

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. február 27-i 3. ülésének jegyzőkönyvéből

17./ Budapest XIV. kerület, Öv utcai ingatlanok (39808/1; 39808/3; 39805/1 és a 39808/5 helyrajzi számú ingatlanok) hatályos ZÉSZ szerinti telekalakítási eljárása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-156/2025

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete
43/2025. (II. 27.) önkormányzati határozata
Budapest XIV. kerület, Öv utcai ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről és a
versenyeztetési eljárás lefolytatásáról**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló alábbi kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat értékesítésre kijelöli:
 - 1.1. Budapest XIV. kerület belterület, természetben az 1141 Budapest XIV. kerület, Öv utca 59. alatti 39808/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannak a telekcsoporth-újraosztásáról szóló T-91650 munkaszámú változási vázrajznak a változás utáni állapotnak megfelelő területrésze,
 - 1.2. a mellette fekvő Budapest XIV. kerület belterület, természetben az 1142 Budapest XIV. kerület, Öv utca alatti 39808/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannak a telekcsoporth-újraosztásáról szóló T-91650 munkaszámú változási vázrajznak a változás utáni állapotnak megfelelő területrésze,
 - 1.3. a Budapest XIV. kerület belterület, természetben az 1141 Budapest, Öv utca 53. alatti 39805/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,
 - 1.4. a 39808/5 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.
2. Jóváhagyja az előterjesztés 6. melléklete szerinti T-91650 munkaszámú változási vázrajzot és felkéri a Polgármestert annak ingatlanügyi hatóság általi jóváhagyását követő aláírására.
3. Felkéri a Zuglói ZRt.-t, hogy a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően az ingatlanok értékesítéséhez szükséges versenyeztetési eljárást készítse elő, és a pályáztatást teljes körűen folytassa le az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:
 - 3.1. a telekcsoporth-újraosztásáról szóló T-91650 munkaszámú változási vázrajz szerinti Budapest XIV. kerület belterület 39808/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 698 m² alapterületű ingatlan,
 - 3.2. a Budapest XIV. kerület belterület, természetben az 1141 Budapest, Öv utca 53. alatti 39805/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 646 m² alapterületű ingatlan,

3.3. a 39808/5 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 716 m² alapterületű ingatlan.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Rózsa András polgármester (Főmérnökség és Zuglói ZRt. útján)

1. az értékesítésre kijelölés Zuglói ZRt. útján
2. záradékolt változási vázrajz aláírása Főmérnökség útján
3. a versenyeztetési eljárás előkészítése és pályáztatás teljes körű lefolytatása Zuglói ZRt. útján

Rózsa András s.k.
polgármester

dr. Lehoczky Balázs s.k.
jegyző



2025 MÁRC 13