Beruházó: Dürer Befektetési Kft.
Fejlesztő: Propery Market Kft.
Kivitelező: Colas Alterra Zrt.

Jelkulcs	Pontszerű elemek	Tulajdonos	Kezelő(Operatív kezelő)	Üzemeltető
	- Közúti jelzőtáblák és azok tartószerkezetei	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata (Budapest Közút Zrt.)	Budapest Közút Zrt.
	- Közúti jelzőlámpák, megjelenítőlécen	Dürer Befektetési Kft.	Dürer Befektetési Kft.	Dürer Befektetési Kft.
	- utcabútorok és azok tartószerkezetei - Forgalomirányítási alép. - Forgalom figyelő kamera	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata (Budapest Közút Zrt.)	Budapest Közút Zrt.
	- Burkolati jelek	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata (Budapest Közút Zrt.)	Budapest Közút Zrt.
	- síkosságmentesítés	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	BKM Nonprofit Zrt. FKF díszkö
	- meglévő tisztítóaknák és vízmyelőaknák	FCSM Zrt.		FCSM Zrt.
	- új tisztítóaknák, vízmyelő-aknák, és bekötése	Budapest Főváros Önkormányzata		FCSM Zrt.
	- vízlátszók	Budapest Főváros Önkormányzata		Fővárosi Vízművek Zrt.
	- gázszikló	Fővárosi Zrt.		Fővárosi Zrt.
	- távközlési osztópont, távközlési kábel	BDK Kft.		BDK Kft.
	- távközlési és felső-vezeték tartó oszlopok	BDK Kft. BKV Zrt.		BDK Kft. BKV Zrt.
	- beavatkozási terület			

Tulajdonviszonyok jelölése		
Szín	Tulajdonos	HRSZ
	Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzata	(30700/1) (30705/2) (32706) (32733)
	Magyar Állam / Budapest Főváros Önkormányzata/ Budapest XIV. kerület Önkormányzata	(29732/11)
	Magántulajdon 32707/2 ingatlan	(32707/1) (32707/2)

Tervezett lehatárolások			
Sraff minta	Kezelő	Operatív kezelő	Üzemeltető
	Budapest Főváros Önkormányzata	Városliget Zrt.	Városliget Zrt.
	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Közút Zrt.	Budapest Közút Zrt.
	Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzata		Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzata
	~~Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzata~~		~~Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzata~~

Dürer Befektetési Kft.

Dürer Befektetési Kft.

Megjegyzés: Ezen terv elkészültével, a korábbi "TKÜ-23213-MVT" rajz hatályát veszi.

Budapest Közút Zrt. Műszaki vezetőjogosult-helyettes megbízásából	2024. NOV 22.	Budapest Közút Zrt. Kovács Dániel műszaki vezető
Budapest Főváros Önkormányzata		
Budapest Főváros XIV. kerület Önkormányzata	2025. FEB 10.	
Fővárosi Csatornázási Műve Zrt.		
BDK Kft.		

* Aláírásával jóváhagyó

MEGJEGYZÉSEK:

A Főváros közúthálózatáról szóló48/1994. (VIII.1.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2. §. (2) bekezdés c) pontja, valamint a 3. §(3) bekezdés alapján a burkolt felületek, valamint az ingatlanokhoz nem csatlakozóburkolt járdák (kivéve: a burkolt felületen tartósan, víznyomásmentesítve és hőtehárítása az FKF szabályai szerint, a Rendelet 3. §. (3) bekezdés szerint a szükséges szigetelés elvégzésével megkapott díszkövekkel burkolt felületek), víznyomásmentesítése és hőtehárítása. A fűtött parkolók víznyomásmentesítése (valamint a parkolók időszakosan jelet és próbálatát, valamint a szükséges javítás munkálatait) a parkolók üzemeltetőinek kizárólag a Főváros tulajdonba kerülést követően kezdődő FCSM Zrt. üzemeltetésére.

Hatályba léptetve (1)

Kelt,Budapesten, ... hó ..... napján

2025. FEBR 20.

Budapest Közút Zrt. ruházkezelési vezető (2) / javasló, aláírás /

Budapest Közút Zrt. ruházkezelési vezető (2) / jóváhagyó, aláírás /

Megjegyzések:
(1) Hatályba léptetés: **hatályba léptetés típusában hivatalos célra nem használható fail**
(2) ruházkezelési vezető alatta az illetékes került az illetékes dokat alatt: vezető/ünnepélyes terv)

ATLASZ-GEO Bt.
1047 Budapest, Perényi u. 66. Tel.: 06-30-427-66-90

TKÜ-24091-MVT	DÁTUM: 2024.10.29.	
Budapest XIV. kerület	MÉRETARÁNY: 1:500	
Ajtósi Dürer sor - Zichy Géza u.- Abonyi u.	ALAPSZINT: Balti	
Megvalósulási rajz (TKÜ)	VETÜLET: EOV	
MÉRTE: Takács Dániel	SZERKESZTETTE: Muck Tamás	DGYVEZETŐ IG.: Muck Tamás
RAJZSZÁM: 1.		

2022. december 8-án létrejött 4. melléklet 123-801/2022 előterjesztéshez számú városrendezési megállapodás 6. pontja szerint :
?Dürer Befektetési Kft. mint beruházó 32707/2 hrsz-ú ingatlanon egy utat, tartozékait, valamint ehhez kapcsolódva csapadékvíz elvezető rendszert, locsolóvíz rendszert, tűzvíz hálózati rendszert, térvilágítási rendszert (együttesen ?Út és kapcsolódó hálózatok?) hoz létre, melyet a befejezés és használatbavételt követően kíván ingyenesen tulajdonba, kezelésbe és üzemeltetésre adni Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának. Az Önkormányzat szándéka az Utat és kapcsolódó hálózatokat tulajdonba, kezelésbe és fenntartásba átvenni, illetőleg adott esetben a jogszabályok szerinti mindenkori üzemeltetőnek (pld. Fővárosi Önkormányzat, közmuszolgáltatók) átadni, és az Utnak a későbbiekben közútként korlátozásmentes használatát biztosítani és fenntartani.