

**Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.**

Név : ZKNP Ügyfélszolgálat

Cím : Bp. 14.kerület Nagy Lajos király
útja 75

A munka leírása:
Oktató Központ kiépítése
Költségbecslés

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	10617304	7310485
1.1 Közvetlen önköltség összesen	10617304	7310485
2.1 ÁFA vetítési alap	17927789	
2.2 Áfa	27,00%	4840503
3. A munka ára	22768292	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	160800	55500
Irtás, föld- és sziklamunka	118500	180000
Helyszíni beton és vasbeton munka	52290	139860
Vakolás és rabicolás	69050	401000
Szárazépítés	1300433	1689350
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1045510	1683100
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	237770	36700
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	187600	26475
Üvegezés	1325028	46500
Felületképzés	21987	585920
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	2320000	640000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1490000	1100000
Szellőztetőberendezések	310000	110000
Légkondicionáló berendezések	1950000	610000
Takarítási munka	28336	6080
Összesen:	10617304	7310485

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	2	db	14700	0	29400	0
2	12-012- 1.2.3- 0025007	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 20,01 m ² alapterület felett Iroda konténer, 20,01 m ² felett, bérleti díj/hó	2	db	55650	0	111300	0
3	12-021-1.5- 0211005	Ideiglenes kerítés, vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) kerítés elhelyezése Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x15 mm méretű	30	m	670	1850	20100	55500
Munkanem összesen:							160800	55500

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	3	db	39500	0	118500	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	30	m3	0	6000	0	180000
Munkanem összesen:							118500	180000

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	31-032-1.1.1	Felület-előkészítés meglévő cementkötésű aljzat tisztítása, laza vagy szennyezett felületrészek eltávolítása, 2-3 mm vastagságig, acélsörétes felületszórással	123 m2	0	250	0	30750
2	31-032-2.1.1.1-0212501	Kontaktésztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban LB-Knauf Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619611	30 m2	1743	3637	52290	109110
Munkanem összesen:						52290	139860

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-3- 0414951	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel LB-Knauf Tiefengrund mélyalapozó, felületelőkészítő alapozó, Cikkszám: K00859515	320	m2	195	600	62400	192000
2	36-090- 1.1.2- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcos mészpéppel	95	m2	70	2200	6650	209000
Munkanem összesen:							69050	401000

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 3.1.1- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12.5 mm. ásványi szálalás hőszigetelés	52	m2	4582	7900	238264	410800
2	39-004- 1.1.4.1- 0140001	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben Rigips Gyptone Base 31 tömör lap, 600x600x10 mm, A élképzéssel	123	m2	5315	4250	653745	522750
3	39-005- 2.2.1- 0120031	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilváza szerelve RIGIPS 2 rtg. + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³),	52	m2	3307	5650	171964	293800
4	39-005- 6.1.1.1.1- 0120012	Dupla profilvázzal készülő szerkezetek gipszkarton válaszfal építése, 2x2 réteg gipszkartonnal, üveggyapot kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű kitöltő szigeteléssel, 50 mm széles profilok kettőzése esetén 2x2 rtg. RIGIPS RB 12,5; szerkezeti vastagság 155 mm, kitöltő szigetelés 5 cm vtg. Isover Akusto; Th=0,65 óra	42	m2	5630	11000	236460	462000
Munkanem összesen:							1300433	1689350

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	123	m2	0	2200	0	270600
2	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő alizatkiegyenlítő	123	m2	1080	900	132840	110700
3	42-012-1.1.1.1.1.3-0313021	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér	45	m2	4827	7650	217215	344250
4	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	39	m2	6209	7050	242151	274950
5	42-022-2.1.1.1.3-0313020	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	48	m	638	1700	30624	81600
6	42-042-24.7	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, szőnyegpadlóból, feszített eljárással	84	m2	4000	5500	336000	462000
7	42-042-31.5.3	Lábazat kialakítása, textilburkolatból, szegett, ráültetett lábazat készítése saját anyagából	50	m	650	1700	32500	85000
8	42-073-1.1-0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag	180	m	301	300	54180	54000
Munkanem összesen:							1045510	1683100

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	4 db	31360	5700	125440	22800
2	44-001- 1.1.1.1- 0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	1 db	34580	5700	34580	5700
3	44-001- 1.1.1.2- 0131082	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, mélyen üvegezhető, kétszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 150x210 cm	1 db	77750	8200	77750	8200
Munkanem összesen:						237770	36700

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000- 1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	2,5	m2	0	8550	0	21375
2	45-001- 11.5.1.1- 0134409	Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokkokkal) szerelve, egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig Hörmann D45 kültéri ajtóelem saroktokkal, fekete kilinccsel, névleges méret: 1250 x 2125 mm, alapozott	1	db	187600	5100	187600	5100
Munkanem összesen:							187600	26475

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-041- 1.1.1.1.1- 0115501	Beltéri üvegfal és üvegajtó szerkezetek, vonalmenti és sarokfogásponti rögzítéssel, beltéri üvegfal szerelése, négyzetes alakú, 2,4 m ² táblaméretig 10 mm víztiszta ragasztott biztonsági üveg	2 m2	174699	12500	349398	25000
2	46-041- 1.1.3.1.1- 0115501	Beltéri üvegfal és üvegajtó szerkezetek, vonalmenti és sarokfogásponti rögzítéssel, keret nélküli lengő üvegajtók szerelése, négyzetes alakú, 2,4 m ² táblaméretig 10 mm víztiszta ragasztott biztonsági üveg	2 m2	487815	10750	975630	21500
Munkanem összesen:						1325028	46500

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2 rtg	3,2	100 m2	1771	68100	5667	217920
2	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték. fehér. EAN: 5995061999118	320	m2	51	1150	16320	368000
Munkanem összesen:							21987	585920

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-0- 0000001	Villanyszerelési munkák szükséges csövezésekkel, vezetékvezéssel.	1	klt	2320000	640000	2320000	640000
Munkanem összesen:							2320000	640000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-009-0-0000001	Mosogató elhelyezése és bekötése, Vízcsonna szerelési munkák teakonyha kialakításához 1 db mosogatóhoz hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 404x374 mm. egymedencés, beépíthető	1	klt	80000	80000	80000	80000
2	82-009-0-0000001	Víz csatorna szerelési munka 3 db WC blokk kialakításához(WC+tartály+kézmosó... WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű gyerek WC csésze, 9 l alsó kifolyású, fehér, WC-ülőkével nem szerelhető, Kód: 4004 00 01	3	klt	220000	90000	660000	270000
3	82-012-4.2.1.6-0000002	Fűtés kialakítása radiátoros fűtéssel, meglévő ZKNP hálózatra rákötve Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 900x1200 mm, fűtőteljesítmény: 2755 W	1	klt	750000	750000	750000	750000
Munkanem összesen:							1490000	1100000

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 1.1.3- 0000001	Szellőzés kialakítása ZKNP iroda szellőzéséből kialakítva csak az utca felőli irodába Négyyszög keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légcsatorna fekete acéllemezből, lemezvastagság: 1,25 mm, 1001 mm oldalhosszúság felett	1	klt	310000	110000	310000	110000
Munkanem összesen:							310000	110000

Léghőszívítási berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001- 4.2.2- 0254052	Oktató klimatizálása splittel 4 db 6 kw-os kazettás klíma telepítése Mennyezeti mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, álmennyezeti kazettás mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő- /fűtőteljesítmény: 15 kW / 15 kW-ig TEKNO POINT, Cassette CA-18HC1 kazettás split klíma; hűtő/fűtő telj.: 5,3 / 6,0kW; R410A; autorestart; C energia oszt; infra távvezérlővel, Kód: CA-18HC1	1	kl	1950000	610000	1950000	610000
Munkanem összesen:							1950000	610000

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	3,2	100 m2	8855	1900	28336	6080
Munkanem összesen:							28336	6080