

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Tárgy: Városrendezési megállapodás megkötése iránti kérelem

Tisztelt Főépítész Iroda,

A Lipótvár utca 54/a. szám, 31471/3 hrsz.-ú ingatlan a Zuglói építési szabályzat szerint az Lke-1/1 építési övezetben található.

A lakásszám megengedett alapértéke 2 db, míg az engedményes érték 5 db.

A Főépítész Iroda 1/3364-2/2024 számú támogató szakmai véleménye és a 58/2024. (III.28.) számú támogató Képviselő-testületi határozat alapján szeretném kérni az alapértéken felül 3 db lakásra vonatkozóan a városrendezési megállapodás megkötését.

A tervezett 5 lakásos lakóépület a környezetében nem lenne egyedülálló, a szomszédos telkeken (szintén az Lke-1/1 övezetben) a Szuglói körvasút sor mentén hasonló méretű telkeken 6-10 lakásos társasházak találhatók.

A 3 db kedvezményes lakáshoz a Zöld-Prémium Házak Kft. részéről 13.500.000,- Ft egyszeri támogatási összeggel szeretnék hozzájárulni az önkormányzat fejlesztéseihez.

A 2024. március 28-i Képviselő-testületi ülésen tárgyalt és támogatott városrendezési megállapodás a Zöld-Prémium Házak Kft. miatt nem jött létre.

Ezúton szeretném kérni az Önkormányzat támogatását az ötlakásos lakóépület megvalósításához.

2024. október 08-án megkaptuk a Főépítész Asszony támogató szakmai véleményét az elkészített ötlakásos lakóépület tervezési munkáira vonatkozóan.

Az erre vonatkozó tájékoztatás a levélben található mellékletben látható.

A Lipótvár utca 54. szám alatti ingatlan kedvezményes lakásszámára vonatkozóan szeretnénk új városrendezési megállapodást kötni.

Budapest, 2025.03.24.

Üdvözlettel:


Varga Zsolt
ügyvezető
Zöld-Prémium Házak Kft.

Zöld-Prémium Házak Kft.
1141 Budapest, Szuglói u. 82.
Adószám: 10872837-2-42