

2.4 Bádogos szerkezetek állapota:

A tetőhéjalás cseréje magával hozza a tetőkibúvók, valamint a bádogszegélyek cseréjét. Az utcai függőeresz-csatorna, és a lefolyócsatorna is cserére szorul. Van a Szugló utcai részen egy kb. 6-8 m hosszú szakasz, aminek az anyaga megfelelő, így az visszaépíthető

3. Helyreállítások javítások**3.1 Fedélszerkezet:**

A szarufák, és kötőgerendák nem igényelnek beavatkozást. A szétcsúszni készülő fiókgerendákat kétoldali laposacél rögzítéssel biztosítani kell. A teljes faszerkezetet mechanikusan le kell tisztítani, majd láng-, és gombamentesítő anyaggal le kell permetezni.

3.2 Tetőhéjazat:

Az eddig elvégzett héjalás anyaga mázatlan szalagcserép. Ez a tény determinálja, hogy a felújítást is ebből az anyagból kell elkészíteni, annak ellenére, hogy több a hátránya mind az előnye. bevonatos cserepes lemez. Érdemes megjegyezni, hogy manapság a betoncserép már nem nehezebb az átlagos égetett cserépnél, viszont lényegesen olcsóbb, és tartósabb. Az új rendszerben tetőfóliát is kell teríteni, mert a cserépfedés önmagában nem alkalmas a csapadék távoltartására.

3.3 Deszkázatok:

Külső oldalon szintén el kell távolítani a homlokdeszkát, és új anyagokat kell beépíteni az eredetivel azonos méretben. A faanyag láng-, és gombamentesítését előnyös a fatelepen előre elvégezni, és műbizonylattal ellátva kiszállítani.

3.4 Bádogos szerkezetek:

Új bevilágító, és kibúvó ablakokat kell beépíteni. A héjazat cseréje magával hozza a falszegélyek szegélyek cseréjét. Mind a függőeresz-, mind a lefolyócsatorna állapota megfelel, ezért ezek cseréjét csak opcionálisan érdemes kezelni, de tisztításukról mindenképp gondoskodni kell.

3.5 Egyebek:

A Nagy Lajos Király úti végfal, és macskalépcső nagyon rossz állapotban van. Részleges visszabontás után újra kell építeni. Felül kell vizsgálni a tetőantennák szükségességét.

Nagyon sok törmelék található főleg az eldugott sarkokban, ezek lehordását meg kell oldani.

Sátori Sándor
 építési szakértő (MMK 01-0606)
 1039 Budapest III., Széchenyi utca 4.
 tartószerkezeti (T-Sz), épületszerkezeti (ÉS-Sz),
 építménykivitelezési és építéstechnológiai (ÉT-Sz),
 beruházás - beruházás lebonyolítás (BL-Sz),
 energiatanúsítás - energia auditálás (ENT-Sz)


 Sátori Sándor
 okl. építőmérnök, okl. gazdasági mérnök,
 igazságügyi műszaki szakértői szakmérnök
 SZÉS2 - Épületszerkezeti szakértés
 SZÉS1 - Tartószerkezeti szakértés