

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Vida Attila
önkormányzati képviselő

Tárgy: Javaslat önkormányzati lakóingatlanok felújítására
(123-632/2023 sz. előterjesztés)

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

Javaslom, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testület az alábbi módosítással fogadja el:

1. Az előterjesztés **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete/2023. (.....) önkormányzati határozata az önkormányzati tulajdonú lakóépületek műszaki és energetikai rekonstrukciójáról** 1. melléklete 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„2. a Főmérnökség Lakáshasznosítási Osztályát, hogy az 1. pontban ismertetett, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság által összeállított prioritizált szakmai felmérés alapján egyeztetve a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, közös szakmai szempontok alapján - az érintett lakóépületek kijelöléséről és az elvégzendő munkálatokról rendelkezzen, majd továbbítsa a konkrét döntési javaslatot a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére,”

2. Az előterjesztés **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete/2023. (.....) önkormányzati határozata az önkormányzati tulajdonú lakóépületek műszaki és energetikai rekonstrukciójáról** 1. melléklete 4. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„4. a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy az 1-3. pontban ismertetett feladat teljesülése után a fentiek szerint prioritizált sorrend kialakításával meghatározott kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárást az 1/2991-1/2023. iktatószámú közszolgáltatási szerződésben foglaltak, valamint a hatályos jogszabályok betartásával a biztosított forrás mértékéig és a meghatározott ütemterv alapján bonyolítsa le.

A képviselő testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében annak elfogadásakor mind az elfogadáskor már rendelkezésre álló forrásokra, mind a tervezett bevételekre alapozott, lakásgazdálkodás, felhalmozási kiadások címen történő kiadások tekintetében a felhasználáson belül elkülönítetten rendelkezik a lakásfelújítást és épületrekonstrukciót célzó források megoszlásáról, továbbá a felhasználás részletes ütemezéséről.,,

INDOKOLÁS

A módosító javaslat (1. melléklet 2. pontja) 1. pontjához: a hatályos bérleti szerződések és a bérlők státuszának vizsgálata (a lakásfelújításokkal ellentétben) nem releváns az épületrekonstrukció szempontjából.

A módosító javaslat (1 melléklet 4. pontja) 2. pontjához: A lakásgazdálkodás felhalmozási célú kiadásainak megbontása mind feladat, mind ütemezés szerint indokolt és szükséges, mivel ez garanciát adhat a két feladatcsoportot (épületrekonstrukció és lakásfelújítás) érintő kiadások közötti arányosságra, továbbá szükséges lehet az egyes feladatcsoportokon belül további megosztás (pl. épületrekonstrukciónál energetikai korszerűsítés és egyéb munkálatok szerint). Ugyanakkor megalapozott és végrehajtható rendelkezés fentiekről a 2024. évi költségvetés kiadási oldala ismeretének hiányában nem lehetséges, mivel az képezi ezek alapját.

Budapest, 2023. október 23.



Vida Attila
önkormányzati képviselő