösszege:							
1145							
45.725.983							

B. Sc., 05, 13-374/N/07, r. sz.

Fitbetter

alairás

Forgalmazó: Vectra-Line Plus Kft.
www.vectraline.hu
E-mail: info@vectraline.hu

Simultaneol oder erdhitze windelken weggesät
1013. X. 23

B. Sz. ny. 13-374/V/07. r. sz.

1149 Budapest
Nagy Lajos király úja 198...

Forgalnazo: Vectra-Line Plus Kft.
www.vectraline.hu
E-mail: info@vectraline.hu

7065.X.29

Számla - Fehér felület

TN ASA 1141107

AURUM FRONS GRAND KFT.

4481 Nyíregyháza
Szabó Lőrinc u. 45.
Adószám: 24317025-2-15
Cg.: 15-09-080608

1145 BUDAPEST
Csalogány u. 47/A
Tervező iroda
Kéri B. 2015.07.01-44

A fizetés módja	A befizetés időpontja	A számla kelte	A fizetés lejárata
Átutalás	2015.10.10	2015.10.10	2015.12.10

A vállalkozás (számlázó) megnevezése beszámoló száma (VTSZ, SZL, FÉH) és egyéb jelölései	ÁFA kódja	ÁFA számja	Mennyiség (ÁFA nélkül)	ÁFA összege (ÁFA nélkül)
Építő mesteri munkák kivitelezése vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441

1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441
1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441
1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441
1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441
1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441
1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441
1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441
1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441
1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441
1145 BUDA - Kivitelezési vállalkozói szerződés szerint Építési hely:	27	06	1	2027441

Raiffeisen Bank:
HUF 12042816-01391642
-00100007

LIKI BT.

1149 Budapest
Nagy Lajos király útja 198

Kisvállalati tanácsadó
Major Péter
Péter

Számlakészítést az eredmény
műveleteire utalva 2015. X. 29.

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapesten, 2019. október 10-én, 3 példányban
Tárgy: Gyarmat utca 46/a. Társasház 1145 Budapest, XIV. ker.
Homlokzat felújítása
munkáinak műszaki átadás-átvétele

1. Az átadáson megjelentek

Építtető részéről:	Liki Bt. I Lingel Tímea közös képviselő Merényi Lászlóné SZVB.
Kivitelező vállalkozó részéről:	Jóni Gábor I Aurum Frons Grand Kft.
Műszaki ellenőr:	Erdélyi Gábor (ME-É-01-63360)

2. Szerződés

Szerződés kelte: 2018. szeptember 18.
Szerződés összege: 117 605 425 Ft (27% Áfát tartalmazza)
Munkálatok befejezése szerződés szerinti határidő: 2019. szeptember 30.
Munkálatok befejezése ténylegesen: 2019. szeptember 30.
A végszámla összege: 25 748 541 Ft (27% Áfát tartalmazza)

3. Mennyiségi és minőségi hiányok

Nincsenek.

Hibajavítási határidő: -

4. Nyilatkozatok

Építtető nyilatkozata: A munkaterületet az utó- illetve pótmunkák sikeres átadás-átvételével vesszük vissza.
A fennmaradó munkák fedezetéül a már elvégzett pótmunkák értéke szolgál felek mai megállapodása szerint.

Kivitelező nyilatkozata: A munka l.o. minőségben készült, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Egyéb nyilatkozatok: Kivitelezői garancia illetve szavatosság vállalkozási szerződés szerint.

5. Aláírások

Lingel Tímea

Építtető

Aláírás

Jóni Gábor

Kivitelező

Pajor Pető
Pajor Pető
Kisvállalati tanácsadó

Erdélyi Gábor

Műszaki ellenőr

Szakmai Beszámoló

ELŐZMÉNYEK

A Társasház az épület homlokzatainak felújítását határozta el 2017.évben. A Társasház a homlokzat hőszigetelését a lépcsőházak nyílászáróit is lecseréltük. Az érintett épület XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2011. (XI.23.) önkormányzati rendelete alapján kerületi védelem alatt áll.

A Kerületi Főépítési Irodával történt előzetes egyeztetés alapján a homlokzatok eredeti állapot szerinti kerütek felújítására.

AZ ÉRINTETT ÉPÜLET LEÍRÁSA:

Az ingatlan Herminamezőn fekszik, a XIV. kerület központi részén. A telek szinte egy egész háztömböt elfoglal. Közterületi határai a Gyarmat utca, Cinka Panna utca, Bácskai utca és Varsó utca. Központi helyen lévő épület.

Az egész épülettömb 1932 körül épült. 1960-as években egy emeletet ráépítettek, ekkor vélhetően az épületeket kívülről is felújították. Az idő folyamán az épület műszaki állapota is leromlott.

Az épület alápincézett, földszint + 4 emeletes, magastetős. A Társasház hét lépcsőházból áll. A lépcsőházakból szintenként 4, a ráépített szinten 5 lakás nyílik. A lakások egy, vagy kétszobásak. Az épületben a lakásokon kívül egy kis söröző-étterem működik a Bácskai utca felőli oldalon.

A HOMLOKZATOK LEÍRÁSA:

Az épület korai modern stílusban épült. A homlokzatok sík felületek, szalagdíszítéssel. Erkéllyel a lakások nem rendelkeznek. A homlokzat 80%-án hiányos volt a vakolat.

Nyílászárók:

Az épület ablakai kapcsolt gerébtokos szerkezetek, a kapuk üvegezett fa szerkezetek. Az épület építése óta nem volt nyílászáró csere. Az ablakok elszáradtak funkciójukat nem igazán töltik be. A nyílászárók többsége fehérre mázolt, csak néhány eltérés látható. Számos ablakot kicseréltek.

Bádogozás:

Az épületen horganylemez bádogos szerkezetek készültek vegyes műszaki állapotban voltak beruházás előtt. A magastető héjalása azbesztpala, mely az 1960-as években készült. A homlokzatok összességében rossz műszaki állapotban vannak. A bádogos szerkezetek teljesen korrodáltak, nem védik a homlokzatot, párkányokat az időjárástól.

Felújított állapot:

A felújítás célja a homlokzat eredeti jellegének helyreállítása, a korszerű energetikai követelményeknek megfelelő hőszigetelt kivitelben.

A kivitelezés keretében elsősorban a homlokzat felületképzés felújítására, valamint a lépcsőházi nyílászárók cseréjére került sor.

Nyílászárók borovi fenyő szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel. Valamennyi ablakkönyöklőt Prefa alumínium könyöklőre cserélték.

A homlokzaton egységesen 12 cm EPS homlokzati hőszigetelés készült, ásványgyapot betétekkel. A hőszigetelést vízszelű indítósínnel a lábazat felett indították, a földszinti ablakok alatti szalagig 12 cm ásványgyapot szigetelés készült légáteresztő ragasztásban és ásványalapú szellőző színesvakolat felülettel. Felette 12 cm EPS szigetelés készült, nemesvakolattal, a színtervnek megfelelő színekben. A konvektorok füstkivezői körül, illetve az ablakok feletti sávban ásványgyapot szigetelés készült, az illetékes Regionális

Katasztrófavédelmi Parancsnokság Tűzmegeelőzési Osztályával egyeztetett módon. A díszítő szalagok 2 cm kiemeléssel készülnek.

A homlokzati világítást felújításra került, a bejáratoknál kamera kerül elhelyezésre. A függő ereszcatornát és lefolyókat szükség szerint cseréltettük. Az ereszdeszkázatot is kicserélték.

LÁBAZAT: A műkö lábazatot lebontották 8 cm XPS hőszigetelés készül. A hőszigetelés a járda síkjáig készült, körben az épületen, az angolaknakban is egységesen.

Pénzügyi beszámoló

Gyarmat utca 47/A Társasház homlokzati szigetelési munkáihoz.			
Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		38 434 712	53 783 638
1.3 Építés közvetlen költségei		38 434 712	53 783 638
1.4 Közvetlen önköltség összesen		38 434 712	53 783 638
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		38 434 712	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		38 434 712	
2.4 Anyagigazgatási költség	1,00%	384 347	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			53 783 638
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		92 602 697	
4.1 ÁFA vetítési alap		92 602 697	
4.2 Áfa	27,00%	25 002 728	
5. A munka ára		117 605 425	

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	644 701	233 664
Zsaluzás és állványozás	4 294 232	9 506 060
Költségtérítések	1 248 000	0
Irtás, föld- és sziklamunka	606 120	460 800
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	125 312
Ácsmunka	246 048	211 200
Vakolás és rabilolás	4 844 550	7 793 914
Égéstermék-elvezető rendszerek	40 029	105 600
Bádогоzás	1 349 490	3 281 351
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	3 365 200	1 087 504
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	173 160	473 600
Felületképzés	82 346	165 440
Szigetelés	20 852 285	29 166 583
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	179 250	236 610
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	6 981	14 400
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	502 320	921 600
Összesen:	38 434 712	53 783 638

Felvonulási létesítmények

Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő,	90	m	85	544	7 605	48 960
Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel sugárcső	2	db	835	1 120	1 670	2 240
Csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	2	db	6 193	8 032	12 386	16 064
Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m ² alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m ² között, bérleti díj/6 hó	1	db	369 200	128 000	369 200	128 000
Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése , tartozékokkal, STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm, munkaterület és felvonulási terület lezárása.	80	m	248	480	19 840	38 400
Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/6hó	2	db	117 000	0	234 000	0
Munkanem összesen:					644 701	233 664

Zsaluzás/állványozás

Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával,	5724	m2	489	1600	2 799 232	9 159 040
Védőtetőváz készítése, állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, egy oszlopsoros	50	m2	616	704	30 800	35 200
Védőtetőváz befedése, nádpallóval Védőtetőváz befedése nádpallóval	50	m2	662	512	33 100	25 600
Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	5724	m2	250	50	1 431 100	286 220
Munkanem összesen:					4 294 232	9 506 060

Költségtérítések

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterületek	3	hó	416000	0	1 248 000	0
Munkanem összesen:					1 248 000	0

Sitt elszállítása

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	15	db	40408	0	606 120	0
Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	120	m3	0	3840	0	460 800
Munkanem összesen:					606 120	460 800

Falazás

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	178	m	0	704	0	125 312
Munkanem összesen:					0	125 312

Ácsmunka

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	66	m2	3728	3200	246 048	211 200
Munkanem összesen:					246 048	211 200

Vakolás

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig, felület 60%-ig.	3100	m2	0	623	0	1 931 300
Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	54	m2	0	700	0	37 800
Homlokzati vakolt párkány és nyíláskerethúzás leverése 50 cm kiterített szélességig	76	m	0	1 792	0	136 192
Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel Baumit HAPPY 3059 szalagok, 1.színcsoport	420	m2	500	600	210 000	252 000
Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm	324	m2	500	600	162 000	194 400

Bádógozás

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	330	m	0	768	0	253 440
Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	360,2	m	0	768	0	276 634
Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	587	m	0	1568	0	920 416
Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, 33-as horganyzott lemezből.	330	m	0	0	0	0
Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített horganyzott lemezből. Ø120	360,2	m	0	1824	0	657 005
Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány Horganyzott lemezből, 0,6 mm vtg., Ksz: 40 cm	531	m	2100	1568	1 115 100	832 608
Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány Horganyzott lemezből, 0,6 mm vtg., Ksz: 50 cm	56	m	2400	1568	134 400	87 808
Forrasztások pótlása meglévő épületbádógos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen Forrasztóón öntött pálca 3x4x4,5 mm B Pb 60 Sn Sb, ereszszegegy javítása.	330	m	303	768	99 990	253 440
Munkanem összesen:					1 349 490	3 281 351

Nyílászárók

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	56,7	m ²	0	1 120	0	63 504
fa kültéri nyílászárók elhelyezése, négy pontos zárral kialakított bejárati ajtó, tokkal beépítve, 6,01-10,00 m kerület között Borovi fenyő kültéri ajtólap, II.színcsoport, beépítési méret:1450x2120 mm, fenyő tokkal	4	db	499 000	32 000	1 996 000	128 000
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló	28	db	48 900	32 000	1 369 200	896 000
Munkanem összesen:					3 365 200	1 087 504

szemcsemérettel Baunit HAPPY 3053 ablakmezők, 2.színcsoport						
Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel Baunit HAPPY 3051 alapszín, 3.színcsoport	4722	m2	500	600	2 361 000	2 833 200
Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P	102	m2	1794	1 500	182 988	153 000
Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból Baunit MosaikTop (Baunit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, szín: 330, Cikkszám: 255201	198,5	m2	1200	1 500	238 200	297 750
Előregyártott nyers vagy kéregbevonatos, formahabosított homlokzati dekorprofil elhelyezése szálakban, párkányok, tagozatok, díszek kialakításához, 15 cm szélesség felett Homlokzati dekorprofil 15 cm szélesség felett	56	m	7803	1 920	436 968	107 520
Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PROTEKTOR kültéri profil pozitív sarkokra utólagos hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, polisztirol, Cikkszám: 3707	3060	m	341	512	1 043 460	1 566 720
Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 2 - 15 mm vakolat vastagsághoz, vízcseppentő és vakolattartó profilok lábazathoz PROTEKTOR vízcseppentő és vakolattartó profil lábazathoz utólagos hőszigeteléshez 2-6 mm-es vakolathoz, alumínium, Cikkszám: 9124	310	m	486	512	150 660	158 720
Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	178	m	333	704	59 274	125 312
Munkanem összesen:					4 844 550	7 793 914

Kémény/szellőzők

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Kémény- és szellőzőtartozékok, kerámia szellőzőrács elhelyezése , 20x20 cm méretű, áthelyezés.	33	db	1213	3200	40 029	105 600
Munkanem összesen:					40 029	105 600

Lakatos munkálat

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Rácsok, korlátok, kerítések bontása, visszaépítése. idomacél rács vagy korlát, 4m2-ig.	74	db	990	6400	73 260	473 600
Munkanem összesen:					73 260	473 600

Felületképzés

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023	20	m2	105	640	2 100	12 800
Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel Supralux Tiszakorr korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451241062	20	m2	616	896	12 320	17 920
Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Supralux Orkán festék, szürke, EAN: 5992454847025	20	m2	543	992	10 860	19 840
Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Supralux Astralin zománccfesték, kék, EAN: 5992454800044	20	m2	309	992	6 180	19 840
Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050	66	m2	771	1440	50 886	95 040
Munkanem összesen:					82 346	165 440

Szigetelés

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Thermo-Dam EPS80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x20 mm, Cikkszám: TD8020/05	463,3	m2	1071	5056	496 194	2 342 445
Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Thermo-Dam EPS80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm, Cikkszám: TD80120/05	3750	m2	2990	5056	11 213 696	18 962 022
Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), lépcsős él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Thermo-Dam Zentyss XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, lépcsős élképzés, perforált felület, 1250x600x80 mm, Cikkszám: ZXPS80LP	198,5	m2	3673	5056	729 091	1 003 616
Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon weber ásványgyapot lap 20 mm	115,8	m2	2450	5500	283 710	636 900
Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík,	938	m2	5988	5500	5 616 744	5 159 000

Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, téglalajzatszerkezethez, fém beütődübelekkel FISCHER DHM 200 fém szigetelésrögzítő szeg nélkül, Csz.: 519317 FISCHER DTM 80 fém szigetelő tányér, Csz.: 088806 FISCHER DHM ADK-W fehér fedősapka, Csz.: 013330	3100	db	308	96	954 800	297 600
Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/180 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0115-10180250	25500	db	61,1	30	1 558 050	765 000
Munkanem összesen:					20 852 285	29 166 583

Elektromos vezetékek

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel MMFAlCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	717	m	250	330	179 250	236 610
Munkanem összesen:					179 250	236 610

Kamera

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Video megfigyelő rendszerek, objektív elhelyezése, fix fókusztávolságú, Kamera áthelyezése.	3	db	2327	4800	6 981	14 400
Munkanem összesen:					6 981	14 400

László Tóth

LIKI BT.
1149 Budapest
Nagy Lajos király útja 198.

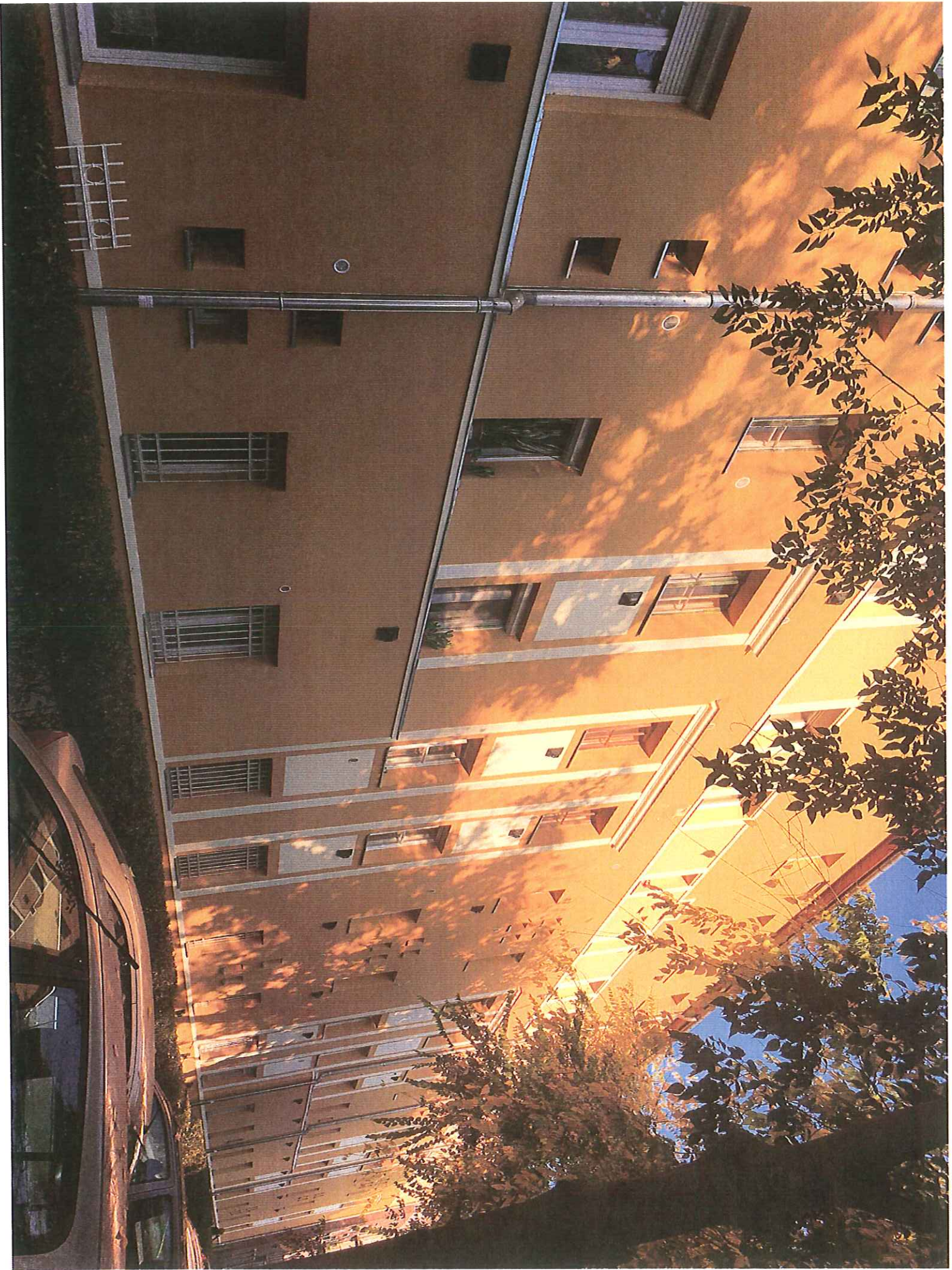
2019.10.29

















Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa

Könyvelés

Könyvelés dátuma

2018.10.12

Tranzakcióazonosító

20181012600812

Terhelés

Terhelés összege

-4 750 000,00 HUF

Értéknap

2018.10.12

Megjegyzés

+IZV 00207026184
Aurum Frons Grand Kft.

Spectra egyedi azonosító

00000000002226873710

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa

Könyvelés

Könyvelés dátuma

2018.10.11

Tranzakcióazonosító

20181011601532

Terhelés

Terhelés összege

-4 750 000,00 HUF

Értéknap

2018.10.11

Megjegyzés

+IZV 00206910003
Aurum Frons Grand Kft.

Spectra egyedi azonosító

0000000002226150105

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018.10.15
Tranzakcióazonosító	20181015600056
Terhelés	
Terhelés összege	-2 311 000,00 HUF
Értéknap	2018.10.15
Megjegyzés	+IZV 00207187747 Aurum Frons Grand Kft.
Spectra egyedi azonosító	00000000002227756698

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018.12.14
Tranzakcióazonosító	20181214601369
Terhelés	
Terhelés összege	-5 000 000,00 HUF
Értéknap	2018.12.14
Megjegyzés	+IZV 00213890504 Aurum Frons Grand Kft.
Spectra egyedi azonosító	00000000002263972393

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa

Könyvelés

Könyvelés dátuma

2018.12.20

Tranzakcióazonosító

20181220600049

Terhelés

Terhelés összege

-5 000 000,00 HUF

Értéknap

2018.12.20

Megjegyzés

+IZV 00214287168
Aurum Frons Grand Kft.

Spectra egyedi azonosító

00000000002267033026

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018.12.12
Tranzakcióazonosító	20181212602179
Terhelés	
Terhelés összege	-794 426,00 HUF
Értéknap	2018.12.12
Megjegyzés	+IZV 00213635968 Aurum Frons Grand Kft.
Spectra egyedi azonosító	00000000002262732296

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A
Megbízó számlaszáma	HU80109180010000009861460006
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	AURUM FRONS GRAND KFT
Kedvezményezett számlaszáma	HU23120428160139164200000000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2019.08.02
Tranzakcióazonosító	20190802601492
Közlemény	PH6SA3786598
Terhelés	
Terhelés összege	-38 100 000,00 HUF
Értéknap	2019.08.02
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00239259161
Azonosító	00239259161
Spectra egyedi azonosító	00000000002404774882

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2019.01.29
Tranzakcióazonosító	20190129601943
Terhelés	
Terhelés összege	-15 425 476,00 HUF
Értéknap	2019.01.29
Megjegyzés	+IZV 00218209410 AURUM FRONS GRAND KFT
Spectra egyedi azonosító	00000000002288473019

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2019.03.28
Tranzakcióazonosító	20190328600058
Terhelés	
Terhelés összege	-15 725 983,00 HUF
Értéknap	2019.03.28
Megjegyzés	+IZV 00224815641 AURUM FRONS GRAND KFT
Spectra egyedi azonosító	00000000002323056859

Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00986146 BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A. TÁR

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	BUDAPEST, XIV. KER. GYARMAT U. 47/A
Megbízó számlaszáma	HU80109180010000009861460006
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	AURUM FRONS GRAND KFT
Kedvezményezett számlaszáma	HU23120428160139164200100007
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2019.10.14
Tranzakcióazonosító	20191014601043
Közlemény	986146/17809 TNASA114/107
Terhelés	
Terhelés összege	-25 748 540,00 HUF
Értéknap	2019.10.14
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00247419108
Azonosító	00247419108
Spectra egyedi azonosító	00000000002449663243

Levelezési cím: 1092 Budapest, Városliget 4.
 A fizető felől aláírás (a pénzügyi igazgatóságtól)
 A megfizetés kelte: 2019.02.06.
 UniCredit Bank Budapest

2019.09.06 UniCredit Bank Budapest
A megfizetés
A fizetés dátuma

A feladó neve	A feladó székhelye	A feladó képviselője	A feladó képviselőjének aláírása	A feladó képviselőjének aláírásának helye	A feladó képviselőjének aláírásának ideje	A feladó képviselőjének aláírásának helye	A feladó képviselőjének aláírásának ideje
A feladó neve	A feladó székhelye	A feladó képviselője	A feladó képviselőjének aláírása	A feladó képviselőjének aláírásának helye	A feladó képviselőjének aláírásának ideje	A feladó képviselőjének aláírásának helye	A feladó képviselőjének aláírásának ideje

A fizető fél neve
 A fizető fél számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató, neve és székhelye
 A megfizás kelte
 A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma
 A kedvezményezett neve
 A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma
 A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma
 Összeg (forintra kerekítve)
 Terhelési nap
 Bizonylatszám
 Fizetési rendszer
 Jel
 Közlemény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon „X”-et a sor legelső kockájába.)
 Közlemény

VISSZAVONHATÁTLAN

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bálványozzon!

93

Autism: Treating the

AL 8205 11:30 AM
Bottle 31007

A 986146/17809 sz. Hitelszerződés (továbbiakban: Hitelszerződés) melléklete

LEHÍVÓLEVÉL

Hitelszerződés száma: 986146/17809

Lehívó Ügyfél: Társasház Budapest, Gyarmat u. 47/A.

Lehívás Címzettje: UniCredit Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.)

1. Ezen Lehívólevélben hivatkozunk a(z) 2018.09.20-án megkötött Hitelszerződésre, mint a lehívás alapjára.

2. A Kölcsön összege: 95.000.000 HUF

Ezennel értesítjük Önöket, hogy lehívunk:

38.100.000,- (azaz: ~~Harmincegy millió, egy százötven ezer~~.....)

összeget HUF devizanemben a Hitelszerződésben vállalt lehívási feltételek figyelembe vételével.

3. Jóváírás helye: 10918001-00000098-61460006 számú számla.

4. Kijelentjük, hogy a Lehívólevéllel lehívott Kölcsönből finanszírozandó szerződés, ügylet teljesítésének sem jogi, sem egyéb akadálya nincs.

5. Kijelentjük továbbá, hogy a Kölcsön összegét a Hitelszerződésben meghatározott célra vesszük igénybe a Hitelszerződés 1.1. pontjában foglaltaknak megfelelően.

6. Tudomásul vesszük, hogy a Lehívólevelet nem vonhatjuk vissza.

Budapest, 2019. 08. 01.....

Linnéa Tímea
cégszerű aláírás
TÁRSASHÁZ BUDAPEST, Gyarmat u. 47/A.
ALÁÍRÁS
KEZELÉS
Molnár Anett
Vezető Kisvállalati tanácsadó

UniCredit Bank Hungary Zrt.

1029.

Donabergné Dusnoki Andrea
Donabergné Dusnoki Andrea
Kisvállalati tanácsadó

Molnár Anett
Molnár Anett
Vezető Kisvállalati tanácsadó