

Címzett:

Horváth Csaba

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármestere

Feladó:

Duzsej Andrea

Ilka utca 47. Társasház képviselője

Tisztelt Polgármester Úr!



Z P H - 1 2 9 1 6 8 1

Egy helyi védett épület homlokzat-felújítása ügyében fordulunk Önhöz!

Az Ilka utca 47. társasház lakóiként évek óta foglalkozunk az épület különböző részeinek felújításával. 2018-ban érkezünk el odáig, hogy a négy homlokzat ütemezett felújításának előkészítését megkezdjük. Első lépésként készítettünk egy településképi bejelentési tervet, amelyet a Zuglói Polgármesterhez benyújtottunk és a tudomásulvételt meg is kaptuk. Ezt követően ütemenként pályázatot nyújtottunk be, a főhomlokzatra vonatkozóan (1. ütemre) Zuglói Önkormányzatához, valamint az egyik oldalhomlokzatra (a 2. ütemre) a Fővároshoz. Mindkét pályázaton elnyertük a kért támogatást, így megkezdtük a kivitelezők tendereztetését. A pályázatban 5,0 Mft-ra becsült költségű 1. ütemre 12,3 Mft és 24,5 Mft közötti ajánlatokat kaptunk. A pályázatban 6,6 Mft-ra becsült 2. ütemre pedig 6,6 Mft és 10,9 Mft közötti ajánlatokat. A továbblépés érdekében a két legjobb ajánlat benyújtójával tovább tárgyaltunk, pontosítottuk a műszaki tartalmat és ajánlatot kértünk még a 4-A-nak nevezett ütemre is, amely az épület bejárati pavilonját érinti. A Főváros által támogatott 2. ütem tekintetében a kivitelezői szerződéskötés folyamatban van.

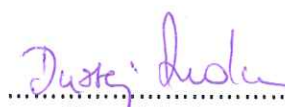
Önhöz most azért fordulunk, hogy a Kerülettel 2019. február 25-én kötött (és idén április 29-én meghosszabbított) támogatási szerződés műszaki tartalmának módosítását kérjük.

Kérésünk alátámasztásaként az alábbiakat tudjuk felhozni:

- Az 1. ütem pályázatát tervezői költségbecslés alapján nyújtottuk be, a tendereztetés során vált világossá, hogy a becslőhöz képest két és fél háromszoros ajánlatokat kaptunk, így az 1. ütem megvalósítását későbbre kellett halasztanunk.
- A 2. ütem pályázatát előzetes kivitelezői ajánlat alapján nyújtottuk be, így ebben az esetben a beérkezett ajánlatok alapján eljutottunk a kivitelezői szerződéskötésig.
- Ha a Kerületi támogatást (2,0 Mft-ot és a hozzá tartozó 3,0 Mft önrészt) a főhomlokzat helyett a bejárati pavilon felújítására fordíthatnánk, az az egész homlokzat-felújítási projekt tekintetében előrelépés lenne, így a Kerületi támogatás már idén hasznosulna.

Budapest, 2020. július 20.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	142
Ugyintéző: H. S.	
Érkezett: 2020 AUG 28.	
Ügyiratszám: 1/1761-28/2020	
Előszám:	


Duzsej Andrea
közös képviselő

Kapcsolódó dokumentumok:

- ✓ – Településképi bejelentési terv és tudomásulvétel határozat.
- ✓ – A Főhomlokzatra (1. ütem) és az oldalhomlokzatra (2. ütem) vonatkozó tender értékelő jegyzőkönyve.
- ✓ – Kerületi támogatási szerződés és annak meghosszabbítása
- ✓ – A bejárati pavilon felújításának műszaki tartalma és költségei, kivitelező árajánlatok alapján

46597 PM
2020 AUG 03
Előírat: Ügyintéző: