

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** (1145 Budapest, Pétervárad u. 2, adószáma 15735777-2-42, képviseli: Horváth Csaba polgármester), a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**,

másrészről:

a Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft. (1145 Budapest, Laky Adolf u. 36., cg: 01-09-952-185, adószáma: 23084454-2-42, képviseli: Kovács-Csincsák László ügyvezető, a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**, együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 39695/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 73-77. szám alatt található, 541 nm alapterületű „kivett üzletház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan.

2./ Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül - a Képviselő-testület 60/2020.(III.31.) számú határozatával jóváhagyott, a 484/2020.(XI.26.) számú, 437/2021.(XII.16.) számú, 346/2022.(X.27.) számú, valamint 98/2023.(II.23.) számú önkormányzati határozataival módosított Közszolgáltatási Szerződés (továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) alapján parkolás-üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó ügyfélszolgálat működtetése céljából 2023. április 01-jétől 2026. március 31-ig terjedő határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő pedig jelen szerződés aláírásával az általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant (a továbbiakban: haszonkölcsön tárgya).

4./ Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyat kizárólag közfeladatainak ellátáshoz használhatja és harmadik személy használatába kizárólag a Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában adhatja.

5./ Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyat rendeltetésének megfelelően köteles használni, illetőleg saját költségén fenntartani, üzemeltetni, a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megóvásáról, vagyonvédelméről gondoskodni, a haszonkölcsön tárgyat képező vagyon hasznosításáról a Haszonkölcsönbe adónak a közszolgáltatási szerződésben meghatározott Elszámolási Jelentésben évente beszámolni. Haszonkölcsönbe vevő köteles a szerződés megszűnésekor a haszonkölcsön tárgyat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adó birtokába bocsátani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsönbe adott ingatlanon a külső burkolatok állagmegóvása, az építmény működéséhez szükséges gépészeti-, elektromos-, és közmű alap- és gerincvezetékek felújítása, az épület elválaszthatatlan részét képező belső berendezések cseréje és az értéknövelő beruházások a Haszonkölcsönbe adót, az egyéb üzemeltetési, karbantartási, javítási kötelezettségek a Haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

6./ Haszonkölcsönbe vevő felel minden olyan kárért, amely a szerződés időtartama alatt a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7./ Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyát rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, a Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába adja, vagy a szerződéskötéskor még nem ismert oknál fogva a Haszonkölcsönbe adónak a haszonkölcsön tárgyra szüksége lesz, illetőleg amennyiben Haszonkölcsönbe vevő a 9./ pontban nevesített kötelezettségeinek nem tesz eleget.

8./ Szerződő felek jelen szerződés indoklás nélküli (rendes) felmondására 15 napos felmondási határidő betartása mellett jogosultak.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdése alapján önkormányzati nemzeti vagyonnak minősül, erre tekintettel magukra nézve az alábbi rendelkezéseket is kötelezőnek tekintik:

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

10./ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

11./ Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használható.

12./ Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a fenti jogszabályi rendelkezésekkel tisztában van és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv. és az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2004. (III.29.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogviták esetére előnyben részesítik a nézeteltérések tárgyalásos úton történő rendezését.

15./ Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.)

önkormányzati rendelete alapján Haszonkölcsönbe adó - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a honlapján közzéteszi a haszonkölcsön szerződést teljes terjedelmében és annak egyes adatait.

Jelen szerződést Felek közös értelmezés és gondos átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyják és azt aláírásukkal nyugtázzák.


Budapest, 2023.2023 MAREC 06

Budapest, 2023.03:06 -

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata
Haszonkölcsönbe adó

Zuglói Közbiztonsági
Non-profit Kft.
Haszonkölcsönbe vevő

.....
Horváth Csaba
polgármester



.....
Kovács-Csincsák László
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
2023 MAREC 06

