Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

42./ Beszámoló a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásról 2017

Előterjesztő: Makranczi László jegyző
Előterjesztés sorszáma: 123-461/2017

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete

243/2017. (V. 25.) Öh. számú
határozata

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő lakásállomány helyzete, a lakásgazdálkodás

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásról szóló 528/2016. (IX. 15.) Öh. számú határozat végrehajtása

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásáról, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásáról szóló 528/2016. (IX. 15.) Öh. számú határozat végrehajtásáról szóló beszámolót.

Az Önkormányzat a lakásgazdálkodás alapvető feladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Az Önkormányzat az elmúlt években rendkívül rossz műszaki állapotuk miatt döntött 25 épületben 391 lakás szanálásáról. (Beszámoló - 2. számú melléklet)

A teljes mértékben kiürítésre került épületekben lévő 54 lakásként nyilvántartott ingatlant a lakás címjegyzékből törölni kell.

Cím	Hsz.	Lakás
Cserei u.	11-13	21
Telepes utca	82	12
Telepes utca	84	1
Telepes utca	86	20

Felelős: Jegyző (Lakás Osztály)
Határidő: 2017. június 10.

Az 4 épület bontási terveit el kell készíteni (amennyiben van terv, azt aktualizálni), engedélyeztetni kell. Az épületeket el kell bontani.
Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell (4 épület, 54 lakás).

Felelős: Polgármester (Főmérnökség)
Határidő: 2018. április 10.

a. A Képviselő-testület elrendeli az alábbi épületek (10), lakások (87) szanálásáról szóló döntések felülvizsgálatát.

Cím	Hsz.	KT határozat
Bosnyák utca	24B	640-651/2013.(IX.12.)
Erzsébet Királyné útja	27	640-651/2013.(IX.12.)
Kövér Lajos utca	19	640-651/2013.(IX.12.)
Nagy Lajos király útja	155	885-891/2013(XI.21.)
Nagy Lajos király útja	143	841/2014.(IX.18.)
Nagy Lajos király útja	109B	640-651/2013.(IX.12.)
Őrnagy utca	3	640-651/2013.(IX.12.)
Tábornok utca	31	885-891/2013(XI.21.)
Thököly út	178A	334/2008(VI.18.)
Jávorka Ádám u.	10A	

Az épületek műszaki felülvizsgálatát, állapotfelmérését el kell végezni.
A vizsgálatok eredményeként lehet döntést hozni a szanálás folytatásáról, vagy az épületek, lakások felújításáról.

Felelős: Polgármester (Főmérnökség)
Határidő: 2018. április 10.

b. A szanálásról szóló döntés felülvizsgálatával nem érintett 11 épület, 145 (bérelt, jogcím nélkül használt) lakás szanálását folytatni kell, a lakások kiürítését felújított cserelakás felajánlásával kell ösztönözni.

Felelős: Jegyző (Lakás Osztály)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

2.) A Képviselő-testület a beszámoló 3. számú mellékletében felsorolt 20 üresen álló lakást, elidegenítésre kijelöli.
A lakások értékesítésére az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest-Zugló Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 37/2004. (VI. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kerül sor.
Az értékesítésre került lakásokat a lakás címjegyzékből törölni kell.
Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell

Felelős: Polgármester (Lakás Osztály / ZVK Zrt.)

Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

3.) A Képviselő-testület az üresen álló lakóházak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételével folyamatosan növeli az azonnal hasznosítható, bérbeadásra alkalmas lakások számát. A lakások felújítására a ZVK Zrt által készített éves/5 éves felújítási terv alapján kerül sor az éves költségvetésekben rendelkezésre bocsátott forrásoknak megfelelően.
A ZVK Zrt a kis költséggel felújítandó lakások felújításáról legkésőbb 2017. december 5-ig köteles gondoskodni.

Felelős: Polgármester (ZVK Zrt.)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.
Kis költséggel felújítandó lakások felújításának határideje:
2017. december 5.

4.) A Képviselő-testület a váratlan (vis major) események azonnali kezelésére - az alábbi 9 lakás felhasználásával - tartalék lakásalapot hoz létre.

Ssz.	Utca	Hsz.	Emelet	Ajtó
1	Erzsébet Királyné útja	84	FS	006
2	Gvadányi utca	52-54	FS	017
3	Gyarmat utca	47A	04	005
4	Ilka utca	29	05	002
5	Mexikói út	11B	FS	007
6	Rákospatak utca	53	FS	03A
7	Sárrét Park	4	1	10
8	Várna utca 9.	9	04	064
9	Várna utca 4.	4	01	008

Felelős: Jegyző (Lakás Osztály)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

5.) A Képviselő-testület az alábbi lakás céljára alkalmatlan, lakásként nyilvántartott ingatlanokat helyiségként (raktár) hasznosítja.

Utca Hsz.	Lh.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Lakás alapterület (m2)	Szoba	Félsz.	Komfortfokozat
Bácskai utca 45	01	AL	001	31696/6/	38,64	1	0	Félkomfortos
Balázs utca 43	01	AL	001	30654/3/A1	30,61	1	0	Félkomfortos
Francia út 42	01	FS	15A	32312/A11	11,21	0	1	Szükséglakás
Hungária körút 33-41	05	AL	001	32426/18/ A86	13,98	0	1	Szükséglakás
Hungária körút 105	02	05	043	32323/A49	19,35	1	0	Komfortos
Lőcsei út 58	01	AL	001	31110/4/A2	28,04	1	0	Komfort nélküli
Szugló utca 74	01	AL	006	31751/A5	37,10	1	0	Komfort nélküli

Telepes utca 39	00	FS	002	31231/1/A2	12,40	1	0	Szükséglakás

A ingatlanokat a lakás címjegyzékből törölni kell.
Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek nyilvántartását, az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell.
A helyiséggé átminősített ingatlanokat hasznosítani kell.

Felelős: Polgármester (ZVK Zrt.)
Jegyző (Lakás Osztály, Főmérnökség)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

6.) Az Önkormányzat 11 üresen álló, lakás céljára alkalmatlan, lakásként nyilvántartott ingatlannal (Beszámoló - 5/10. számú melléklet) rendelkezik, melyeket helyiségként értékesít.
A lakásként nyilvántartott ingatlanokat a lakás címjegyzékből törölni kell.
Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyilvántartását módosítani kell.
A helyiséggé átminősített ingatlanokat értékesíteni kell.
Az értékesítéseket követően a nem lakás célú helyiségek nyilvántartását, az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell

Felelős: Polgármester (ZVK Zrt.)
Jegyző (Lakás Osztály, Főmérnökség)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

7.) Az Önkormányzat 2 üresen álló, lakás céljára alkalmatlan, lakásként nyilvántartott Budapest XIV. kerület Erzsébet Királyné útja 82B szám alatti ingatlannal rendelkezik.

A lakásként nyilvántartott ingatlanokat a lakás címjegyzékből törölni kell.
Az épület bontási terveit el kell készíteni, engedélyeztetni kell. Az épületeket el kell bontani.
Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell.

Felelős: Polgármester (Főmérnökség / ZVK Zrt.)
Jegyző (Lakás Osztály)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

8.) A lakás címjegyzékből törölni kell a nem létező ingatlanokat.
(Beszámoló - 5/12. számú melléklet)
Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell.

Felelős: Jegyző (Lakás Osztály)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

Karácsony Gergely s.k.
Polgármester

Makranczi László s.k.
Jegyző