

ADÓ FŐOSZTÁLY

Ügyintéző: Baranyiné Joó Irén
Tel: 87-29-178

dr. Tiba Zsolt
Jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

2023. évi költségvetési javaslat a helyi adók tekintetében a következő:

KÖZHATALMI BEVÉTELEK:

Építményadó:

Építményadó előirányzat 2022-ben 2.450.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2022. november 28-ig 2.477.720.339.-Ft.

Építményadó javasolt előirányzat: 2.490.000.000.- Ft

A 2022. évre előzetesen tervezett előirányzat meghatározásánál az alábbi szempontok lettek figyelembe véve:

- Az összes várható új előírás összege **2.410.912.771.-Ft**, ebben kb. **110.000.000.-Ft** értékben felszámolás alatt álló cégek előírása szerepel, ebből adóbevétel nem várható.
- Adóbevétel növekedés a magánszemélyek tulajdonában álló garázsok adóztatásából várható. Sajnos a tapasztalat azt mutatja, hogy az adóalanyok nem tesznek eleget az önkéntes jogkövetésnek. Az adóhatóság értesítésére, majd szankciójára küldik be az adóztatáshoz szükséges adatbejelentőt, rengeteg hibával, ez szinte minden esetben hiánypótlási eljárást eredményez. A garázs esetében az adóalap átlagosan 12 m², az éves adókivetés összege 16.800.-Ft. Rengeteg adóigazgatási munkával realizálható kevésbé jelentős adóbevétel. A helyi adók kivetéses adók, ami azt jelenti, hogy az adózóknak előbb adatbejelentést kell benyújtania, az adóhatóságnak ezt követően van lehetősége az adó megállapítására. Az adókivetés a megállapított adók összessége, adóbevételről a befizetések beérkezése után beszélhetünk.
- A tervezett 2.490.000.000.-Ft 100%-os adóbeszedést jelent. Mindenképpen számolni kell az olyan tulajdonosváltással, ahol az új tulajdonosok nem tartoznak a helyi adókról szóló törvény

hatálya alá (magyar állam, egyházi jogi személy) amely az elmúlt évek tapasztalatai alapján nagyságrendileg 100.000.000.-Ft adókiivetés törlését eredményezheti.

- A végrehajtási eljárás hatékonyságának eredményeként az előző évek beszedett hátralékából számottevő nagyságrendű bevétel növekedés már nem várható.
- Adótárgy felderítési eljárás keretében új, nagy összegű előírássra már ebben az évben sem került sor, ezért ebből származó bevétel realizálás szintén nem várható.

A várható adóbevétel nagyságrendben eltérhet mind pozitív, mind negatív irányba, mert jelenleg csak becsléssel lehet megállapítani azon bevétel nagyságát, amely az adóköteles adótárgyak után benyújtott adatbejelentők feldolgozása után kivetett építményadó előírást jelenti, és az ebből származó befizetett adóforintokat.

Az adóhatóság eredménye 2018-2022.09.30-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Építményadó	2018	2019	2020	2021	2022.09.30.
Költségvetési előirányzat	2.280.000 módosított előirányzat	2.310.000 módosított előirányzat	2.710.000 módosított előirányzat	2.400.000 módosított előirányzat	2.450.000
Teljesülés	2.133.937	2.437.921	2.394.834	2.447.456	2.381.622
Teljesülés százaléka	94	106	88	102	97
Adóbeszedési terv	2.468.895	2.806.297	2.691.560	2.734.763	2.652.035
Teljesülés	2.112.164	2.428.799	2.380.224	2.444.430	2.371.285
Teljesülés százaléka	86	87	88	89	89

Telekadó:

A telekadó előirányzat 2022-ben 270.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2022. november 28-ig 262.107.352.-Ft.

- Az összes várható előírás összege a nyilvántartás alapján 256.474.711.-Ft.

Javasolt előirányzat: 260.000.000.- Ft

A telekadó 2016. január 1-től lett bevezetve a kerületben. Hét év adóztatás után megfigyelhető, hogy folyamatosan csökken a be nem épített adóköteles ingatlanok száma. Egyre több használatbavételi engedély kerül kiadásra a beépítést követően a felépített építményre. Az ingatlanok beépítésével a következő években már csökkenni fog a telekadóból származó bevétel nagysága.

Telekadó adótárgyak felderítése megtörtént, csekély mértékű az adóhátralék összege, ezért bevétel növelésére már nem látok reális esélyt.

Az adóhatóság eredménye 2018-2022.09.30-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Telekadó	2018	2019	2020	2021	2022.09.30.
Költségvetési előirányzat	381.073 módosított előirányzat	220.000 módosított előirányzat	275.000 módosított előirányzat	281.000 módosított előirányzat	270.000
Teljesülés	231.095	277.205	285.032	267.571	245.107
Teljesülés százaléka	61	126	104	95	91
Adóbeszedési terv	246.718	294.239	300.594	295.140	266.005
Teljesülés	229.909	281.238	288.336	290.057	247.382
Teljesülés százaléka	93	96	96	98	93

Idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adó eredeti előirányzat 2022-ben 50.000.000.- Ft volt, módosított előirányzat 110.000.000.- Ft, a befolyt adóbevétel 2022. november 28-ig 124.148.405.- Ft.

Javasolt előirányzat: 60.000.000.- Ft

Az év elejétől az idegenforgalmi adóra már nem vonatkoztak a speciális szabályok, amit a veszélyhelyzet idején alkalmazni kellett. **Az energia válság a 2020-as évhez hasonlóan ismét legjobban a turisztikai szektort fogja sújtani.** Ez visszaesést fog eredményezni a téli hónapok vonatkozásában az eltöltött vendégéjszakák számában, ezért ezen adónem esetében nagyon átgondoltan, óvatosan kell tervezni a következő évre.

A tervezésnél nem számoltam a téli, valamint az őszi hónapokkal a fűtési szezon időszakára eső vendégéjszakák számával. Az idegenforgalmi adó bevétel 90% -a három szálláshely szolgáltatást végző (adóbeszedésre kötelezett) jogi személy befizetéseiből származik. Amennyiben a következő évben bármelyik szálláshely szolgáltatást végző szervezet a tevékenységét szünetelteti (átmenetileg bezárásra kerül) az idegenforgalmi adó bevétel szempontjából jelentős kockázatot eredményez.

Az adóhatóság eredménye 2018-2022.09.30.-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Idegenforgalmi adó	2018	2019	2020	2021	2022.09.30.
Költségvetési előirányzat	170.082	145.000	175.000	41.000	110.000
	módosított előirányzat	módosított előirányzat	módosított előirányzat	módosított előirányzat	módosított előirányzat
Teljesülés	168.634	159.915	41.392	46.676	103.646
Teljesülés százaléka	99	110	24	114	94
Adóbeszedési terv	168.556	171.336	41.120	50.978	103.086
Teljesülés	167.418	158.171	41.185	45.603	104.312
Teljesülés százaléka	99	92	100	89	101

Egyéb előirányzatok:

Pótlék javasolt előirányzat **6.500.000.- Ft**
 Adóbírság javasolt előirányzat **25.000.000.- Ft**
 Szabálysértés javasolt előirányzat **160.000.- Ft**
 (Korábbi évek adatai, valamint a befolyt bevételek alapján.)

Fontos kiemelni, hogy a jelenlegi gazdasági környezetben (rezsi válság, megélhetési válság) mindenképpen kalkulálni kell az esetleges adózói morál csökkenéssel, ami az adóbevétel elmaradását eredményezheti.

EGYÉB MUNKAVÉGZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JUTTATÁS:

A 45/2015. (X.21.) számú az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelet alapján az adók kezelése és a bevételi tervek teljesülése érdekében **20.000.000.-Ft adójutalék** tervezését javaslom. (Az összeg az adójutalékban részesülő köztisztviselők kb. két havi bérkeretét jelenti.)

DOLOGI KIADÁSOK:

Adófeladatokhoz kapcsolódó végrehajtási költségek:

Javasolt előirányzat: 250.000.-Ft

Adóinformációkhoz kapcsolódó adatlekérdezések:

Javasolt előirányzat: 250.000.-Ft

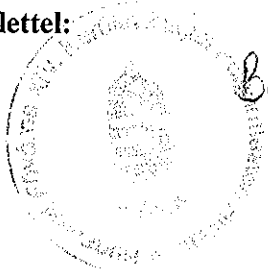
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás:

2023. évben már nem lehet felhasználni a QR-kód nélküli készpénz átutalási megbízásokat, ezért a postázási feladatok kiszervezését szükséges előkészíteni. Az EPDB Nyomtatási Központ Zrt. által küldött előzetes árkalkuláció alapján a küldemények előállítási költségével, valamint a postaköltség összegével mindenképpen számolni kell a 2023. évi költségvetésben.

Javasolt előirányzat: 3.000.000.-Ft

Budapest, 2022. november 29.

Tisztelettel:



Baranyiné Jóó Irén
főosztályvezető