

BÉRLETI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Vagyonkezelő Rt.** (1145 Bp. Pétervárad u. 11-17.sz.) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Grácia Divat Fodrász Kft.** (1143Bp. Stefánia út 39.), mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

A felek között határozott időtartamra (10. éves) szerződés áll fenn a **Bp. XIV. Kerepesi út 38.** sz. alatt lévő 97 m²-es üzlethelyiség bérletére.

A Bérlő bejelentette, hogy a MEGYER Kft.-vel kötött albérleti szerződése megszűnt, és a továbbiakban Tárnoki Péter vállalkozót kéri albérlőként elismerni.

A Bérlő kérésére a Bérbeadó hozzájárul az albérlő változáshoz, azaz 2005.március 1-től kezdődően Tárnoki Péter egyéni vállalkozó (1016 Bp. Avar u. 2/b. adószáma: 40527304-2-42) jogosult albérlőként használni a 40 m²-es helyiségrészt.

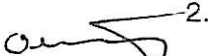
Az albérleti szerződés időtartama, az albérleti szerződés járulékos jellege miatt nem terjedhet túl a bérleti szerződés időtartamán. Az albérlő köteles a helyiségrészt az albérleti szerződés, de legkésőbb a bérleti szerződés megszűnése esetén minden elhelyezési igény nélkül kiüríteni és a Bérbeadóval szemben semmiféle további követelést nem támaszthat.

A bérleti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak érvényben.

Jelen bérleti szerződés-módosítás a 2004. 08. 09-én létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Budapest, 2005. március 3.

Zuglói Vagyonkezelő Részvénytársaság


.....
Bérbeadó


.....
Bérlő

Kapják: Bérlő
Bér és Díjbesz.l.r.
Irattár

Om1