

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** (1145 Budapest, Pétervárad u. 2., adószáma: 15735777-2-42, képviseli: Horváth Csaba polgármester), a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat**,

másrészről:

a **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal** (1145 Budapest, Pétervárad u. 2., adószáma: 15514004-2-42, képviseli: dr. Tiba Zsolt jegyző), a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó Polgármesteri Hivatal**,

harmadrészről:

a **Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.** (1145 Budapest, Laky Adolf u. 36., cg: 01-09-952-185, adószáma: 23084454-2-42, képviseli: Kovács-Csincsák László ügyvezető), a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**, együttesen: **Felek**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat** 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 31697/1. hrsz. alatt felvett, természetben a 1145 Budapest, Varsó utca 11. fsz. 2. szám alatt található, 78,9 nm alapterületű ingatlan (az ingatlanhoz tartozó 1 udvari parkoló férőhellyel).

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat** 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezik a Haszonkölcsön szerződés **1. számú mellékletében** felsorolt kisértékű tárgyi eszközök (mobiltelefonok, nyomtatók).

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Haszonkölcsönbe adó Polgármesteri Hivatal** 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezik a Haszonkölcsön szerződés **2. számú mellékletében** felsorolt kisértékű tárgyi eszközök (irodai berendezési tárgyak, bútorok, stb.).

4./ Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül - a Képviselő-testület 60/2020.(III.31.) számú határozatával jóváhagyott, a 484/2020.(XI.26.) számú, 437/2021.(XII.16.) számú, 346/2022.(X.27.) számú, valamint 98/2023.(II.23.) számú önkormányzati határozataival módosított - Közszolgáltatási Szerződés alapján parkolás-üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó parkolás ellenőrzési szolgáltatás céljából 2023. április 01-jétől 2026. március 31-ig terjedő határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő pedig jelen szerződés aláírásával az általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlant (az ingatlanhoz tartozó 1 udvari parkoló férőhellyel).

Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy amennyiben a parkoló ellenőrök elhelyezését a határozott idő elteltét megelőzően biztosítani tudja, ezt a tényt - időpont megjelölésével - írásban jelzi a Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat felé, és ebben az esetben az 1./ pontban szereplő ingatlan tekintetében a Haszonkölcsön szerződés megszűnik.

Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat kijelenti, hogy a haszonkölcsön időtartama alatt az ingatlan üzemeltetési költségeit viseli.

5./ Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül - a Képviselő-testület 60/2020.(III.31.) számú határozatával jóváhagyott, a 484/2020.(XI.26.) számú, 437/2021.(XII.16.) számú, 346/2022.(X.27.) számú, valamint 98/2023.(II.23.) számú önkormányzati határozataival módosított - Közszolgáltatási Szerződés alapján parkolás-üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó parkolás ellenőrzési szolgáltatás (parkoló ellenőrök foglalkoztatása) céljából 2023. április 01-jétől 2026. március 31-ig terjedő határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő pedig jelen szerződés aláírásával az általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi a 2./ pontban szereplő – a Haszonkölcsön szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt - tárgyi eszközöket.”

6./ Haszonkölcsönbe adó Polgármesteri Hivatal kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül - a Képviselő-testület 60/2020.(III.31.) számú határozatával jóváhagyott, a 484/2020.(XI.26.) számú, 437/2021.(XII.16.) számú, 346/2022.(X.27.) számú, valamint 98/2023.(II.23.) számú önkormányzati határozataival módosított - Közszolgáltatási Szerződés alapján parkolás-üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó parkolás ellenőrzési szolgáltatás (parkoló ellenőrök foglalkoztatása) céljából 2023. április 01-jétől 2026. március 31-ig terjedő határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő pedig jelen szerződés aláírásával az általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi a 3./ pontban szereplő – a Haszonkölcsön szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt - tárgyi eszközöket.”

7./ Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyait – melyek a Haszonkölcsön szerződés 1./-3./ pontjaiban szerepelnek - elsődlegesen az 4./-6./ pontokban rögzített közfeladatainak ellátáshoz használhatja és harmadik személy használatába kizárólag a Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában adhatja.

8./ Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyait rendeltetésének megfelelően köteles használni, a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megóvásáról gondoskodni. Haszonkölcsönbe vevő köteles a szerződés megszűnésekor a haszonkölcsön tárgyait rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adók birtokába bocsátani.

9./ Haszonkölcsönbe vevő felel minden olyan kárért, amely a szerződés időtartama alatt a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10./ Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adók jogosultak a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, a Haszonkölcsönbe adók előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába adja, vagy a szerződéskötéskor még nem ismert oknál fogva a Haszonkölcsönbe adóknak a haszonkölcsön tárgyaira szüksége lesz, illetőleg amennyiben Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsön szerződésben nevesített kötelezettségeinek nem tesz eleget.

11./ Szerződő felek jelen szerződés indoklás nélküli (rendes) felmondására 15 napos felmondási határidő betartása mellett jogosultak.

14./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdése alapján önkormányzati nemzeti vagyonnak minősül, erre tekintettel magukra nézve az alábbi rendelkezéseket is kötelezőnek tekintik:

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

15./ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16./ Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használható.

17./ Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a fenti jogszabályi rendelkezésekkel tisztában van és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

18./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a magyar Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

19./ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogviták esetére előnyben részesítik a nézeteltérések tárgyalásos úton történő rendezését.

20./ Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete alapján Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a honlapján közzéteszi a haszonkölcsön szerződést teljes terjedelmében és annak egyes adatait.

Jelen szerződést Felek közös értelmezés és gondos átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyják és azt aláírásukkal nyugtázzák.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023. 03 - 06 .

2023 MARE 06

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata
Haszonkölcsönbe adó
Önkormányzat

Horváth Csaba
polgármester



Zuglói Közbiztonsági
Non-profit Kft.
Haszonkölcsönbe vevő

Kovács-Csincsák László
ügyvezető

Zuglói Közbiztonsági
Non-Profit KFT ©
1145 Budapest, Laky Adolf u. 38.
Adószám: 23084454-2-42
Cégjegyzékszám: Cg: 01-09-952185

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Polgármesteri Hivatal
Haszonkölcsönbe adó
Polgármesteri Hivatal

dr. Tiba Zsolt
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

2023 MARE 01



1. sz. melléklet

<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>	<i>Leltári szám</i>
CAT S31 mobiltelefon:	18	ONK 007165; 7166; 7167; 7168; 7169; 7170; 7171; 7172; 7173; 7174; 7111; 7112; 7113; 7114; 7115; 7156; 7157;
CAT S41 mobiltelefon:	1	
RugGear RG650 mobiltelefon:	6	ONK 007150; 7151; 7152; 7153; 7154; 7155
Navon mobiltelefon:	18	ONK 007135; 7136; 7137; 7138; 7139; 7140; 7141; 7142; 7143; 7144; 7145
Cashino nyomtató:	14	ONK 007104; 7105; 7106; 7117; 7118; 7119; 7120; 7121; 7122; 7123; 7124; 7125; 7126; 7127;


 dr. Horvát János

2. sz. melléklet

Név	Mennyiség	Azonosító szám
Diszpécseri szoba		
Vezetékes telefon	2	PH001796; PH001778
Szekrény	2	332115145; KH/324/006686
Páncél szekrény	1	H/324/000067
Ruhafogas	1	K* H/324/004921
Iroda asztal	2	K* H/324/004536; 004539
Irodai szék	4	K*H/324/007380; 000819; 0001990; 0001117
Salgó polc	1	PH00000181
Asztali lámpa	1	nincs
Főnöki szoba		
Vezetékes telefon	1	PH001883
Szekrény	2	KH/324/006443; KH/324/000858
Ruhafogas	1	KH/324/004883
Főnöki szék	2	PH001169; PH001124
Irodai szék	2	KH/324/001068
Irodai asztal	2	K*H/324/001886; 0048760
Asztali lámpa	2	nincs
Fiókos irodai szekrény	1	KH/324/003584
Eligazító terem		
Iroda asztal	1	ZIK2016025067
Asztal Író	4	K*H/324/0016181; 1683; 4685; 1884
Szék		LEDA K*H/324/002376; 2377; 2378; 2379; 2393; 2394; 2397; 2398; 2399; 2402; 2406
Ruhafogas	1	K*H/324/000866
Konyha		
Szekrény	1	KH/324/001081
Fali szekrény	1	300142
Hűtő	1	H/324/007261