



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓ FŐOSZTÁLY
1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Ügyiratszám: ADO/227898-2/2024/ STEFI Kft.
Ügyintéző: Molnár Péter András / 82019 /
Tel.: 8729-199 Budapest
Tárgy: Hatósági bizonyítvány, Thököly út 80.
igazolvány - STEFI Kft. 1146

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.11.11. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: STEFI Kft.

Adószám: 10330652242

Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 80.

alatti adóalanynak a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére bérleti szerződés megkötésének céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye, 1146 Budapest, Pétervárad utca 2.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, időbélyeg szerint

dr. Lehoczky Balázs jegyző
nevében és megbízásából

Molnár Péter András
adóinformatikai ügyintéző



IGAZOLÁS

a Zuglói Városüzemeltetési Községi Társulás Zrt. által nyilvántartott folyószámla
egyenlegről

Igazoljuk, hogy STEFI KFT.

a Budapest, XIV. THÖKÖLY UT 80.

alatti 618 m² területű helyiséget bérlő ügyfél folyószámla

egyenlege 2024. 08. 31-ig ∅ Ft.

Bérlési díjak: 2024. 08. 31-ig ∅ Ft.

Ügyintéző: Sch

SCHERMANN MÁRIA

Zuglói Zrt. által számlázott közüzemi díjak: 2024. 08. 31-ig

..... ∅ Ft.

(A közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés alapján igénybe vett szolgáltatásokról
külön igazolást kell beszerezni.)

Ügyintéző: Sch

SCHERMANN MÁRIA

Központi fűtés díjak: 2024. 08. 31-ig ∅ Ft.

Ügyintéző: Sch

SCHERMANN MÁRIA

Budapest, 2024. 09. 03

..... Pintér Attila Csaba
Gazdasági osztályvezető

Folyószámla kivonat

Folyószámla lekérdezés szűrőfeltételei

Év: 2024

Hónap: 11

Halmazott: Igen

Ügyfél azonosító: 005298

Szerződés azonosító: -

Főkönyvi szám: Mind

Ügyfél azonosító	Ügyfél neve	Szerződés azonosító	Elszámolási időszak
Főkönyvi szám	Bérlemény kódja - címe		
005298	STEFI Kft.	000201	2024 - 11
Mind	-	021520101 - 1146 Budapest, Thököly út 80.	

Nyitó egyenleg:	0,00	T	Halmozott forg.:	6 921 600,00	T	6 921 600,00	K
Régi egyenleg:	0,00	K	Elszámolt forg.:	692 160,00	T	692 160,00	K
Záró egyenleg:	0,00	K	Új h. forg.:	7 613 760,00	T	7 613 760,00	K

K.dat.	Követelés azonosítója	Köv./pénzf. típusa	Pénzforgalom azonosítója	Forgalom	T/K	Könyv. szöveg	Megjegyzés
311200	ÖNKORMÁNYZATI Helyiség	Alap					
2024. 01. 08.	1000156-2024-01	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 1. havi számla	
2024. 01. 22.	1000156-2024-01	Átvezetés	20240122_Á_0001_00000_00028	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 02. 05.	1000616-2024-02	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 2. havi számla	
2024. 02. 15.	1000616-2024-02	Átvezetés	20240215_Á_0001_00000_00016	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 03. 01.	1001038-2024-03	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 3. havi számla	
2024. 03. 14.	1001038-2024-03	Átvezetés	20240314_Á_0001_00000_00023	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 04. 02.	1001471-2024-04	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 4. havi számla	
2024. 04. 15.	1001471-2024-04	Átvezetés	20240415_Á_0001_00000_00013	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 05. 02.	1001894-2024-05	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 5. havi számla	
2024. 05. 14.	1001894-2024-05	Átvezetés	20240514_Á_0001_00000_00014	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 06. 03.	1002316-2024-06	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 6. havi számla	
2024. 06. 17.	1002316-2024-06	Átvezetés	20240617_Á_0001_00000_00020	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 07. 01.	1002734-2024-07	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 7. havi számla	
2024. 07. 12.	1002734-2024-07	Átvezetés	20240712_Á_0001_00000_00018	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 08. 01.	1003176-2024-08	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 8. havi számla	
2024. 08. 16.	1003176-2024-08	Átvezetés	20240816_Á_0001_00000_00039	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 09. 02.	1003606-2024-09	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 9. havi számla	
2024. 09. 17.	1003606-2024-09	Átvezetés	20240917_Á_0001_00000_00042	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 10. 01.	1004047-2024-10	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 10. havi számla	
2024. 10. 09.	1004047-2024-10	Átvezetés	20241009_Á_0001_00000_00008	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 11. 04.	1004481-2024-11	Normál számla		692 160,00	T	2024. évi 11. havi számla	
2024. 11. 13.	1004481-2024-11	Átvezetés	20241113_Á_0001_00000_00011	692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 01. 22.		Átvezetés	20240122_Á_0001_00000_00028	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 01. 22.		Befizetés	20240122_Á_0005_00180_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 02. 15.		Befizetés	20240215_Á_0005_00558_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 02. 15.		Átvezetés	20240215_Á_0001_00000_00016	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 03. 14.		Átvezetés	20240314_Á_0001_00000_00023	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 03. 14.		Befizetés	20240314_Á_0005_00932_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 04. 15.		Befizetés	20240415_Á_0005_01351_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 04. 15.		Átvezetés	20240415_Á_0001_00000_00013	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 05. 14.		Átvezetés	20240514_Á_0001_00000_00014	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 05. 14.		Befizetés	20240514_Á_0005_01760_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 06. 17.		Befizetés	20240617_Á_0005_02213_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 06. 17.		Átvezetés	20240617_Á_0001_00000_00020	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 07. 12.		Befizetés	20240712_Á_0005_02559_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 07. 12.		Átvezetés	20240712_Á_0001_00000_00018	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre

Ügyfél azonosító	Ügyfél neve	Szerződés azonosító	Elszámolási időszak
Főkönyvi szám	Bérlemény kódja - címe		
005298	STEFI Kft.	000201	2024 - 11
	021520101 - 1146 Budapest, Thököly út 80.		
Mind	-		

Nyitó egyenleg:	0,00	T	Halmazott forg.:	6 921 600,00	T	6 921 600,00	K
Régi egyenleg:	0,00	K	Elszámolt forg.:	692 160,00	T	692 160,00	K
Záró egyenleg:	0,00	K	Új h. forg.:	7 613 760,00	T	7 613 760,00	K

K.dat.	Követelés azonosítója	Köv./pénzf. típusa	Pénzforgalom azonosítója	Forgalom	T/K	Könyv. szöveg	Megjegyzés
311200	ÖNKORMÁNYZATI Helyiség	Alap					
2024. 08. 16.		Befizetés	20240816_Á_0005_03078_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 08. 16.		Átvezetés	20240816_Á_0001_00000_00039	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 09. 17.		Átvezetés	20240917_Á_0001_00000_00042	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 09. 17.		Befizetés	20240917_Á_0005_03441_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 10. 09.		Átvezetés	20241009_Á_0001_00000_00008	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 10. 09.		Befizetés	20241009_Á_0005_03640_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
2024. 11. 13.		Átvezetés	20241113_Á_0001_00000_00011	-692 160,00	K		Átvezetés követelésre
2024. 11. 13.		Befizetés	20241113_Á_0005_04060_00001	692 160,00	K		Átvezetve követelésre
Összesen:				0,00			
Összesen:				0,00			

Ügyfél azonosító	Ügyfél neve	Szerződés azonosító	Elszámolási időszak
Főkönyvi szám	Bérlemény kódja - címe		
005298	STEFI Kft.	003186	2024 - 11
	017310103 - 1145 Budapest, Stefánia út 32.		
Mind	-		

Nyitó egyenleg:	0,00	T	Halmazott forg.:	0,00	T	0,00	K
Régi egyenleg:	0,00	K	Elszámolt forg.:	0,00	T	0,00	K
Záró egyenleg:	0,00	K	Új h. forg.:	0,00	T	0,00	K

K.dat.	Követelés azonosítója	Köv./pénzf. típusa	Pénzforgalom azonosítója	Forgalom	T/K	Könyv. szöveg	Megjegyzés
Összesen:							

Ügyfél azonosító	Ügyfél neve	Szerződés azonosító	Elszámolási időszak
Főkönyvi szám	Bérlemény kódja - címe		
005298	STEFI Kft.	001110	2024 - 11
	021520103 - 1145 Budapest, Thököly út 80.		
Mind	-		

Nyitó egyenleg:	0,00	T	Halmazott forg.:	0,00	T	0,00	K
Régi egyenleg:	0,00	K	Elszámolt forg.:	0,00	T	0,00	K
Záró egyenleg:	0,00	K	Új h. forg.:	0,00	T	0,00	K

K.dat.	Követelés azonosítója	Köv./pénzf. típusa	Pénzforgalom azonosítója	Forgalom	T/K	Könyv. szöveg	Megjegyzés
Összesen:							

Ügyfél azonosító	Ügyfél neve	Szerződés azonosító	Elszámolási időszak
Főkönyvi szám	Bérlemény kódja - címe		
005298	STEFI Kft.	002784	2024 - 11
	021520101 - 1146 Budapest, Thököly út 80.		
Mind	-		

Nyitó egyenleg:	0,00	T	Halmazott forg.:	0,00	T	0,00	K
Régi egyenleg:	0,00	K	Elszámolt forg.:	0,00	T	0,00	K
Záró egyenleg:	0,00	K	Új h. forg.:	0,00	T	0,00	K

K.dat.	Követelés azonosítója	Köv./pénzf. típusa	Pénzforgalom azonosítója	Forgalom	T/K	Könyv. szöveg	Megjegyzés
Összesen:							

Ügyfél azonosító	Ügyfél neve	Szerződés azonosító	Elszámolási időszak
Főkönyvi szám	Bérlemény kódja - címe		
005298	STEFI Kft.	001037	2024 - 11
	021520102 - 1145 Budapest, Thököly út 80.		
Mind	-		

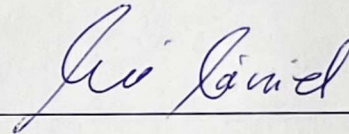
Nyitó egyenleg:	0,00	T	Halmazott forg.:	0,00	T	0,00	K
Régi egyenleg:	0,00	K	Elszámolt forg.:	0,00	T	0,00	K
Záró egyenleg:	0,00	K	Új h. forg.:	0,00	T	0,00	K

K.dat.	Követelés azonosítója	Köv./pénzf. típusa	Pénzforgalom azonosítója	Forgalom	T/K	Könyv. szöveg	Megjegyzés
Összesen:							

NYILATKOZAT

Alulírott Szabó Dániel (szül.hely/idő: Budapest, 1977. január 3., anyja neve: Csernouszova Nagyezsda szig.sz.: 579143DE), mint a Stefi Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 80, Cg.sz.: 01-09-065833, adószám: 10330652-2-42) ügyvezetője az alábbiakban büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy felém, illetve a tulajdonomban álló gazdálkodó szervezet felé Zugló Önkormányzatának nincs lakásbérleti jogviszonyon alapuló lejárt követelése, továbbá ilyen jellegű jogviszony Zugló Önkormányzatával sem jelenleg, sem korábban nem állt fent.

Kelt: Budapest, 2024. július 30.



Szabó Dániel