

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

JCG Investment Group Kft. (a továbbiakban: Beruházó)

cím: 1141 Budapest, Szugló utca 82.

képviseli: Matus Gábor

adószám: 29188329-2-42

bankszámlaszám: 11742070-21451762

statisztikai számjel: 29188329-4120-113-01

(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület /2021. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Beruházónak a Budapest XIV. kerület, **Ilosvai Selymes utca 135. (30541 hrsz.)** ingatlanon tervezett – lakó funkciójú épület – beruházásához szükséges eltérnie a Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) előírt lakásszám megengedett alapértéktől. A Beruházó konzultáció keretében a lakásszám növelésére szakmai véleményben támogatást kapott a 2. pontban meghatározott engedmény megadására.
2. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől (2 db) eltérve 2 db lakással többet, engedményesen: összesen 4 db lakást valósítson meg.
3. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 6.000.000,- Ft (azaz hatmillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül fizeti meg.
4. A polgármester a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettség teljesülését követően a megállapodást 15 napon belül aláírja.
5. A Beruházó – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36.§ (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – átlátható szervezetnek minősül. A Beruházó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
6. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, megállapodáskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

7. A megállapodás a létrejöttétől számított három év elteltével hatályát veszti, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak, azonban a Beruházó a 2. pontban meghatározott engedményes értéket – a megállapodás hatálya alatt benyújtott, az építési hatóság által megadott és véglegessé vált építési engedély alapján, jogszabályban meghatározottak szerint, a megadott építési engedély véglegessé válásától számított legfeljebb további 10 évig érvényesítheti. A 3. pontban foglalt támogatás összege kizárólag abban az esetben jár vissza a Beruházónak, ha a megállapodás az Önkormányzatnak felróhatóan nem jön létre, vagy a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel a 2. pontban foglalt engedmények értékét a jelen megállapodás létrejöttékor hatályos ZÉSZ-ben meghatározott alapértékekre visszacsökkenti.

8. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

9. A Beruházó kijelenti, hogy a megállapodás aláírásával hozzájárul jelen megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2021. 11. 08.

Budapest,

JCG Investment Group Kft.

1144 Budapest,
Szugló utca 82.

.....
Beruházó
.....

.....
Horváth Csaba polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:
.....