

Költségvetési kiírás és mennyiségszámítások

Projekt megnevezése:	Épület bontása
Projekt címe	Budapest, XIV., Telepes u. 84.
Megrendelő neve:	Zugló Városgazdálkodás Közzolgáltató Zrt.
Tervező:	Nexus-Terv Kft
Tervek keltezése:	10/30/2014
Költségvetési kiírást készítette:	DOCHNAL Építőipari Tanácsadó Iroda
Kelt:	Budapest, 2014. 10. 31.

Fontos figyelmeztetés:

1. Jelen költségvetési kiírás a Nexus-Terv Kft szellemi terméke, mely a tárgyi projekt 2014. 10. 30. keltezésű tervdokumentáció alapján készítettünk. Munkánk során igyekeztünk a legjobb tudásunk szerint egy minél pontosabb képet adni az elvégzendő munkafolyamatokról és azon mennyiségeiről, melyek szükségesek a projekt megvalósításához. Minden igyekezetünk és segítő szándékunk ellenére a munkánk tartalmazhat műszaki, szemléleti illetve mennyiségi hibákat!
2. A költségvetési kiírás együtt kezelendő és értelmezendő a tervdokumentációval, tervekkel, műszaki leírásokkal és specifikációkkal, rétegrendekkel, konszignációkkal, részletrajzokkal. Ezek szerves részei a projektnek és együttesen alkotnak egy egészet.
3. A költségvetési kiírás szabadon felhasználható, átalakítható, módosítható, viszont nem használható fel előzetes ellenőrzés nélkül.
4. A Felhasználó saját felelősségére használhatja a kiírást, és kötelezettsége, hogy felülvizsgálja a műszaki tartalom, a mennyiségek és az árak megfelelőségét. A költségvetési kiírás össze van kapcsolva mennyiség-számítási táblázatokkal, mely segítenek az ellenőrzésben, illetve az itt végrehajtott módosítások automatikusan megjelennek a költségvetésben is.
5. A Nexus-Terv Kft semmi nemű felelőséget nem vállal a jelen termékünk felhasználásából származó esetleges károkért.
6. A Vállalkozó ajánlatadásával egyben nyilatkoznak is tekinti azt, hogy kellő mértékben és alaposan megvizsgálta a jelen tárgyú projektet a megvalósíthatóság szempontjából, letisztázta minden szükséges kérdését és ennek tudatában teljességi nyilatkozatot tesz, hogy ajánlata tartalmaz minden szükséges költséget a projekt megvalósításához, hogy a megállapodás megkötése után nem áll majd módjában rejtett- vagy többletmunkák érvényesítésére, illetve pótmunkát csakis külön Megrendelői megrendelése esetében számolhat el.
7. Az acélszerkezeti bontások haszonvasként értékesíthetők.
8. Az óvatos bontással kinyert anyagok hasznosításával kapcsolatban a kivitelező elszámolási kötelezettséggel tartozik a beruházó felé, a költségvetésben kiírt mennyiségek mértékéig.
9. A tervek a műszaki leírás és a költségvetési kiírás együtt kezelendő. Eltérés esetén mindig a magasabb műszaki tartalmat kell figyelembe venni.
10. A kiírt anyagmennyiségek ellenőrzése ajánlatadó feladata. Az utólagos mennyiségi változtatásokra nincs lehetőség. A mennyiségi eltérésekből adódó többletköltségek kivitelezőt terhelik, azok pótmunkaként történő elszámolása nem lehetséges.

„Az a szándékunk, hogy professzionális mérnöki szolgáltatásainkkal és tanácsadásainkkal segítséget nyújtsunk Tervezők, Kivitelezők, Beruházók és Magánszemélyek építőipari problémáik megoldásában, ezáltal rendet víve az építőipar zűrzavarába. A célunk a MEGELÉGEDETT MEGRENDELŐ MEGTEREMTÉSE, aki közelebb került építő céljaihoz”

Költségvetési összesítő
Épület bontása
Budapest, XIV., Telepes u. 84.
Zugló Városgazdálkodás Köszolgáltató Zrt.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D:
Ideiglenes melléképítmények	1,189,334	2,188,678	3,378,013
Bontások	397,776	15,014,805	15,412,581
Tereprendezés	1,216,379	2,468,494	3,684,872
Nettó Vállalkozási Összeg:			22,475,466 Ft
ÁFA:	27%		6,068,376 Ft
Mindösszesen:			28,543,842 Ft

Budapest, 2014. 10. 31.

aláírás

Fontos figyelmeztetés:

- Jelen költségvetési kiírás a Nexus-Terv Kft. szellemi terméke, mely a tárgyi projekt 2014. 10. 30. keltezésű tervdokumentáció alapján készítettünk. Munkánk során igyekeztünk a legjobb tudásunk szerint egy minél pontosabb képet adni az elvégzendő munkafolyamatokról és azon mennyiségeiről, melyek szükségesek a projekt megvalósításához. Minden igyekezetünk és segítő szándékunk ellenére a munkánk tartalmazhat műszaki, szemléleti illetve mennyiségi hibákat!
- A költségvetési kiírás együtt kezelendő és értelmezendő a tervdokumentációval, tervekkel, műszaki leírásokkal és specifikációkkal, rétegrendekkel, konszignációkkal, részletrajzokkal. Ezek szerves részei a projektnek és együttesen alkotnak egy egészet.
- A költségvetési kiírás szabadon felhasználható, átalakítható, módosítható, viszont nem használható fel előzetes ellenőrzés nélkül.
- A Felhasználó saját felelősségére használhatja a kiírást, és kötelezettsége, hogy felülvizsgálja a műszaki tartalom, a mennyiségek és az árak megfelelőségét. A költségvetési kiírás össze van kapcsolva mennyiség-számítási táblázatokkal, mely segítenek az ellenőrzésben, illetve az itt végrehajtott módosítások automatikusan megjelennek a költségvetésben is.
- A Nexus-Terv Kft. semmi nemű felelőséget nem vállal a jelen termékünk felhasználásából származó esetleges károkért.
- A Vállalkozó ajánlatadásával egyben nyilatkoznak is tekintve azt, hogy kellő mértékben és alaposan megvizsgálta a jelen tárgyú projektet a megvalósíthatóság szempontjából, letisztázta minden szükséges kérdését és ennek tudatában teljességi nyilatkozatot tesz, hogy ajánlata tartalmaz minden szükséges költséget a projekt megvalósításához, hogy a megállapodás megkötése után nem áll majd módjában rejtett- vagy többletmunkák érvényesítésére, illetve pótmunkák csakis külön Megrendelői megrendelése esetében számolhat el.
- Az acélszerkezeti bontások haszonvasként értékesíthetők.
- Az óvatos bontással kinyert anyagok hasznosításával kapcsolatban a kivitelező elszámolási kötelezettséggel tartozik a beruházó felé, a költségvetésben kiírt mennyiségek mértékéig.
- Az tervek a műszaki leírás és a költségvetési kiírás együtt kezelendő. Eltérés esetén mindig a magasabb műszaki tartalmat kell figyelembe venni.
- A kiírt anyagmennyiségek ellenőrzése ajánlatadó feladata. Az utólagos mennyiségi változtatásokra nincs lehetőség. A mennyiségi eltérésekből adódó többletköltségek kivitelezőt terhelik, azok pótmunkaként történő elszámolása nem lehetséges.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ideiglenes melléképítmények							1,189,334	2,188,678
1	12-01-001- 0000002	A munkahelyen képződő építési és kommunális hulladék, törmelék, bontott anyag stb. folyamatos összegyűjtése és rendszeres elszállítása.	302.82	m3	3,200	4,905	969,028	1,485,366
2	12-01-001- 0000003	Az épület körül lévő lom, sít és egyéb hulladék összegyűjtése és elszállítása.	16.527	m3	3,200	4,905	52,886	81,066
5	12-01-002- 0000001	Kalocsa típusú felvonulási szekrény telepítése, bérleti díja.	1	db	0	61,314	0	61,314
6	12-01-004- 0000000	Festett építési tábla készítése és elhelyezése- valamint bontása építési munkák után- fából vagy acélból, a tervező- beruházó- kivitelező megnevezésével, 2,0x1,0 m mérettel.	1	db	127,000	26,277	127,000	26,277
9	12-01-001- 0000010	Munkavédelmi terv készítése.	1	ktg	20,000	87,591	20,000	87,591
17	12-01-015- 0000000	Ideiglenes WC telepítése TOY-TOY típus, bérleti díja.	1	hó	0	56,759	0	56,759
19	12-01-002- 0000000	Az építési munkahely folyamatos tisztántartása, takarítása. Az építéssel érintett közlekedési utak folyamatos tisztántartása, takarítása.	42	óra	10	1,577	420	66,219
20	12-02-001- 0000000	Statikus művezetés díja	20	óra	0	8,759	0	175,182
21	12-03-001- 0000000	Felvonulási konténer díja	1	hó	0	61,314	0	61,314
22	12-04-001- 0000000	Bontások utáni rajzok készítése, földhivatali átvezetési díjjal	1	ktg	20,000	87,591	20,000	87,591

	Tételazonosító	Tétel leírása	Mennyiség	Egység	Anyag ár egységre	Díj ár összesen	Díj összesen
							397,776
							15,014,805
Bontások							
1	15-04-031-000000	Kéményfalazó állvány készítése ferdé tetőn, palánnyal, korlátal, lúbszékváal, 5 m2/db markázott felület	3 db	1,882	28,245	5,646	84,734
1	15-04-034-000000	Töréskészítés beépítésszékváal szűrését alátámasztókkal, zárt cserőrendszer	7,2 m	743	4,714	5,350	33,942
1	15-04-044-000000	Homoktöltés állvány készítése széntkerámia palánnyal, korlátal, lúbszékváal, kötésítés, hátréplés, kötésítés, 20,00 m magasságig; az állvány 3 lépcső vagy helyszínen tartása	288,24 m2	1,193	1,571	343,870	452,935
4	15-04-050-000000	Feljáró készítése homoktöltés állványon, phénollal, korlátal, lúbszékváal, 40,00 m magasságig	24,42 m	590	3,586	14,408	87,569
6	15-08-002-000000	Védőlejtő készítés állványhoz esátkoztatva, alumínium állványozással, kőszárazon	4 m2	202	967	808	3,868
9	15-08-008-000000	Védőfűtőanyag mályag falból	288,24 m2	77	0,03	22,194	116,137
1	21-01-006-000001	Egyes fák kitermesztés takarításál, helyszárazál és darabolásál, III. oszt. talján, kősz, széntkerámia, útszárazál, 10-40 cm	13 db	0	0	0	0
2	21-01-044-000000	Budák és cserjék, tűzűk dúsítás 4,1-10,0 cm	1366,14 m2	0	1,218	0	1,663,294
1	23-04-003-000000	Vasbeton-, sáv-, talp-, kemez- vagy gerendabontás	80,175 m3	0	45,207	0	3,624,505
1	33-00-001-000000	Fűtőgázok telerőződ és kátról falazatok bontása kőmértől, széntkerámia, magasztott vagy nagymértéű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból (a tétel tartalmazza a földben lévő rétegek bontását is)	5,95 m3	0	16,721	0	99,491
2	31-00-042-000000	Egyéb beton- és vasbeton szerkezetek, földmunk bontása; acélerősítők közötti vasbeton vagy téglabetűt földm	18,105 m3	0	70,712	0	1,280,243
5	31-00-062-000000	Földmunkbontás bontás; beton/sádkbontás	56,005 m3	0	19,582	0	1,096,680
6	31-00-071-000000	Betonfalazatok és betonmályag burkolatok bontása; alapotthon vagy szákháthon 10 cm vastagságig	146,58 m2	0	4,916	0	720,529
7	31-00-071-000001	Betonfalazatok és betonmályag burkolatok bontása; alapotthon vagy szákháthon 10 cm vastagság felett; tértől bontás	89,27 m2	0	6,131	0	547,347
1	33-00-001-000000	Fűtőgázok telerőződ és kátról falazatok bontása kőmértől, széntkerámia, magasztott vagy nagymértéű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból	159,963 m3	0	16,721	0	2,674,751
3	33-04-011-000000	Pálerek (szátrópok), kéménybontás	5,0139 m3	0	43,354	0	217,373
4	33-04-018-000000	Változtatás bontás; kő- vagy nagymértéű téglából, fűtőgáz fal, poraszeton árszoktat vagy vétkérázás, elsőbű pálerer vagy nékül nékül; mindeffé változtatások 20 cm vgt	141,704 m2	0	1,571	0	222,671
1	35-00-002-000000	Fa telerőszak bontás, 0,036-0,070 m3/m2 fannemesség között	180,08 m2	0	1,894	0	341,020
1	35-00-003-000000	Fa telerőszak bontás, telerőszak bármely fidesz alatt	234,104 m2	0	443	0	103,757
3	35-00-004-000000	Fa telerőszak bontás, deszkázás	18,99 m2	0	846	0	16,068
4	35-00-005-000000	Fa fidek bontás, homokdeszkázás	37,98 m	0	403	0	15,303
5	35-00-009-000000	Fa fidek bontás, csapoz vagy borított gerendafidek alsó és/vagy fehé deszkázásál	127,46 m2	0	1,465	0	186,668
1	35-00-012-000000	Egyéb kőszerezetek bontása, kéményseparátúra	2,1 m	0	403	0	846
2	42-00-007-000000	Lapburkolatok bontása, padburkolatok bármely mértéű klágyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	17,94 m2	0	1,773	0	31,805
3	42-00-016-000000	Fa-, hízgármertes mályag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadburkolatok, vakpadburkolatok	97,7 m2	0	604	0	59,048
4	42-00-017-000000	Fa-, hízgármertes mályag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadburkolatok, lappadburkolatok 22 mm vastag deszkából, vagy rövid svéd pad	97,7 m2	0	1,451	0	141,714
5	42-00-021-000000	Fa-, hízgármertes mályag- és szőnyegburkolatok bontása, gumalemez vagy PVC burkolatok tekerésből, kőszálból vagy szőnyegburkolatok	75,95 m2	0	308	0	23,417
1	43-00-001-000000	Fűtő csereszatona bontás 50 cm kiterített szélességig	37,98 m	0	967	0	36,727
2	43-00-005-000000	Lefolyó csatona bontás 50 cm kiterített szélességig	28 m	0	967	0	27,076
3	43-00-007-000000	Szátrópok, párkány kőnyűk bontás 100 cm kiterített szélességig	66,95 m	0	1,974	0	132,179
1	44-00-002-000000	Fa nyílászáró szerkezetek bontása. Ajtó, ábrak vagy kapu, 1,00-4,00 m2 között	77,3504 m2	0	1,349	0	104,338
1	71-09-001-000000	Arantaházás, villamos közűm kátrólésnek díj, tervezésével, felhelyezésével	1 kgt	0	87,591	0	87,591
2	71-09-001-000001	Elektronos szerelvény bontás, kapcsolók, dugaszoló állagok	36 kgt	0	438	0	15,766
3	71-09-001-000002	Elektronos szerelvény bontás, lámpatestek	20 kgt	0	2,628	0	52,555
4	71-09-001-000003	Elektronos szerelvény bontás, fűtőkörök	3 kgt	0	6,131	0	18,394
1	81-09-001-000001	Építet víz közűm kátrólés, tervezésével, felhelyezésével	1 kgt	0	105,109	0	105,109
2	81-09-001-000002	Vízes berendezési tárgyak bontás, mosdó, mosogató, csatlépképpel, szifonnal, minden egyéb hozzátartozó szerelvényével együtt, komplett	5 kgt	0	4,380	0	21,898
3	81-09-001-000003	Vízes berendezési tárgyak bontás, mosdó, w.c, minden egyéb hozzátartozó szerelvényével együtt, komplett	4 kgt	0	6,131	0	24,525
4	81-09-001-000004	Vízes berendezési tárgyak bontás, zuhany vagy kád, csatlépképpel, szifonnal, minden egyéb hozzátartozó szerelvényével együtt, komplett	3 kgt	0	6,131	0	18,394
5	81-09-001-000005	Közmű kátrólés csatona falakoztól, dugaszálással, tervezésével, felhelyezésével	1 kgt	2,500	105,109	2,500	105,109
6	81-09-001-000006	Gázvezeték kátrólés építkezés, közűm kátrólés tervezésével, felhelyezésével	1 kgt	3,000	78,832	3,000	78,832
7	81-09-001-000007	Gázfűtőberendezés tárgyak bontás, radiátor, hajgerek, kazán, stb, minden egyéb hozzátartozó szerelvényével együtt, komplett	12 kgt	0	6,131	0	73,576

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Tereprendezés							1,216,379	2,468,494
21-11-027-0120401		Tömedékelés, feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokból vagy földdel vagy iszappal,- bontott alaptestek helyén, pincék, aknák, gödrök, stb.	287.22	m3	4,235	8,594	1,216,379	2,468,494

Munka leírása: Véglegesen elbontandó épület bontási munkái

Cím: Budapest, Viola u. 37/C

Megrendelő: Ferencvárosi Önkormányzat

[illegible]

Munka leírása: Véglegesen elbontandó épület bontási munkái

Cím: Budapest, Viola u. 37/C

Megrendelő: Ferencvárosi Önkormányzat

ssz.	Tételszám	Munkafolyamat				menny.	me.

ssz.	Azonosító idom megjelölése	Azonos elemek száma	Szélesség	Hosszúság	Magasság	Hossz.	Felület	Térfogat
			m	m	m	m	m2	m3
						0.00	0.00	0.00
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								