1000306934385

ikt. szám: FPH015 /109 - 34 /2025

MEGÁLLAPODÁS

az 1146 Budapest, Bethesda utca 4. szám alatti ingatlanban (29766/5 hrsz.) található felvonó cseréjéhez szükséges fejlesztési célú forrás biztosítása céljából
1. számú módosítás

Jelen megállapodás-módosítás létrejött

egyrészről
Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745192, bank és bankszámla szám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat költségvetési elsz. számla, a (továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**) képviseletében: **Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester**

másrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., törzskönyvi azonosító szám: 735771, adószáma: 15735777-2-42, statisztikai számjele: 15735777-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745334, bank és bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15514004, (a továbbiakban**: Átadó** vagy **Kerületi Önkormányzat**) képviseletében: **Rózsa András polgármester**

(külön-külön: Fél, a továbbiakban együtt: Felek) között a Budapest Főváros Önkormányzata 906/2025. (X.28.) TB határozata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 339/2025. (X.30.) önkormányzati határozata alapján:

I. Előzmények

Felek között FPH015/109-25/2025. iktatószámon, 2025. június 17-én Megállapodás jött létre az 1146 Budapest, Bethesda utca 4. szám alatti ingatlanban (29766/5 hrsz) található, jelenleg nem üzemelő felvonó bontásához és új felvonó létesítéséhez (a továbbiakban: ***Beruházás***) szükséges fejlesztési célú forrás biztosítása céljából. Felek a Megállapodás II.2.2. pontjában a Beruházás várható becsült összköltségét bruttó 20 593 050 Ft összegben rögzítették, amelynek megvalósításához a beruházás költségeihez történő hozzájárulás részeként a Kerületi Önkormányzat 3 500 000 Ft összegű fejlesztési célú forrás biztosításával járult hozzá.

A Beruházás megvalósítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat 2024. augusztus 29. napján, FPH015/328-2/2024. iktatószámon Megvalósítási Megállapodást kötött a tulajdonában álló Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-vel (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**), mely Megvalósítási Megállapodás (a továbbiakban: ***Megvalósítási Megállapodás***) két alkalommal – 2025. március

17-én FPH015/109-7/2025. iktatószámon és 2025. július 23-án FPH015/109-28/2025. iktatószámon – módosításra került.
A Megvalósítási Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat vállalta, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges forrást biztosítja a BFVK Zrt. számára. A Megvalósítási Megállapodás alapján a BFVK Zrt. eredményes közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően köt vállalkozási szerződést az eljárás nyertesével.

Az Ingatlanban lévő személyfelvonó berendezés cseréjére irányulóan bekért árajánlatokban szereplő összegek azonban túlmutatnak a Beruházás becsült bruttó 20 593 050 Ft összköltségén. A 2025. szeptember 08-án beérkezett legkedvezőbb ajánlat értéke bruttó 28 282 900 Ft volt, ebből kifolyólag bruttó 7 689 850 Ft összegű forráshiány keletkezett, vagyis a Megállapodásban előirányzott bruttó 20 593 050 Ft összegű fedezet nem elégséges a Beruházás megvalósítására. A felvonó cseréjéhez szükséges bruttó 7 689 850 Ft összegű többlet fedezetet a Fővárosi Önkormányzat saját forrásból biztosítja, a Kerületi Önkormányzatot a Beruházással kapcsolatban további fejlesztési célú hozzájárulás fizetési kötelezettség nem terheli.

Tekintettel arra, hogy a BFVK Zrt. kizárólag az eredményes közbeszerzési eljárás lezárását követően és a megfelelő fedezet birtokában tud vállalkozási szerződést kötni az eljárás nyertesével, a Beruházás a kitűzött határidőben, azaz 2025. december 31-ig nem tud megvalósulni, a tervezett befejezési határidő 6 hónappal meghosszabbodik.

Mindezekre tekintettel a Felek között fennálló Megállapodás módosítása szükséges.

Felek a Megállapodást – a jelen módosítással – az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják *(a módosítás dőlt betűvel és aláhúzva)*:

II. A Megállapodás módosuló rendelkezései

1. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás II.2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.2. A Beruházás várható becsült összköltsége összesen ***bruttó 28 282 900 Ft*.”**

2. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás II.2.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.3. A Beruházás megvalósításának tervezett befejezési időpontja: *2026. június 30.* (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja).”

3. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás IV.4.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.6. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szakmai beszámolót és a pénzügyi elszámolás hitelesített másolatát a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Főmérnöksége vezetője részére *2026. szeptember 30.* napjáig megküldi.”

III. Záró rendelkezések

1. Jelen 1. számú Megállapodás módosítás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, úgy a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

2. A Megállapodás jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen 1. számú Megállapodás módosítás a Felek részére 4-4, azaz összesen 8 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.

4. Felek a jelen 1. számú Megállapodás módosításban foglalt feltételeket átolvasták, azokat elfogadták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025. 12. hó 04. nap

.....

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
képviseletében:
Rózsa András
polgármester

Budapest, 2025. 11. hó 19. nap

.....

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében:
Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest, 2025. 2025 NOV 17 hó ..... nap

.....

Bakó Aliz
gazdasági igazgató