

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (1145 Budapest, Pétervárad u. 2, adószáma: 15735777-2-42, képviseli: Dr. Papcsák Ferenc Polgármester), a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**, másrészről:

**A Zuglói Sport-és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.** (1145 Budapest, Kövér Lajos utca 5-9. cg: 01-09-952368, adószáma:23088441-2-42, képviseli: Molnár Zoltán István Ügyvezető), a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**:

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a természetben Harghita megyében, Csíkszereda megyei jogú város, Kőfejtő utca 19. szám alatt található, 99 nm beépített alapterületű és 147,09 nm összterületű lakóingatlan, mely a Csíkszeredai Földhivatal által vezetett telekkönyvben 50175. telekkönyvi számon található és az 50175-C1 kataszteri számú parcellán helyezkedik el.
- 2./ Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül – egészséges életmód segítését célzó feladatok, ifjúsági illetőleg sportfeladatok, mint közfeladatok végzése céljára – határozatlan időre haszonkölcsönbe adja, haszonkölcsönbe vevő pedig jelen szerződés aláírásával általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlant (a továbbiakban: haszonkölcsön tárgya).
- 3./ Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyat kizárólag közfeladatainak ellátásához használhatja és harmadik személy használatába kizárólag a Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában adhatja.
- 4./ Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyat rendeltetésének megfelelően köteles használni, illetőleg saját költségén fenntartani, üzemeltetni, a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megővéséről, vagyonvédelméről gondoskodni. Haszonkölcsönbe vevő köteles a szerződés megszűnésekor a haszonkölcsön tárgyat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adó birtokába bocsátani.
- 5./ Haszonkölcsönbe vevő felel minden olyan kárért, amely a szerződés időtartama alatt a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 6./ Felek megállapodnak, hogy Haszonkölcsönbe adó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, a Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába adja, vagy a szerződéskötéskor még nem ismert oknál fogva a Haszonkölcsönbe adónak a haszonkölcsön tárgyára szüksége lesz.
- 7./ Szerződő felek jelen szerződés indokolás nélküli (rendes) felmondására 30 napos felmondási határidő betartása mellett jogosultak.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) alapján önkormányzati nemzeti vagyonnak minősül, erre tekintettel magukra nézve az alábbi rendelkezéseket is kötelezőnek tekintik:

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

9./ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10./ Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

11./ Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a fenti jogszabályi rendelkezésekkel tisztában van és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az Nvtv. és az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2004. (III.29). számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáik esetére előnyben részesítik a nézeteltérések tárgyalásos úton történő rendezését.

Jelen szerződést Felek közös értelmezés és gondos átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyják és azt aláírásukkal nyugtázzák.

Budapest, 2013.....hónap ..... nap

Budapest, 2013. *27*.....hónap. *05*..... nap

Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zuglói Önkormányzata  
Haszonkölcsönbe adó

Dr. Papesák *Férene* Polgármester



Zuglói Sport-és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.

Haszonkölcsönbe vevő

*Molnár Zoltán István*

Molnár Zoltán István Ügyvezető

Zuglói Sport- és Rendezvényszervező  
Non-Profit Kft.  
1149 Budapest, Kővér Lajos u. 5-9.  
Adószám: 23088441-2-42  
Bankszámlaszám:  
OTP: 11702043-20001261-00000000

*1/1*

*1 07*

**K I V O N A T**

a Képviselő-testület 2013. június 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

**17. napirendi pont:** Javaslat a Harghita megyében, Csíkszereda megyei jogú város, Kőfejtő utca 19. szám alatt található lakóingatlan Zuglói Sport-és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba (haszonkölcsönbe) adására

**Előterjesztő:** Dr. Papcsák Ferenc polgármester

**Előterjesztés sorszáma:** 123-661/2013

**489/2013. (VI.20.) határozat**

**a Harghita megyében, Csíkszereda megyei jogú város, Kőfejtő utca 19. szám alatt található lakóingatlan Zuglói Sport-és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba (haszonkölcsönbe) adásáról**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Harghita megyében, Csíkszereda megyei jogú város, Kőfejtő utca 19. szám alatt található lakóingatlant a Zuglói Sport-és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. ingyenes használatba adja, és felhatalmazza a Polgármestert, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Határidő:** 2013. július 5.

**Felelős:** Dr. Papcsák Ferenc Polgármester

(15 fő jelen, 13 mellette, 0 ellene, 2 tart.)

dr. Papcsák Ferenc sk.  
polgármester



Papp Csilla sk.  
jegyző

A kiadmány  
hitelesítője: