



Közösségi sportpálya felújítása - Ond vezér sétány

Feladatkezelő

PROGRAM	TÁMOGATÁS KÉRELEM Feldolgozás alatt	TÁMOGATÓI OKIRAT	MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM	ELŐREHALADÁSI JELENTÉS	BESZÁMOLÓ	FENNTARTÁSI JELENTÉS
---------	--	---------------------	-----------------------	---------------------------	-----------	-------------------------

KÉRELEM ADATLAP

1. FELADAT

- | | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Program: | Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026 |
| 1.2 | Feladat megnevezése: | Közösségi sportpálya felújítása - Ond vezér sétány |
| 1.3 | A feladatmegvalósítás kezdő napja: | 2026. 01. 01. |
| 1.4 | A feladatmegvalósítás záró napja: | 2027. 03. 31. |

2. KEDVEZMÉNYEZETT

- | | | |
|-----|------------------------|---|
| 2.1 | Szervezet neve: | Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata |
| | Képviselő: | Rózsa András, polgármester |
| | Kapcsolattartó: | Dr. Farkas András (farkasa@zuglo.hu) |

Bezár X

- | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------------|
| 2.2 | Adószám: | 15735777-2-42 |
| 2.3 | KSH statisztikai számjel: | 15735777-8411-321-01 |
| 2.4 | GFO kód: | 321 - Helyi önkormányzat |

2.5	Székhely cím:	1145 Budapest, Pétervárad 2.
2.6	Levelezési cím:	1145 Budapest, Pétervárad 2.
2.7	Támogatás folyósítására kijelölt számlaszám:	11784009-15514004-00000000
2.8	Képviselő neve:	Rózsa András
2.9	Képviselő tisztségének megnevezése:	polgármester
2.10	Képviselő e-mail címe:	polgarmester@zuglo.hu
2.11	Képviselő telefonszáma:	+36 1 872 9100
2.12	Kapcsolattartó:	Dr. Farkas András (farkasa@zuglo.hu)

3. SZAKMAI TARTALOM

3.1 Feladat rövid ismertetése:

Ond vezért sétányon található sportpálya felújítása, meglévő aszfalt burkolat elbontása és rekortán burkolat kialakítása

3.2 Helyszín bemutatása:

Az Ond Vezér sétány, Budapest 14. kerületének dél-keleti részén, Rákosfalva városrészén található, pár száz méterre a 10. és a 16. kerülettől. A sportpályákat körülvéő lakótelepi övezet a Szentmihályi út és a Kerepesi út találkozásánál helyezkedik el, 1 km-re az Örs vezér téri csomóponttól. A területen két sportpálya található.

A kisebb méretű sportpálya adatai: 13x20 méter, aszfalt alapon rekortán (MAPEI) bevonat gumilemezzel, mely 2020-ban készült el a Cívis Parképítő Kft. kivitelezésében, a sportpálya két db mini labdarúgó kapuval rendelkezik, a kerítés cseréje előkészítés alatt áll. A park környezete is megújul, az asztalitenisz asztalokkal együtt.

A nagyobb területű sportpálya adatai: 25x50 méter, aszfalt burkolat. Hat darab kosárlabdapalánk, két darab kispályás labdarúgó kapu, és keresztben négy darab minikapu található a sportpályán. A pálya körüli kerítés magasítása javasolt. A sportpálya mellett található 5 db asztalitenisz asztal is a helyi sportinfrastruktúra része.

A pálya felülete szemcsés, darázsfészkes (több mélypont, kitüremkedés, dudor, 1-6 m²; fák gyökerei is okozzák; a mélyedések nem kitölthetőek, nem javíthatóak); több utólagos toldás, folt van rajta; sok hossz- és keresztirányú repedés (0-8 cm széles, visszarepedés nélkül nem javíthatóak); burkolat cseréje szükséges (új alépitménnyel); a labdarúgókapuk és a kosárpálánkok lábainak festése javasolt.

A sportpályák a Rákosfalva HÉV megállótól kb. 150 méterre, a Szentmihály úti trolibusz (80) megállótól kb. 300 méterre, a Gépmadárparki buszmegállótól (45, 67) kb. 400 méterre helyezkednek el gyalogtávolságra.

A Dr. Mező Ferenc Általános Iskola 300 méterre, a Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium kb. 1 km-re, az Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola kb. 700 méterre, a Tündéerkert Óvoda szintén kb. 700 méterre, a Narancs Óvoda pedig kb. 400 méterre található az Ond Vezér sétány sportpályáitól.

3.3 A támogatási kérelem megalapozottsága:

Az Ond Vezér sétány területén lévő sportpályák napi szintű sportolási lehetőséget nyújtanak Zugló Rákosfalva városrészének lakói számára, és kiemelt jelentőséggel bírnak a környéken felnövő generációk szabadidős sportolási lehetőségeinek megvalósításában. A leginkább tízemeletes panelházak épületegyütteséből álló lakóövezet kevesebb, mint egy km-es körzetében számos óvoda és oktatási intézmény is található, a fiatal lakosság nagy számban van jelen a városrész életében, számukra kiemelt jelentőségű a környék modern, biztonságosan használható szabadidősport infrastruktúrája. Az Ond vezér sétány területén lévő sportpályák kihasználtsága nem feltétlenül korlátozódik a 14. kerületi helyi lakosok csoportjára, hiszen az Örs vezér tér mindössze 1 km-re található innen, illetve a szomszédos kerületek (10. kerület és 16. kerület) egyes lakóövezetei közvetlenül, pár száz méterre a sportpályáktól helyezkednek el.

Az Ond vezér sétány sportpályáit nagyobb szabású kerületi szabadidős sportrendezvények megrendezésére, a lakóövezet békés és nyugodt életvitelét elősegítendő nem javasolt használni, viszont fejlesztésük a városrész lakosságának sportos életmódját, a fiatal generáció mozgásban gazdag időtöltését nagy mértékben tudja erősíteni a

közeljövőben.

A sportpálya felújítása kapcsolódik a folyamatban lévő közterületet érintő rekonstrukcióhoz, a nagyobb méretű pálya megújítása is hozzájárul a környék fejlődéséhez. A lakófunkciók és a közösségi funkciók is erősödnek, javulnak az itt élők sportolási, rekreációs lehetőségei.

3.4 **Részletes műszaki-szakmai tartalom:**

1. Előkészítés 2026.01.01-2026.06.30.

A támogatói döntést követően elkészülnek a pálya részletes tervei és költségvetési kiírása, mely alapján kiírásra kerül a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés a tervek szerint 2026.06.30-ig megkötendő.

2. Kivitelezés 2026.07.01-2026.12.31.

A pálya alépítménye nem megfelelő arra az esetre, ha gumiburkolatú pálya épül a helyére. Ennek megfelelően elbontásra kerül a pálya teljes alépítménnyel. A focikapuk elbontandók és elszállításra kerülnek, a palánkok a szükséges felújítások után újra kihelyezendőek. A pálya kerítése szintén elbontandó és elszállítandó.

A bontás után kitűzésre kerül egy 25x50 m méretű pálya, ez a méret a kerti szegély belső oldala. A szegélyen belül kerül beépítésre egy 23,5 cm széles folyóka 25 fm hosszúságban, amely a pálya rövidebb oldalára kerül, a pálya gumiburkolata ebbe az irányba fog lejtetni. A folyókában összegyűlt csapadékvíz egy szikkasztóba kerül bevezetésre, amelynek mérete 4 m³.

A pálya új kerti szegélye 150 fm, a gumiburkolat mérete 1250 m².

A pálya rétegrendje:

- 9 cm zuzottkő ágyazat
- 10 cm CKT betonlap
- 2 cm SBR réteg
- 1 cm öntött gumiburkolatú kopóréteg RAL 6011 zöld színben, a különféle labdajátékokhoz tartozó felfestések fehér és sárga színűek. Két új grundkapu kerül beépítésre, valamint a meglévő felújított palánkok, a pálya felfestése ezekhez igazodik.

3. Egyéb tevékenységek 2026.01.01-2027.03.31.

A kivitelezés során műszaki ellenőr felügyeli az építési munkákat.

A projektmenedzsment saját hivatali erőforrásból

biztosított.

A kötelező tájékoztatási és nyilvánossággal kapcsolatos feladatokat az arculati kézikönyvnek megfelelően biztosítjuk.

3.5 **Az előkészítés részletes feladatai:**

1. Tervezés

A támogató döntést követően megrendeljük a részletes tervezést a sportpálya teljes felújítására vonatkozóan. A tervek 2026. I. negyedévben elkészülnek. A tervezővel kapcsolatos alkalmasság feltétel, hogy rendelkezzen sportpálya tervezésre vonatkozó referenciával.

2. Közbeszerzési eljárás

A részletes tervek alapján kiírjuk a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást. A vállalalkozási szerződés 2026. II. negyedévére várható. A közbeszerzés nemzeti értékhatárt meghaladó, nyílt eljárás.

A beruházás nem hatósági engedélyköteles.

A felújítással érintett ingatlan az önkormányzat tulajdona.

3.6 **Üzemeltetés részletes feladatai:**

Kerületünkben a közterületi sportpályák fenntartási, karbantartási, üzemeltetési feladatait a közszolgáltatási szerződés keretében a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltatási Zrt. végzi. Tisztán tartja a sportpályákat és azok környezetét. Kiüríti a hulladéktárolókat, Jótállási időszakon belül általános karbantartási feladat: kerítés, kapu, karbantartása, felfestések pótlása.

A pálya fenntartását minimum 5 évig vállaljuk, a használat díjmentes és mindenki számára nyitott. A sportpálya átadására ünnepélyes megnyitó keretében kerül sor. Házirendet a pálya mellett kihelyezzük.

4. MEGVALÓSÍTÁSI HELYSZÍNEK

4.11. Megvalósítási helyszín: 1144 Budapest | Hrsz.: 39221/79 | KEREPESI ÚT 126-146

📄 39221-79.pdf

5. KÖLTSÉGVETÉS

5.1	Saját forrás:	77 191 060 Ft
5.2	Támogatás összege:	30 000 000 Ft
5.3	Teljes költségvetés:	107 191 060 Ft
5.4	Működési kiadások:	960 000 Ft
5.5	Felhalmozási kiadások:	106 231 060 Ft
5.6	Támogatás intenzitás:	27,9874%
5.7	Elszámolási mód:	Bruttó

Bezár X

5.A.1Anyagköltség	Támogatás	Saját forrás	Összesen
	(Ft)	(Ft)	(Ft)
5.A.1.1Tájékoztató tábla	0	60 000	60 000
Arculati kézikönyvnek megfelelő tájékoztató tábla.			
Anyagköltség összesen:	0	60 000	60 000

5.A.2Igénybevett szolgáltatások	Támogatás	Saját forrás	Összesen
	(Ft)	(Ft)	(Ft)
5.A.2.1Könyvviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat	0	450 000	450 000
Kötelező könyvvizsgálat költsége			
5.A.2.2Közbeszerzési költségek	0	450 000	450 000
Közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos díjak			
Igénybevett szolgáltatások összesen:	0	900 000	900 000

5.B.1Építési beruházások	Támogatás	Saját forrás	Összesen
	(Ft)	(Ft)	(Ft)
5.B.1.1Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő	30 000 000	73 731 060	103 731 060

felújítások, korszerűsítések)
25x50 m-es pálya elbontása, új alépítmény építése és rekortán
burkolat elkészítése

Építési beruházások	30 000	73 731	103 731
összesen:	000	060	060

5.B.3. Egyéb beruházáshoz kapcsolódó költségek	Támogatás (Ft)	Saját forrás (Ft)	Összesen (Ft)
5.B.3.1. Tervezés (pl. engedélyes, kivitelezési tervek, vázlattervek, létesítménytervek) Kiviteli tervek és tervezői költségbeecsülés	0 1 500 000	1 500 000	000
5.B.3.2. Üzembe helyezési munkák (műszaki ellenőrzés, mérnöki szolgáltatások) Műszaki ellenőr	0 1 000 000	1 000 000	000
Egyéb beruházáshoz kapcsolódó költségek összesen:	0 2 500 000	2 500 000	000

6. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

6.1	Támogatást igénylő neve:	Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata
6.2	Képviselő neve:	Rózsa András
6.3	Tényleges tulajdonos:	nem releváns
6.4	Adószám:	15735777-2-42

Bezár X

6.5	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest:	100%
6.6	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában előírtak szerint nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.	Igen

**törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja
szerinti átlátható szervezetnek minősül:**

- | | | |
|------|---|--|
| 6.7 | Az általam képviselt szervezet rendelkezik a támogatási kérelemben meghatározott feladat megvalósításához előírt alábbi saját forrással (több is választható): | Nem releváns |
| 6.8 | Személyemmel, illetve a támogatási kérelemben megjelölt szervezettel szemben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség: | Nem áll fenn, nem kell alkalmazni a 48/B. § (2) bekezdés alapján |
| 6.9 | A kérelem elbírálási eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, illetve döntést hozó vagyok: | Nem |
| 6.10 | Közjogi tisztséget betöltő tisztségviselő vagyok: | Igen, polgármester |
| 6.11 | A kérelem elbírálási eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, illetve döntést hozó, közjogi tisztséget betöltő tisztségviselő személy közeli hozzátartozója vagyok: | Nem |
| 6.12 | A - nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - kérelmezőként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely a kérelem elbírálási eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, illetve döntést hozó vagy közjogi tisztséget betöltő tisztségviselő: | Nem |
| 6.13 | Az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztviselő legalább 50 %-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - a kérelmezőként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége tekintetében az összeférhetetlenség fennáll, mert: | Nem áll fenn |

- | | | |
|------|--|------|
| 6.14 | A kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek: | Igen |
| 6.15 | Az általam képviselt szervezet nem áll végelszámolás alatt, illetve ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban: | Igen |
| 6.16 | Az általam képviselt szervezet részéről nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatná: | Igen |
| 6.17 | Az általam képviselt szervezet tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása esetén a megítélt és a szerződés alapján kiutalható támogatásból a köztartozás összege visszatartásra és az Ávr. 90. § (1) bekezdése szerint az állami adóhatóságnak befizetésre kerül, e visszatartás azonban nem érinti az általam képviselt szervezet támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeit: | Igen |
| 6.18 | Az általam képviselt szervezet hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek hozzáférjenek: | Igen |
| 6.19 | Az általam képviselt szervezetnek lejárt és ki nem egyenlített adó-, járulék, vám- és illetéktartozása nincs: | Igen |
| 6.20 | Az általam képviselt szervezet nevében az Áht. 50. § (1) bekezdés b) pontjában előírtak szerint nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet eleget tett a | Igen |

köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének (amennyiben releváns):

- | | | |
|------|--|--------------|
| 6.21 | Az általam képviselt szervezet megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek (Áht. 50.§ (1) a)): | Igen |
| 6.22 | Az általam képviselt szervezet támogatói okirat alkalmazása esetében vállalja, hogy az Ávr. 97. § (1) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezését, annak tudomásomra jutásától számított nyolc napon belül a Támogatónak bejelenti: | Igen |
| 6.23 | Az általam képviselt szervezet tudomásul veszi, hogy adószámát a Támogató és a Magyar Államkincstár felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetve a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez: | Igen |
| 6.24 | Az általam képviselt szervezet támogatói okirat alkalmazása esetében jelen nyilatkozat aláírásával vállalja, hogy az Ávr. 97. § (1) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezését, annak tudomásomra jutásától számított nyolc napon belül az Támogatónak bejelenti: | Igen |
| 6.25 | Az általam képviselt szervezet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § szerint letétbe helyezte a beszámolóját: | Nem releváns |
| 6.26 | Az általam képviselt szervezet által a támogatási kérelemben megvalósítani kívánt tevékenység engedélyköteles: | Nem |

7. CSATOLT DOKUMENTUMOK

7.1.1	Aláírási címpéldány - 1. fájl:	 Aláírási címpéldány új.pdf
7.1.2	Aláírási címpéldány - 2. fájl:	 Nyilatkozat aláírási címpéldányról.pdf
7.2.1	Helyszínrajz - 1. fájl:	 39221_79_sportpalya_legifoto.pdf
7.2.2	Helyszínrajz - 2. fájl:	 39221_79_sportpalya_helyszinrajz.pdf
7.2.3	Helyszínrajz - 3. fájl:	 sportpalya_meretei.jpg
7.3.1	Létesítő okirat - 1. fájl:	 KT nyílt jkv 2024-10-7 R Alakuló.pdf
7.4.1	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 1. fájl:	 dji_fly_20251009_110526_834_1760000978097_photo_optimiz
7.4.2	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 2. fájl:	 dji_fly_20251009_110552_836_1760000983495_photo_optimiz
7.4.3	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 3. fájl:	 IMG_2777.JPG
7.4.4	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 4. fájl:	 IMG_2779.JPG
7.4.5	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 5. fájl:	 IMG_2781.JPG
7.4.6	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 6. fájl:	 IMG_2785.JPG
7.4.7	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 7. fájl:	 IMG_2786.JPG
7.5.1	Nyilvántartásba vétel igazolása - 1. fájl:	 Törzskönyvi nyilvántartás adatai Magyar Államkincstár.pdf
D.1.1	Egyéb - 1. fájl:	 Ond vezér költségbecslés.pdf

