



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. január 07. napján 15 óra 35 perckor.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) második emelet 200 iroda.

Tárgy: határidős hirdményként kiírásra került ingatlanra benyújtott ajánlattétel bontása.

Jelen vannak: a Kiíró részéről az alábbiak szerint.

Ajánlat tárgya:

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. kerület, Miskolci utca 141-145. szám alatti, 30492 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, 4028 m² (valóságban 2330 m²) alapterületű kivett általános iskola bérbevételi ajánlata.

Hirdmény Kiírója: Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XIV. kerület, Miskolci utca 141-145.** szám alatti, 30492 helyrajzi számú, kivett általános iskola (a továbbiakban: helyiség) **2025. december 03. és 2025. december 18. napjáig (15 óra 30 percig) került határozott idejű határidős hirdményként kiírásra.**

A helyiség hirdményben szereplő alap bérleti díja: 6 314 000,-Ft/hó + ÁFA.

A hirdményi felhívás kifüggesztésre került:

- a Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. hirdetőabláján,
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu)
- a Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Hirdményi Felhívás az ingatlanon történő kifüggesztésével.

Az ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő: 2025. december 18. napja (csütörtök) 15 óra 30 perc.

Az ajánlat benyújtásának módja: személyesen zárt borítékban a Zuglói Zrt. Ügyfélszolgálatán, vagy postai úton a Zuglói Zrt. Ingatlanszolgálati Osztály részére.

A megnevezett helyiségre az ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidőn belül 1 db ajánlat érkezett be.

A bontó bizottság az ajánlat felbontását 15 óra 35 perckor megkezdi:

1. Pályázó

2025. december 18. napján, 18647/2025 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány

Székhelycím: 1147 Budapest, Miskolci utca 141-145.

Ajánlott havi bérleti díj a helyiségre: 6 314 000,- Ft/hó + Áfa

Bérbevétel időtartama: határozatlan

Folytatni kívánt tevékenység: oktatás

Pályázó nyilatkozott az óvoda számára történő udvarhasználat biztosításáról, valamint a helyiségben végzendő felújítási munkákról.

Megjegyzés: érvényes



Az ajánlattételek bontása 15 óra 45 perckor befejeződött, a bontás során a jelenlévők személyében változás nem történt.

Kelt: Budapest, 2026. január 07.



.....
Béres Anita
Ingatlan gazdálkodási osztályvezető
Zuglói Város gazdálkodási Közszolgáltató Zrt.



.....
Szilárdné Krizsán Mária
Ingatlan gazdálkodási munkatárs
Zuglói Város gazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.



.....
Licskainé Horváth Zsuzsanna
Ingatlan gazdálkodási munkatárs
Zuglói Város gazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.