

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Rózsa András alpolgármester

és

Vida Attila önkormányzati képviselő

Lakhatási feladatok felügyeletét ellátó Tanácsnok

Tárgy: Előterjesztői kiegészítés a „Rendeletalkotási javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról” című, 123-622/2022. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester és Vida Attila önkormányzati képviselő, Lakhatási feladatok felügyeletét ellátó Tanácsnok

Előterjesztés sorszáma: 123-622/2022.

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők vonatkozásában az önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultság fennállásának kötelező évenkénti felülvizsgálata során a bérlő jövedelmi viszonyai teljes körű vizsgálatának lehetőségét teremti meg a tervezet módosítása.

A rendelettervezet indokolása módosításra nem szorul.

A fentieknek megfelelően:

1. az előterjesztés 1. melléklete (rendelet-tervezet) 16. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:

„16. § Az Ör. a következő 47/B. §-sal egészül ki:

47/B. § (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultság fennállását a Polgármesteri Hivatal minden tárgyév október 31-éig felülvizsgálja. Ezen eljárás lefolytatásához a bérlő köteles minden év július 15. napjáig nyilatkozni a lakásban élők számáról és lakhatásának jogcíméről, valamint benyújtani a bérlőre és a vele együtt lakó személyekre vonatkozóan a jelen rendelet 7. § (3) bekezdés c) pontja szerinti jövedelmükre vonatkozó valamennyi igazolást, a jelen rendelet 7. § (3) bekezdés w) pontja szerinti nyilatkozatot, továbbá az előző évre vonatkozóan a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást csatolni azokról a kifizetőkről, akik a bérlőre és a vele együtt lakó személyekre tekintettel adó- és járulékfizetési kötelezettséget teljesítettek, illetve az egyéni vagy társas vállalkozóként történő járulékfizetésről, kivéve az öregkori nyugellátásban részesülő vagy 18 év alatti személyeket.

(2) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Polgármesteri Hivatal írásban felszólítja az (1) bekezdésben foglaltak – a felszólítás kézhezvételétől számított harminc napon belül történő – teljesítésére.

(3) A (2) bekezdésben írt felszólítás teljesítésének elmulasztása esetén a jelen rendelet 48. §-ának a bérleti jogviszony felmondással való megszüntetésére vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni, mely jogkövetkezményre a (2) bekezdésben szabályozott írásbeli felszólításban a bérlő figyelmét fel kell hívni.

(4) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat azt állapítja meg, hogy a bérlő már nem jogosult szociális bérleti díj fizetésére, a polgármester tulajdonosi nyilatkozattal megállapítja az új bérleti díjat, és azt a bérlővel írásban, nyolc napon belül közli. Ha a bérlő a lakbér összegét, a közlés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban nem kifogásolja, a közölt bért köteles fizetni.”

2. az előterjesztés 1. melléklete (rendelet-tervezet) 20. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:

„**20. §** Az Ör. a következő 64. §-sal egészül ki:

64. § Az Ör. 47/B. § (1) bekezdésében foglaltakat – a 2022. évben kötelező, a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlőkkel kapcsolatos, az önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultság fennállásának vizsgálatakor – akként kell alkalmazni, hogy a Polgármesteri Hivatal legkésőbb 2023. március 31-ig végzi el a felülvizsgálatot. Ezen eljárás lefolytatásához a bérlő köteles 2023. január 31-ig nyilatkozni a lakásban élők számáról és lakhatásának jogcíméről, valamint benyújtani a bérlőre és a vele együtt lakó személyekre vonatkozóan a jelen rendelet 7. § (3) bekezdés c) pontja szerinti jövedelmükre vonatkozó valamennyi igazolást, a jelen rendelet 7. § (3) bekezdés w) pontja szerinti nyilatkozatot, továbbá a 2021. évre vonatkozóan a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást csatolni azokról a kifizetőkről, akik a bérlőre és a vele együtt lakó személyekre tekintettel adó- és járulékfizetési kötelezettséget teljesítettek, illetve az egyéni vagy társas vállalkozóként történő járulékfizetésről, kivéve az öregségi nyugellátásban részesülő vagy 18 év alatti személyeket.”

Budapest, 2022. szeptember 23.

Rózsa András s.k.
alpolgármester

Vida Attila s.k.
önkormányzati képviselő
lakhatási feladatok felügyeletét ellátó
tanácsnok