Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Iktatószám: 1/16461-2/2018

Piotr Belka meghatalmazott útján
ECHO Investment Spólka Akcyjna
ECHO Investment Ingatlanhasznosító Hungary Kft.

Tisztelt Címzettek!

Ezúton igazolom vissza, hogy 2018. június 11-én kézhez vettem nyilatkozatukat az ECHO Kft. 100%-os üzletrészének elidegenítéséről a Mundo Shopping Center Development Kft. részére.

Váratlanul ért az a hétfőn érkezett kérésük, hogy az ügylet jóváhagyását már a testület csütörtöki ülése elé terjesszem be, hiszen utoljára 2017. szeptemberében egyeztettünk, megítélésem szerint elég eredményesen, számos kérdésben megállapodva egymással, ezt követően azonban az Önök érdekkörébe tartozó okból nem folytatódtak a tárgyalások a még nyitott kérdések rendezése érdekében.

Ezek után nem tarthatom jóhiszeműnek azt az eljárást, hogy minden előzetes kommunikáció nélkül az ülésszak utolsó testületi ülését megelőző napokban terjesztették elő kérelmüket 30 napos határidőt megjelölve, hiszen Önöknek is tisztában kell lennie azzal, hogy ennyi idő alatt a testületnek nem lesz ideje kellő alapossággal megismerni az ügyletet és az átvállaló személyét, így felelősséggel nem lesz alkalmuk döntenie a képviselőknek az Önök által megszabott határidőben.

Az elmúlt években már megtapasztalhatták, hogy Zugló polgármestereként igyekszem kiemelt gondossággal és körültekintéssel kezelni a Mundo ügyét, és ahogy eddig sem, ezután sem vagyok hajlandó semmilyen sürgetésnek eleget tenni. Egy ilyen nyomás alkalmazása megítélésem szerint a nyilvánosság előtt sem kedvez az ügy megítélésének.

Tájékoztatom Önöket, hogy az eredeti munkaterv szerinti időben összehívom a testületi ülést még ebben a hónapban, hogy dönteni tudjon a jóváhagyás kérdéséről.

Kérem, hogy a testület elé kerülő előterjesztés elkészítéséhez mutassák be, hogy a beruházást átvállalni szándékozó vevő képes és alkalmas a beruházás és a közérdekű beruházások megvalósítására, illetve az általa nyújtott vagy felajánlott garanciák legalább egyenértékűek a jelenlegi szerződéses konstrukció által az Önkormányzat számára biztosított jogosultságukkal. A megismerhető cégkivonat és mérlegadatok alapján jelenleg ez egyáltalán nem tűnik egyértelműnek, noha ennek hiányában az Önkormányzat a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás kötelezettségét szem előtt tartva nyilvánvalóan ésszerű indokkal tagadhatja meg az átruházáshoz való hozzájárulását.

A testületi előterjesztés előkészítéséhez azt is elengedhetetlennek tartom, hogy egyértelműen nyilatkozzanak arról, hogy az Önök által a projekt értékesítésének feltételével korábban tett, az Önkormányzat kötbérigényével megegyező összegű fizetési kötelezettségüket milyen határidővel kívánják teljesíteni. Ennek hiányában azt a nyilatkozatot, amely arról szól, hogy az ECHO-val szemben az Önkormányzatnak nincs követelése, nem áll módomban támogatólag a képviselőtestület elé terjeszteni.

Mindezek tisztázása érdekében kérem Önöket, hogy haladéktalanul vegyék fel velem a kapcsolatot, és személyesen is tájékoztassanak a fenti kérdésekről.

Szeretném megerősíteni álláspontomat, hogy továbbra is minden erőnkkel támogatjuk a beruházást, amennyiben a zuglói önkormányzat megfelelő pénzügyi és jogi garanciákat kap arra, hogy a tervezett bevásárlóközpont és a hozzá kapcsolódó, a Bosnyák tér környezetében tervezett közérdekű beruházások az előre eltervezett módon és minőségben meg is valósulnak.

Válaszukat előre is köszönjük.

Üdvözlettel,

Budapest, 2018. június 13.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármestere 1.

Karácsony Gergely
polgármester