

## VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁSI

### KÉRELEM

**TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET**

**TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR**

Alulírott Hammang Zsolt, mint kérelmező az alábbiakban nyújtanám be kérelmemet városrendezési megállapodási szerződés megkötésére a

**Fűrész utca 108/b** sz. alatti ingatlannal kapcsolatban

**LAKÁSSZÁM ENGEDMÉNYES ÉRTÉKÉNEK**

**MEGADÁSHOZ**



**Kérelmező:** **HOVIGO 5 Kft.**

2161 Csomád, Petőfi Sándor utca 12.

nevében **Hammang Zsolt** (továbbiakban beruházó)

T: [REDACTED]@hovigo.com

**Kérelem tárgya:**

A 1147 Budapest, XIV. ker. Fűrész utca 108/a (hrsz.: 30285/2), 108/b (hrsz.: 30285/3) és Ráskay Lea u. 27. (hrsz.: 30285/1) sz. alatti telkek telekalakításával létrejövő, **Fűrész utca 108/b számú** (telekosztás után várhatóan: 30285/5 hrsz-ú és 810 m<sup>2</sup> alapterületű) ingatlanra tervezett 10 lakásos lakóépület kapcsán az alapértelmezett lakásszámtól (6 db.) való **engedményes eltérés kérése plusz 4 db. lakásra. Az így kialakított 10 db. lakás átlagterülete: 68 m<sup>2</sup>**

**A kérelem indoklása:**

A telekalakítás után létrejövő 810 m<sup>2</sup> alapterületű Fűrész utca 108/b sz. alatti telek, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ZÉSZ) alapján az **Lk-1/2** kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületi övezetbe tartozik.

Az övezetben a ZÉSZ 2. melléklete szerint a lakásszám alapértékét adó osztószám 120 m<sup>2</sup>/db. a lakásszám engedményes értékét adó osztószám 60 m<sup>2</sup>/db. E szerint a tárgyi telekre vonatkozóan a lakásszám alapértéke 6 db. a lakásszám engedményes értéke 13 db.

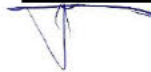
A ZÉSZ 16.§ (7) bekezdése alapján *„a lakásszám megengedett alapértéktől – a kialakult állapotra, a városképi illeszkedésre, a szomszéd telkekre gyakorolt hatásra, a terület intézményi és közmű infrastruktúrájára kiterjedő vizsgálat alapján – konzultáció keretében adott szakmai véleményben és városrendezési megállapodásban meghatározott mértékben és feltételekkel legfeljebb az övezeti előírások szerinti lakásszám engedményes mértékéig el lehet térni.”*

**Tisztelt képviselő testület és Tisztelt Polgármester Úr,** ezúton kérném a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: VJR) alapján a **Városrendezési Megállapodási Szerződés megkötését a lakásszám engedményes értékének megadására.**

Budapest, 2025. december 04.

**Beruházó / Kérelmező:**

**HOVIGO 5 Kft**  
2161 Csomád, Petőfi Sándor utca 12.  
**nevében Hammang Zsolt**  
T: [REDACTED]@hovigo.com

[REDACTED]  


**Tervező:**

**Laczka Péter**  
okl. építészmérnök, É01-6748  
T: [REDACTED]@gmail.com

[REDACTED]  
