

Baracscai Gábor vezérigazgató úr részére
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

Budapest
Pétervárad u. 11-17.
1145

Tisztelt Vezérigazgató úr!

Kérjük, hogy a bérleményünket képező XIV. Szobránc u. 20. szám alatti 32521/0/B/1 hrsz élelmiszerüzletet az Önkormányzat értékesítse cégünk részére.

A bérlemény karbantartására jelentős összegeket költöttünk, de az ingatlan mostanra teljes felújítást igénylő műszaki állapotba került. Szeretnénk az élelmiszerkereskedelmet magasabb műszaki színvonalú, a mai elvárásoknak megfelelő üzletben folytatni, ezért tervezzük elvégezni a helyiség teljes felújítását: az elektromos hálózat bővítését és cseréjét, a világítás korszerűsítését, a külső hőszigetelést és a nyílászárók cseréjét, a fűtés korszerűsítését, a klíma bővítését és cseréjét, valamint a padlóburkolatok cseréjét, ennek becsült költsége összesen bruttó 25 – 30 millió Ft. Az építési munkák finanszírozásához bankhitelt is fel kell vennünk, amit csak akkor folyósítanak, ha biztosítékkul az ingatlan tulajdonjogával rendelkezünk.

Pozitív döntésüket kérve,

üdvözlettel:



TRAPPK-LUK Kft.

Bertók-Varga György ügyvezető
1104 Budapest, Kada u. 71. I. em. 3.

