



**BUDAPEST-ZUGLÓ
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
1590 Budapest, Pf.: 180.
E-mail: hivatal@zuglo.hu
WEB: www.zuglo.hu

mentés

1593-B-2007 / koros

Kézi

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

☎: 467-9100
Fax: 252-1669

Ügyintéző: Róth
Telefon: 46-79-143
Ügyiratszám: 8/1593/8/2007
Ügyfél neve: Red Sea Bt
Ügyfél lakóhelye: 1142.Bp.Szatmár u.37.
Tárgy: használatbavételi engedély
XIV.ker. Thököly út 178/b.

jogerős

2007.09.12

21

HATÁROZAT

Red Sea Bt (1142.Budapest, Szatmár u.37.) kérelmére a Budapest XIV. ker. Thököly út 178/b. szám 31713/2. hrsz. alatti, XIV.ker. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon a 8/627/8/2005. számú 2005.06.09-n kelt 2005.05.07.11-n jogerőre emelkedett határozattal kiadott építési engedély alapján megépült ideiglenes terasz építésére használatbavételi engedélyt megadom.

A használatbavételi engedélynek a következő feltételei vannak:

A terasz ideiglenes építmény, a bérleti szerződés lejártakor, vagy hatósági felszólításra, kártalanítási igény nélkül le kell bontania az építtetőnek, és a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítania.

Felhívom kötelezett figyelmét, hogy a – kikötésben foglaltakat illetve a teljesítési határidőt tartsa be, mert ellenkező esetben az 2004.évi CXL.tv. 61.§. alapján pénzbírság kiszabása iránt intézkedem.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az építményt (helyiségeket, berendezést) csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetve a jogszabályok szerint megengedett rendeltetésnek megfelelően és csak úgy szabad használni, hogy az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha az engedélyes az építményt az engedélyezettől eltérő rendeltetésre kívánja használni, erre előzetesen engedélyt kell kérnie hatóságomtól.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy köteles az ingatlannyilvántartási átvezetés céljából a megvalósult állapotról változási vázrajzot az illetékes földhivatalnak benyújtani.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalhoz lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

Red Sea Bt (1142.Budapest, Szatmár u.37.) használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a Budapest XIV.ker. Thököly út 178/b. szám 31713/2.helyrajzszám alatti ingatlanon a 8/627/8/2005. számú 2005.06.09-n kelt 2005.05.07.11-n jogerőre emelkedett határozattal kiadott építési engedély alapján megépült ideiglenes terasz építésére.

A kivitelezés szakszerűségét Péter László (2151.Fót, Liget u.3.sz. alatti lakos) / névjegyzék szám: FMV-/A-13-1698/2011./ igazolta nyilatkozatával, az építtető az eljárási illetéket megfizette.

Az eljárás lefolytatására az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 52.§ értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkezem.

A kérelem elbírálása során 2006.02.27-n helyszíni szemlét tartottam, ahol megállapítottam, hogy az elvégzett építési tevékenység megfelel az építési engedélynek, az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen - az előírt kikötések teljesítése esetén - az építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merült fel.

Határozatom meghozatalánál az alábbi szakhatósági állásfoglalásokban és szakvéleményekben foglaltakat vettem figyelembe:

1. Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Észak-pesti Tűzmegeelőzési Régió XIV-2221/1/2007. számú szakhatósági állásfoglalása, melyben kikötés és indoklás nélkül adta meg hozzájárulását.
2. ÁNTSZ XIV. kerületi Intézete 2188-3/2007. számú szakhatósági állásfoglalása, melyben kikötés és indoklás nélkül adta meg hozzájárulását.
3. Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Élelmiszerhigiéniai Osztály 12-478/1/2007. számú szakhatósági állásfoglalása, melyben kikötés és indoklás nélkül adta meg hozzájárulását.

Mindezek figyelembevételével határozatom meghozatalánál az 1997. évi LXXVIII. tv. 35 - 36.§-ában foglaltak szerint, továbbá a 45/1997.(XII.29.) KTM és a 46/1997.(XII.29.) KTM rendeletekben foglaltakat vettem figyelembe.

A fellebbezés lehetőségét a 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 99.§ alapján határoztam meg.

Az fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2007. 08. 21.

a Jegyző megbízásából

Bercsényi Máttyásné sk.
Bercsényi Máttyásné sk.

csoportvezető

címzetes főtanácsos

Kiadmány hitelül:

Red Sea Bt
08.21
08.21