



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
>>>1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Dr. Lehoczky Balázs
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói jegyzője részére

Iktató szám: 1/8880-2/2025.

Helyben

Tisztelt Jegyző Úr!

A 2024. évre tervezett előirányzatok teljesülése az alábbiakban látható:

I. Önkormányzati bevételek:

Eredeti előirányzat:

Bevételi főösszeg: 12 713 082 Ft.

Módosított előirányzat:

Bevételi főösszeg: 12 713 082 Ft.

Teljesítés:

Bevételi főösszeg: 3 289 853 Ft. 25,87 %

II. Önkormányzati kiadások:

Eredeti előirányzat:

Kiadási főösszeg: 480 656 646 Ft.

Módosított előirányzat:

Kiadási főösszeg: 49 870 407 Ft.

Teljesítés:

Kiadási főösszeg: 49 870 355 Ft. 10,375 %

III. Polgármesteri Hivatali kiadások:

Eredeti előirányzat:

Kiadási főösszeg: 11 800 400 Ft.

Módosított előirányzat:

Kiadási főösszeg: 15 616 462 Ft.

Teljesítés:

Kiadási főösszeg: 13 939 646 Ft. 118,12 %

Általános szakmai beszámoló:

A Jogi Főosztály a szerződések előkészítése, az előterjesztések és szerződések jogi véleményezése, valamint a társosztályoknak nyújtott jogi segítség által számos feladatban vesz részt. A főosztály emellett ellátja a nemzetiségi önkormányzatokkal, valamint Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzata és a Zuglói Polgármesteri Hivatal jogi képviselőjével kapcsolatos feladatokat.

A Jogi Főosztály fentiekben túl részt vesz az Önkormányzat vagyonának nem megfelelő üzemeltetése miatt bejelentett kárigények kivizsgálásában.

Ugyancsak a Jogi Főosztályon működött 2023. július 1. napja óta a Követeléskezelési Csoport (2025. február óta Követeléskezelési Osztály), ami a 2024. évben elsődlegesen a munkáltatói kölcsönökből, a köztemetésekből, valamint a lakáselidegenítésekből fennálló követelésekkel kapcsolatos teendőket látta el.

Bevételek számszaki és szöveges bemutatása

A követelések behajtásából származó bevétel tervezésére Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Zuglói Polgármesteri Hivatal folyamatban lévő végrehajtási és peres eljárásai alapján került sor. A bevétel elmaradása az eljárások jelentős mértékű elhúzóására, illetve végrehajtások esetén a végrehajtható jövedelem/vagyon hiányára vezethető vissza, ennek következtében több éve – eredménytelenül – folyamatban lévő végrehajtási eljárás is van. Peres eljárás esetén az Önkormányzat pernyertessége sem jelenti automatikusan a követelés teljesítését, egyes esetekben a bíróság által megítélt összeg megfizetése iránt is végrehajtási eljárást kell kezdeményeznünk.

A Jogi Főosztály látja el a Főosztályra került hagyatéki ügyek (köztemetések költsége) behajtásával kapcsolatos feladatokat is, azonban a befolyt összeg könyvelése nem a Jogi Főosztály bevételeként történik, ahogyan a lakások elidegenítésével összefüggésben keletkezett követelések esetében sem. A végrehajtások költsége azonban a Jogi Főosztály költségvetését terheli.

Kiadások számszaki és szöveges bemutatása

I. Önkormányzati kiadások

2024. évben az Önkormányzat költségvetésében megbízási jogviszony alapján az alábbi állandó – előre tervezhető, határozatlan időre kötött megbízási szerződésen alapuló – megbízási díjak merültek fel:

- I. ügyvédi iroda (önkormányzati költségvetésben 480 000 Ft + Áfa /hó),

- II. egyéni ügyvéd (önkormányzati költségvetésben 200 000 Ft + Áfa / hó).

I. ügyvédi iroda lakóingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, kiürítésével kapcsolatos polgári perekben, fizetési meghagyásos eljárásokban képviselte az Önkormányzatot. Az I. ügyvédi iroda a tavalyi évben több hónapon keresztül a havi 20 munkaórát meghaladóan látott el feladatokat az Önkormányzat számára, a 20 munkaóra feletti munkavégzés előzetes jóváhagyáshoz kötött és óradíjas.

II. egyéni ügyvéd a kerületi lakosok számára ingyenes jogi tanácsadást nyújtott.

Az ügyvédi megbízások tárgyát részletesen maguk az ügyvédi megbízási szerződések rögzítik.

Peres ügyekben a 2024. évben tervezett kiadás volt a Pámo Chiavari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felperes által követelt 115 256 000 Ft, valamint az ezen összeg után 2021. június 4. napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra számított késedelmi kamat, és a perköltség, összesen mintegy 135 000 000 Ft. A peres eljárás első fokon a felperes pervesztességével fejeződött be. Az ítélet időközben jogerőre emelkedett, így a perben követelt összeg jövőbeni megfizetési kötelezettségének lehetőségével már nem kell számolni.

II. Polgármesteri Hivatali kiadások

2024. évben az Polgármesteri Hivatal költségvetésében megbízási jogviszony alapján az alábbi állandó – előre tervezhető, határozatlan időre kötött megbízási szerződésen alapuló – megbízási díj merült fel:

- I. egyéni ügyvéd (500 000 Ft/hó, áfamentes),

I. egyéni ügyvéd közigazgatási és polgári perekben látott el perképviselőt, végrehajtási ügyekben jogi képviselőként működött közre.

Pályázati támogatások és felhasználásaik elemzése

A Jogi Főosztály pályázati támogatásban nem részesült.

Budapest, „*időbélyeg szerint*”

Tisztelettel:

dr. Gregs Gábor
jogi főosztályvezető