

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2021. április 20., 14: 00 órakor megkezdve.

Helyszín: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat székhelyén található (1145 Budapest, Pétervárad u. 2.) főépület II. emeleti képviselői tárgyaló.

Tárgy: Budapest XIV. ker., Öv u. 154. fsz. 7. szám alatti, 31181/1/A/6 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan hirdetményi úton történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Kinisch Andrea	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Kisné Szivcsovics Nikolett	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Pécsi Diána	Gazdasági Bizottság elnöke, önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Vida Attila	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Kisné Patkó Boglárka	ingatlangazdálkodási igazgató pályázat Lebonyolítója részéről	Zuglói Zrt.
dr. Kálmán Magdolna	ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető	Zuglói Zrt.

Hirdetmény tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Öv u. 154. fsz. 7. szám alatti, 31181/1/A/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítése HIRDETMÉNYI ELJÁRÁS ÚTJÁN.

Hirdetmény kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Öv u. 154. fsz. 7. szám alatti, 31181/1/A/6 helyrajzi számú ingatlan hirdetményi eljárás útján történő értékesítése céljából a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2020. (X. 19.) számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zrt. által **hirdetményt tett közzé**.

A **hirdetmény közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdése szerinti hirdetmény közzétételével került sor.

Vida
Pécs.
Kisné Szivcsovics Nikolett

Ennek megfelelően a Hirdetmény meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. (www.zugloizrt.hu) és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (www.zuglo.hu) honlapján való közzététellel
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2021. április 6.-a.

A tárgyi ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül **egy ajánlat** érkezett be:

Név, cím: Pro Invest Group Kft. 8000 Székesfehérvár, Távirda u. 5.

Vételár ajánlat: 7 241 000,-Ft+ÁFA

Az ajánlat ismertetésekor bejelentett észrevétel, hozzászólás nem volt. A bontó bizottság egyhangúlag megállapította, hogy az ajánlat érvényes.

A hirdetményben a Kiíró a minimálisan ajánlható vételár összegét **6 800 000,- Ft + ÁFA** összegben határozta meg.

Az ajánlatot az Értékelő Bizottság az alábbiak szerint értékeli:

A hirdetményi eljárás során benyújtott ajánlat:

Név: Pro Invest Group Kft. (vezető tisztségviselő: Keresztény Norbert)

- a bontó bizottság a bontás során hiányosságot nem talált.
- az ajánlat érvényes
- ajánlattevő által ajánlott vételár: **7 241 000,-Ft+ÁFA**

Az Értékelő Bizottság javaslata: az egyedüli érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevő kihirdetését javasolja nyertesnek. Javasolja a tárgyi ingatlan értékesítésére a Pro Invest Group Kft. (vezető tisztségviselő: Keresztény Norbert) által tett, mindösszesen 7 241 000,- Ft+ÁFA azaz Hétmillió- kettőszáznegyvenegyezer forint + ÁFA összegű vételár-ajánlat elfogadását, a nyertes ajánlattevővel a hirdetményben és ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelő adásvételi szerződés megkötését.

Vida
Béla
Kud
Sikeresen

Az ajánlat elbírálására az értékelés időpontját követő első Gazdasági bizottsági ülésen kerül sor. Az eredményhirdetésre a döntés közlését követő 15 napon belül, közvetlen értesítés útján kerül sor.

Az ajánlat értékelése 14 óra 10 perckor befejezve, az értékelés során a jelenlévők személyében változás nem történt.

K.m.f.

igazoltan távol

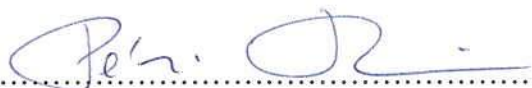
Kinisch Andrea

önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Kisné Szivcsovics Nikolett

önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Pécsi Diána

önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Vida Attila

önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Kálmán Magdolna

ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.



Kisné Patkó Boglárka

ingatlangazdálkodási igazgató
Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.

JELLENLÉTI ÍV

2021. április 20., 14: 00 óra, a Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) földszinti házasságkötő terem.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Öv u. 154. fsz. 7. szám alatti, 31181/1/A/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

HIRDETMÉNYI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE**Jelen vannak:**

Kinisch Andrea

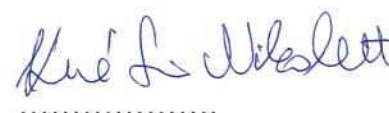
önkormányzati képviselő
értékelő bizottsági tag

igazoltan távol

.....

Kisné Szivcsovics Nikolett

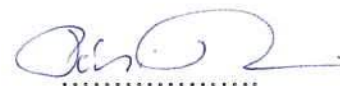
önkormányzati képviselő
értékelő bizottsági tag



.....

Pécsi Diána

Gazdasági Bizottság elnöke,
önkormányzati képviselő
értékelő bizottsági tag



.....

Vida Attila

önkormányzati képviselő
értékelő bizottsági tag



.....

Kisné Patkó Boglárka

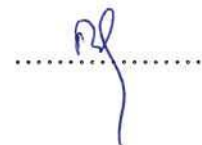
ingatlangazdálkodási igazgató
Zuglói Zrt.
pályázat Lebonyolítója részéről



.....

dr. Kálmán Magdolna

ingatlanhasznosítási szakértő,
jegyzőkönyvvezető, Zuglói Zrt.



.....