

ING/359-3/2018

1050
2018 JÚN. 13

Érkezett 2018 JÚN 13.

E-9464

Ikt. szám:

Hiv. szám: ING/359-2-2018.

Baracska Gábor vezérigazgató úr részére!
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

Budapest,
Pétervárad u. 11-17.
1145

Tisztelt Vezérigazgató úr!

A XIV. Szobránc u. 20. szám alatti üzlethelyiségünk ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú 2018. május 24-én kelt levelére az alábbiakat válaszoljuk:

Fenntartjuk, hogy az általunk benyújtott szakvélemény helyesen tartalmazza a végzendő építési munkákat és ezek elvégzése a bérbeadó vagy a bérlő feladatát képezi. Levelükben alaptalanul hagyták ki a bérbeadó által elvégzendő munkák közül a szakvéleményben megjelölt többi munkát, különösen az előtető helyreállítás és terasz bontás csaknem 5.000.000,- Ft + ÁFA költségét. Ezen munkák elvégzése a jogszabályok és a bérleti szerződés szerint a bérbeadót terheli.

A levelükben azonnali beavatkozást igénylőnek elismert munkákat nem a bérlőnek kell elvégeznie és a költségeket előlegeznie, majd sok év alatt bérbeszámítással lelaknia. A jogszabályok és a bérleti szerződés szerint ezeket a munkákat a bérbeadó köteles rövid határidőn belül (éppen ezért minősülnek azonnali beavatkozást igénylőnek) saját költségén elvégezni.

Az üzlethelyiségre vásárlási szándékunk változatlanul fennáll, de új forgalmi értébecslés elkészítése során értékcsökkentőként kérjük figyelembe venni a bérbeadó és a bérlő által végzendő építési munkák költségét. Ha a helyiséget megvehetjük, saját költségünkön vállaljuk az összes építési munka elvégzését.

Bejelentjük, hogy a társaság ügyvezetőjének személye megváltozott és a céget ismét Bertók-Varga György ügyvezető képviseli.

Az elektromos hálózat hibái élet- és balesetveszéllyel járnak az üzlet dolgozói és a vásárlók részére, ezért soron kívüli intézkedésüket és döntésüket kérjük.

2018. június 8.

Ajánlott!

Üdvözlettel:

TRAFFIK-LUK Kft.
1143 Budapest, Szobránc u. 20.
Adószám: 22917454-2-42


TRAFFIK-LUK Kft.
Bertók-Varga György ügyvezető
1104 Budapest, Kada u. 71. I. em. 3.