



Sze 2021. 02. 24. 8:22

Sándor Antal <sandor.antal@zugloizrt.hu>

RE: Pétervárad u. 7/B. - plusz költségek beszámítása, javaslat

Címzett 'Maria Krizsan'

Másolatot kap 'Anita Beres'

Az üzenetet már megválaszták, vagy továbbították.

Kedves Marcsi !

Megvizsgáltam a Pétervárad u. 7/B. utcai pincehelyiség helyreállítása költségei emelésével kapcsolatos bérlői kérelmet.

A benyújtott szakvélemények alapján a költségek vonatkozásában az alábbi költségnövekedést tartom indokoltnak figyelembe venni:

Munka megnevezése	Bérlői ktg. igény (nettó Ft)	eredeti ktg. vetésben szereplő összeg (nettó Ft)	Különbözet (nettó Ft)
• Elektromos hálózat felújítás, Évmérés	419.000,-	184.000,-	234.960,-
• Darálós WC berendezés csere	106.291,-	35.500,-	70.791,-
• Elektromos fűtőtest	80.464,-	39.041,-	41.423,-
Összesen:	605.755,-	258.581,-	347.174,-

Megnövekedett költségvetés, amit javaslok figyelembe venni, engedélyezni:

Tehát a javasolt költségnövekedés nettó:	347.174 Ft
Eredeti költségvetés nettó:	1.059.450 Ft
Összes nettó:	1.406.624 Ft
ÁFA:	379.788 Ft
Összes bruttó:	1.786.412 Ft

Üdvözlettel:

Sándor Antal
műszaki szakértő
Ingatlangazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanhasznosítási Osztály