TARTÓSZERKEZET SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

BUDAPEST XIV. KER., NAGY LAJOS KIRÁLY ÚTJA 109/B. SZÁM ALATTI

ÉPÜLET ÁLLAPOTÁRÓL

MEGBÍZÓ:

ZUGLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

1145 BUDAPEST, PÉTERVÁRAD U. 11.-17.

MEGBÍZOTT:

ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

1173 BUDAPEST, FODORMENTA U. 21.

BUDAPEST, 2017. ÁPRILIS

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

A tárgyi épület a múlt század elején épült, földszint + emelet kialakítású, magastetős lakóépület. Az épület oldal és hátsókertes, lépcsőház nélküli - a lépcső az épület délkeleti homlokzatán, az épülettömegen kívül, a padlásfeljáró ugyanitt, épületen belül helyezkedik el. Az épület saroképület, az utcasarkon elhelyezkedő toronnyal. A ház szerkezeti rendszere két traktusos, teherhordó falai tömör téglából illetve betonból épültek. A szintközi födém valószínűsíthetően acélgerendás-téglabéléses födém (esetleg fa gerendás). A padlásfödém béléses borított gerendafödém. A fedélszerkezet manzárd tetős, a tetőhéjalás pala.

Az épületről 2014. novemberében bontási terv készült.

Megbízó 2017. április 13-án arról tájékoztatott, hogy az épület hátsó udvar felőli homlokzati fala egy szakaszon kidőlt.

A helyszínen aznap bejárást tartottunk, melynek során az épület épületszerkezeteinek állapotát szemrevételezéssel ellenőriztük, beazonosítottuk az épület tartószerkezeteit és azok rendszerét. Feltárások nem készültek. A bejárás megállapítottuk, hogy az épület teherhordó falszerkezetében, a földszinten jelentős szerkezeti károk keletkeztek. Elrendeltük az épület érintett szakaszának aládúcolását. A lakók az épületből kiköltöztetésre kerültek.

A helyszíni szemrevételezés, illetve vizsgálat során megállapítottuk, hogy az épület földszinti beton falai/falszakaszai jelentős szilárdságcsökkenést szenvedtek el, gyakorlatilag ezen falszakaszok kézzel bonthatóak, mállanak.

<u>Az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas!</u>

A helyszíni vizsgálatok alátámasztják a bontási terv azon megállapításait, hogy az épület gazdaságosan nem újítható fel. Egy esetleges felújítás az épület teljes tartószerkezettét (alapozás, falak, födémek, ácsszerkezet), épületszerkezetét (nyílászárók, fedés, homlokzat, burkolatok), illetve gépészeti és elektromos rendszerén érintené.

Javasoljuk a balesetveszély megszüntetése érdekében a bontási munkák mielőbbi elvégzését.

Budapest, 2017. április 24.

Demjén József
okl. építőmérnök
tartószerkezet tervező, szakértő
MMK nytsz.: T-T, SZÉS-1-T 13-10648

Kidőlt falszakasz hátsókert felől

Utcai, kézzel bontható falsarok

Utcai, kézzel bontható beton falszakasz