

VEZÉRIGAZGATÓ

**Rózsa András**  
polgármester részére

*Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az iktatószámra  
hivatkozni.*

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló  
Önkormányzata**

Hivatali kapura továbbítandó!

Címzett rövid neve: ZUGLOPMH

Címzett KRID azonosítója: 503296915

Címzett rövid neve: ZUGLOTECH

Címzett KRID azonosítója: 459657115

Másolatban kapja: szepeshazip@gmail.com

**Tárgy: Válaszlevél az 1/12685-1/2026 iktatószámú megkeresésre**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk köszönettel megkapta a 2026. június 2. napján kelt 1/12685-1/2026 iktatószámú levelét, jognyilatkozatát, a Magyar Állam és a Zugló-Városközpont Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: Eladó) között 2023.04.03-án létrejött megállapodásra, és a 1141 Budapest Csömöri út-Rákospatak utca- Bosnyák utca- Lőcsei út által határolt területen található 3126/140, 3126/141 3126/142, 3126/143, 3126/144, 3126/145, 3126/146, 3126/147, 3126/148, 3126/149, 3126/150 (korábban 3126/132, 3126/133, 3126/134, 3126/135) hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos Projekt tárgyában.

Szeretnénk jelezni, hogy a levélben foglalt információkról az MNV Zrt.-nek ez idáig nem volt tudomása. A levél beérkezését követően, soron kívüli tájékoztatásra hívtuk fel Eladót a levélben foglaltakra vonatkozóan, mely alapján beérkező Eladói tájékoztatásról és azon információk alapján az esetleges további vizsgálatokról, tájékoztatni fogjuk tisztelt Polgármester Urat. Társaságunk jelenlegi álláspontja szerint, a levélben hivatkozott körülmények olyan jogviszonyra vonatkoznak, amelynek a Magyar Állam nem részese; azonban természetesen megvizsgáljuk a kérdést annak okán, hogy az, az Eladó és MNV Zrt. közötti tranzakciót, szerződéseket is érintheti-e.

Egyebekben az Önkormányzat szíves tájékoztatását szeretnénk kérni a tekintetben, hogy az elővásárlási jogra vonatkozóan érkezett-e Önök részére nyilatkozattételre történő felhívás, az Eladói oldalról.

Továbbá Társaságunk, a hatékonyabb együttműködés és az ügy mielőbbi tisztázása érdekében személyes egyeztetést javasol, melynek időpontjára vonatkozóan várjuk szíves javaslatukat.

Együttműködésüket és mielőbbi visszajelzésüket előre is köszönjük.

Kelt: Budapest, *időbélyegző szerint*.

**Tisztelettel:**

.....  
**dr. Lakner Zsuzsa**  
vezérigazgató

