

1 pld A' hettelem 1021
Pau
Gimn u

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. szeptember 18. 9 óra 00 perckor.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) harmadik emeleti tárgyalója.

Tárgy: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 3318/10000 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., **Erzsébet királyné útja 62/C.** szám alatti, 30289/15 helyrajzi számú ingatlan **értékesítésére** benyújtott pályázatok bontása

Jelen vannak: a Kiíró részéről és a pályázók részéről a csatolt jelenléti ív szerint.

Pályázat tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 3318/10000 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., **Erzsébet királyné útja 62/C.** szám alatti, 30289/15 helyrajzi számú ingatlan **értékesítése** NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN

Pályázat Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 62/C. szám alatti, 30289/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése céljából a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének **112/2025. (IV. 24.)** számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által nyilvános, egyfordulós, értékeléses pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 7.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

A pályázati felhívás közzétételének időpontja: **2025. augusztus 11. napja**

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát)
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu)
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu), és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2025. szeptember 15. napjának 12:00 órája.

A tárgyi ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló **határidőn belül 2 db ajánlat** érkezett be.

P. u. H

9 óra 05 perckor Serbán Zsolt István megérkezett az ülésre.

A bontó bizottság az ajánlatok felbontását 9 óra 08 perckor megkezdi:

1. 01. bírálati sorszámmal: 2025. szeptember hónap 11. napján, 13 óra 00 perckor az E-12697/2025. szám alatti ajánlat:

Ajánlattevő neve: CAVE-02 Tanácsadó Kft. (dr. Tóth Sándor meghatalmazás útján)

Székhelye/címe: 1024 Budapest, Orgona u. 4. 2. em. 6.

Vezető tisztségviselő: Mikola Benedekné

Ajánlati ár az ingatlanra: 22.000.000 -Ft (ÁFA mentes)

Az ajánlattételhez a Pályázati kiírásban előírt dokumentumok, nyilatkozatok ellenőrzését a bontóbizottság a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező Ellenőrző lista szerint végzi el.

Ellenőrzést követően a bontóbizottság megállapításai: a bontó bizottság hiányosságot nem talált.

Észrevételek, hozzászólások:

2. 02. bírálati sorszámmal: 2025. szeptember hónap 15. napján, 9 óra 15 perckor az E-12774/2025. szám alatti ajánlat:

Ajánlattevő neve: Serbán Zsolt István (magánszemély)

Székhelye/címe: 1043 Budapest, Munkásotthon u. 49. X. em. 43.

Vezető tisztségviselő: -----

Ajánlati ár az ingatlanra: 50.000.000 Ft (ÁFA mentes)

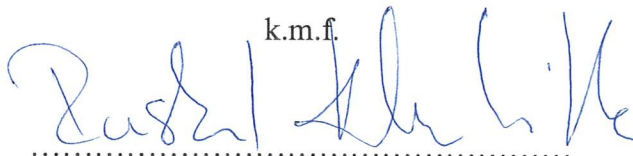
Az ajánlattételhez a Pályázati kiírásban előírt dokumentumok, nyilatkozatok ellenőrzését a bontóbizottság a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező Ellenőrző lista szerint végzi el.

Ellenőrzést követően a bontóbizottság megállapításai: a bontó bizottság hiányosságot nem talált.

Észrevételek, hozzászólások:-----

A pályázati anyagok bontását a bontó bizottság 9 óra 19 perckor befejezte, a bontás során a jelenlévők személyében változás nem történt.



k.m.f.


Ruskal-Klemm Csilla
 Gazdasági Bizottság elnöke
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata



Simon Péter
 Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
 műszaki referens
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata



Pokk Ágnes
 Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
 beruházási ügyintéző
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata



dr. Kiss Imre
 Tulajdonosi és Bérlemény-ellenőrzési
 osztályvezető
 Zuglói Városgazdálkodási
 Közzolgáltató Zrt.



Szebelédiné Engler Annamária
 jegyzőkönyvvezető
 Zuglói Városgazdálkodási
 Közzolgáltató Zrt.

JELENLÉTI ÍV

2025. szeptember 18.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 3318/10000 arányú tulajdonát képező,
Budapest XIV. ker. Erzsébet királyné útja 62/C. szám alatti, 30289/15 helyrajzi számú ingatlan
értékesítése

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT

Kiíró részéről:

1. Ruskal-Klemm Csilla Gazdasági Bizottság elnöke
bontó bizottság tagja



2. Simon Péter PmH munkatársa (Műszaki és Környezetvédelmi O.)
bontó bizottság tagja műszaki referens



3. Pokk Ágnes PmH munkatársa (Műszaki és Környezetvédelmi O.)
bontó bizottság tagja beruházási ügyintéző



4. dr. Kiss Imre Zuglói Zrt.
Tulajdonosi és Bérleményellenőrzési osztályvezető
bontó bizottság tagja



5. Szebelédiné Engler Annamária Zuglói Zrt.
jegyzőkönyvvezető



JELLENLÉTI ÍV**2025. szeptember 18.**

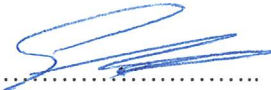
**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 3318/10000 arányú tulajdonát képező,
Budapest XIV. ker. Erzsébet királyné útja 62/C. szám alatti, 30289/15 helyrajzi számú ingatlan
értékesítése**

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT**Pályázók részéről:**

Olvasható név

Ajánlattevő

Aláírás

1. SEKKÁN ZOLT ISTVÁN  

2.

kmf.

Ellenőrző lista

2025. szeptember 18. 9 óra 00 perc

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 3318/10000 arányú tulajdonát képező,
Budapest XIV. ker., Erzsébet királyné útja szám alatti, 30289/15 helyrajzi számú ingatlan
értékesítése

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT

Ajánlattevő neve: CAVE-02 Tanácsadó Kft.

Bírálati sorszáma: 01.

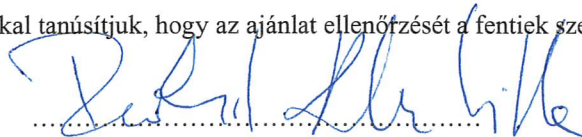
A pályázathoz csatolandó dokumentumok	IGEN	NEM	Megjegyzés
igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt	x		
titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor	x		
pályázati ajánlatát 1 db eredeti példányban nyújtotta be	x		
A borítékon/belső borítékon az előírt szöveget tüntette fel	x		
nyilatkozott, hogy az ajánlati kötöttséget, a pályázati, a szerződéskötési feltételeket vállalja	x		
nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs		x	
vállalta, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határideje lejártáig teljes egészében kiegyenlíti, VAGY		x	amennyiben tartozásról nyilatkozott, a lenti (következő) sorokat ki kell húzni!
nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből származóan semminemű tartozása,		x	amennyiben ilyen nyilatkozatot tett, a fenti (előző) sorokat ki kell húzni!
Természetes személy pályázó esetén			
csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratait (személyi igazolvány, lakcímkártya) egyszerű másolati példányát.			
Gazdasági társaság pályázó esetén			
30 napnál nem régebbi cégkivonatot egyszerű másolatban becsatolta		x	
csatolta a cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát		x	

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Meghatalmazással eljáró gazdasági társaság esetén a meghatalmazást csatolta	x		törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!
Gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) pályázó esetén			
csatolta a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették,			
csatolta a törvényes képviseletére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát			
Meghatalmazással eljáró gazdálkodó szervezet esetén a meghatalmazást csatolta			törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!
A továbbiakban bármely pályázó esetén			
a pályázati biztosíték befizetéséről a banki teljesítésigazolást, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz mellékelte	x		
pályázati biztosíték összegét, 2.150.000,- Ft-ot kiíró 2025. szeptember 15. napjának 12:00 órájáig jóváírta			Jóváírás a Kiíró számláján: 2025. szeptember 9.
egy ajánlatot tett	x		
ajánlatát nem kötötte feltételhez	x		
Előzetes Áfa nyilatkozat	----	-----	

Budapest, 2025. szeptember 18.

Alulírottak saját kezű aláírásunkkal tanúsítjuk, hogy az ajánlat ellenőrzését a fentiek szerint elvégeztük:



Ruskal-Klemm Csilla
Gazdasági Bizottság elnöke
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Simon Péter
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
műszaki referens
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Pokk Ágnes
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
beruházási ügyintéző
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Kiss Imre
Tulajdonosi és Bérlemény-ellenőrzési osztályvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.



Szebelédiné Engler Annamária
jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.

Ellenőrző lista

2025. szeptember 18. 9 óra 00 perc

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 3318/10000 arányú tulajdonát képező,
Budapest XIV. ker., Erzsébet királyné útja szám alatti, 30289/15 helyrajzi számú ingatlan
értékesítése

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT

Ajánlattevő neve: Serbán Zsolt István

Bírálati sorszáma: 02.

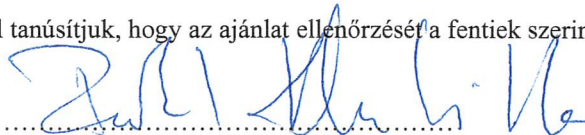
A pályázathoz csatolandó dokumentumok	IGEN	NEM	Megjegyzés
igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt	x		
titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor	x		
pályázati ajánlatát 1 db eredeti példányban nyújtotta be	x		
A borítékon/belső borítékon az előírt szöveget tüntette fel	x		
nyilatkozott, hogy az ajánlati kötöttséget, a pályázati, a szerződéskötési feltételeket vállalja	x		
nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs	x		
vállalta, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határideje lejártáig teljes egészében kiegyenlíti, VAGY			amennyiben tartozásról nyilatkozott, a lenti (következő) sorokat ki kell húzni!
nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből származóan semminemű tartozása,			amennyiben ilyen nyilatkozatot tett, a fenti (előző) sorokat ki kell húzni!
Természetes személy pályázó esetén			
csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratait (személyi igazolvány, lakcímkártya) egyszerű másolati példányát.	x		
Gazdasági társaság pályázó esetén			
30 napnál nem régebbi cégkivonatot egyszerű másolatban becsatolta			
csatolta a cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát			



Meghatalmazással eljáró gazdasági társaság esetén a meghatalmazást csatolta			törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!
Gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) pályázó esetén			
csatolta a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették,			
csatolta a törvényes képviselőjére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát			
Meghatalmazással eljáró gazdálkodó szervezet esetén a meghatalmazást csatolta			törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!
A továbbiakban bármely pályázó esetén			
a pályázati biztosíték befizetéséről a banki teljesítésigazolást, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatát a pályázathoz mellékelte	X		
pályázati biztosíték összegét, 2.150.000,- Ft-ot kiíró 2025. szeptember 15. napjának 12:00 órájáig jóváírta			Jóváírás a Kiíró számláján: 2025. szeptember 12.
egy ajánlatot tett	X		
ajánlatát nem kötötte feltételhez	X		
Előzetes Áfa nyilatkozat	----	-----	

Budapest, 2025. szeptember 18.

Alulírottak saját kezű aláírásunkkal tanúsítjuk, hogy az ajánlat ellenőrzését a fentiek szerint elvégeztük:



Ruskal-Klemm Csilla
Gazdasági Bizottság elnöke
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Simon Péter
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
műszaki referens
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Pokk Ágnes
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
beruházási ügyintéző
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Kiss Imre
Tulajdonosi és Bérleményellenőrzési osztályvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.



Szebelédiné Engler Annamária
jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.