

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2021. április 8. 11 óra.

Helyszín: 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17., földszint házasságkötő terem.

Tárgy: Budapest XIV. kerület Öv u. 154. fsz. 7. szám alatti, 31181/1/A/6 helyrajzi számú, 25 m² nagyságú, „raktár” megnevezésű ingatlan hirdetményi úton történő értékesítésére benyújtott ajánlatok bontása.

Jelen vannak: a bontó bizottság tagjai a csatolt jelenléti ív szerint.

Hirdetmény tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XIV. ker., Öv u. 154. fsz. 7. szám alatti, 31181/1/A/6 helyrajzi számú, 25 m² nagyságú, „raktár” megnevezésű ingatlan értékesítése HIRDETMÉNYI ÚTON.

Hirdetmény Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XIV. ker., Öv u. 154. fsz. 7. szám alatti, 31181/1/A/6 helyrajzi számú, 25 m² nagyságú, „raktár” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan, Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 105/2020. (X. 19.) számú GB határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által hirdetményi úton került kiírásra.

A **hirdetmény közlésére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III. 04.) számú rendeletében foglaltak alapján hirdetmény közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Hirdetmény meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Hirdetmény értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- továbbá az ingatlan.com webes felületén.

Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő: 2021. április 6. napja.

A Hirdetményben szereplő ingatlanra az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül, 1 darab ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- 2021. március 24. napján 13:02-kor az E-4280/2021. szám alatt érkezett ajánlat **Keresztény Norbert** által került benyújtásra.

1.) **Név, cím, adóazonosító:** Pro Invest Group Kft., 8000 Székesfehérvár, Távirada u. 5.
25442687-10-7

Ajánlott vételár: 7 241 000,- Ft + ÁFA

Az ajánlattevő a hirdetményben foglaltak szerint megfelelő ajánlatot tett, így **jelenlévők egyhangúan megállapítják, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.**

Az ajánlatok ismertetésekor bejelentett hozzászólások, észrevételek:

- A bizottság által megállapításra került, hogy az ajánlatok lezárt, sértetlen borítékban kerültek benyújtásra.
- Az ajánlattevő a feltételeknek mindenben megfelelő ajánlatot tett.

Jelenlévők egyhangúan megállapítják, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek.

A 105/2020. (X. 19.) számú GB határozat alapján kiírt hirdetményi feltételekben megfogalmazott értékelési szempontokat figyelembe véve a jelenlévők a benyújtott ajánlat vonatkozásában a következőket állapítják meg:

A hirdetményi eljárás során a Kiíró a minimálisan ajánlható vételár összegét **6 800 000,- Ft + ÁFA** összegben határozta meg.

A benyújtott ajánlatok sorrendje – az ajánlott vételár szerint – a következőképpen állapítható meg:

1.) Pro Invest Group Kft. (ajánlott vételár: 7 241 000,- Ft, + ÁFA)

Fentiek alapján megállapítható, hogy a legmagasabb vételárat a Pro Invest Group Kft. ajánlotta 7 241 000 Ft + ÁFA értékben.

Az ajánlat a minimálisan ajánlható nettó vételár összegét 441 000,- Ft + ÁFA értékkel haladja meg.

Az ajánlatok bontását a bontó bizottság 11 óra 35 perckor befejezte, a bontás során a jelenlévők személyében változás nem történt.

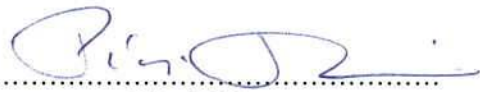
Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése:

Az érvényes ajánlatokat az Értékelő Bizottság a bontást követően előreláthatóan 2021. április 14. vagy 15. napján, egyeztetett időpontban fogja értékelni.



Kisné Patkó Boglárka
ingatlangazdálkodási igazgató
Zuglói Városgazdálkodási
Közzolgáltató Zrt.

K.m.f.



Pécsi Diána
Gazdasági Bizottság elnöke
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Tornóczky Krisztina
PmH Igazgatási és Hatósági Főosztály
hatósági ügyintéző

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Korom Csaba
PmH Főmérnökség beruházási referens
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Pokó Renáta
PmH Polgármesteri Kabinet
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Kálmán Magdolna
jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közzolgáltató Zrt.

JELLENLÉTI ÍV

1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17., 2021. április 8. napja, 11 óra, a földszinti házasságkötő terem.

Budapest XIV. ker., Öv u. 154. fsz. 7. szám alatti, 31181/1/A/6 helyrajzi számú, 25 m² nagyságú, „raktár” megnevezésű ingatlan hirdetményi úton történő értékesítésére benyújtott ajánlatok bontása.

Jelen vannak:**Kiíró részéről:**

1. Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke
bontó bizottság tagja



2. dr. Tornóczky Krisztina PmH Igazgatási és Hatósági Főosztály
hatósági ügyintéző
bontó bizottság tagja



3. Pokó Renáta PmH Polgármesteri Kabinet
csoportvezető
bontó bizottság tagja



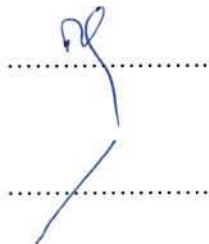
4. Korom Csaba PmH Főmérnökség
beruházási referens



5. Kisné Patkó Boglárka Zuglói Zrt.
ingatlangazdálkodási igazgató
bontó bizottság tagja



6. dr. Kálmán Magdolna Zuglói Zrt.
ingatlanhasznosítási szakértő
jegyzőkönyvvezető



7. Pályázó