

3. HELYSZINI SZEMLE, VIZSGÁLAT

3.1. A 2019 augusztus 28-án tartott helyszíni vizsgálaton a Megbízó részéről Kaibinger Gábor közös képviselő, Társaságunk részéről Vadász István szakértő voltak jelen.

3.2. A vizsgálat során tapasztaltakat az 1.sz. melléklet Fotóin rögzítettük, ezek közül az alábbiakat emeljük ki :

- A vizsgált fedélszéken teherbírás csökkenésre ill. tönkremenetelre utaló repedést, lehajlást vagy egyéb deformációt nem észleltünk. Néhány fedélszéki elem megerősítésre szorul. A (síkpala alatti) zárt sorú alátétdeszkázat néhány eleme cserére szorul.
- A (hornyolt cserépfedés alatti) tetőléc tönkremenetel közeli állapotúak, több behajlott, teljes cseréjük szükséges.
- A síkpala és cserépfedés erősen avult, fagykárosodott. Több héjazati elem repedt, törött, elmozdult a helyéről. Eső idején a padlástér több helyen beázik, az alátét deszkázat és több fedélszéki elem rendszeresen ázik.
- A bádogos szerkezetek erősen korrodáltak, deformáltak.

4. MEGÁLLAPÍTÁSOK, JAVASLATOK, SZÜKSÉGES TEENDŐK

4.1. A vizsgált fedélszéken teherbírás csökkenésre ill. tönkremenetelre utaló repedést, lehajlást vagy egyéb deformációt nem észleltünk. Néhány fedélszéki elem megerősítésre szorul. A (síkpala alatti) zárt sorú alátétdeszkázat néhány eleme cserére szorul.

4.2. Az 1.2.szakaszban leírt kérdésekre az alábbi válaszokat adjuk:

1.) Indokolt-e a tetőhéjzat felújítása?

Válaszunk: Igen, a tetőhéjzat állapota indokoltá teszi annak mielőbbi teljes felújítását (kivéve a lépcsőház feletti fémlemez fedést, mely változatlanul megmarad): teljes tetőléc és héjzat csere szükséges a bádogos szerkezetekkel együtt.

2.) A fedélszék alkalmas-e az új héjzat fogadására?

Válaszunk: Tekintettel a 4.1.szakaszban leírtakra, valamint arra, hogy a tervezett héjzat (mindenhol síkpala) önsúlya kisebb ill. megegyezik a jelenlegi