

FŐVÁLLALKOZÓI KIVITELEZŐI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről,

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó

Építési és Közlekedési Minisztérium

székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

adószám: 15847397-2-41

statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

PIR törzsszáma: 847395

bankszámlaszám: 10032000-00003582-09050028

képviseli: Lázár János építési és közlekedési miniszter

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**” / „**ÉKM**”),

másrészről az

EB Hungary Invest Kft.

székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

cégjegyzékszám: 01 09 725294

adószám: 13240567-2-42

MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási száma: 11A39514

képviseli: Erdei Zoltán József ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., mint ajánlatkérő által „*Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása*” (a továbbiakban: Beruházás) tárgyban (EKR001389232020) nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként 2021.11.26. napján Fővállalkozói Kivitelezői Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, amelyet a Felek 2022. december 28. napján BMSK-8069-2/2022. iktatószámon módosítottak (a továbbiakban: 1. sz. módosítás). Az 1. sz. módosításban a hőközpontot érintő pótmunka került megrendelésre, amelyre tekintettel módosult a teljesítési határidő is.
- 1.2. A Szerződés 2021. december 14. napján lépett hatályba és az 1. sz. módosítással együtt jelen 2. számú szerződésmódosítás aláírásának időpontjában is hatályban van. A Szerződés forrásaként a Szent István Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról és bővítéséről szóló 1796/2021. (XI. 15.) Korm. határozat szerinti felhatalmazás alapján a Magyarország 2023. évi központi



költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 1. melléklet a központi költségvetés XLV. Állami Beruházások, 1. Magasépítési beruházások cím, 1. Egyedi magasépítési beruházások alcím, 29. Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium felújításának és bővítésének megvalósítása központi kezelésű előirányzat szolgál, a jelen 2. számú szerződésmódosítás többletforrása az egyes kivitelezés alatt álló beruházások megvalósításához szükséges többletforrások biztosításáról szóló 1492/2022. (X. 19.) Kormányhatározat alapján biztosított, ÁHT azonosító száma: 394306.

- 1.3. Felek kijelentik, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. által ellátott állami feladatokat – ide nem értve a sportért való kormányzati felelősségi körbe tartozó feladatait – 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint jogutód vette át.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. A vállalkozói díj összegének megemelése a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra hivatkozással

- 2.1.1. A Szerződés kivitelezése során a Vállalkozó műszaki szükségszerűségből adódó építészeti, statikai és elektromos pótmunkaigények felmerülését jelezte a Megrendelő felé a 2.1.2-2.1.4. pontokban foglaltak szerint, amelyek végrehajtása elengedhetetlen a beruházás szerződésszerű megvalósításához, a projekt sikeres befejezéséhez. Ezzel összefüggésben Vállalkozó pótmunka költségvetést nyújtott be a Megrendelőnek (1. számú melléklet), amelyet a műszaki ellenőr megvizsgált és 2023.június 7. napján kelt nyilatkozatával elfogadott (4. számú melléklet).

- 2.1.2. Építészeti munkák

- 2.1.2.1. Vízszigetelési munkák:

A pince szinten a feltárások során több helyen ázási pontok, gombásodás, valamint penészesedés jelei mutatkoznak. Az eredeti terv szerint légszáraz állapotot feltételezett a tervező. A nedvesedésből arra lehetett következtetni, hogy az eredeti szigetelés állapota (esetlegesen tönkremenetele, szakszerűtlen kivitelezése) a helyiségek légszáraz állapotát nem tudja biztosítani.

Annak érdekében, hogy a pince szinten a szigetelés megfelelő legyen és a tapasztalt ázás, gombásodás és penészesedés megszüntetésre kerüljön és légszáraz állapotot lehessen biztosítani, a Vállalkozó megvizsgálta a lehetséges műszaki megoldásokat. Az épület korából, valamint a felhasznált anyagokból adódóan a legjobb megoldás a későbbi szivárgásoknak, valamint a teljes nedvesség megszüntetésére az injektálásos vízszigetelés, amely a teljes 0,00 szint alatti falakra vonatkozik. A belső teherhordó, illetve kitöltő falak kapilláris nedvesedése ellen a pince szintű padló fölötti függőleges szerkezetben injektálás készül, valamint a pince falakban lévő megmaradt nedvesség távozásának elősegítéséhez a WTA rendszerű szárító falvakolat kerül felhordásra.

A külső területen lévő víztelenítéshez drain rendszer alkalmazása szükséges a pince szintű falak mentén, amellyel a külső csapadékvíz, valamint talajvíz elszívargása biztosítható, ezzel megakadályozva az esetleges további ázási pontok kialakulását.

A megoldási javaslatot a műszaki ellenőr elfogadta és egyidejűleg úgy nyilatkozott, hogy az épület szigetelésének utólagos megerősítése, az épület használhatósága érdekében elengedhetetlenül szükséges.

2.1.2.2. Egyéb építészeti; szerkezeti és betonozási munkák

- a) A közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint Vállalkozó feladat a főépület felújítása során a terv szerint csak a padlószerkezet felső burkolati rétegének elbontása, amelyre szükség szerint kiegyenlítő rétegre kell az új burkolati réteget elkészíteni. A burkolat elbontását követően derült ki, hogy az alatta lévő réteg (aljazatbeton) szilárdsága a tervezett kiegyenlítő réteg felvitelére nem alkalmas, ezért nem kerülhet rá az új burkolat sem. Vállalkozó a munkálatokat kizárólag úgy tudja megvalósítani, ha az „aljazatbeton” elbontását követően új, megfelelő minőségű és szilárdságú padló rétegrend kerül kialakításra. A probléma a teljes épületet érinti.

A megoldási javaslatot a műszaki ellenőr elfogadta és egyidejűleg úgy nyilatkozott, hogy a padló rétegrend kialakítása az épület használhatósága érdekében elengedhetetlenül szükséges.

- b) A Vállalkozó az üzemeltetői igényekre figyelemmel a többfunkciós nagyterem vonatkozásában elkészített fedvényterv szerinti megvalósításra tett javaslatot.

Az üzemeltetői igény alapján a „többfunkciós nagyterem” (0.38) épület földszintjének átépítése vált szükségessé, melyben a 0.42 és a 0.41 termeket egybe nyitják, és a 0.36, valamint a 0.38 termekkel együtt „dob szobaként” kívánják használni. A módosítás következtében a bontási munkák megnövekedtek, csakúgy, mint az akusztikailag magasabb követelményeket kielégítő falszerkezetek kialakításának mennyisége.

Az üzemeltető a kivitelezési munkák megkezdését követően 2022. szeptember 15napján kelt levelében jelezte azon igényét, hogy az elmúlt időszak hangszerválasztási tendenciája miatt egyes helyiségeknek az eredeti tervektől eltérő funkcionalitást is szükséges biztosítaniuk, ezért a „többfunkciós nagyterem” (0.38) átépítése vált szükségessé, a 0.42 és a 0.14 termék egybenyitása, valamint a 0.36 és 0.38 termekkel együtt „dob szobaként” történő használat biztosítása érdekében.

A fent említett munkamennyiségek többletként jelentkeznek a közbeszerzési dokumentációban foglalt vállalkozói feladatokhoz képest, azok felmerülését az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában nem láthatta előre, de a műszaki ellenőr nyilatkozata szerint - az üzemeltetői igényekre figyelemmel - az épületben folytatott zenei oktatási célok megvalósítása érdekében a rendeltetésszerű használatához szükséges munkák.

2.1.3. Statikai munkák

- 2.1.3.1. A közbeszerzési dokumentációban foglaltak tervek szerint a belső udvar és részben a pinceszinten is beépítésre kerül. A statikai tervek a meglévő épület alapozásának megerősítését irányozták elő azzal a megjegyzéssel, hogy az alapozási munkák megkezdése előtt a statikus tervezővel a meglévő állapotot egyeztetni szükséges. A belső udvarnál az alapfeltárások során, valamint az alapgyödrök kiemelésének megkezdésekor a talpgerendát alátámasztó pilléralapok és az udvaron áthúzódnó

menekülő alagút és közműalagút került elő. A pilléralapok, az alagutak a tervezett alapozásba, pincefalba belógtak.

A statikus tervező a helyszíni szemlét követően kiegészítette az alapozási terveket (S-01_2). Az eredeti tervekhez képest többletként jelentkezett, hogy a pilléralapokat részlegesen el kell bontani, az alapokat szakaszosan meg kell erősíteni, az alagutakat el kell bontani, mivel a tervezett épületbe, épületrészbe belógnak.

A műszaki ellenőr nyilatkozata szerint a fent említett az alapfeltárások során felmerült előre nem látható munkák, munkamennyiségek az épület használatához szükséges munkák.

- 2.1.3.2. Az üzemeltető a kivitelezés megkezdését követően jelezte a Megrendelő részére, hogy az orosz-ukrán háborús helyzet okozta energiaválság miatt jelentősen megnövekedett üzemeltetési költségek mellett az iskola konyhájának üzemeltetését is célszerű lenne a beruházás keretében korszerűsíteni, illetve költséghatékonyabb energiaellátású konyhatechnológiát kialakítani. Az iskola épületében üzemelő tálaló konyha felújítása nem volt a tervezés része. Megrendelői döntés alapján költséghatékonyági szempontokat figyelembe véve az iskolaépület gáz alapú fűtési rendszere helyett hőszivattyús fűtési rendszer kerül kialakításra, amely a Szerződés 1. sz. módosítása tartalmaz. Az iskolaépületben található konyha üzemeltetése eddig gázellátással történt. A hőszivattyús fűtésrendszer kialakításával összhangban célszerű és költségtakarékos megoldásként szükséges az intézményben működő tálalókonyha üzemeltetésének villamos energia hálózatról történő ellátásának biztosítása. Az elektromos üzemű átállással további bontások és átalakítások, valamint a konyhai rész teljes felújítása vált szükségessé, amelyek nem képezték részét a közbeszerzési dokumentációban foglalt vállalkozói feladatoknak.

A műszaki ellenőr nyilatkozata szerint a konyha átalakításával kapcsolatos feladatok többletként jelentkeznek a közbeszerzési dokumentációban foglalt vállalkozói feladatokhoz képest, azok felmerülését az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában nem láthatta előre, az orosz-ukrán háború kapcsán jelentkező energiaválságból eredően az üzemeltetési költségek jelentős mértékű növekedésével kellő gondosság eljárva sem számolhatott.

Az iskola használatbavételi engedélyéhez elengedhetetlen feltétel a tálalókonyha átalakítása és üzembe helyezése.

2.1.4. Elektromos munkák

- 2.1.4.1. A közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint a nagyterem épületében (B épület), valamint a főépület pinceszintjén minimális elektromos szerelési munkálatokat tartalmaznak tervek (kismértékben szerelvénycsere, lámpacsere).

Vállalkozó az elektromos kivitelezési munkák megkezdésekor szembesült azzal a ténnyel, hogy a meglévő vezetékek, szerelvények állapota a terven feltételezethez képest sokkal gyengébb minőségű.

A 2022 augusztusában végzett Érintésvédelmi Minősítő Irat szerint állapotuk nemhogy a mai követelményeknek nem felel meg, hanem (feltehetően a rossz kivitelezés, menet közbeni szakszerűtlen karbantartás következtében) az eredeti építéskori előírásokat sem tudja kielégíteni, az elektromos rendszer elavult, biztonságos üzemeltetésre nem alkalmas, a hálózat teljes felújításra szorul.

A munkálatok elvégzése a Vállalkozó által készített ütemezés szerint 31 napot vesz igénybe, amely az eredeti ütemterv módosítását igényli.

A műszaki ellenőr nyilatkozata szerint az érvényben lévő előírásoknak megfelelő elektromos hálózat kiépítése, új szerelvények beépítése a rendeltetésszerű használat biztosításának és a használatbavételi engedély megszerzésének elengedhetetlen követelménye, amelyhez szükséges a teljesítési határidőt is meghosszabbítani. A teljesítési határidő Vállalkozó által igényelt 31 nappal történő meghosszabbítása arányban van az elvégzendő munka időigényével, ezért az jogos és indokolt.

- 2.1.5. Felek rögzítik, hogy a 2.1.2.-2.1.4. pontokban bemutatottak szerinti pótmunkák nem képezték részét a közbeszerzési dokumentumokban foglalt vállalkozói feladatoknak, azonban tekintettel arra, hogy a pince megfelelő szigetelése, az egyéb építési munkák, az alaprétegtrend kialakítása, a statikai munkák és az elektromos munkák elvégzése az épület használhatósága érdekében elengedhetetlenül szükséges, ezért a Felek a jelen 2. számú szerződésmódosításban foglaltak szerint pótmunka elvégzésében állapodnak meg összesen nettó 516.504.606 Ft értékben.
- 2.1.6. Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést a 2022. december hóban kiadott igazságügyi magánszakértői véleményt figyelembe véve kiadott aktualizált műszaki ütemterv (2. számú melléklet) alapján megalapozottnak tartotta. A Szerződésben meghatározott tartalékkereten felüli pótmunkák megrendeléséhez szükséges többletforrás a Megrendelő részére biztosításra került.
- 2.1.7. Felek a fent bemutatott okokra és körülményekre figyelemmel megállapodnak abban, hogy a Szerződés I.2.1.1. pontja szerinti vállalkozói díj eredeti összegét (nettó 2.428.002.667 Ft) közös megegyezéssel nettó 516.504.606 Ft összeggel kívánják megemelni a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra hivatkozással.
- 2.1.8. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:
(...)
c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.
- 2.1.9. Felek megvizsgálták a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja szerinti jogalap fennállását, és megállapították, hogy a Szerződés módosítása jogszerűen lehetséges, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket a Megrendelő, mint ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A kivitelezés folyamán olyan alapozási-, vízszigetelési, építészeti és szerkezeti munkák merültek fel, melyekről a közbeszerzési eljárás során sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tudhatott. Ennek alapján a pótmunka igények felmerülését az Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatta előre. A módosítás továbbá nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét (Szerződés tárgya és típusa változatlan marad, a Vállalkozónak továbbra is a Szerződés tárgya szerinti munkákat elvégeznie), továbbá a Szerződés szerinti ellenértéke növekedése az eredeti szerződés



értékének ~21,27 %-a, amely nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

2.1.10. Felek kijelentik, hogy a fenti nettó 516.504.606 Ft összegű pótmunkát a Nyolcadik Teljesítési Mérőföldkőhöz tartozó számlában, a Kilencedik Teljesítési Mérőföldkőhöz tartozó számlában valamint a Tizedik Mérőföldkőhöz tartozó vég számlában számolják el egymás között és kerül kifizetésre a Vállalkozó részére.

2.2. A jogutódlás és adatváltozás kezelése a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra hivatkozással

2.2.1. Felek rögzítik, hogy az I. pontban bemutatott jogutódlás okán és a Szerződés teljesítése során bekövetkezett adatváltozások okán is módosítani kívánják a Szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra hivatkozással.

2.2.2. A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint *a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha*

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

2.2.3. Felek megvizsgálták a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti jogalap fennállását és megállapították, hogy a jogutódlás, az adatváltozás és a feladatpontosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. A módosítással a Szerződés gazdasági egyensúlya nem változik meg a Vállalkozó javára és annak tárgya sem kerül kiterjesztésre az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre.

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3.1. Felek az I. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Fővállalkozói Kivitelezési Szerződés szerződő felek adatait tartalmazó része, amely a Megrendelő adatai tekintetében az alábbiak szerint módosul (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

„amely létrejött egyrészről a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján ellátó Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; számlavezető intézménye: Magyar Államkincstár; számlaszáma:

10032000-00003582-09050028; számlázási cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; adószáma: 15847397-2-41; statisztikai jelzőszám: 15847397-8411-311-01; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395; Képviseli: Lázár János építési és közlekedési miniszter), mint megrendelő és építtető (a továbbiakban: „Beruházási Ügynökség” vagy „Megrendelő”).

- 3.2. Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.1. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.1.1. szerinti vállalkozói díjat közös megegyezéssel módosítják. Ennek alapján a Szerződés I.2.1.1. pontja szerinti a vállalkozói díj összege az alábbiakra módosul (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

2.1.1. Vállalkozói Díj:	nettó 2.944.507.273.- Ft, azaz nettó kettőmilliárd-kilencszáznegyvennégy millió-ötszázhetezer-kettőszázhetvenhárom forint
-------------------------	---

- 3.3. Szerződő Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.1. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.1.2. szerinti tartalékkeretre vonatkozó rendelkezést közös megegyezéssel pontosítják. Ennek alapján a Szerződés I.2.1.2. pontja szerinti az alábbiakra módosul (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

2.1.2. Tartalékkeret:	az eredeti nettó Vállalkozói Díj (5%) százaléka, azaz nettó 121.400.133,- Ft, azaz egyszázhuszonegy millió-négy százezer-egyszázharminchárom forint
-----------------------	---

- 3.4. Szerződő Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.1. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.1.3. szerinti előlegre vonatkozó rendelkezést közös megegyezéssel pontosítják. Ennek alapján a Szerződés I.2.1.3. pontja szerinti az alábbiakra módosul:

2.1.3. Előleg	legfeljebb a Tartalékkeret nélkül számított eredeti nettó Vállalkozói Díj 30 %-a (harminc százaléka) nettó 728.400.800,- Ft, azaz nettó hétszázhuszonnyolcmillió-négy százezer-nyolcszáz forint
---------------	---

- 3.5. Szerződő Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.1. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.2.1. pontjának j) alpontját a teljesítési véghatáridő tekintetében közös megegyezéssel módosítják, a Szerződés I.2.2.1. pont j) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

Teljesítési mérföldkő	Feladatok, készültségi fok	Teljesítési Határidő	Kötbérteher
j) Tizedik Teljesítési	a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása	480+31=511 nap	kötbérterhes

Mérföldkő (Teljesítési Véghatáridő)			
---	--	--	--

- 3.6. Szerződő Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.1. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.2.2. pontjának sorszámozását pontosítják és a jelen 2. sz. módosításra tekintettel a h-i) alpontokat kiegészítik a pótmunkára vonatkozó vállalkozói díjrészekkel. Ennek alapján a Szerződés I.2.2.2. pontjának rendelkezései helyébe az alábbiak lépnek (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

Fizetési Mérföldkő	Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő	<i>A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 10%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka).</i>
b.) Második Fizetési Mérföldkő	<i>A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 20%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka)</i>
c.) Harmadik Fizetési Mérföldkő	<i>A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 30%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka).</i>
d.) Negyedik Fizetési Mérföldkő	<i>A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 40%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka), csökkentve az Előleg arányos részével;</i>
e.) Ötödik Fizetési Mérföldkő	<i>A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka), csökkentve az Előleg arányos részével;</i>
f.) Hatodik Fizetési Mérföldkő	<i>A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 60%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka), csökkentve az Előleg arányos részével;</i>
g.) Hetedik Fizetési Mérföldkő	<i>A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 70%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka), csökkentve az Előleg arányos részével;</i>
h.) Nyolcadik Fizetési Mérföldkő	<i>A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 80%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka), valamint a 2. sz. módosítással érintett pótmunka összegének (nettó 516.504.606.- Ft) műszaki ellenőr által igazolt százaléka.</i>

i.) Kilencedik Fizetési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 90%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka) valamint a 2. sz. módosítással érintett pótmunka összegének (nettó 516.504.606.- Ft) műszaki ellenőr által igazolt százaléka.
j.) Tizedik Fizetési Mérföldkő	A Szerződés II. 5.4.4. pontjában foglaltak megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka) és a Tartalékkeret terhére megrendelt munkák ellenértéke, valamint a 2. sz. módosítással érintett pótmunka összegének (nettó 516.504.606.- Ft) műszaki ellenőr által igazolt százaléka.

- 3.7. Szerződő Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.1. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.4.2. szerinti teljesítési biztosíték összegére vonatkozó rendelkezést közös megegyezéssel módosítják. Ennek alapján a Szerződés I.2.4.2. pontja az alábbiakra módosul (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

2.4.2. Teljesítési Biztosíték:	a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 5%-a (öt százaléka), azaz nettó 147.225.364,- Ft, azaz nettó hétszázhuszonnyolcmillió-négyszázezer-nyolcszáz forint
--------------------------------	---

- 3.8. Szerződő Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.2. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.4.4. pontja szerinti óvadékra vonatkozó részt közös megegyezéssel módosítják. Ennek alapján az óvadék formájában nyújtott biztosítékra vonatkozó adatok a Szerződés I.2.2.4. pontjában az alábbiakra módosulnak (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

2.4.4. Óvadék formájában nyújtott biztosíték teljesítési helye:	Jogosult: Építési és Közlekedési Minisztérium Bankszámla vezető: Magyar Államkincstár Számlaszám: 10032000-00003582-09030013
---	--

- 3.9. Szerződő Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.2. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.3.2. pontját közös megegyezéssel módosítják. Ennek alapján a Szerződés I.3.2. pontja szerint a Megrendelő esetében a kapcsolattartásra kijelölt személyek köre az alábbiakra módosul (a módosuló szövegrész *dőlten és vastagon* szedve):

„3.2. Beruházási Ügynökség részéről

Teljeskörű nyilatkozattételre jogosult:

Nyul Zoltán magasépítési beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár	Tel.: +36 1 207 8700	Budapest XIV., Hermína út 49.
	E-mail: zoltan.nyul@ekm.gov.hu	

Műszaki kérdésekben:

Balogh György mb. osztályvezető	Tel.: +36 30 419 3282	Budapest XIV., Hermina út 49.
	NÜJ szám: 968024698	
	E-mail: gyorgy.balogh@ekm.gov.hu	

Építési Műszaki Ellenőr:

Ács Károly	Tel.: +36 70 330 3527	Budapest XIV., Hermina út 49."
	NÜJ szám: 462436191	
	E-mail: karoly.acs@ekm.gov.hu	

- 3.10. Szerződő Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.2. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés II.6.3.10. pontját közös megegyezéssel módosítják. Ennek alapján a Szerződés II.6.3.10. pontja szerint a számla benyújtására vonatkozó adatok az alábbiakra módosulnak (a módosuló szövegrész *dőlt*en és *vastagon* szedve):

„6.3.10. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kiállított számláját az alábbiak szerint nyújthatja be Megrendelő részére:

- Papír alapon, postai úton való megküldés esetén: 1442 Budapest Pf.: 116 címre ajánlott tértivevényes levélként.
- Személyes kézbesítés esetén: 1146 Budapest, Hermina út 49. iktató irodájában történő személyes átadás, ahol az érkeztetés dátuma és azonosítója felvezetésére kerül.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. §-ának (2) bekezdés a.) pontja szerinti elektronikus számla **Megrendelő hivatali kapujára (Rövid név: ÉKMBPO, hosszú név: projekt E-számla)** történő megküldésével. A számla megérkezését, olvashatóságát és sértetlenségét a számla címzettje **8 napon** belül elektronikus levélben igazolja vissza. Amennyiben a visszaigazolás ezen időtartamon belül a számla kibocsátójához nem érkezik meg, úgy a köteles a számla címzettjével más csatornán kapcsolatba lépni és a kézbesítés sikerességéről meggyőződni.

A Felek megállapodnak abban, hogy az a.)-c.) alpontokban foglaltaktól történő eltérés esetén a számla nem minősül benyújtottnak.

A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a számla átvétele, illetve elektronikus számla esetén a számla megérkezésének olvashatóságának, és sértetlenségének visszaigazolása nem minősül a számla tartalmi megfelelőségére vonatkozó befogadó nyilatkozatnak, hanem csak azt jelenti, hogy a címzett a számla feldolgozását megkezdte.”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- A Szerződés az 1. számú módosítással és a jelen 2. sz. szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, azoknak elválaszthatatlan részét képezi, a jelen 2. sz. szerződésmódosítással nem érintett részek, kikötések és feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- A jelen 2. sz. szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem egyidejűleg írják alá, az utolsónak aláíró fél aláírásának időpontja a hatályba lépés napja.

- 4.3. Felek rögzítik, hogy a jelen 2. sz. szerződésmódosítás az előlegvisszafizetési biztosítékot és felelősségi biztosítást nem érinti, azt az eredeti vállalkozói díj szerinti összegben köteles nyújtani a Vállalkozó, a Teljesítési és a Jölteljesítési biztosíték vonatkozásában az emelt vállalkozói díj az irányadó.
- 4.4. A Szerződés 3. számú mellékletét képező pénzügyi ütemterv helyébe a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képező aktualizált pénzügyi ütemterv lép, amely átütemezi a Szerződéshez tartozó fizetési mérföldköveket.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés összes melléklete a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A mellékletek megváltoztatására csak a Felek megállapodásával van lehetőség. Amennyiben ellentmondás, eltérés van az egyes szerződéses példányok mellékletei között, az Építési és Közlekedési Minisztérium szerződéses példányában foglaltak az irányadók.
- 4.6. A jelen 2. sz. szerződésmódosítás 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelynek 2 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.

Felek a jelen 2. sz. szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. számú melléklet: Vállalkozó pótmunka költségvetése
2. számú melléklet: Aktualizált műszaki ütemterv
3. számú melléklet: Aktualizált pénzügyi ütemterv
4. számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat és mellékletei

Kelt: Budapest, 2023. 07. 14.

Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli:
Lázár János
építési és közlekedési miniszter
Megrendelő



Kelt: Budapest, 2023. 07. 14.

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Fogadó u. 4.
Adószám: 13240587-2-42
Céginformációs kód: 01-09-725294
Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf.: 80.

EB Hungary Invest Kft.
képviseli:
Erdei Zoltán József
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2023. 2023 JUN 30.

Kondrik Kornél Péter
állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkár

Jogi megfelelést igazolom:

Kelt: Budapest, 2023. 07. 02.



EBH INVEST

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Bakos Zoltán beruházási és fejlesztési vezérigazgató-helyettes úr részére

Tárgy: az előre nem látott, azonban a projekt megvalósításához szükséges műszaki szükségsszerűséget alátámasztó dokumentációk a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása során

Tisztelt Vezérigazgató-helyettes Úr!

A fent nevesített tárgyi témával kapcsolatban, valamint a 2022. július 7-én megküldött bejelentésünkkel kapcsolatban, ezúton szeretnénk Önök részére bocsátani az alábbi dokumentációkat, amely a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása projektte vonatkozó pótmunka költségeinkre vonatkozik, ezzel a műszaki szükségsszerűségnek, valamint a projekt megvalósításához tesz eleget.

1. 2022. július 7-én megküldött levél
2. Műszaki szükségsszerűséget alátámasztó előzmények
3. Pótmunka költségvetés

Az EB HUNGARY INVEST Kft., és a BMSK Zrt. között 2021. november 26 -án létrejött tárgyi vállalkozói szerződéshez tartozóan küldjük levelünkkel a tételes pótmunka költségvetésünket, a projekt megvalósításához szükséges kiegészített műszaki tartalom vonatkozásában.

Budapest, 2022. november 9.

Üdvözlettel,

Erdei Zoltán József
ügyvezető igazgató
EB Hungary Invest Kft.



EBH INVEST



EBH INVEST

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Osváth Gábor Dezső úr részére

Tárgy: Előre nem látható építési tevékenységek hatása a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújításának ütemezésére

Tisztelt Megrendelő!

Ezúton szeretnénk írásban is jelezni Önök részére aggályainkat a kivitelezés, valamint az egyéb körülményekre vonatkozóan, amelyek előre láthatólag a tervezett véghatáridőre kihatással lehetnek.

Korábban már jeleztük Önök részére, hogy a bontási munkákat a bontási engedély lejártának tisztázását követően tudtuk megkezdeni, (A bontási engedély lejártával kapcsolatos tisztázási kérelmünk építési naplóban rögzítésre került.) E dokumentum visszaigazolása megemlítésre méltó jelen levelünkben tekintettel, hogy ez idővel a határidős munkáink rövidültek.

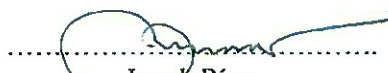
Továbbá e levéllel felszeretnénk hívni figyelmüket, hogy a kivitelezés során mely szerkezetek, valamint általunk sem ismert tényezők veszélyeztetik a kivitelezési véghatáridőt.

- Az épület kisteremi helyiségénél eredeti tervnek megfelelően monolit vasbeton szerkezetű homlokzati fal szerepel, amely ugyan megfelelőnek ítéltető, azonban ennek kiváltása célszerű, így elkerülve a nagy belső roncsolódást. A kiváltás vizsgálata folyamatban van.
- Az új nyaktag aláalapozásakor (főépület-kisterem között) a statikai terveknek megfelelően elvégzett z alapfeltárások során az alapoknál egy 40, azaz negyven cm széles betongerendát találtunk, mely bontása szükséges volt, hogy a tervezett alapot, elkészíthessük. E gerenda az eredeti tervben nem szerepel, azonban bontása szükségessé válik. Az új épületrész kivitelezésekor a nagyterem, valamint a főépület közötti alapfeltárásoknál a meglévő betontömbök nem a terveknek megfelelően helyezkedtek el, ezek a tények csak a kutatáskor derültek ki. Ahhoz, hogy az új szerkezet terv szerinti kialakításban készüljön el, ezeket a pillér alátámasztásokat az épület síkjával azonosan kell visszavésni, valamint betonozással helyreállítani. Ezekhez az előre nem látható műveletekhez a statikus tervező jóváhagyását beszereztük, az általa adott feltételeket teljesítjük.

A fenti előre nem látható építési tevékenységeket az aktuális ütemtervünkbe beépíteni nem tudtuk.

Budapest, 2022. július 7.

Üdvözlettel,


Imre Péter
projektvezető
EB Hungary Invest Kft.

EB HUNGARY INVEST Kft.

Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf. 80. | Iroda: 1107 Budapest, Fogadó u. 4. | Tel./Fax: +36 1 220 6149 | Web: www.ebhinvest.hu

Műszaki szükségszerűséget alátámasztó előzmények

Aláalapozási munkák:

- A főépület és kisterem között az elbontott közbenső épületszárny helyén, illetve a belső udvaron a bontásokat követően és az alapozási munkák előtti feltárások során olyan korábbi épületalapokkal összeköthető vb. szerkezetek kerültek elő, amik előre nem voltak láthatók (terveken nem szerepeltek), de elbontásuk szükséges és indokolt az eredeti alapozási terv megvalósításához.
- A belső udvar nagyterem melletti épületszakaszán olyan alapozási mód (talpgerendát gyámolító pilléralapok) került elő, amik a korábbi tervezés során ismeretlenek voltak. Ezek a pillértömbök a létesítendő belső épületszakasz alapterületét leszűkíténék, ezért az eredeti pincealaprész megvalósításához szükségessé válik bontásuk. Statikus tervező kiegészített adatszolgáltatása alapján (S-01_2 terv). A pilléralapok megléte miatt további aláalapozási munka jelentkezik, a pillértömbök részleges elbontása után, alábetonozása is szükséges, így az épület szakaszos aláalapozásának menetét további ütemekre tagolja. A feladat jellege miatt statikus tervező mozgásvizsgálatot is elrendelt a káros süllyedések ellenőrzésére.
- A belső udvaron további meglévő vasbeton szerkezetek (közútalagutak; menekülő alagút) kerültek feltárásra, amelyek a kiviteli terveken csak feltételezett szerkezetként voltak feltüntetve, de a projekt vállalási terjedelme nem fedte le. Ezeknek a szerkezeteknek az elbontása szükséges a megvalósítandó új épületrész eredeti terv szerinti megvalósításához.
- A kisterem, a főépület közötti nyaktag, illetve a nagyteremi szárny aláalapozásakor a statikai tervek jelentették a kiindulási pontot. A helyszíni feltárások eredményeként a tervezettől eltérő meglévő alapozási síkok és szerkezetek kerültek elő. Az eltérések kezelésére új csomóponti tervek készültek ez alapján az alapozási munkák volumene is növekedett.

Vízszigetelési munkák:

- A pince szinten a feltárások során több helyen tapasztalható ázási pontok, gombásodás, valamint penész jelei. Az épület korából, valamint anyagából ítélve a legjobb megoldás a későbbi szivárgásoknak, valamint a teljes nedvesség megszüntetésére az injektálásos vízszigetelés, amely a teljes 0,00 szint alatti falakra vonatkozik. A belső teherhordó, illetve kitöltő falak kapilláris nedvesedése ellen a pince szintű padló fölötti függőleges szerkezetben injektálás készül, valamint a pince falakban lévő megmaradt nedvesség távozásának elősegítéséhez a WTA rendszerű szárító falvakolat kerül felhordásra.
- A külső területen lévő víztelenítéshez drain rendszer alkalmazása javasolt a pince szintű falak mentén, amellyel a külső csapadékvíz, valamint talajvíz elszivárgásához vezet, ezzel megakadályozva az esetleges további ázási pontok kialakulását.

Egyéb építészeti; szerkezeti és betonozási munkák:

- A főépületben lévő terv szerinti megmaradó aljzatbeton került kiírásra, azonban a feltárások, burkolat bontások után elvégzett tapadószilárdsági mintavétel eredménytelenül zárt. Ennek következményeképp a teljes épületben a meglévő – megmaradó aljzat bontásra került, és új kialakítása szükségsszerű, a projekt megvalósítása miatt.
- A többfunkciós nagyterem az üzemeltetői használhatósága miatt tervezői fedvényterv készült, amely nagyobb átalakítási, bontási és építési munkákat von maga után. Az épületben a 041; valamint a 042. helységet egybe nyitják, azt a 038 -as helységgel összefüggően „dob szobának” kívánják alkalmazni. A kialakítása, valamint az akusztikai követelményeiknek megfelelően mind a padló; mind a fal rétegrendben az akusztikai műszaki leírás az irányadó, ezzel elérve a műszaki szükségsszerűséget. A termék összenyitása bontási munkákat eredményez, míg a speciális rétegek kialakítása akusztikai, falazási és egyéb munkákat von maga után.
- Funkcionálisan az épületrész nem csak építészetiileg kerül átalakításra, de az elektromos munkák bővítése is irányadó volt. Az épületben korábbi tervezések mellett elektromos munkák végzése nem volt, azonban a műszaki szükségsszerűséggel ez nem elhagyható. A termekben, helyiségekben a jelenlegi kialakítás nem felel meg a biztonságos használathoz, azok területeken, mind új szerelvényezési munkák, mind új kábelezési kiállások készülnek, ezzel megteremtve a biztonságos használatot az üzemeltető részére. Továbbá az épületben a meglévő megmaradó elektromos hálózat; szerelvények, valamint lámpák műszaki állapota nem megfelelő, nem működnek és ezek nem javíthatók.

Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola épületének felújítása és bővítése - Műszaki szükség szerűség

1145 Budapest, Columbus u. 9-11., HRSZ.:32205/1

FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen
	1. Építészeti munkák	97 323 202 Ft	93 350 824 Ft	190 674 026 Ft
	2. Statikai munkák	25 107 026 Ft	61 102 415 Ft	86 209 440 Ft
	3. Elektromos munkák	109 237 067 Ft	130 384 073 Ft	239 621 140 Ft
ÖSSZESEN:		231 667 295 Ft	284 837 312 Ft	516 504 606 Ft
Nettó vállalkozói díj:		516 504 606 Ft		
	Áfa (27%):	0 Ft		
	Bruttó:	516 504 606 Ft		

Budapest, 2022. november 9.

Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola épületének felújítása és bővítése

1145 Budapest, Columbus u. 9-11., HRSZ.:32205/1

1. ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK - PÓTMUNKA

ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
ORGANIZÁCIÓS MUNKÁK	247 741	10 670 499
BONTÁSI MUNKÁK	2 606 018	24 709 315
VÍZSZIGETELÉSI MUNKÁK	46 741 584	40 495 810
KÖMŰVES MUNKÁK	5 428 936	3 176 981
SZIGETELÉS	3 351 081	4 339 923
FESTÉS, GLETTELÉS	638 413	527 198
AKUSZTIKA	38 309 428	9 431 098
	-	-
Összesen:	97 323 202	93 350 824

190 674 026

1. Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola épületének felújítása és bővítése - ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK - PÓTMUNKA

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
ORGANIZÁCIÓS MUNKÁK								
	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással és szükséges darabszámmal a kivitelezés teljes időtartamára (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	1	kit	0	439 829	0	439 829
	12-012-1.1.2-0025003	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01 - 20,00 m² alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m² között, bérleti díj/hó (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	2	db	0	98 838	0	197 676
	12-012-1.2.2-0025006	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,01-20,00 m² alapterület között Iroda konténer, 10,01 - 20,00 m² között, bérleti díj/hó Megrendelő részére is (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	1	db	0	509 016	0	509 016
	12-021-1.2-0121602	Ideiglenes kapu készítése 5,0 m szélességgel (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	1	db	20 995	4 845	20 995	4 845
	12-001-0	Közüterületfoglalás díja szerkezetépítési munkák idejére (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	1	kit	0	2 668 626	0	2 668 626
	12-001-1	Gyalogos forgalom ideiglenes elterelésének kitáblázása (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	1	kit	19 380	11 305	19 380	11 305
	12-004-4.2	Utak-, járdák folyamatos tisztítása (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	1	kit	0	2 899 248	0	2 899 248
	12-021-1.1-0121601	Ideiglenes kerítés elhelyezése és bontása, kiegészítő elemekkel, tömör mezőkkel magasság: 1800 mm (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	73	m	646	323	47 158	23 579
	19-010-1.11.1.5	A munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel időpontjáig 1 db tárfelügyelő kamera kiépítése a szükséges járulékos munkákkal kompletten, műszaki leírás szerint, amely az építési területől óránként 1 db digitális képet készít. A Vállalkozó minden hónap első munkanapján köteles a Megrendelő részére 1 db DVD-n az előző hónapban a kamera által készített képeket jpeg formátumban átadni. (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	1	kit	160 208	209 950	160 208	209 950
	19-010-1.21.2	Építési terület őrzése munkaidőn kívül a kivitelezés teljes időtartamára (módosított határidővel 3 hó, kalkulálva arányosítva)	1	kit	0	3 706 425	0	3 706 425
							247 741	10 670 499
BONTÁSI MUNKÁK								
	K tétel	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs - pincei szinten teljes falfelületről - cementhabarcsos javításokkal	798,31	m2	2 214	2 988	1 767 458	2 385 350

K tétel	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	769,4	m2	0	8 398	0	6 461 421
K tétel	Rabichálós mennyezetek bontása	443	m2	0	4 559	0	2 019 637
K tétel	B épület 0.41 próbaterem és 0.42 raktár helyiségek közötti válaszfal bontása, kézi erővel	32	m2	0	26 998	0	863 936
K tétel	Meglévő szerkezetek megvédése bontás közben 25mm vtg. OSB lapokkal	120	m2	6 988	3 540	838 560	424 800
K tétel	vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszköze gépi erővel, kiegészítő kézi munkával és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	588,9	m3	0	21 318	0	12 554 170
	Munkanem összesen:					2 606 018	24 709 315
VÍZSZIGETELÉSI MUNKÁK							
K tétel	Kent szigeteléshez szükséges felület kiegyenltése, javítóvakolat készítése oldalfalakon, gépi-, illetve szükséges helyeken kézi felhordással Oxal RM-L szulfátálló, vízzáró javítóhabarccsal, 15 kg/m2 becsült anyagfelhasználással a hiányos, kikapart fugák kitöltésével, repedések áthidalására megfelelő tapadóhíd létrehozása céljából	1012,66	m2	7 669	6 830	7 766 090	6 916 387
K tétel	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, alacsony- vagy közepes nyomású injektálás, egy- vagy kétsorú furatkiosztás esetén, injektálási furatok elkészítésével, injektáló pakkerek elhelyezésével, MC-Bauchemie HSL injektáló folyadékkal, épületszerkezet utólagos szigetelésére, az injektáló furatok kitöltésével, MC-Bauchemie Oxal VP IV furatkitöltő habarccsal (az esetleges nagyobb hézagok, üregek kitöltése MC-Bauchemie Oxal BS-V egykomponensű cementszuszpenzióval történő előinjektálásával), részletterv szerint, vízszintes alsó vízzár, maximum 40 l/falkmm2	80,88	ker.m2	130 349	81 468	10 542 611	6 589 132
K tétel	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, géppel, glettvassal vagy simítóval felhordva, MC-Bauchemie Oxal DS-HS szulfátellenálló szigetelőiszap, nedves és sókkal terhelt falak felújításához (anyagfelhasználás: 3,8 kg/m2)	831,28	m2	6 509	6 989	5 410 802	5 809 816
K tétel	Szárító vakolat készítése oldalfalakon, gépi-, illetve szükséges helyeken kézi felhordással, maximum 2 cm vastagságban, MC Oxal SanierPutz javító vakolattal	831,28	m2	16 554	11 558	13 761 009	9 607 934
K tétel	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, függőleges pallózással, 0,8-2,00 m árokszélesség között, zárt sorú	700	m2	1 050	1 022	735 000	715 400

	K tétel	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkáárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, vezetékét környező 50 cm-en túli szelvényrészbe	1350 m3	0	2 355	0	3 179 250
	K tétel	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95 %	1350 m3	0	999	0	1 348 650
	K tétel	Fejtett föld tolása és elterítése, I-IV. osztályú talajban, 20 m távolságig	330 m3	0	895	0	295 350
	K tétel	Drain cső fektetése - pinceszintű falak mentén épületen körbe	230 m	6 112	2 499	1 405 760	574 770
	K tétel	Kulékavics ágyazat készítése; szivárgó rendszerhez	599 m3	11 887	8 279	7 120 313	4 959 121
	K tétel	tervezési díj	1 klt	0	500 000	0	500 000
		Munkanem összesen:				46 741 584	40 495 810

KÖMÜVES MUNKÁK						
K tétel	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, késgépes, betonszivattyú továbbítottással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel leltűzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	46,16 m3	30 637	24 035	1 415 119	1 109 470
K tétel	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50 (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	6,5 t	339 867	159 136	2 209 136	1 034 382
K tétel	4db AB32 konszignációjú nyílászáró helyeti nyílás befalazása Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. HF5-mc, falazó, cementes mészhabarc (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	5,68 m3	95 935	62 778	544 912	356 581
K tétel	3 db AB41 konszignációjú nyílászáró helyeti nyílás befalazása Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. HF5-mc, falazó, cementes mészhabarc (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	3,99 m3	95 935	62 778	382 781	250 485
K tétel	2 db AB29 konszignációjú nyílászáró helyeti nyílás befalazása Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. HF5-mc, falazó, cementes mészhabarc (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	3,29 m3	95 935	62 778	315 627	206 541
K tétel	B épület 0.39A folyosó és 0.41 próbaterem közötti teherhordó és kitöltő falazat készítése, mészhomok falazóblokkból, 250 mm falvastagságban, 248x250x199 mm-es méretű horony-eresztékes falazóelemből (fűgavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva XELLA Silka-HM 250 típusú horony-eresztékes mészhomok falazóblokk, 248x250x199 mm M 5 (HF50-cm) falazó, meszes cementhabarccsal (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	6,22 m3	88 503	33 791	550 489	210 179

K tétel	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falvált előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílászáró, 1,75 m (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	2 db	5 436	4 672	10 872	9 344
	Munkanem összesen:				5 428 936	3 176 981
SZIGETELÉS						
K tétel	Födém, Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárfödém, padlásfödém), expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 60 mm (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	982,55 m2	3 411	4 417	3 351 081	4 339 923
	Munkanem összesen:				3 351 081	4 339 923
FESTÉS, GLETTTELÉS						
K tétel	Felületek portalanítása; tapadóhíd képezése zsákos anyaggal; valamint Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2,5 cm vastagságban Baumit KlimaPutz S - meszes könnyű gépi vakolat (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	33,69 m2	15 986	6 304	538 580	212 391
K tétel	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú belviségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, pipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	33,69 m2	1 193	2 044	40 176	68 860
K tétel	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBÉ Inniteler páraáteresztő szilikát beltéri fehér falfesték (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	33,69 m2	1 193	1 752	40 176	59 023

	K tétel	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, körfelületen vagy építőlemezén, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel (anyag ár a korábban megadott költségvetésben megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint)	20,42	m2	954	9 154	19 481	186 924
		Munkanem összesen:					638 413	527 198
	AKUSZTIKA							
	K tétel	AB22 konszignációs jelű ablakok hanggátló értékének növelése 33dB-ről 40 dB-re ; akusztikai dob szobák kialakítása	3	db	508 997	66 580	1 526 991	199 740
	K tétel	0.05 Kottatár és 0.06 Tanterem közötti válaszfal Püggetlen CW50 profilvázra szerelt 2 réteg normál gipszkarton előtétfal, a légrésben közepes sűrűségű üveg- vagy ásványgyapattal.	21,88	m2	32 225	21 116	705 083	462 018
	K tétel	1.17 Folyosó és 1.18 Tanterem közötti válaszfal CW50 profilváz, benne 50 mm 40-50 kg/m3 sűrűségű üvegyapot kitöltés 2 réteg 12,5 mm vastag tűzgátló gipszkarton lemez	18,88	m2	38 714	21 116	730 920	398 670
	K tétel	2.17 és 1.18 válaszfal közötti válaszfal CW50 profilváz, benne 50 mm 40-50 kg/m3 sűrűségű üvegyapot kitöltés 2 réteg 12,5 mm vastag tűzgátló gipszkarton lemez	18,88	m2	38 714	21 116	730 920	398 670
	K tétel	2.01. Hangkultúra terem burkolat fal teremakusztikai funkció megéptítése	1	kl	5 266 450	2 988 799	5 266 450	2 988 799
	K tétel	2.01. Hangkultúra teremben speciális rendeltetés miatt kazetás üvegyapot alapú hangelnyelő álmennyezet kialakítása 10 cm összvastagságban, pl: Ecophon Master 5 cm légréssel szerelve	54,64	m2	42 559	25 664	2 325 424	1 402 281
	K tétel	Ütőterem változása, bővítése a P-jelű akusztikai burkolat 100x100 cm táblaméretben 8mm vtg. 8/18 kör perforált MDF vagy rétegelt lemez 58 mm vastag párnafa hátszerkezethez rögzítve 4 sorban 5 cm vastag kasirozott üvegyapot lemez a tábla mögött a falra rögzítve - anyag ár a korábban megadott költségvetésben 124 694 -; megnövelve az anyagáremelkedésekre vonatkozó Geopolitikai beadványunk szerint	168	db	160 855	21 315	27 023 640	3 580 920
		Munkanem összesen:					38 309 428	9 431 098

Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola épületének felújítása és bővítése

1145 Budapest, Columbus u. 9-11., HRSZ.:32205/1

2. STATIKAI MUNKÁK - PÓTMUNKA

ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
IRTÁS, FÖLD- ES SZIKLAMUNKA	-	42 640 227
ZSALUZÁS ÉS BETONOZÁSI MUNKÁK	25 107 026	8 612 138
EGYÉB JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	-	9 850 000
	-	-
Összesen:	25 107 026	61 102 415

86 209 440

2. Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola épületének felújítása és bővítése - Statikai munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA								
	K tétel	Alapozási feltárások során előre nem látható épületalap vasbeton szerkezetek, talpgerendák bontási munkái;	421,44	m3	0	42 998	0	18 121 077
	K tétel	Alapozási feltárások során előre nem látható pillértömbök, kilógó tömbalapok vésési munkái	36,22	m3	0	42 998	0	1 557 388
	K tétel	Meglévő vasbeton szerkezetek -közműalagutak, és Menekülő alagút bontási munkái	32,09	m3	0	42 998	0	1 379 806
	K tétel	vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	678,88	m3	0	21 318	0	14 472 364
	K tétel	Alapmegerősítéshez szükséges földpart kiszedése, részű képzése, kiszoruló föld elszállítással	182,55	m3	0	38 946	0	7 109 592
	Munkanem összesen:						0	42 640 227
ZSALUZÁS ÉS BETONOZÁSI MUNKÁK								
	K tétel	Alapmegerősítéshez szükséges falzsaluzás egyoldali függőleges vagy ferde sík felülettel szakaszos kivitelben	35,97	m2	11 350	16 998	408 260	611 418
	K tétel	Alapmegerősítéshez szükséges betonozási munkák szivattyús technológiával C30/37-XC4-16-F4 min. kavicsbetonból - szakaszos munkákkal	88,70	m3	40 589	11 889	3 600 327	1 054 566
	K tétel	Betonacél szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B 500 szálaban 12 mm átmérővel	6,55	t	239 343	140 828	1 567 697	922 423
	K tétel	Zsalukó vasbeton fal kiöntése; szivattyús technológiával C30/37-XC4-16/F3 min. kavicsbetonból	37,11	m3	60 884	10 659	2 259 413	395 555
	K tétel	Betonacél szerelés; 8-10 mm átmérőig Betonacél B 500 szálaban 10mm átmérővel	10,09	t	239 343	166 668	2 414 971	1 681 680
	K tétel	Zsalukó vasbeton fal kiöntése; szivattyús technológiával C30/37-XC4-16/F3 min. kavicsbetonból	106,68	m3	60 884	10 659	6 495 127	1 137 102
	K tétel	40x25x50 Zsalukó fal készítése	351,79	m2	17 043	4 348	5 995 640	1 529 500
	K tétel	P.31 folyosó angolakna födém bontása	5,08	m3	14 336	22 105	72 827	112 293
	K tétel	Kereszt összekötő alapok vésése	10,68	m3		15 490	0	165 433

	K tétel	Attika fal bontása a főépületen B30-as téglá 50 és 38 cm vastagságban 80 cm magassággal	41,02	m2	14 336	13 904	588 063	570 324
	K tétel	Kiegészítő betonozás zsalukő attika részére, 6 cm vastagságig C8/10 XN(H)-24/FI min. kavicsbetonból	8,62	m3	26 093	11 628	224 871	100 210
	K tétel	Zsalukő attika fal kiöntése, szivattyús technológiával C30/37-XC4-16/F3 min. kavicsbetonból	17,89	m3	60 884	10 659	1 089 218	190 690
	K tétel	Attika fal koszorú zsaluzása két oldalt	12,50	m2	7 041	7 041	88 018	88 018
	K tétel	Új attika fal koszorú beöntése	4,97	m3	60 884	10 659	302 595	52 975
	Munkanem összesen:						25 107 026	8 612 188
	EGYÉB JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK							
	K tétel	Mozgás vizsgálat készítése kétheti rendszerességgel - épületszerkezet süllyedésének ellenőrzése	1	kl.	0	9 850 000	0	9 850 000
	Munkanem összesen:						0	9 850 000

Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola épületének felújítása és bővítése

1145 Budapest, Columbus u. 9-11., HRSZ.:32205/1

3. ELEKTROMOS MUNKÁK - PÓTMUNKA

ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
KÖLTSÉGTERÍTÉSEK	2 160 384	9 302 980
FALAZÁS ÉS EGYÉB KÖMÜVESMUNKÁK	-	17 549 040
ELEKTROMOSENERGIA-ELLÁTÁS, VILLANYSZERELÉS	103 517 686	96 266 166
NAPELEM RENDSZER	3 558 997	7 265 887
Összesen:	109 237 067	130 384 073

3. Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola épületének felújítása és bővítése - Elektromos munkák - pótmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
KÖLTSÉGTÉRTÉSEK								
	0	Általános tervezési munkák; komplett szakági tervezés	1	kd	0	4 500 000	0	4 500 000
	1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv, minőségi és hatósági tanúsítványok elkészítése	1	db	208 800	188 500	208 800	188 500
	2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése 1 példány kézzel javított terv.	1	db	208 800	754 000	208 800	754 000
	3	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése	1	db	69 600	603 200	69 600	603 200
	4	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, Villamos berendezések első ellenőrzésének elkészítése MSZ HD 6364-6 szerint, szabványossági felülvizsgálat	1	db	104 400	904 800	104 400	904 800
	5	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, villámhárító vagy érintésvédelmi berendezés önálló körföldelő hálózatának hatásosság mérése, mérőhelyenként	1	db	69 600	603 200	69 600	603 200
	6	Ellenőrző próbák, megvilágítás (fényerő) mérés	1	db	104 400	904 800	104 400	904 800
	7	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, Kábel szigetelésellenőrzés mérése	1	db	69 600	452 400	69 600	452 400
	8	Kijáratjelző lámpatestek központi ellenőrző egysége, felszereléssel, bekötéssel komplett Normalink felügyeleti modul egyedi akkus címzett lámpatestek felügyeletéhez, max 64 db eszköz	1	db	1 325 184	392 080	1 325 184	392 080
		Munkanem összesen:					2 160 384	9 302 980
FALAZÁS ÉS EGYÉB KÖMÜVESMUNKÁK								
	1	Falátörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig	8	db	0	60 320	0	482 560
	2	Falátörés 30x30 cm méretig, téglafalban, többet minden további 1/2 téglavastagságért	35	db	0	15 080	0	527 800
	3	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm2 keresztmetszet között	1400	m	0	8 426	0	11 796 400
	4	Füdcímátörés, dobozok részére betonfödémre, 30 x 30 cm	4	db	0	90 480	0	361 920
	5	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 65-ös, 80-as, 50 mm mélységig	230	db	0	11 937	0	2 745 510
	6	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	150	db	0	10 899	0	1 634 850
		Munkanem összesen:					0	17 549 040

		ELEKTROMOS ENERGIA-ELLÁTÁS, VILLAGYSZERELÉS					
	1	Elektromos rendszerek felmérése (kapcsolók, konnktorok, lámpák, BV lámpák, stb) jelenlegi áramköröknek beazonosítása dokumentálással, jelöléssel.	1 klt	0	5 024 656	0	5 024 656
	2	A kötődobozokban található kötések szabványosítása (szétbontás, és kötés kialakítása szabványos kötőelemekkel).	1 klt	0	9 331 504	0	9 331 504
	3	Elektromos rendszerhez tartozó eszközök lebontása	1 klt	0	8 746 400	0	8 746 400
	4	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, aljzatba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM belüli Mű II. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm	415 m	2 227	5 528	924 205	2 294 120
	5	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, aljzatba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM belüli Mű II. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 40 mm	220 m	3 980	5 528	875 600	1 216 160
	6	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, - lépésálló, aljzatba Univolt FXP 16 védőcső 16 mm	80 m	2 540	6 032	203 200	482 560
	7	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, - lépésálló, aljzatba Univolt FXP 32 védőcső 32 mm	20 m	2 540	7 540	50 800	150 800
	8	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Univolt FX 16 védőcső 16 mm	1860 m	998	4 211	1 856 280	7 832 460
	9	Funkciómegtartó bilincs	300 db	2 998	4 211	899 400	1 263 300
	10	Belsőtéri kábelvéghékpézés Raychem, 4x25 mm2-ig	8 db	15 813	24 128	126 505	193 024
	11	Belsőtéri kábelvéghékpézés 2-5 érszámig	200 db	10 672	13 572	2 134 400	2 714 400
	12	Kábelcsatlakozás kiábrakítás, kábelátvezetéssel 5x25 mm2-ig	8 db	0	15 080	0	120 640
	13	Tűzgátló falátvezetés, dokumentálással, SPELSBERG	3 db	99 180	171 912	297 540	515 736
	14	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, súllyeszve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig MÜDS 65 mm	177 db	805	3 413	142 485	604 101
	15	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, súllyeszve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) MÜDS 80 mm	74 db	799	3 413	59 126	252 562
	16	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz +tömszelence elhelyezése, súllyeszve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) MÜDN 100x100 mm	165 db	1 020	3 599	168 300	593 835
	17	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetékkel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm2 PannonCom-Kábel NYM-J 3x1,5 tömör (300/500V) MBCU kábel Csz: NYMJ315	2750 m	1 350	4 001	3 713 160	11 002 750

18	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM-J 3x2,5 tönör (300/500V) MBCU kábel Csr. NYM325	2890 m	2 153	4 001	6 222 054	11 562 890
19	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYY-Y 3x2,5 tönör (1 kV) MBCU kábel	80 m	2 459	4 001	196 736	320 080
20	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² NAYY-J 1kV 5x25 mm ² , hajlékony rézvezetővel	220 m	9 948	12 064	2 188 595	2 654 080
21	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 25-35 mm ² NAYY-J 1kV 5x70 mm ² , hajlékony rézvezetővel	225 m	23 761	13 572	5 346 324	3 053 700
22	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Msh)	350 m	3 647	3 619	1 276 464	1 266 720
23	Híradástechnikai és vezérlőkábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 3-48 érű rézvezetővel, keresztmetszet: 1,0-2,5 mm ² PannonCom-Kábel YSLV típusú vezérlőkábel 5x1 mm ² ; 300/500 V	120 m	1 434	3 921	172 051	470 496
24	Tűzálló kábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, keresztmetszet: 0,75-2,5 mm ² (N)HXCH E90/FE180 típusú vezérlőkábel 5x2,5 mm ² / RM16	90 m	10 222	3 921	919 973	352 872
25	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 2x1,5 mm ² , tönör rézvezetővel (MBCu)	60 m	998	3 921	59 856	235 248
26	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x1,5 mm ² , tönör rézvezetővel (MBCu)	320 m	2 371	3 921	758 733	1 254 656
27	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x2,5 mm ² , tönör rézvezetővel (MBCu)	450 m	3 800	3 921	1 710 072	1 764 360

28	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 crü rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x6 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	100 m	8 774	4 524	877 424	452 400
29	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 crü rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x4 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	175 m	6 148	3 921	1 075 900	686 140
30	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 crü rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	90 m	15 210	5 429	1 368 893	488 592
31	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése fedéllel kerettel; sülyesztett, egyszarkú SCHNEIDER ELEKTRIC Sedna kapcsoló fehér	26 db	7 958	10 556	206 898	274 456
32	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése fedéllel kerettel; sülyesztett, kétsarkú SCHNEIDER ELEKTRIC Sedna kapcsoló fehér	9 db	12 658	10 556	113 921	95 004
33	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése fedéllel kerettel; sülyesztett, váltó SCHNEIDER ELEKTRIC Sedna kapcsoló fehér	7 db	11 614	10 556	81 297	73 892
34	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsolóbetét elhelyezése fedéllel kerettel; sülyesztett, csillárkapcsoló SCHNEIDER ELEKTRIC Sedna kapcsoló fehér	42 db	13 109	10 556	550 341	443 352
35	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Világítási nyomógomb elhelyezése fedéllel kerettel; sülyesztett, SCHNEIDER ELEKTRIC Sedna fehér	8 db	13 660	10 556	109 281	84 448
36	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Dugaszoló aljzat elhelyezése fedéllel kerettel; sülyesztett II.s.+f., SCHNEIDER ELEKTRIC Sedna fehér	150 db	8 120	10 556	1 218 000	1 583 400
37	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kulcsos kapcsoló elhelyezése, LEGRAND Galea	1 db	123 160	10 556	123 160	10 556
38	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Dugaszoló aljzat falon kívüli dobozzal elhelyezése, földelt, védett LEGRAND Plexo 55, fehér	10 db	20 254	14 477	202 536	144 768
39	Bejárat melletti kapcsoló napi áramtalanító részére üveglap alatt	2 db	53 592	21 112	107 184	42 224
40	Jelenlét érzékelő, master, 360°, álmennyezeti, érzékelési ter: áthaladásra Ø 10 m, megközelítésre Ø 6 m, ülő tévék. Ø 4m. LEGRAND	30 db	56 376	21 112	1 691 280	633 360
41	Felületre szerelt lámpatest fénnyforrással komplett elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre mennyezeti lámpatest COMPACT LED EVO N 6250lm PLX 1 cl. IP20 1200x250 830 (58W)	70 db	179 489	30 160	12 564 238	2 111 200

42	Felületre szerelt lámpatest fényforrással komplett elhelyezése előre elkészített tartószerkezetbe mennyezeti lámpatest COMPACT LED EVO N 4750lm PLX II ki IP20 1200x250 830 (44W)	48 db	144 852	30 160	6 952 873	1 447 680
43	Felületre szerelt lámpatest fényforrással komplett elhelyezése előre elkészített tartószerkezetbe álmennyezeti süllyeszíve lámpatest One Light 38145AR/W/W WHITE RECESSED UGR19 LED 40W WW LINEAR IP20 230V	10 db	134 258	30 160	1 342 584	301 600
44	Felületre szerelt lámpatest fényforrással komplett elhelyezése előre elkészített tartószerkezetbe mennyezeti lámpatest One Light 67390/AN/C ANTHRACITE LED PLAFO 21W CW IP65 230V	30 db	88 346	30 160	2 650 368	904 800
45	Felületre szerelt kijáratjelző fényforrással komplett elhelyezése előre elkészített tartószerkezetbe Signal LED mennyezeti kijáratjelző lámpatest, civilágítós, készenléti IP20 saját akkus, címzett	40 db	178 640	30 160	7 145 600	1 206 400
46	Vészvilágítási betétek akkumulátorral inverter+akkumulátor, 30 perc, 50 W	8 db	58 464	24 128	467 712	193 024
47	Vészvilágítási betétek akkumulátorral inverter+akkumulátor, 30 perc, 30 W	20 db	55 216	24 128	1 104 320	482 560
48	Műanyag falicék bármilyen szerkezetbe	580 db	130	603	75 354	349 856
49	Hílti kompakt fésztfűtőhűtő	10 db	459	3 016	4 594	30 160
50	Vezetékoszekelő, WAGO 0,5-2,5 mm2, 3 vezetékes	950 db	603	756	573 040	718 504
51	Csőhűtő készítése fal és fűdémátűrés nélkül Mű-I csőből, max. 40 cm hosszban, max. 21 mm	60 db	1 545	4 524	92 707	271 440
52	Modul rendszerű kiselosztó, összeállítva, felszerelve, bekötve egvedi gyártmány	5 db	674 160	180 960	3 370 798	904 800
53	Szintenhéti villamos elosztó-szekrény, összeállítva, felszerelve, bekötve egvedi gyártmány	2 db	2 603 318	1 146 080	5 206 637	2 292 160
54	Villamos főelosztó berendezés, összeállítva, bekötve egvedi gyártmány	1 db	21 043 249	4 162 080	21 043 249	4 162 080
55	Tokozott csatlakozó egység, 2 db. egyfázisú és 1 db. háromfázisú 16 A nagyságú, 5 pólusú aljzattal, kismegszakítókkal, felszereléssel, bekötéssel egvedi gyártmány	5 db	579 128	120 640	2 895 638	603 200
Munkanem összesen:					103 517 686	96 266 166
NAPELEM RENDSZER						
1	Napelem rendszer teljesítmény bővítése 40 kWp helyett 50 kWp-ra FRONIUS TAURO típusú berendezéssel	1 klt	3 558 997	7 265 887	3 558 997	7 265 887
Munkanem összesen:					3 558 997	7 265 887

2.sz. melléklet

Azonosító	Tevékenység neve	Időtartam	Kezdés	Befejezés
1	Szerződéslet	1 nap	Cs 22.04.07.	Cs 22.04.07.
2	Munkaterület átadás-átvétel	1 nap	Cs 22.04.07.	Cs 22.04.07.
3	Megvalósítás	365 nap	P 22.04.08.	Cs 23.08.31.
4	Műszaki szükségességben jelzett munkák elfogatása (EKM szándéknyilatkozat)	1 nap	P 23.04.28.	P 23.04.28.
5	Felvonulás, orranázás terület	209 nap	P 22.04.08.	Sze 23.01.25.
6	Állapotfelmérés készítése, dokumentáció készítés	1 nap	P 22.04.08.	P 22.04.08.
7	Felvonulási létesítmények telepítése, kivitelezési terület elhatárolása (konténerek, szaniterek)	10 nap	P 22.04.08.	Cs 22.04.21.
8	Időigényes víz és energiacsatlakozások kiépítése, 2 nap mérőórák elhelyezése	2 nap	P 22.04.08.	H 22.04.11.
9	Toronydaru alap tervezése	5 nap	P 22.04.08.	Cs 22.04.14.
10	Toronydaru alap kivitelezése	5 nap	P 22.04.15.	Cs 22.04.21.
11	Toronydaru telepítése, üzemeltetése, valamint bontás	2 nap	P 22.06.24.	H 22.06.27.
12	Toronydaru alap bontása, keletkezett hulladék elszállítása	2 nap	K 23.01.24.	Sze 23.01.25.
13	Bontási munkák	265 nap	P 22.04.08.	Cs 23.04.13.
14	Előzetők és értékek bontása Főépületen	7 nap	H 22.04.11.	K 22.04.19.
15	Meglévő gazdasági bejárat lépcső bontása Főépületnél	2 nap	H 22.04.11.	K 22.04.12.
16	Tetőfelépítmény és kémény pillérek bontása Főépületen	14 nap	H 22.04.11.	Cs 22.04.28.
17	Dombormű állagmegóvó bontása és elszállítása	2 nap	H 22.05.23.	K 22.05.24.
18	Főépület és Nagyterem közötti átjáró folyosó bontása	5 nap	Sze 22.04.13.	K 22.04.19.
19	Belső bontási munkák (falak, burkolatok egyéb építészeti) Főépületben, KI és Nagyteremben	20 nap	H 22.04.11.	P 22.05.06.
20	Főépület és Kisterem közötti épület teljes bontás	10 nap	Sze 22.04.20.	K 22.05.03.
21	Gépezeti és elektromos bontási munkák Főépületben, Kisteremben, valamint Felkivágási munkák, engedélyezéssel	20 nap	H 22.04.11.	P 22.05.06.
22	Polcrendszerek átépítése bontása	30 nap	H 22.04.11.	P 22.05.20.
23	Antenna torony és alaptast bontása	2 nap	P 22.04.08.	H 22.04.11.
24	Külső közföldalagutak, aknáknak elbontása	15 nap	P 23.03.24.	Cs 23.04.13.
25	Alapozási és földmunkák	5 nap	H 22.05.09.	P 22.05.13.
26	Kisteremhez tartozó meglévő alap feltárási munkák	149 nap	Sze 22.05.04.	H 22.11.28.
27	Kisterem feltárási utáni tényleges alapozási munkák tervezése	3 nap	Sze 22.05.04.	P 22.05.06.
28	Kisterem feltárási utáni tényleges alapozási munkák tervezése	15 nap	H 22.05.09.	P 22.05.27.
29	Kisterem sávalapjaihoz tartozó pontszerű szakaszos földkiemlése - módosított tervek	35 nap	H 22.05.30.	P 22.07.15.

Tevékenység	Megvalósított tevékenység	Mérőföld	Összegezés	Projekt összegezés	Inaktív tevékenység	Inaktív mérőföld	Inaktív összegezés	Csak kezd	Csak befejezés	Különböző tevékenységek	Különböző mérőföld	Hakandó	Kritikus	Kritikus megszakított tevékenység	Végrehajtás	Kézi állapot
Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység	Megvalósított tevékenység
Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld	Mérőföld
Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés	Összegezés
Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés	Projekt összegezés
Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység	Inaktív tevékenység
Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld	Inaktív mérőföld
Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés	Inaktív összegezés

Projekt: SZJZ_20220819
Dátum: Sze 23.05.10.

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Főv. u. 142.
Cégjegyzékszám: 01-09-725294
Levelezési cím: 1475 Budapest, P.L. 80

Azonosító	Tevékeny Tevékenység neve	Időtartam	Készítés	Befejezés	2022. Félév 2	2023. Félév 1	2023. Félév 2
30	Kisterem és Főépület közötti előkerült vasbeton alapok előre nem látható bontása	15 nap	H 22.07.18.	P 22.08.05.			
31	Kisterem épület körüli és új nyaktag kialakításához szükséges szakaszos alálapozási munkák - módosított tervek szerint	20 nap	H 22.08.08.	P 22.09.02.			
32	Kisterem és Főépület közötti sávalapozási munkák	7 nap	H 22.09.05.	K 22.09.13.			
33	Gépesített összekötő folyosó földem bontás és helyreállítási munkái	10 nap	Sze 22.09.14.	K 22.09.27.			
34	Kisterem és Főépület közötti nyaktag alaplemez alatti ágyazat készítése	2 nap	Sze 22.09.28.	Cs 22.09.29.			
35	Kisterem és Főépület közötti nyaktag alaplemez készítése	1 nap	K 22.10.04.	K 22.10.04.			
36	Főépülethez tartozó meglévő alap feltárási munkák	3 nap	P 22.09.30.	K 22.10.04.			
37	Főépület sávalapjaihoz tartozó szakaszos földkiemelés	6 nap	Sze 22.10.05.	Sze 22.10.12.			
38	Főépület szakaszos alálapozása	6 nap	Cs 22.10.13.	Cs 22.10.20.			
39	Nagyteremnél lévő meglévő alap feltárási	5 nap	H 22.07.18.	P 22.07.22.			
40	Nagyterem feltárási utáni tényleges alapozási munkák tervezése - új műszaki tartalom	5 nap	H 22.07.25.	P 22.07.29.			
41	Nagyterem körüli szakaszos alálapozási munkák pontszerű földkiemelés - módosított tervek	30 nap	H 22.08.01.	P 22.09.09.			
42	Meglévő kiálló pillérlapok síkba vésése	10 nap	H 22.09.12.	P 22.09.23.			
43	Nagyterem körüli szakaszos alálapozási munkák + pillérlapok alálapozása	25 nap	H 22.09.26.	P 22.10.28.			
44	Meglévő közmű alagutak bontása; és elektromos 8 vezetékek kiváltása	8 nap	H 22.10.31.	Sze 22.11.09.			
45	Új épületrész pince szintű alaplemezhez tartozó földmunkák; ágyazatkészítése	5 nap	Cs 22.11.10.	Sze 22.11.16.			
46	Új épületrész pincésintéi szerelőbetonozása	1 nap	Cs 22.11.17.	Cs 22.11.17.			
47	Új épületrész pincésintéi alaplemez zsaluzása, vasalása és betonozása	7 nap	P 22.11.18.	H 22.11.28.			
48	Mozgásszerűt feljáró rámpa földmunka; sávalap készítése	5 nap	Cs 22.09.01.	Sze 22.09.07.			
49	Szerkezetkészítés	146 nap	H 22.08.01.	H 23.02.20.			
50	Felmenő szerkezet	101 nap	H 22.09.05.	H 23.01.23.			
51	Kisterem homlokzati heterogén szerkezetű fal (monolit+zsaklók vegyesen) készítése	30 nap	H 22.09.05.	P 22.10.14.			
52	Fő épület és Kisterem közötti nyaktag épület tervmódosítás szerint - földszint földszint függőleges szerkezetének zsaluzása, bevonatcél szerelése és bebetonozása	7 nap	Sze 22.10.05.	Cs 22.10.13.			

Projekt: SZIZ_20220819

Dátum: Sze 23.05.10.

Tevékenység

Megszakított tevékenység

Mérleklő

Összefoglalás

Projekt összefoglalása

Inaktív tevékenység

Inaktív mérleklő

Inaktív összefoglalás

Kézi tevékenység

Csak időtartam

Kézi összefoglaló vetítés

Kézi összegzés

Csak kezdő

Csak befejezés

Külső tevékenységek

Külső mérleklő

Határító

Kritikus

Kritikus megszakított tevékenység

Végrehajtás

Kézi állapot

EB Hungary Invest Kft.

1107 Budapest, Fogadó u. 11.

Cégjegyzéki szám: 01-09-125294

Levelezési cím: 11375 Budapest, Pf.

2. oldal

Azonosító	Tevékenység neve	Időtartam	Kezdés	Befejezés
53	Fő épület és Kisterem közötti nyaktag épület földszint feletti födém zsaluzása, betonacél szerelése és bebetonozása	5 nap	P 22.10.14.	Cs 22.10.20.
54	Fő épület és Kisterem közötti nyaktag épület I. emelet függőleges szerkezetének zsaluzása, betonacél szerelése és bebetonozása	7 nap	P 22.10.21.	H 22.10.31.
55	Fő épület és Kisterem közötti nyaktag épület I. emelet feletti födém zsaluzása, betonacél szerelése és bebetonozása	5 nap	K 22.11.01.	H 22.11.07.
56	Kisterem födémpanelének beemlése, és kibetonozása - földszint feletti födém	10 nap	K 22.11.08.	H 22.11.14.
57	Kisterem homlokzati kétoldali vasbeton fal készítése - első emelet	7 nap	K 22.11.15.	H 22.11.28.
58	Fő épület és Kisterem közötti nyaktag épület II. emelet függőleges szerkezetének zsaluzása, betonacél szerelése és bebetonozása	5 nap	K 22.11.29.	Sze 22.12.07.
59	Fő épület nyaktag és Kisterem közötti épület II. emelet feletti födém zsaluzása, betonacél szerelése és bebetonozása	5 nap	Cs 22.12.08.	Sze 22.12.14.
60	Kisterem födémpanelének beemlése, és kibetonozása - I. emelet feletti födém	12 nap	Cs 22.12.15.	Sze 22.12.21.
61	Új épületrész pincszint falak zsaluzása, vaszerelése és bebetonozása	8 nap	K 22.12.29.	Sze 22.12.14.
62	Új épületrész pince feletti födém zsaluzása, betonacél szerelése és bebetonozása	8 nap	Cs 22.12.15.	H 22.12.26.
63	Új épületrész földszint falak zsaluzása, betonacél szerelése, és bebetonozása	8 nap	K 22.12.27.	Cs 23.01.05.
64	Új épületrész földszint feletti födém zsaluzása, betonacél szerelése és bebetonozása	5 nap	P 23.01.06.	K 23.01.17.
65	Új épületrészben lépcsők zsaluzása, betonacél szerelése, és bebetonozása	20 nap	K 22.12.27.	H 23.01.23.
66	Nagyterem és Főépület összekötő folyosó felmenő szerkezet	20 nap	Sze 22.10.05.	K 22.11.01.
67	Fő épület lépcsők készítése és új födém zsaluzása, betonacél szerelése, és	7 nap	Cs 22.09.08.	P 22.09.16.
68	Mozgássérült fejtető rámpa támfalainak zsaluzása; vaszerelése és bebetonozása	146 nap	H 22.08.01.	H 23.02.20.
69	Acél és Fatartó szerkezetek	30 nap	H 22.08.01.	P 22.09.09.
70	Főépület tető acél tartószerkezet gvártása és beépítése	15 nap	Sze 22.09.14.	K 22.10.04.
71	Főépület RRPa tetőszerkezet szerelése			

Tevékenység	Inaktív mértékhely	Inaktív mértékhely	Csak kezdet	Kritikus megszakított tevékenység
Negatív tevékenység	Inaktív mértékhely	Inaktív mértékhely	Csak kezdet	Végrehajtás
Mértékhely	Inaktív mértékhely	Inaktív mértékhely	Csak befejezés	Kész állapot
Összefoglalás	Inaktív mértékhely	Inaktív mértékhely	Külső tevékenységek	Külső mértékhely
Projekt összefoglalása	Inaktív mértékhely	Inaktív mértékhely	Külső mértékhely	Határó
Inaktív tevékenység	Inaktív mértékhely	Inaktív mértékhely	Kritikus	Kritikus

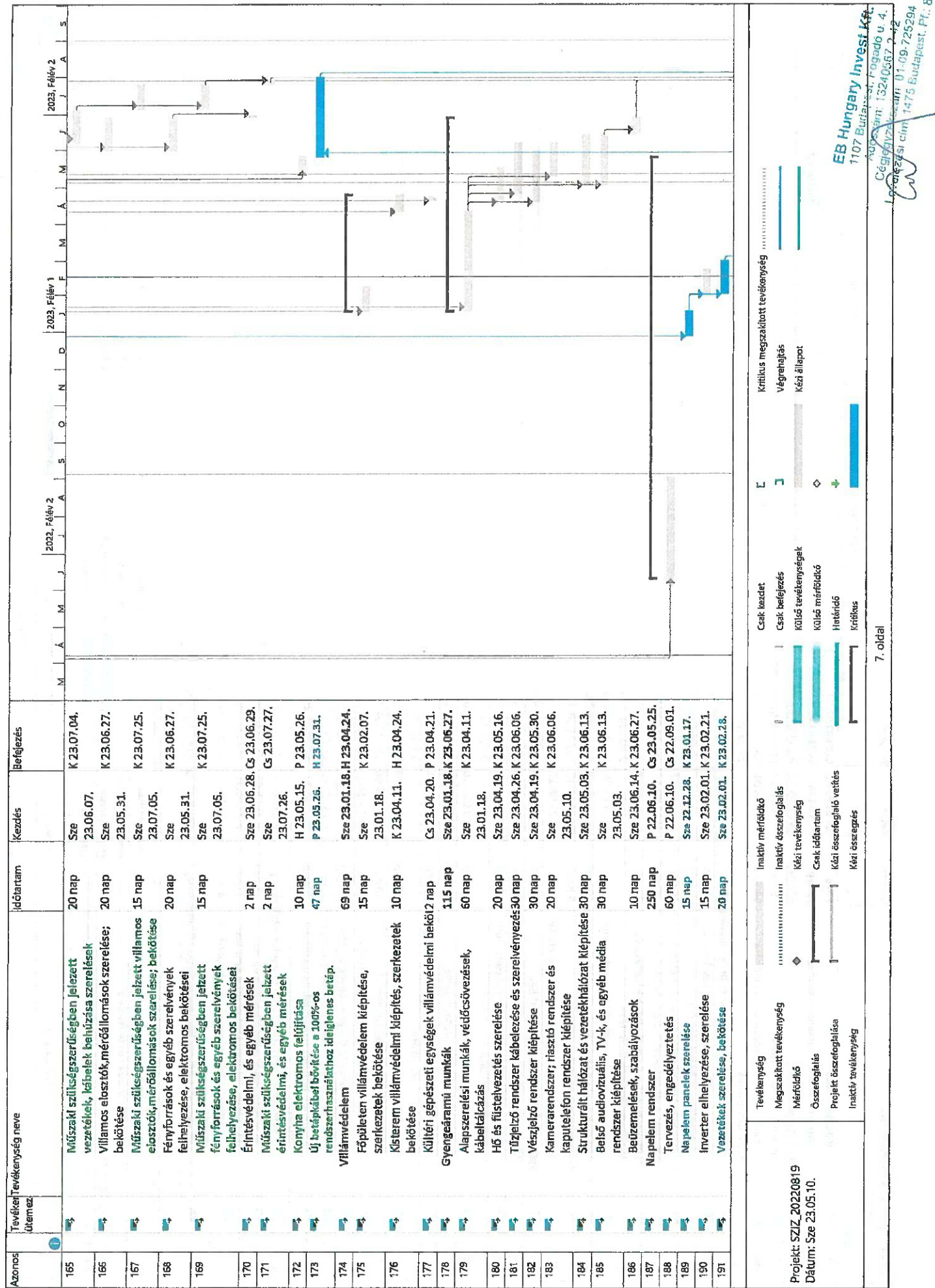
Projekt: SZIZ_20220819
Dátum: Sze 23.05.10.

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Fügadó u. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-723294
Levelezési cím: 1473 Budapest, Pr...

Azonosító	Tevékenység neve	Időtartam	Készítés	Befejezés
136	Szerelvények és egyéb berendezések elhelyezése; beépítése	14 nap	P 23.05.05.	Sze 23.05.24.
137	Vízhalozat átmosása, fertőtlenítése; vízminta levétele	2 nap	Cs 23.05.25.	P 23.05.26.
138	Fűtés - Hűtési rendszer szerelése	279 nap	Cs 22.06.23.	K 23.07.18.
139	Fűtés - Hűtési rendszer áttérzése, komplett rendszer energetikai újítása	93 nap	Cs 22.06.23.	H 22.10.31.
140	Alapszerelések, nyomvonal kiépítése	80 nap	Sze 23.01.25.	K 23.05.16.
141	Hőközponti berendezések, oszlopok - gyújtók kiépítése, egyéb csövek összeszerelése	65 nap	H 22.09.26.	P 22.12.23.
142	Külső egységek telepítése, szerelése	30 nap	Cs 23.02.23.	Sze 23.04.05.
143	Beltéri berendezésekhez tartozó cseppvíz, és fűtőcsövek kiépítése; szerelése	80 nap	Sze 23.02.15.	K 23.06.06.
144	Csővezeték vizsgálata	30 nap	Sze 23.04.12.	K 23.05.23.
145	Nyomásp próba készítése	4 nap	Sze 23.06.07.	H 23.06.12.
146	Csőhalozat átmosása - fertőtlenítése, rendszer 2 nap feltöltése	2 nap	Cs 23.06.08.	P 23.06.09.
147	Radiátorok, faincolllok kiépítése, szerelése	20 nap	Sze 23.06.07.	K 23.07.04.
148	Kisterem és Nagyterem fűtés-hűtési rendszer kiépítése alapszerelés+FC elhelyezés	40 nap	H 23.05.22.	P 23.07.14.
149	Beüzemelés, beszállítók, próbázás	10 nap	Sze 23.07.05.	K 23.07.18.
150	Légtechnikai szerelések	113 nap	Sze 23.01.25.	P 23.06.30.
151	Légcsatornák szerelése	90 nap	Sze 23.01.25.	K 23.05.30.
152	Légkezelők elhelyezése, szerelése	15 nap	Cs 23.03.02.	Sze 23.03.22.
153	Szerelvények, rácsok elhelyezése	10 nap	Sze 23.05.31.	K 23.06.13.
154	Beüzemelés; Beszállítás	3 nap	Sze 23.06.30.	P 23.06.30.
155	Gázszerelés	60 nap	K 22.04.12.	H 22.07.04.
156	Gáz és kémény szerkezetek bontása	60 nap	K 22.04.12.	H 22.07.04.
157	Külső csatorna építése	38 nap	H 23.01.30.	Sze 23.03.22.
158	CS-1-1 szakaszon csatornák és aknáknak kiépítése	18 nap	H 23.01.30.	Sze 23.02.22.
159	CS-2-1 szakaszon meglévő csatornák kiváltása, 20 nap megmaradó elbontása	20 nap	Cs 23.02.23.	Sze 23.03.22.
160	Elektromos szerelési munkák	297 nap	P 22.06.10.	H 23.07.31.
161	Erősáramú munkák	134 nap	Sze 23.01.25.	H 23.07.31.
162	Alapszerelési munkák, védőcsövek, tálcák elhelyezése	60 nap	Sze 23.01.25.	K 23.04.18.
163	Műszaki szükségesszerűségben kimutatott alapszerelési munkák, védőcsövek, tálcák elhelyezése	17 nap	H 23.05.15.	K 23.06.06.
164	Vezetékek, kábelek behúzása szerelések	30 nap	Sze 23.04.19.	K 23.05.30.

Projekt: SZJZ_20220819
Dátum: Sze 23.05.10.

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Fogadó u. 4.
Cégjegyzék száma: 13240562



Projekt: SZJZ_20220819
Dátum: Sze 23.05.10.

Tevékenység	Inaktív mérőfőldő	Csak kezdés	Kritikus megszakított tevékenység
Megszakított tevékenység	Inaktív mérőfőldő	Csak kezdés	Végrehajtás
Mérőfőldő	Kézi tevékenység	Külső tevékenységek	Kézi állapot
Összefoglalás	Csak időtartam	Külső mérőfőldő	
Projekt összefoglalása	Kézi összefoglaló verítés	Határérték	
Inaktív tevékenység	Kézi összefoglalás	Kritikus	

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Fogadó u. 4.
Cégjegyzékszám: 01-09-725294
Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf.: 80

Azonosító	Tevékenység neve	Időtartam	Készítés	Befejezés
192	Hatósági átadás	2 nap	Sze 23.03.01.	Cs 23.03.02.
193	Napilum rendszer teljesítmény beütése	30 nap	P 23.04.14.	Cs 23.05.25.
194	Lift és felvonó szerelés	332 nap	Cs 22.05.12.	P 23.08.18.
195	Liftakna tervek készítése	55 nap	Cs 22.05.12.	Sze 22.07.27.
196	Liftberendezés megrendelése, beszállítása, kapacitás lekötés	140 nap	Cs 22.08.04.	Sze 23.02.15.
197	Liftakna zsuzuzása, vasszerelése és bebetonozása	15 nap	Cs 22.08.11.	Sze 22.08.31.
198	Liftakna; angolakna vasbeton falai zsuzuzása, vasszerelése, és bebetonozása	20 nap	Cs 22.09.01.	Sze 22.09.28.
199	Lift torony fa szerkezet szerelése, építése	40 nap	Cs 22.10.27.	Sze 22.12.21.
200	Lift tartó acélszerkezet építése, szerelése	20 nap	Cs 23.02.16.	Sze 23.03.15.
201	Liftaknában tűzálló burkolatok készítése és tűzálló nyílászárók beépítése	20 nap	Cs 23.04.27.	Sze 23.05.24.
202	Liftakna szerelések - módosított tervek szerint	45 nap	Cs 23.05.25.	Sze 23.07.26.
203	Járószék és ajtók szerelése	10 nap	Cs 23.07.27.	Sze 23.08.09.
204	Üzembe helyezés; próbázás	5 nap	Cs 23.08.10.	Sze 23.08.16.
205	MFO dokumentáció készítése, hatósági átadás	2 nap	Cs 23.08.17.	P 23.08.18.
206	Kert- és környezetrendezési munkák	91 nap	Cs 23.02.23.	Cs 23.06.29.
207	Ut- és járda építés	80 nap	Cs 23.02.23.	Sze 23.06.14.
208	Meglévő útburkolat bontása és keletkezett hulladék szállítása	15 nap	Cs 23.02.23.	Sze 23.03.15.
209	Föld és aleptményi munkák	15 nap	Cs 23.03.16.	Sze 23.04.05.
210	Szegélykövek betonozása, építése	25 nap	Cs 23.04.06.	Sze 23.05.10.
211	Tér és útburkolat készítése; rámpák és egyéb szerkezetek burkolása	25 nap	Cs 23.05.11.	Sze 23.06.14.
212	Kertépítési munkák	61 nap	Cs 23.04.06.	Cs 23.06.29.
213	Földszinti tereprendezési munkák	10 nap	Cs 23.04.06.	Sze 23.04.19.
214	Földszinti fák, cserjék és évelők ültetése	10 nap	Cs 23.04.20.	Sze 23.05.03.
215	Földszinti termőföld, gyepszőnyeg terítése	10 nap	H 23.04.24.	P 23.05.05.
216	Földszinti padok, kültéri bútorok építése, szerezése	4 nap	H 23.05.01.	Cs 23.05.04.
217	I. emeleti tetőkert termőföld, gyepszőnyeg terítése	10 nap	P 23.05.12.	Cs 23.05.25.
218	I. emeleti tetőkert fák, cserjék és évelők ültetése	15 nap	P 23.06.23.	Cs 23.06.29.
219	III. emeleti tetőkert köborkoltok építése	15 nap	P 23.05.05.	Cs 23.05.25.
220	III. emeleti tetőkert kült. ágyazatok készítése	2 nap	P 23.06.16.	H 23.06.19.
221	III. emeleti tetőkert termőföld, gyepszőnyeg terítése	6 nap	K 23.06.20.	K 23.06.27.
222	III. emeleti tetőkert fák, cserjék és évelők ültetése	15 nap	Cs 23.06.22.	Sze 23.06.28.

Tevékenység	Inaktív mérföldkő	Csak kezdlet	Kritikus megszakított tevékenység
Megszakított tevékenység	Inaktív összfoglalás	Csak befejezés	Végezés
Mérföldkő	Kézi tevékenység	Külső tevékenységek	Kézi állapot
Összfoglalás	Csak időtartam	Külső mérföldkő	
Projekt összefoglalása	Kézi összefoglaló váltás	Határidő	
Inaktív tevékenység	Kézi összefoglalás	Kritikus	

Projekt: SZJZ_20220819
Dátum: Sze 23.05.10.

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Függetlenség u. 11.
Cégnyilvántartási szám: 01-09-725294
Levelezési cím: 1125 Budapest Pf. 80

Azonosító	Tervezői Tevékenység neve Utanevez	Időtartam	Készítés	Befejezés
223	III. emeleti tetőkert padok, kültéri bútorok építése, szerelése	2 nap	H 23.06.26.	K 23.06.27.
224	Műszaki átadás - átvétel, HVE	35 nap	P 23.07.14.	Cs 23.08.31.
225	HVE eljárás elindítása	1 nap	P 23.07.14.	P 23.07.14.
226	Készrejelentés	0 nap	H 23.07.31.	H 23.07.31.
227	Átadás - átvételi eljárás megkezdése	1 nap	K 23.08.01.	K 23.08.01.
228	Hibalista felvétele és javítási munkák	23 nap	K 23.08.01.	Cs 23.08.31.
229	Átadási dokumentáció, kezelési és karbantartási utasítások átadása	1 nap	H 23.07.31.	H 23.07.31.
230	Piperetaktarítás	20 nap	K 23.08.01.	H 23.08.28.
231	Levernulási munkák	8 nap	P 23.08.18.	K 23.08.29.
232	Átadás - átvételi eljárás lezárása, HVE megszerzése	1 nap	Cs 23.08.31.	Cs 23.08.31.

Tevékenység	Inaktív mérföldkő	Csak kezdet	Kritikus megszakított tevékenység
Megszakított tevékenység		Csak befejezés	Végrehajtás
Mérföldkő	◆	Külös tevékenységek	Kézi állapot
Összefoglalás	┐	Külös mérföldkő	
Projekt összefoglalása	┐	Határidő	
Inaktív tevékenység	Kézi összefoglalás	Kritikus	

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Fővám tér 132-136
Levelezési cím: 132-136

9. oldal

Projekt: SZIZ_20220819
Dátum: Sze 23.05.10.

Dátum: 2023.05.10

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest
Arany János utca 102-104.

1107 Budapest, Hungary Invest Kft.

Arithmetic Progression

Levelezési cím: 13240507-0000 U. 4.

9. oldal

Pénzügyi, számkasszi áttekintés*									
Projekt címe és azonosító száma:		Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása BNISK-XII-0295/0008/2021							
Megvalósítási helyszín neve, címe, hirs:		1145 Budapest, Columbus utca 9-11.							
Vállalkozási szerződés nettó összege:		2 428 002 667 Ft							
Tartalmi keretrel módosított vállalkozási szerződés nettó összege:		2 549 402 800 Ft							
2 számú módosított vállalkozási szerződés nettó összege:		3 065 907 406 Ft							
Szá sorszáma	Fizetési utemzése az ajánlati ár %-ban **	Teljesítés szakaszai	Tervezett teljesítési dátum	Készültségi fok alapján fizetendő összeg nettó Ft	Készültségi fok alapján fizetendő árak nettó Ft	Eldleg arányos résznének levonása nettó Ft	Fizetendő összeg nettó Ft	FAD Ft	Bruttó Ft
1	10,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 10%-os készultségi szint	2022.10.15	242 800 267 Ft	0 Ft	0 Ft	242 800 267 Ft	0 Ft	242 800 267 Ft
2	10,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 20%-os készultségi szint	2022.11.28	242 800 267 Ft	0 Ft	0 Ft	242 800 267 Ft	0 Ft	242 800 267 Ft
3	10,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 30%-os készultségi szint	2022.12.15	242 800 267 Ft	0 Ft	0 Ft	242 800 267 Ft	0 Ft	242 800 267 Ft
4	10,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 40%-os készultségi szint	2023.02.16	242 800 267 Ft	0 Ft	182 100 200 Ft	60 700 067 Ft	0 Ft	60 700 067 Ft
5	10,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 50%-os készultségi szint közhiterhes határidő	2023.03.20	242 800 267 Ft	0 Ft	182 100 200 Ft	60 700 067 Ft	0 Ft	60 700 067 Ft
6	10,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 60%-os készultségi szint	2023.04.28	242 800 267 Ft	0 Ft	182 100 200 Ft	60 700 067 Ft	0 Ft	60 700 067 Ft
7	10,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 70%-os készultségi szint	2023.05.31	242 800 267 Ft	0 Ft	182 100 200 Ft	60 700 067 Ft	0 Ft	60 700 067 Ft
8	10,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 80%-os készultségi szint	2023.06.30	414 968 469 Ft	40 466 711 Ft	0 Ft	455 435 180 Ft	0 Ft	455 435 180 Ft
9	10,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 90%-os készultségi szint	2023.07.31	414 968 469 Ft	40 466 711 Ft	0 Ft	455 435 180 Ft	0 Ft	455 435 180 Ft
10	10,00%	Hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétellor 100%	2023.08.31	414 968 469 Ft	40 466 711 Ft	0 Ft	455 435 180 Ft	0 Ft	455 435 180 Ft
Összesen:				2 944 507 273 Ft	121 400 133 Ft	728 400 800 Ft	2 337 506 606 Ft	0 Ft	2 337 506 606 Ft
Kelt:	2023.05.22					Vállalkozó:			

Műszaki Ellenőri nyilatkozat

Alulírott, Ács Károly (NÜJ szám: 462436191) és Pusztai Richárd (NÜJ szám : 598905178) mint az ÉKM (Megrendelő) képviselői a Megrendelő és az EB HUNGARY INVEST Kft (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.; adószám 13240567-2-42; Képviselő Erdei Zoltán József ügyvezető), mint Vállalkozó között a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítására létrejött szerződés (Vállalkozási szerződés) keretében eljáró műszaki ellenőrök az alábbi nyilatkozatot tesszük.

1. Építészeti munkák

Vízszigetelési munkák:

- A pinceszinti bontási munkák során (vakolatleverés) nagy felületen ázási nyomokat lehetett tapasztalni. Az eredeti terv szerint légszáraz állapotot feltételezett a tervező. A nedvesedésből arra lehetett következtetni, hogy az eredeti szigetelés állapota (esetlegesen tönkremenetele, szakszerűtlen kivitelezése) a helyiségek légszáraz állapotát nem tudja biztosítani.

A Tervező és a Kivitelező által javasolt a műszaki ellenőr által elfogadott megoldás:

- a pinceszinti falak pince padlószint magasságában injektálással történő szigetelése, kent falszigeteléssel, kiegészítve a falban lévő nedvesség eltávolítását elősegítő szárító vakolat (WTA rendszerű) felhordásával.
- az épület pinceszintjét érő nedvességátcsapolás csökkentése érdekében drain rendszer kiépítése, mely a fellépő víznyomást csökkenti illetve a „támadó” víz jelentős részét elvezeti. A drainezést be kell kötni az újonnan létesülő szivárgó rendszerbe.

Az épület szigetelésének utólagos megerősítése, az épület használhatósága érdekében, álláspontom szerint elengedhetetlenül szükséges.

Egyéb építészeti; szerkezeti és betonozási munkák:

- A főépület felújítása során a terv szerint csak a padlószerkezet felső burkolati rétegét kell elbontani, melyre szükség szerint kiegyenlítő rétegre kerülne az új burkolati réteg. A burkolat elbontását követően derült ki, hogy az alatta lévő réteg (aljazatbeton) szilárdsága a betervezett kiegyenlítő rétegnek nem felel meg. Egyedül járható megoldás a meglévő „aljazatbeton” elbontása és új megfelelő minőségű padló rétegrend kialakítása. A probléma a teljes épületet érinti.

Az épület padlózatának elbontása és új, megfelelő minőségű és szilárdságú padló rétegrend kialakítása az épület használhatósága érdekében, álláspontom szerint elengedhetetlenül szükséges.

- Üzemeltetői igény alapján a „többfunkciós nagyterem” (0.38) épület földszintjének átépítése vált szükségessé, melyben a 0.42 és a 0.41 termeket egybe nyitják, és a 0.36, valamint a 0.38 termekkel együtt „dob szobaként” kívánják használni. A módosítás következtében a bontási munkák megnövekedtek, csakúgy, mint az akusztikailag magasabb követelményeket kielégítő falszerkezetek kialakításának mennyisége.

A többfunkciós nagyterem átépítésére, az üzemeltetői használhatósága miatt tervezői fedvényterv készült, mely nagyobb átalakítási, bontási és építési munkákat von maga után, mely a kivitelezés közben került újbóli megtervezésre.

A kialakításnál az akusztikai műszaki leírást figyelembe véve és az akusztikai követelményeknek megfelelően került kialakításra mind a padló, mind a fal rétegrend, ezzel elérve a műszaki, valamint a követelményeknek megfelelő szükségyszerűséget.

A termék összenyitása bontási munkákat, tartó falak bontását eredményez, míg a speciális rétegek kialakítása akusztikai, falazási és egyéb munkákat von maga után. Az akusztikus kialakítás a földszinti aljzatbeton elbontását és teljesen új rétegrend kialakítását követelte meg, hogy az akusztikai szempontból megfelelő legyen.

Az átalakítások, fedvénytervek a kivitelezés, s helyszíni bejárások után lett módosítva, mely a tender időszakban nem volt ismert.

Az üzemeltető a kivitelezési munkák megkezdését követően 2022.09.15-én jelezte azon igényét és kérte a Beruházó támogatását, hogy az elmúlt időszak hangszerválasztási tendenciája miatt egyes helyiségeknek az eredeti tervektől eltérő funkcionalitást is szükséges biztosítaniuk, ezért a „többfunkciós nagyterem” (0.38) átépítése vált szükségessé, a 0.42 és a 0.14 termék egybenyitása, valamint a 0.36 és 0.38 termekkel együtt „dob szobaként” történő használat biztosítása érdekében.

A fent említett munkamennyiségek többletként jelentkeznek a közbeszerzési dokumentációban foglalt vállalkozói feladatokhoz képest, azok felmerülését az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában nem láthatta előre, de álláspontom szerint - az üzemeltetői igényekre figyelemmel - az épületben folytatott zenei oktatási célok megvalósítása érdekében a rendeltetésszerű használatához szükséges munkák.

2. Statikai munkák

- A tervek szerint a belső udvar beépítésre kerül, részben a pincszinten is. A statikai tervek a meglévő épület alapozásának megerősítését irányozta elő azzal a megjegyzéssel, hogy az alapozási munkák megkezdése előtt a statikus tervezővel a meglévő állapotot egyeztetni szükséges.
- A belső udvarnál az alapfeltárások során, valamint az alapgyödrök kiemelésének megkezdésekor a talpgerendát alátámasztó pilléralapok és az udvaron áthúzódó menekülő alagút és közműalagút került elő. A pilléralapok, az alagutak a tervezett alapozásba, pincefalba belőgtak.

A statikus tervező a helyszíni szemlét követően kiegészítette az alapozási terveket (S-01_2). Az eredeti tervekhez képest többletként jelentkezett, hogy a pilléralapokat részlegesen el kell bontani, az alapokat szakaszosan meg kell erősíteni, az alagutakat el kell bontani, mivel a tervezett épületbe, épületrészbe belógnak.

A fent említett az alapfeltárások során felmerült előre nem látható munkák, munkamennyiségek álláspontom szerint az épület használatához szükséges munkák.

- Az üzemeltető a kivitelezés megkezdését követően 2022. 10.27-én jelezte a Megrendelő részére, hogy az orosz-ukrán háborús helyzet okozta energiaválság miatt jelentősen megnövekedett üzemeltetési költségek mellett az iskola konyhájának üzemeltetését is célszerű lenne a beruházás keretében korszerűsíteni, illetve költséghatékonyabb energiaellátású konyhatechnológiát kialakítani.

Az iskola épületében üzemelő tálaló konyha felújítása nem volt a tervezés része. Megrendelői döntés alapján költséghatékonysági szempontokat figyelembe véve az iskolaépület gáz alapú fűtési rendszere helyett hőszivattyús fűtési rendszer kerül kialakításra. A Fővállalkozói kivitelezési szerződés 1. sz. módosítása tartalmazza a gáz alapú rendszer hőszivattyús fűtési rendszerre való kiváltását.

Az iskolaépületben található konyha üzemeltetése eddig gázellátással történt.

A hőszivattyús fűtésrendszer kialakításával összhangban célszerű és költségtakarékos megoldásként szükséges az intézményben működő tálalókonyha üzemeltetésének villamos energia hálózatról történő ellátásának biztosítása. Az elektromos üzemű átállással további bontások és átalakítások, valamint a konyhai rész teljes felújítása vált szükségessé, amelyek nem képezték részét a közbeszerzési dokumentációban foglalt vállalkozói feladatoknak.

A konyha átalakításával kapcsolatos feladatok többletként jelentkeznek a közbeszerzési dokumentációban foglalt vállalkozói feladatokhoz képest, azok felmerülését az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában nem láthatta előre, az orosz-ukrán háború kapcsán jelentkező energiaválságból eredően az üzemeltetési költségek jelentős mértékű növekedésével kellő gondossággal eljárva sem számolhattott.

3. Elektromos munkák

- Funkcionálisan a nagyterem épülete (B épület) nem csak építészetiileg kerül átalakításra, a nagyterem épületében valamint a főépület pinceszintjén minimális elektromos szerelés lett a tervekben előirányozva (kismértékben szerelvénycsere, lámpacsere). Az elektromos kivitelezési munkák megkezdésekor szembesült a Kivitelező azzal a ténnyel, hogy a meglévő vezetékek, szerelvények állapota a terven feltételezethez képest sokkal gyengébb minőségű.

A termekben, helyiségekben a jelenlegi kialakítás, az előzetes felmérések, felülvizsgálatok szerint nem felel meg a biztonságos használatához, az épület nem tud használatbavételi engedélyt kapni. A B épületben új szerelvényezési, új kábelezési munkák készülnek, ezzel megteremtve a biztonságos használatot, valamint a használatbavételi eljárás eredményes zárását. Továbbá az épületben a meglévő megmaradó elektromos hálózat; szerelvények,

valamint lámpák műszaki állapota nem megfelelő, nem működnek és ezek nem javíthatók. Az elektromos munkák járuléka a horonyvésési, betonfúrási munkák, majd az ezt követő nagy mennyiségű kőműves visszajavítások is.

A mellékelt 2022 augusztusában végzett Érintésvédelmi Minősítő Irat szerint állapotuk nemhogy a mai követelményeknek nem felel meg, hanem (feltehetően a rossz kivitelezés, menet közbeni szakszerűtlen karbantartás következtében) az eredeti építéskori előírásokat sem tudja kielégíteni, az elektromos rendszer elavult, biztonságos üzemeltetésre nem alkalmas, a hálózat teljes felújításra szorul.

Az érvényben lévő előírásoknak megfelelő elektromos hálózat kiépítése, új szerelvények beépítése a rendeltetésszerű használat biztosításának és a használatbavételi engedély megszerzésének elengedhetetlen követelménye.

Összegezve a változás a munkaterületen olyan mértékű volt a tender tervekhez képest, hogy azt a normál korrekcióval nem lehetett kezelni, a koncepció megváltoztatására szükség volt. Ez érintette az alapozás, a vasbeton és beton szerkezeteket, a meglévő épület pincészinén a vízszigetelési munkákat, a konyha üzemeltetését, valamint a „B” épület elektromos és a teljes épülethez tartozó egyéb építészeti munkáit is.

A munkálatok elvégzése a Vállalkozó által készített ütemezés szerint 31 napot vesz igénybe, amely az eredeti ütemterv módosítását igényli.

Az iskola használatbavételi engedélyéhez elengedhetetlen feltétel a B épület elektromos hálózat felújítása és az átalakító konyha átalakítása és üzembe helyezése, a teljesítési határidő Vállalkozó által igényelt 31 nappal történő meghosszabbítás arányban van az elvégzendő munka időigényével, ezért az jogos és indokolt.

Kivitelező a felsorolt tételek alátámasztása céljából a tételes költségvetést nyújtotta be a műszaki ellenőr felé, a jelen műszaki ellenőri nyilatkozat kiadása céljából.

A lenti táblázatban szereplő költségek felmerülésének okát megvizsgáltuk és azt műszaki szempontból szükségesnek találtuk.

FŐÖSSZESÍTŐ

Sz.	Megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen
1.	Építészeti munkák	97 323 202 Ft	93 350 824 Ft	190 674 026 Ft
2.	Statikai munkák	25 107 026 Ft	61 102 415 Ft	86 209 440 Ft
3.	Elektromos munkák	109 237 067 Ft	130 384 073 Ft	239 621 140 Ft
ÖSSZESEN:		231 667 295 Ft	284 837 312 Ft	516 504 606 Ft
Nettó vállalkozói díj:		516 504 606 Ft		
Áfa (27%):		0 Ft		
Bruttó:		516 504 606 Ft		

Fentiek alapján nyilatkozunk, hogy a műszaki szükségszerűségből adódó kivitelezési munkákat olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket a Megrendelő és a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A felsorolt műszaki tartalom változások megvalósítása indokolt, azok az ajánlatadási időszakban nem voltak ismertek.

A tételes költségvetésben szereplő tételek mennyiségeinek az eredeti tervekkel és módosulásra kerülő műszaki tartalommal összhangban vannak.

A Vállalkozó által benyújtott, a műszaki szükségszerűségből adódó költségek és a módosított műszaki ütemterv alapján igényelt 31 napos határidő hosszabbítás időintervalluma helytálló, a szerződésmódosítási kérelem műszakilag indokolt.

Budapest 2023. 06. 07.



Ács Károly
ép. műszaki ellenőr
ÉKM



Pusztai Richárd
elektromos, gépész műszaki ellenőr
ÉKM

- 1.sz. melléklet: Támogatás kérése
- 2.sz. melléklet: Konyha elektromos üzemeltetése
- 3. sz. melléklet: Vállalkozói kérelem véghatáridő módosításra
- 4. sz. melléklet: Érintésvédelmi minősítő irat B épület



KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

Osváth Gábor Dezső
projektvezető részére

Iktatószám: TK/198/03002-2/2022

Ügyintéző: Rácz-Fodor Éva

Beruházási Ügynökség Zrt.

Budapest

Istvánmezei út 1-3.

1146

Tisztelt Projektvezető Úr!

Az elmúlt néhány év beiskolázási tendenciáit figyelembe véve jelentősen megnőtt az igény az ütőhangszeres oktatásra, így annak zavartalan biztosítása érdekében az ütő-termék kapacitás-bővítését látjuk indokoltnak, amely a kiviteli tervek készítésekor még nem volt látható.

A szakmailag megfelelő megoldáshoz az érintett területek alaprajzának változtatását kértük a Tervezőtől és a Kivitelezőtől, amely megnyugtatóan rendezi a szakmai szükségleteket.

Ezúton kérjük a Beruházó szíves támogatását a jelzett változtatáshoz.

Budapest, 2022. szeptember 15.

Üdvözlettel:



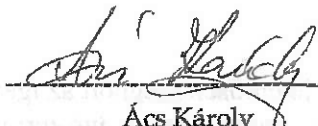

dr. Házlinger György
tankerületi igazgató

Fentiek alapján nyilatkozunk, hogy a műszaki szükségszerűségből adódó kivitelezési munkákat olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket a Megrendelő és a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A felsorolt műszaki tartalom változások megvalósítása indokolt, azok az ajánlatadási időszakban nem voltak ismertek.

A tételes költségvetésben szereplő tételek mennyiségeinek az eredeti tervekkel és módosulásra kerülő műszaki tartalommal összhangban vannak.

A Vállalkozó által benyújtott, a műszaki szükségszerűségből adódó költségek és a módosított műszaki ütemterv alapján igényelt 31 napos határidő hosszabbítás időintervalluma helytálló, a szerződésmódosítási kérelem műszakilag indokolt.

Budapest 2023. 06. 07.



Ács Károly
ép. műszaki ellenőr
ÉKM



Pusztai Richárd
elektromos, gépész műszaki ellenőr
ÉKM

- 1.sz. melléklet: Támogatás kérése
- 2.sz. melléklet: Konyha elektromos üzemeltetése
3. sz. melléklet: Vállalkozói kérelem véghatáridő módosításra
4. sz. melléklet: Érintésvédelmi minősítő irat B épület



KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

Osváth Gábor Dezső
projektvezető részére

Iktatószám: TK/198/04547-3/2022

Ügyintéző: Rácz-Fodor Éva

Beruházási Ügynökség Zrt.

Budapest

Istvánmezei út 1-3.

1146

Tisztelt Projektvezető Úr!

A geopolitikai helyzetből fakadó energiaár-emelkedés miatt, a háborús helyzet okozta energiaválság következtében jelentősen növekedett költségek szükségessé tették, hogy költséghatékonyabb energiaellátású legyen az iskola.

A fenntartásunkban működő Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és AMI gépészeti rendszerében a gáz-üzemű fűtést hőszivattyús rendszerre cseréltük a Kivitelezővel és a Beruházóval egyetértésben.

Ezzel párhuzamosan kezdeményeztük Zugló Polgármesteri Hivatalánál az iskolai konyha működtetésében is a gáz felhasználásának kiváltását.

Kezdeményezésünket Polgármester Úr támogatta, így ezúton kívánjuk megerősíteni az épületben a gáz felhasználás teljeskörű mellőzését.

Budapest, 2022. október 27.

Üdvözlettel:



dr. Házlinger György
tankerületi igazgató



EBH INVEST

Nyul Zoltán Államtitkár Úr részére
Építési és Közlekedési Minisztérium
1358 Budapest, Pf. 14.

Tárgy: Kérelem, „Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” tárgyú kivitelezés véghatáridő módosítására

A nagyterem épületében (B épület) minimális elektromos szerelés lett a tervekben előirányozva. B épület kivitelezési munkák közben szembesült a Kivitelező azzal a ténnyel, hogy a meglévő vezetékek, szerelvények állapota a terven feltételezethez képest sokkal gyengébb minőségű, ezt alátámasztja a 2022 augusztusban végzett Érintésvédelmi Minősítő Irat is.

A meglévő elektromos rendszer állapota a mai követelményeknek nem felel meg, az eredeti építéskori előírásokat sem tudja kielégíteni, az elektromos rendszer elavult, biztonságos üzemeltetésre nem alkalmas, a hálózat teljes felújításra szorul.

A B épület elektromos hálózat felújítása miatt, a Vállalkozó benyújtotta a módosított műszaki ütemtervet.

A munkálatok elvégzése a Vállalkozó által benyújtott ütemezés szerint az érvényben lévő szerződésben vállalt munkák kivitelezési idején felül 31 naptól vesz igénybe, amely az eredeti ütemterv módosítását igényli.

Vállalkozó kéri a szerződés módosítását a véghatáridő 31 nappal történő meghosszabbítása érdekében.

Kelt: Budapest, 2023. 03. 31.

EB HUNGARY INVEST Kft.

1107 Budapest, Fogadó u. 4.
adószám: 18240567-2-42
postacím: 1475 Budapest, Pf. 80.

.....
EB Hungary Invest Kft.

Szőke Botond
elektromos biztonságtechnika

☎ : +36 30 8282-761

✉ b.szoke71@gmail.com



Munkaszám: EV 230504 B

Érintésvédelmi Minősítő Irat

Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola "B" épület

Ez a minősítő irat a 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet II. fejezet 19.§ (6) c) bekezdés előírása szerint, az elvégzett érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat befejezéseként készült.

A vizsgálat helye:

1145 Budapest, Columbus u. 9-11., hrsz.:32205/1.

Megbízó

Habivill Kft., Hablicsek Imre (habivill@gmail.com)

Felülvizsgálat Időpontja: 2022. augusztus 18.

Azonosítási adatok

Felülvizsgálat helye: Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola
1145 Budapest, Columbus u. 9-11., hrsz.:32205/1. „B” épület

Megrendelő: Habivill Kft, Hablicsek Imre (habivill@gmail.com)

Kijelölt Kísérő: Garay Bence (EBH Invest Kft.)

Vizsgálat tárgya: Az erősáramú villamos hálózat és fogyasztói berendezések 10/2016.
(IV.5.) NGM rendelet II. fejezet 19.§ (6) c) bekezdésében előírt időszakos, az
elektromos rendszert érintő informális érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata.

A villamos berendezések névleges feszültsége 400/230 V, 50 Hz

A villamos berendezések maximális terhelhetősége: 63 A

Elosztóhálózatának földelési típusa: T, TN

Megrendelés kelte: 2022. 08. 01.

Munkaszám: EV 230504 B

Vizsgálat időpontja: 2022. 08. 18.

A vizsgálatot végezte:

Szőke Botond

EBF- Érintésvédelmi-, Villámvédelmi- és ATEX- felülvizsgáló
Eng. számok:

ÉV : CXB C 1078763 172619/31/2019

ATEX: CXB C 1079615 173192/10/2019

VV: CXB C 1407566 198956/26/2020

EBF: CXB C 14540007 209764/14/2020

TSZB-1: HTBT-9/1/2019

TSZB-14: HTBT-2/14/2019

KÖF: CXB-C 565129 122654/12/2016

KG: CXB B 577627 F-07-Kg/06/2014

EI Techn.: D-25/1990 GMSZ Eger

RTV műsz.: 181/1993 /212 KG Bp.

Vill.szer.: CXB B 481824 490/10/13

A felülvizsgálat elvégzésére, és a minősítő irat kiadására időszakos
felülvizsgálat/minősítés esedékessége alkalmából került sor.

Szőke Botond
Érintésvédelmi-, Villámvédelmi-, ATEX- felülvizsgáló
E-mail: b.szoke71@gmail.com . Tel: +36 30 8282761

Szőke Botond

A jegyzőkönyv fedlapot és 23 oldalt tartalmaz.

A felülvizsgálattal kapcsolatos szabványok, jogszabályok:

- **MSZ HD 60364-1:2009** Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, általános jellemzők ellenőrzése, fogalom meghatározások
- **MSZ HD 60364-4-41:2018** Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem.
- **MSZ HD 60364-5-51:2010** Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások.
- **MSZ HD 60364-5-54:2012** Épületek villamos berendezéseinek létesítése. Földelő berendezések, védővezetők és védő egyenpotenciálra hozó vezetők.
- **MSZ HD 60364-5-559:2013** Épületek villamos berendezéseinek létesítése. Egyéb szerkezetek: Lámpatestek és világítási berendezések.
- **MSZ HD 60364-6:2017** Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés
- **MSZ 1585:2016** Erősáramú üzemi szabályzat.
- **MSZ EN 61557-3:2007** Hurokimpedancia.
- **MSZ EN 61557-4:2007** Földelő-, védő- és potenciálkiegyenlítő vezetők ellenállása.
- **MSZ EN 61557-6:2008** Áram-védőkészülékek (RCD) hatékonysága TT-, TN- és IT-rendszerekben (IEC 61557-6:2007).

A felülvizsgálatnál használt műszerek adatai:**Metrel d.d. MI 3100S ér.véd. célműszer.**

Tip.: Eurotest MI 3100S
 Gy.sz.: 15480207
 Hiba oszt.: 1,0
 Méréshatárok: V: 0-440 V; R_h : 0,25-1999 Ω ;
 Riso: 0,017-199,9 M Ω ($U_n < 250$ V);
 0,015-999 M Ω ($U_n > 250$ V);
 U=0-1200 Vdc
 Rearth: 2,00-1999 Ω

Hitelesítés: 2021

Minősítés

A megbízó által felülvizsgálatra jelölt ingatlan (Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola 1145 Budapest, Columbus u. 9-11., hrsz.:32205/1. B épület felülvizsgálatát a fent leírt szabályozások figyelembevételével elvégeztem, az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat tételes eredményeit az ellenőrző lapokon rögzítettem.

A Minősítő Irat adatai a felülvizsgálat idején fennálló helyzetet rögzítik.

A minősítés alapjául szolgáló mérési adatokat a mellékelt mérési jegyzőkönyv tartalmazza.

A felülvizsgálatra jelölt Zeneiskola célú ingatlan kiépített elektromos hálózata, csatlakozásai az elvárt és szabványos kivitelezésnek, elvárt hibamentes, javítható műszaki állapotnak nem felelnek meg, annak érintésvédelme:

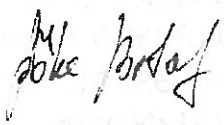
NEM MEGFELELŐ,

további biztonságos üzemeltetésre jelen formájában nem alkalmas!

A zeneiskola „B” épületének elektromos rendszere elavult, csatlakozási pontjai, a hozzájuk kiépített elektromos hálózat teljes felújításra szorul. A rendszer nem rendelkezik megfelelő vagyon és életvédelmi kialakítással.

A villamos hálózatot legközelebb érintésvédelmi szempontból a **10/2016. (IV.5.) NGM rendelet II. fejezet 19.§ (6) c) bekezdése szerinti telepített villamos rendszert a felújítást/átépítést követően, a használatbavételt megelőzően érintésvédelmi/VBF felülvizsgálattal kell ellenőrizni!**

Dátum: 2022. augusztus 18.


Szőke Botond
EBF- Érintésvédelmi-, Villámvédelmi-, ATEX- felülvizsgáló
Eng. számok:
ÉV : CXB C 1078763 172619/31/2019
ATEX: CXB C 1079615 173192/10/2019
VV: CXB C 1407566 198956/26/2020
EBF: CXB C 14540007 209764/14/2020
TSZB-1: HTBT-9/1/2019
TSZB-14: HTBT-2/14/2019
KÖF: CXB-C 565129 122654/12/2016
KG: CXB B 577627 F-07-Kg/06/2014
El Techn.: D-25/1990 GMSZ Eger
RTV műsz.: 181/1993 /212 KG Bp.
Vill.szer.: CXB B 481824 490/10/13

Érintésvédelmi Minősítő Irat melléklete

Az érintésvédelmi minősítő irat mellékletének általános ismertetése

A villamos hálózatok érintésvédelmének szabványosságát a 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet II. fejezet 19.§ (6) c) bekezdése szerint meghatározott időszakonként – 3x365 naponként – felül kell vizsgálni.

Az ellenőrzés kiterjedt valamennyi alkalmazott érintésvédelmi mód hatásosságának műszeres mérésére és ellenőrzésére. A védővezetőt igénylő érintésvédelmi módoknál megtekintéssel – méréssel szűrő próbaszerűn ellenőriztük a megbízó által közölt kioldó, kiolvadó, vagy lekapcsoló szervek névleges áramát, a beállítási áramértékeket.

A minősítő iratban értékeljük az érintésvédelmet, az alkalmazott érintési módokat. Részletesen ismertetjük a felülvizsgálat időpontjában megállapított szabálytalanságokat, hibákat, hiányosságokat, azok megszüntetésére teszünk javaslatokat is, amennyiben azok szakmailag nem kézenfekvők.

Az egyes érintésvédelmi módok műszeres felülvizsgálatát az MSZ 48511:1988;-2:1990;-3:1989; -4-1989;-5:1991 előírásainak megfelelően végeztük az alkalmazható mérési módszerekkel.

A minősítő iratban rögzítettük a szükséges adatokat. A mellékletben megadjuk a villamos szerkezet megnevezése mellett a kioldó vagy kiolvadó szerv jellegét, névleges áramát, beállítási értékét, a mért értékeket. A megjegyzés rovatban külön jelöljük, ha a mért ellenállásérték nem megfelelő.

Az érintésvédelmi felülvizsgálatot, ill. az ellenőrző mérést, a mellékletben feltüntetett villamos szerkezeteken végeztük.

A minősítő irat megállapításai a felülvizsgálat időpontjában fennállott állapotokra vonatkoznak.

A megrendelő külön kérésére az érintésvédelem szabványosságának felülvizsgálata során műszeres ellenőrzés alá vett valamennyi villamos szerkezetet felvettünk mellékletünkbe.

(TN Rendszer)

Ez a rövidített mérési jegyzőkönyv az MSZ HD 60364 szerint készült és a Minősítő irat részét képezi.

Az előbb említett előírásokat figyelembe véve, az egyes túláram védelmi szervekhez tartozó berendezéseken mért ellenállásértékek közül azt az értéket tüntettük fel a táblázatban, amely a legkedvezőtlenebb, tehát a legnagyobb volt.

A megengedett legnagyobb ellenállásértéket az MSZ HD 60364-4- 41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem. szabvány alapján határoztuk meg, a minősítést ennek alapján végeztük. A megengedett legnagyobb ellenállás értékét a táblázatban külön nem tüntettük fel.

ALKALMAZOTT RÖVIDÍTÉSEK

M	a berendezés, készülék érintésvédelme megfelelő
NMF	a vizsgált berendezés érintésvédelme nem megfelelő
TJM	tájékoztató mérés
EPM	a berendezés egyenpotenciálra hozása megfelelő
EP nemMF	egyenpotenciál nem megfelelő
MSZ	megerősített szigetelés
KSZ	kettős szigetelés
VVF	védő vezető folytonos
SZM	szünetmentes
Ü.K.	üzemen kívüli berendezés
TF	törpefeszültségű készülék
B	kismegszakító
D	diazed olvadóbiztosító
ÁVK	áramvédő kapcsoló
mh	a mérési helyen

MINŐSÍTŐ IRAT

Táplálás:

tápláló kábelén keresztül(H07-RNF 5x35) fogadó lemez szekrénybe, 3x63A NKI biztosítással

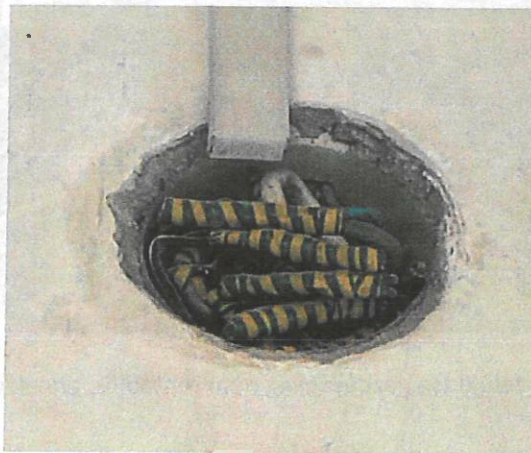
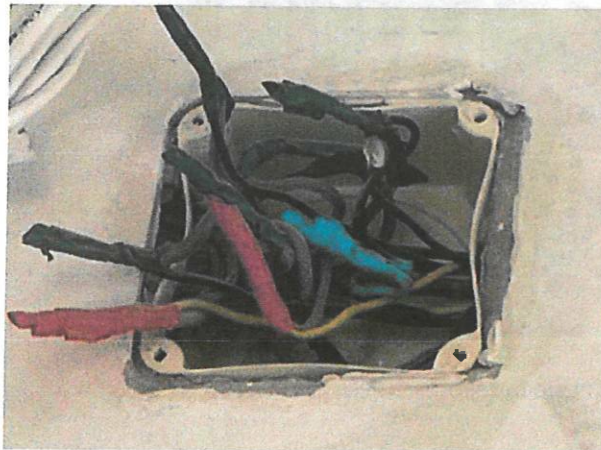
Ssz,	Mért szakasz megnevezése:		Mért érték	Alsó határ érték	Értékelés
	„B” épület táplálás		MΩ	MΩ	
1	H07-RNF 5x35	L1-N	747 MΩ	2	M
2	H07-RNF 5x35	L1-PE	736 MΩ	2	M
3	H07-RNF 5x35	L2-N	739 MΩ	2	M
4	H07-RNF 5x35	L2-PE	789 MΩ	2	M
5	H07-RNF 5x35	L3-N	723 MΩ	2	M
6	H07-RNF 5x35	L3-PE	723 MΩ	2	M
7	H07-RNF 5x35	Külső szigetelés-PE	>999 MΩ	4	M
8	H07-RNF 5x35	Külső szigetelés- L1	>999 MΩ	4	M
9	H07-RNF 5x35	Külső szigetelés- L2	>999 MΩ	4	M
10	H07-RNF 5x35	Külső szigetelés- L3	>999 MΩ	4	M
11	H07-RNF 5x35	Külső szigetelés- N	>999 MΩ	4	M
12	H07-RNF 5x35	L1-L2	737 MΩ	2	M
13	H07-RNF 5x35	L1-L3	738 MΩ	2	M
14	H07-RNF 5x35	L2-L3	741 MΩ	2	M

A tápláló kábel minősítése: **Megfelelő**

Épületen belüli kábelezés:

Az épület elektromos kábelezése, elosztóhálózata sérült, ennek oka a természetes elhasználódás, szakszerűtlen javítások, általános elhanyagoltság és kis részben az építészeti felújítás is. A kötődobozokban az elektromos rendszer kialakítása nem megfelelő, különböző anyagú (Al, Cu), keresztmetszetű, és típusú, MBC, MBCU, MM fal, stb vezetékek vannak csavart kötésekkel összefogva, melyeken mind az elhasználódás, mind az elektromos korrózió, mind egyes helyeken a túlterhelés miatti kimelegedés jegyei mutatkoznak.

A vezetékek állapotai vegyesek, javasolt minden kiszolgáló kábel, vezeték cseréje, minden kötéspont javítása, cseréje.



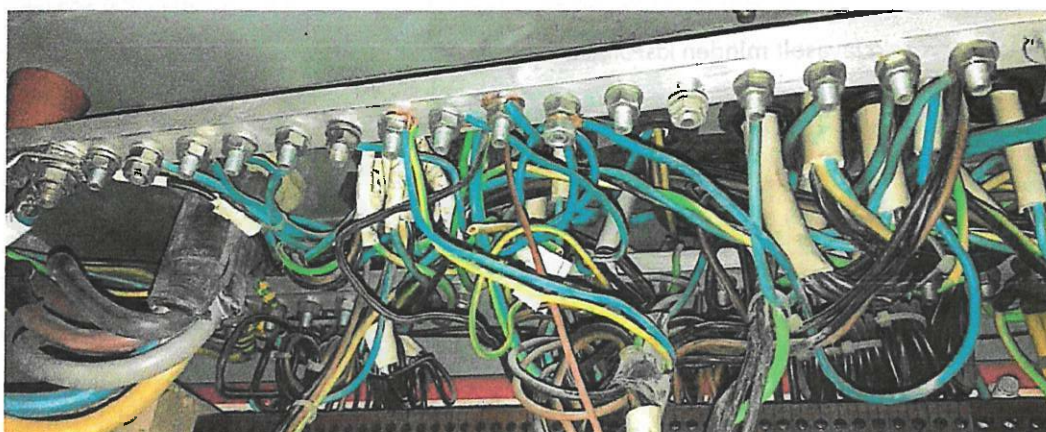
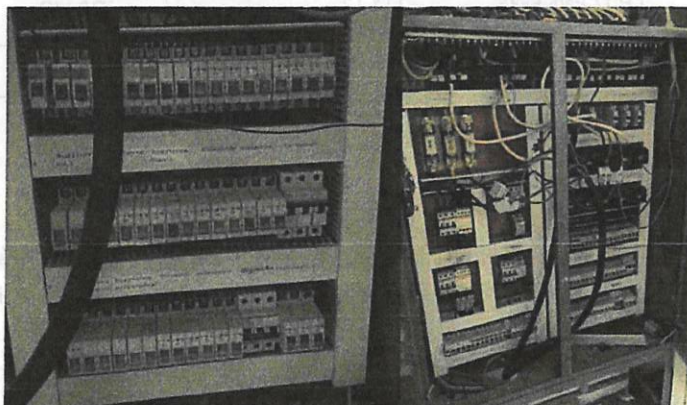
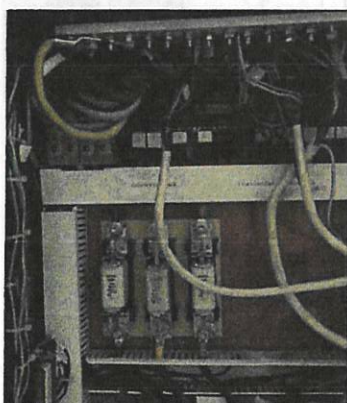
Az épület elosztórendszerének kialakítása, állapotának minősítése: **Nem Megfelelő**

MINŐSÍTŐ IRAT Főelosztó szekrény

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
1	Elosztószekrény „2.F. jelű elosztó”	főépület táplálásánál	3x63A	0,1	M	
2	Tűzeseti leválasztó, relés vezérléssel	bejárat mellett	3x63A	>999Mohm	NMF	Zárt, nem elérhető, relé elmenő kábel bekötés nem megfelelő!
3	Elosztószekrény földelési hálózata	helyben	-	-	NMF	Nem szeparált, védővezetőn munkaáram is folyhat, kieg. földelés nincs!
4	Érintésvédelmi relék	-	-	-	I	Hiányoznak, nincsenek telepítve!

A főelosztó szekrény minősítése: **Nem Megfelelő**

Az elosztóban a kábelezés nem egységes, egyes kötési pontokra szakszerűtlen csatlakozások lettek kialakítva, a bekötött kábelek, erek, vezetékek a névleges védelmi beállításokhoz nem igazodnak. Az elosztóban használt kismegszakítók előregedtek (jellemzően Bakony típusúak) már nem valószínű, hogy el tudják látni a funkciójukat. A minimum IP20 védettséggel nem rendelkeznek.



A főelosztó teljes felújítása gazdaságilag nem rentábilis, annak cseréje indokolt.

035 Bejárat, előtéri folyosó

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
4	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
5	Világítás kapcsoló 2	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
6	Világítás kapcsoló 3	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
7	Tűzeseti főkapcsoló szekrény	Főelosztó	16A	>999MΩ	NMF	Nincs földelve, zárt, nem hozzáférhető
8	Fali kötődobozok	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányosak, kötések nem szakszerűek
9	Neon	Főelosztó	10A	0,42	M	

039A folyosó

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
10	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
11	Világítás kapcsoló 2	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
12	Világítás	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos
13	Fali kötődobozok	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányosak, kötések nem szakszerűek

036 Gyakorló szoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
14	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
15	Világítás	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos
16	Vezetékek	Főelosztó	16A	-	NMF	Régi MM falvezetékezés, sérült
17	Dugaszolható alljzat 1.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
18	Dugaszolható alljzat 2.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
19	Dugaszolható alljzat 3.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos

MINŐSÍTŐ IRAT
038 Gyakorló szoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
20	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
21	Világítás	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos
22	Vezetékek	Főelosztó	16A	-	NMF	Régi MM falvezetékezés, sérült
23	Dugaszolható alljzat 1.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
24	Dugaszolható alljzat 2.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
25	Dugaszolható alljzat 3.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
26	Dugaszolható alljzat 4.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
27	Dugaszolható alljzat 5.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos

041 Próbaterem

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
28	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
29	Világítás kapcsoló 2	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
30	GANZ KK kapcsoló	Főelosztó	16A	>999MΩ	M	
31	Vezetékek	Főelosztó	16A	-	NMF	Régi MM falvezetékezés, sérült
32	Dugaszolható alljzat 1.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
33	Levételi tábla	Helyben	3x16A	-	NMF	Hiányos
34	Dugaszolható alljzat 2.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
35	Dugaszolható alljzat 3.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
36	Dugaszolható alljzat 4.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
37	Dugaszolható alljzat 4.	Főelosztó	16A	-	NMF	Hiányos
38	Világítás	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos

MINŐSÍTŐ IRAT

034 Lépcső alatti takarító helység

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
39	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
40	Világítás	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos
41	Tűzjelző szekrény	Főelosztó	16A	0,1	M	

Pince/gépészeti tér

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
42	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
43	Világítás kapcsoló 2	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
44	Világítás	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
45	Világítás kapcsoló 3	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
46	Levételi tábla	Helyben	3x32A	0,22	M	
47	Levételi tábla EV relé	Helyben	3x40A	24mA	M	
48	SE elosztószekrény	Főelosztó	63A	0,1	M	
49	Tempera elosztó	SE	16A	>999MΩ	M	
50	Légkezelő elosztó	SE	32A	0,1	M	
51	Dugaszolható alljzat	Főelosztó	16A	-	M	
52	Világítás	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	1db
53	EPH rendszer	-	-	-	NMF	Nincs kiépítve.

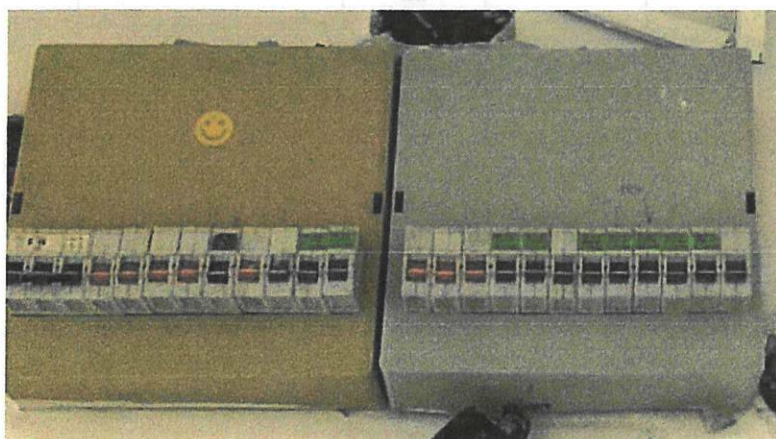
MINŐSÍTŐ IRAT
34 lépcsőház

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
54	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
55	Világítás	Főelosztó	10A	0,2	M	6 db Neon

I.emelet

I.emeleti alosztó

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
56	Elosztószekrény „I.em elosztó”	főelosztó	3x32A	>999Mohm	M	
57	Elosztószekrény földelési hálózata	helyben	-	-	NMF	Nem szeparált, védővezetőn munkaáram is folyhat, kieg. földelés nincs!
58	Érintésvédelmi relék	-	-	-	I	Hiányoznak, nincsenek telepítve!



I.33 folyosó

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
59	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
60	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 5 neon
61	Világítás kapcsoló 2	I.em elosztó	10A	>999MΩ	M	
62	Dugaszolható alljzat	I.em elosztó	16A	-	M	

MINŐSÍTŐ IRAT
I.35 vendég wc

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
63	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
64	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
65	Világítás kapcsoló 2	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
66	Dugaszolható alljzat	I.em elosztó	16A	-	M	

I.36 vendég szoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
67	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
68	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
69	Dugaszolható alljzat 1	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
70	Dugaszolható alljzat 2	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
71	Dugaszolható alljzat 3	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

I.37 fiú mosdó

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
72	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
73	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
74	Világítás kapcsoló 2	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
75	Világítás kapcsoló 3	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos

MINŐSÍTŐ IRAT
I.38 fiú öltöző

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
76	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
77	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 2 neon
78	Dugaszolható aljzat 1	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

I.39 női mosdó

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
79	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
80	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 4 neon
81	Világítás kapcsoló 2	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
82	Világítás kapcsoló 3	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
83	Világítás kapcsoló 4	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
84	Világítás kapcsoló 5	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos

I.40 női öltöző

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
85	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
86	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 2 neon
87	Dugaszolható aljzat 1	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

I.41 vendég wc

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
88	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
89	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 2 neon
90	Világítás kapcsoló 2	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
91	Világítás kapcsoló 3	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos

MINŐSÍTŐ IRAT
I.42 vendég szoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
92	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
93	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos
94	Dugaszolható alljzat 1	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
95	Dugaszolható alljzat 2	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
96	Dugaszolható alljzat 3	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

I.45 férfi wc

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
97	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
98	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
99	Világítás kapcsoló 2	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
100	Világítás kapcsoló 3	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos

I.46 női wc

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
101	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
102	Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
103	Világítás kapcsoló 2	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
104	Világítás kapcsoló 3	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
105	Tükör Világítás	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 2 db

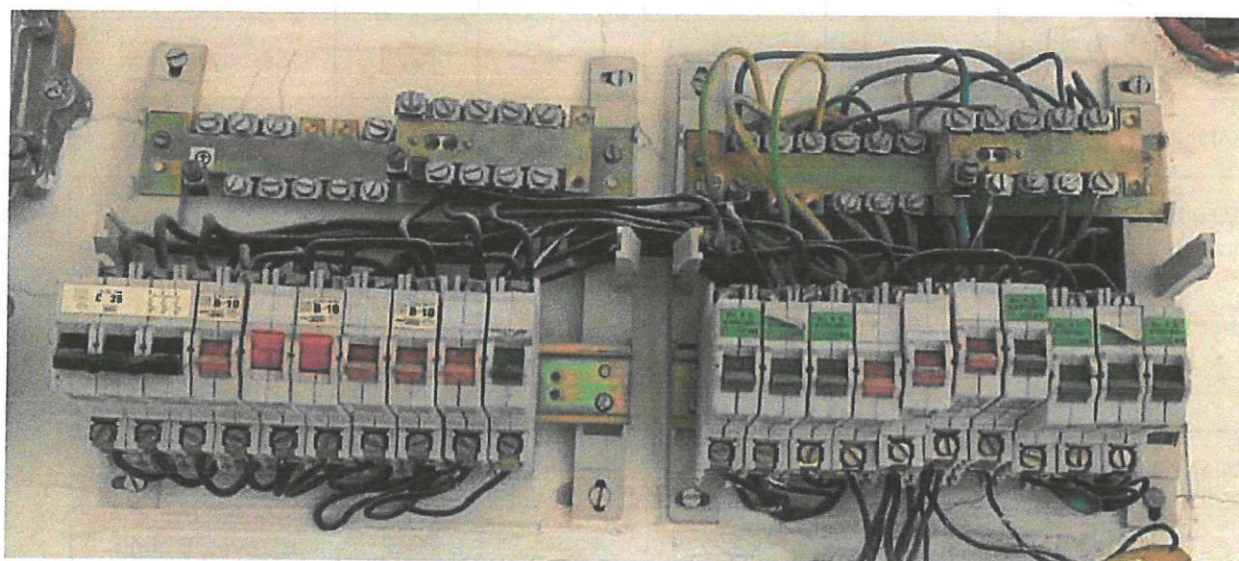
MINŐSÍTŐ IRAT
1.43 tanterem

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
106	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
107	Világítás	I.em elosztó	10A	0,2	NMF	Hiányos, 16 db neon
108	Világítás kapcsoló 2	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
109	Világítás kapcsoló 3	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
110	Világítás kapcsoló 4	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
111	Dugaszolható alljzat 1	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
112	Dugaszolható alljzat 2	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
113	Dugaszolható alljzat 3	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
114	Dugaszolható alljzat 4	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
115	Dugaszolható alljzat 5	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
116	Dugaszolható alljzat 6	I.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

MINŐSÍTŐ IRAT II.emelet

II emeleti alelosztó

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
117	Elosztószekrény „I.em elosztó”	főelosztó	3x32A	>999Mohm	NMF	Hiányos, nincs fedél
118	Elosztószekrény földelési hálózata	helyben	-	-	NMF	Nem szeparált, védővezetőn munkaáram is folyhat, kieg. földelés nincs!
119	Érintésvédelmi relék	-	-	-	-	Hiányoznak, nincsenek telepítve!



II.39 lépcsőház

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
120	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
121	Világítás	Főelosztó	10A	0,2	M	6 db Neon

Loggia I-II.

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
122	Világítás kapcsoló 1	I.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
123	Világítás	I.em elosztó	10A	0,2	NMF	Hiányzik
124	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányzik
125	Világítás	II.em elosztó	10A	0,2	NMF	Hiányzik

MINŐSÍTŐ IRAT
II.29 folyósó

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
126	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
127	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 8 neon
128	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	M	
129	Dugaszolható aljzat 1.	II.em elosztó	16A	-	M	
130	Dugaszolható aljzat 2	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
131	Dugaszolható aljzat 3	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
132	Világítás kapcsoló 3	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
133	Világítás kapcsoló 4	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos

II.38 zeneszoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
134	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
135	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 9 neon
136	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
137	Dugaszolható aljzat 1.	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
138	Dugaszolható aljzat 2	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
139	Dugaszolható aljzat 3	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
140	Dugaszolható aljzat 4	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

MINŐSÍTŐ IRAT
II.37 zeneszoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
141	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
142	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
143	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
144	Dugaszolható alljzat 1.	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
145	Dugaszolható alljzat 2	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
146	Dugaszolható alljzat 3	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
147	Dugaszolható alljzat 4	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
148	Dugaszolható alljzat 5	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

II.36 zeneszoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
149	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
150	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
151	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
152	Dugaszolható alljzat 1.	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
153	Dugaszolható alljzat 2	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
154	Dugaszolható alljzat 3	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
155	Dugaszolható alljzat 4	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
156	Dugaszolható alljzat 5	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

MINŐSÍTŐ IRAT
II.35 zeneszoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
157	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
158	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
159	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
160	Dugaszolható alljzat 1.	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
161	Dugaszolható alljzat 2	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
162	Dugaszolható alljzat 3	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
163	Dugaszolható alljzat 4	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
164	Dugaszolható alljzat 5	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

II.34 zeneszoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
165	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
166	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
167	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
168	Dugaszolható alljzat 1.	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
169	Dugaszolható alljzat 2	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
170	Dugaszolható alljzat 3	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
171	Dugaszolható alljzat 4	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
172	Dugaszolható alljzat 5	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

MINŐSÍTŐ IRAT
II.33 zeneszoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
173	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
174	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
175	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
176	Dugaszolható alljzat 1.	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
177	Dugaszolható alljzat 2	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
178	Dugaszolható alljzat 3	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
179	Dugaszolható alljzat 4	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
180	Dugaszolható alljzat 5	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

II.32 zeneszoba

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
181	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
182	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
183	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
184	Dugaszolható alljzat 1.	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
185	Dugaszolható alljzat 2	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
186	Dugaszolható alljzat 3	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
187	Dugaszolható alljzat 4	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos
188	Dugaszolható alljzat 5	II.em elosztó	16A	-	NMF	Sérült, hiányos

MINŐSÍTŐ IRAT
II.30 férfi wc

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
189	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
190	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
191	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
192	Világítás kapcsoló 3	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos

II.31 női wc

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
193	Világítás kapcsoló 1	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
194	Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 3 neon
195	Világítás kapcsoló 2	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
196	Világítás kapcsoló 3	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Sérült, hiányos
197	Tükör Világítás	II.em elosztó	10A	>999MΩ	NMF	Hiányos, 2 db

MINŐSÍTŐ IRAT
029 Orgona terem

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
198	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
199	Világítás kapcsoló 2	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
200	Dugaszolható alljzat 1.	Főelosztó	16A	0,24	M	
201	Dugaszolható alljzat 2	Főelosztó	16A	0,27	M	
202	Világítás kapcsoló 3	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
203	Világítás kapcsoló 4. kapcsolósor	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
204	Világítás kapcsoló csillár	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
205	Redőny biztosítékház	Főelosztó	6A	>999MΩ	M	
206	Redőny kapcsoló 1	Főelosztó	6A	>999MΩ	M	
207	Redőny kapcsoló 2	Főelosztó	6A	>999MΩ	M	
208	Világítás	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	48db Neon
209	Világítás	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	27 db mélysugárzó
210	Oldalfali világítás szerelvények	Főelosztó	16A	0,24	M	6 db

043 Orgona teremről nyíló raktár

	Azonosító adatok	Kikapcsoló szerv helye	Kikapcsoló szerv jellemzői	Mért érték (Ohm)	Készülék minősítése	Megjegyzés
198	Világítás kapcsoló 1	Főelosztó	10A	>999MΩ	M	
199	Világítás	Főelosztó	10A	0,2	M	2db Neon
200	Dugaszolható alljzat 1.	Főelosztó	16A	0,41	M	
201	Dugaszolható alljzat 2	Főelosztó	16A	0,33	M	

Ellenőrző lap

A felülvizsgálat során feltárt hiányosságok pótlásának igazolására szerelői ellenőrzések, hivatali ellenőrzések rögzítésére.