

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TERVEZET

nem lakás céljára szolgáló helyiség

Mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** (székhely: 1145 Bp. Pétervárad u. 2., statisztikai jelzőszám: 15735777-8411-321-01, adószám: 15735777-2-42, képviseli: Horváth Csaba polgármester), mint tulajdonos Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó, Tulajdonos**), amelyet a jelen jogügyletben aláíróként meghatalmazás alapján Bernula István Bertold, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója képvisel,

Bérlő neve:	Közép-Pesti Tankerületi Központ
Székhelye:	1149 Budapest, Mogyoródi út 21.
Statisztikai számjele:	15835255-8412-312-01
Adószáma:	15835255-2-42
Elektronikus elérhetősége:	gyorgy.hazlinger@kk.gov.hu
Képviselője:	dr. Házlinger György tankerületi igazgató

együttesen a továbbiakban, mint Felek vagy Szerződő Felek között, az alábbi napon és feltételekkel.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy közöttük határozott időtartamra **bérleti szerződés** (továbbiakban: Bérleti szerződés) állt fenn, melyet közjegyzői okiratba kell foglalni, a Budapest XIV. kerület **Columbus utca 11. szám alatti Intézmény bővítése tárgyában folyó kivitelezési munkák befejezéséig, de legfeljebb 2022. december 31. napjáig tart.**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének...../2022. (.....) számú határozata alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Bérleti szerződés 2.1 pontja az alábbi szövegrésszel módosul:

.....**de legfeljebb 2023. július 31. napjáig tart.**

2.) A Bérleti szerződés 3.2 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

BÉRLETI DÍJ

Bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege, - Ft + ÁFA/hó, azaz forint +ÁFA/hó (.....- Ft + ÁFA/év, azaz +ÁFA/év, 2023. január 1. napjától.

3. A Bérleti szerződés 3.9. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉG

Bérlő a Bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a havi bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű, azaz, - forint, azazforint összegű óvadékot nyújt a Bérbeadó részére.

Bérlő óvadék jogcímen már **20.193.000, - forint**, azaz húszmillió-százkilencvenháromezer forint összeget a Bérbeadó részére megfizetett. A bérleti díj felülvizsgálatából adódóan a szerződéskötéskor a Bérlőnek.....forint,azaz forint összegű óvadék kiegészítést szükséges a Bérbeadó részére megfizetni.

A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Bérleti szerződés módosítás a 2022. november 3-án létrejött Bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták.

Budapest,

Budapest,

Horváth Csaba polgármester
meghatalmazása alapján
Bernula István Bertold
vezérigazgató
Zuglói ZRt.
Bérbeadó

Közép-Pesti Tankerületi Központ
dr. Házlinger György
tankerületi igazgató
Bérlő