

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
- társasház-alapításhoz és elővásárlási jog átjegyzéséhez -

Alulírott **BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA** [székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.; adószáma: 15735777-2-42; államháztartási egyedi azonosító: 745334; törzskönyvi azonosító száma: 735771; statisztikai számjele: 15735777-8411-321-01; képviseli: Horváth Csaba polgármester; a továbbiakban: Elővásárlási jog jogosultja] mint a lent körülírt elővásárlási jog jogosultja, a jelen nyilatkozat aláírásával

végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a **ZVK DEVELOPMENT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG** (cégjegyzékszám: 13-09-195450; székhelye: 2038 Sósút, Homokbánya út 3.; adószáma: 13724881-2-13, statisztikai számjele: 13724881-4110-113-13, képviseli: Balázs Attila ügyvezető önállóan; a továbbiakban: Alapító) 1/1 arányú tulajdonában álló **Budapest, XIV. kerület, 31267/141 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a **1141 Budapest, Bosnyák utca 48-50.** szám alatti, 5803 m² telekterületű jelenleg még „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, de várhatóan a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésekor már „kivett lakóház és udvar” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában a tisztelt Ingatlanügyi Hatóság a társasház alapítását az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, továbbá ahhoz, hogy az Ingatlan tekintetében a társasház bejegyzését követően, az Elővásárlási jog jogosultjának javára **308443/1/2022/22.01.17** határozati számon, **III/2.** alatt bejegyzett elővásárlási jog a társasházi törzslapról (a társasház alapjául szolgáló ingatlanról) törlésre, a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eredményeként létrejövő valamennyi önálló ingatlan (albetét) tulajdoni lapjára pedig átjegyzésre kerüljön.

Elővásárlási jog jogosultja a jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen nyilatkozat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatósághoz benyújtásra kerüljön.

A jelen nyilatkozat aláírásával az Elővásárlási jog jogosultja akként nyilatkozik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja az Alapítót terheli.

Budapest, 2024. július

.....
BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA
Képv.: Horváth Csaba polgármester
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG JOGOSULTJA