PAT |6260-6/2023|UTRO

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM

MAGASÉPÍTÉSÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

20-0006-00-2

BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. augusztus. 31. napján 13 órakor

Tárgy: **Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületének birtokbaadási eljárása**

Helyszín: **1145 Budapest, Columbus utca 9-11., hrsz.: 32205/1**

Jelen vannak:

Vállalkozó: **EB Hungary Invest Kft.**
székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.
cégjegyzékszám: 01 09 725294
adószám: 13240567-2-42
képviseli: Erdei Zoltán József ügyvezető
Megbízásából a helyszínen eljáró személyek: Imreh Péter projektvezető

Megrendelő: **Építési és Közlekedési Minisztérium**
székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
adószám: 15847397-2-41
képviseli: Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkár
Megbízásából a helyszínen eljáró személy: Fodor Tamara Helga vezető-kormányfőtanácsos

Tulajdonos: **Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata**
székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
adószám: 15735777-2-42
képviseli: Horváth Csaba polgármester
Megbízásából a helyszínen eljáró személyek: Nemzecskiné Bacskai Katalin

Vagyonkezelő: **Közép-Pesti Tankerületi Központ**
székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.;
adószám: 15835255-2-42;
képviseli: dr. Házlinger György tankerületi központ igazgató
Megbízásából a helyszínen eljáró személyek: Lunger Judit

A jelenlévőket részletesen az **1. sz. mellékletként** csatolt Jelenléti ív tartalmazza.

1. ELŐZMÉNYEK

A **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint Megrendelő és Építtető, valamint az **EB Hungary Invest Kft.** (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.; Cégjegyzékszám: 01 09 725294, továbbiakban „**Vállalkozó**"), között 2021. november 26. napján a *„Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása"* (a továbbiakban: „**Beruházás**") tárgyában fővállalkozói kivitelezési szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**") jött létre, melynek 1. számú szerződés módosítása 2022 december 20. napján, 2. számú szerződés módosítása 2023. július 24. napján került aláírásra. 2023. január 1. napjával BMSK jogutódjaként az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: „Megrendelő"), mint az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Törvény") és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet szerinti Beruházási Ügynökség a megvalósítója a beruházásnak.

2. BIRTOKBAADÁS

Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósult, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. augusztus 30. napján sikeresen lezárásra került. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során hiány- és hibajegyzéket készítettek, rendeltetésszerű használatot gátló hibát és hiányt nem találtak. Vállalkozó a kisebb hibákat és hiányosságokat teljeskörűen kijavította.
Az épület 2023. augusztus 30. napján kelt PE/ÉTDR-2601/5942-22/2023 számú Használatbavételi engedéllyel rendelkezik, melyet a jelen **Jegyzőkönyv 7.sz. melléklete** tartalmazza.

Fentiek alapján a Felek megállapítják, hogy az iskola épülete birtokbavételre alkalmas.

Vállakozó a Beruházás munkaterületét 2023. augusztus 31. napján visszaadta a Megrendelő részére. A Megrendelő a munkaterületet (a Beruházás területét) átveszi, és azonnal a **Tulajdonos birtokába adja. A Tulajdonos a munkaterület (a Beruházás területét) átveszi és azonnal a Vagyonkezelő birtokába adja.**

A Vagyonkezelő a munkaterület (a Beruházás területét) átveszi és ezzel az üzemeltetéssel kapcsolatos minden nemű kötelezettség (kárveszély, a gondozási, őrzési és ellenőrzési) átszáll a Vagyonkezelőre.
Vagyonkezelő a Kivitelező részére saját hatáskörben biztosítja a Szerződés tárgyát nem képező további felújítási munkálatokhoz elvégzéséhez szükséges munkaterületet, mely kijelölését jelen jegyzőkönyv 8. sz. mellékletében található helyszínrajz tartalmazza.

A Vállalkozó által átadandó kulcsok és távirányítók jegyzékét a jelen Jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.
A Megrendelő a 3.sz. melléklet alapján a kulcsokat a Kivitelezőtől átveszi és azonnal átadja Tulajdonos részére. Tulajdonos a 3.sz. melléklet alapján a kulcsokat a Megrendelőtől átveszi és azonnal átadja Vagyonkezelő részére.

A birtokbaadás időpontjában a mérőóra állások:

Vízmérő:
gyári szám: ..... 15799082 .....

mérő óra állása: ..... 9601 .....

Elektromos áram:
gyári szám: ..... 99026 50 052 .....

mérő óra állása: 1.8. 121.26 2.8. 000.00
gyári szám : 990147 2042
mérő óra állása: ..... 395.51 .....

Az Építési és Közlekedési Minisztérium az épület üzemeltetéséhez és az iskola működéséhez szükséges mobíliák és informatikai eszközök beszállítását várhatóan 2023. október közepéig folyamatosan végzi, amihez Vagyonkezelőnek biztosítani szükséges az iskola épületébe, valamint a mobíliák és informatikai eszközök elhelyezésére szolgáló helységekbe való bejutást, előzetes egyeztetést követően munkanapokon és munkaidőben (8.00 – 16.00 óra között).

A beruházás során megvalósult vagyonelemek tulajdonba adására „a Szent István Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról és bővítéséről" szóló 1796/2021. (XI. 15.) Korm. határozatban foglaltak alapján az alábbiak szerint kerül sor:
A Kormány az iskolai énektanulás kultúrájának megerősítése és a korszerű képzési körülmények teljes körű biztosítása érdekében egyes állami és egyházi köznevelési intézmények fejlesztéséről szóló 1635/2018. (XII. 5.) Korm. határozatban foglaltak végrehajtása érdekében
2. egyetért azzal, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek a Közép-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerüljenek;

A fentiek alapján Megrendelő és Tulajdonos közötti, a beruházás során megvalósult vagyonelemekre vonatkozó pénzügyi átadására a műszaki átadás lezárását követő 90 napon belül kerül sor külön pénzügyi megállapodás keretében.

Megrendelő a szavatossági jogok kezelését a mai nappal átadja a Tulajdonosnak. A jótállási idő a mai nappal kezdődik.

A Kivitelező által vállalt jótállási időszak végéig – igény esetén - az Építési és Közlekedési Minisztérium a jótállási körbe tartozó problémák megoldásában közreműködik. A jótállással kapcsolatos tulajdonosi ill. üzemeltetői igényeket Kivitelező felé kell jelezni, tájékoztatás céljából a garancia@ekm.gov.hu elektronikus címre meg kell küldeni.

Tulajdonos birtokbaadással kapcsolatos egyéb nyilatkozata:

A Műfüvespálya az elkészültéig nem kerül birtokba-vételre.

Vagyonkezelő birtokbaadással kapcsolatos egyéb nyilatkozata:

A jegyzőkönyv a mellékleteivel együtt kezelendő és az abban foglaltakkal együtt érvényes.

A Felek a jelen Jegyzőkönyvet közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

k.m.f.

.....

Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Fodor Tamara Helga
vezető-kormányfőtanácsos

.....

EB Hungary Invest Kft.
képviseli: Imreh Péter
projektvezető

.....

Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata
képviseli: Nemzecskiné Bacskai Katalin
osztályvezető

.....

Közép-Pesti Tankerületi Központ
képviseli: Lunger Judit
gazdasági vezető

Mellékletek:

1. **Jelenléti ív**
2. **Meghatalmazás**
3. **Kulcs és távirányító átadási jegyzék**
4. **Átadási dokumentáció tartalomjegyzék**
5. **E-hiteles tulajdoni lap**
6. **E-hiteles térképmásolat**
7. **Használatbavételi engedély**
8. **Helyszínrajz az átadott munkaterületről**

Jelen jegyzőkönyv – 4 oldalból áll - 8 példányban készült, amiből:

- 2 eredeti példány a Vállalkozót illeti,
- 2 eredeti példány a Megrendelőt illeti,
- 2 eredeti példány a Tulajdonost illeti,
- 2 eredeti példány a Vagyonkezelőt illeti

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTÉRIUM

1. sz. melléklet	**JELENLÉTI ÍV**	

„Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületének birtokbaadási eljárásán részt vettek:

Helyszín: 1145 Budapest, Columbus utca 9-11. hrsz.: 32205/1

Időpont: 2023. augusztus 31. – 13:00 óra

Név	Képviselt szervezet	Telefonszám	e-mail cím	aláírás
Fodor Tamara Helga	ÉKM	06 30 019 6115	helga.tamara.fodor@ekm.gov.hu	
Imreh Péter	EBH	06 30 947 2305	imreh.peter@ebhinvest.hu	
Kamilli Béla	EBH	06 30 206 7707	kamilli.bela@ebhinvest.hu	
Farkas-Bihari Ágnes	EBH	06 30 272 2468	bihari.agnes@ebhinvest.hu	
Fülöp Tibor	Alfaterv 2000 Kft.	06 20 203 9625	alfaterv2000@t-online.hu	
Lunger Judit	Közép-Pesti Tankerületi Központ	06 20 368 1008	judit.lunger@kk.gov.hu	
Makovecz Pál	Szent István Zeneiskola igazgató	06 70945 5537	makovecz@szentistvanzene.hu	
Nemzecskiné Bácskai Katalin	Budapest XIV. kerület Önkormányzat		bacsakai.katalin@zuglo.hu	
Geier Róbert	Budapest XIV. kerület Önkormányzat		geier.robert@zuglo.hu	

Név	Képviselt szervezet	Telefonszám	e-mail cím	aláírás

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM

MAGASÉPÍTÉSÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

20-0006-00-2

Iktatószám: PAT/6260-5/2023/UTTO
Ügyintéző: Balogh György
Telefonszám: +36 (1) 207 8763
E-mail: gyorgy.balogh@ekm.gov.hu

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Nyul Zoltán, mint a BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; Cégjegyzékszám: 01-10-044336; Adószám: 12464780-2-42; Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;) (a továbbiakban: "BMSK Zrt.") jogutódjának az ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM (Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395; Adószám: 15847397-2-41; Statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01; a továbbiakban: „Minisztérium") magasépítésért felelős helyettes államtitkára és a *„Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása"* tárgyú építési beruházás (továbbiakban: „Beruházás") építtetője – ezennel

meghatalmazom

Fodor Tamara Helgá-t (születési hely, idő: Szatmárnémeti (Románia), 1969.11.29, anyja neve: Demeter Magdalena-Maria, szig.sz.: 489877EE, lakcím: 2120 Dunakeszi, Körönd 1.1a.) az Építési és Közlekedési Minisztérium Magasépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság Köznevelési Fejlesztések Főosztály, Közoktatási Beruházások Osztály vezető-kormányfőtanácsosát, hogy a „Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása" tárgyú projekthez kapcsolódóan a 1145 Budapest, Columbus utca 9-11. szám alatti, 32205/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan birtokbaadási eljárásban, az eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételével az Építési és Közlekedési Minisztériumot teljes körűen, korlátozás nélkül képviselje.

Jelen meghatalmazás a Meghatalmazó nevében kötelezettségvállalásra, illetve jogról való lemondásra nem jogosít.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2023. augusztus 29.

.....

Nyul Zoltán
magasépítésért felelős helyettes államtitkár
Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2023. augusztus 29.

.....

Fodor Tamara Helga
vezető-kormányfőtanácsos
Meghatalmazott

Tanú 1.:

Név: Szilveszter Ágnes Zsuzsanna
Cím: 1117 Budapest, Irinyi József u. 28/c
Szig.sz.: 230591SA

Aláírás:

Tanú 2.:

Név: Marschal Márkné
Cím: 2621 Verőce, Garam u. 36/a
Szig.sz.: 433347 IE

Aláírás:

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

EBH INVEST

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Erdei Zoltán József** (születési hely, idő: Miskolc, 1975. december 2.; anyja neve: Léhi Ilona; személyigazolványszám: 896446PE, állandó lakcím: 1119 Budapest, Etele út 32. X/93.), mint az EB HUNGARYINVEST Kft. (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.; adószám: 13240567-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-725294) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője,

m e g h a t a l m a z o m

Imreh Péter-t (születési hely, idő: Veszprém, 1974.09.24.; anyja neve: Sebestyén Margit; személyigazolványszám: 057962SA ; állandó lakcím: 1125 Budapest, Virányos út 11/A.), hogy helyettem, és az általam képviselt társaság nevében, a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium Alapofokú és Művészeti Iskola **műszaki átadás-átvétel megkezdésének és lebonyolításának ügyében teljes körűen eljárjon.**

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Budapest, 2023.07.24.

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Fogadó u. 4.
Adószám: 13240567-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-725294
Levelezési cím: 1475 Budapest, Pf.: 80.

…….
Erdei Zoltán József
Meghatalmazó

…….
Imreh Péter
Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

név: SÓLYOM NIKOLETT
lakcím: 1203. Bp. Török P. u. 28.
személyigazolványszám: 099678PE
aláírás: Sólyom Nikolett

Tanú 2

név: FARKAS-DIHARI ÁGNES
lakcím: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS HORTENZIA UTCA 10
személyigazolványszám: 633857EE
aláírás: ……

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., adószám: 15735777-2-42, KSH szám: 15535777-8411-321-01, képviseli: Horváth Csaba polgármester) jelen okiratban meghatalmazom **Nemzecskiné Bacskai Katalin osztályvezetőt,** hogy a

„Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti iskola épületének felújítása és bővítése"

tárgyú beruházás építés kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lebonyolításának ügyében a tulajdonos képviselőjeként eljárjon és a műszaki átadás-átvétel során készülő jegyzőkönyveket aláírja.

A meghatalmazás kiterjed az eljárás során a Tulajdonosi döntéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatra és cselekményre.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2023. augusztus „01"

.....
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviseli: **Rózsa András** alpolgármester
Meghatalmazó

.....
Nemzecskiné Bacskai Katalin
Meghatalmazott

Ellenjegyzem:

dr. Tiba Zsolt
jegyző

Budapest, 2023. augusztus „7"

KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/198/003213-3/2023

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **dr. Házlinger György**, mint a **Közép-Pesti Tankerületi Központ** tankerületi igazgatója,

adószám: 15835255-2-42

Bakszámlaszám: 10032000-00336743-00000000

Székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

meghatalmazom, **Lunger Judit gazdasági vezetőt**, hogy a „Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújítása és bővítése" tárgyú beruházás műszaki átadás-átvétel utáni birtokbaadáson részt vegyen, az elkészült jegyzőkönyvet aláírja.

Budapest, 2023. augusztus 30.

Közép-Pesti Tankerületi Központ Tankerületi Igazgató

.....
dr. Házlinger György
meghatalmazó

Közép-Pesti Tankerületi Központ 01 Gazdasági vezető

.....
Lunger Judit
meghatalmazott

1. Tanú neve: ZUZAI ISTVÁNNÉ
Aláírás: .....
Lakcím: 3922 Taktaharkány, Ady E. u. 8.

2. Tanú neve: PÁLVÉ RÁCZ-FODOR ÉVA
Aláírás: .....
Lakcím: 1211 Budapest, Kossuth L. u. 88/b. 8/24.

Székhely:1149 Budapest, Mogyoródi út 21.
Telefon: +36-1-896-0778
E-mail: kozeppest@kk.gov.hu

Átadó: EB Hungary Invest Kft.

Átvevő: MAHOVECZ PÁL

Szent István Király Zeneművészeti Szakközépiskola alább felsorolt tantermeinek kulcsai, darabszámai, valamint egyéb eszközök:

- Alagsor, Hőközpont 3 db kulcs
- Alagsor, Takarítószer raktár 3 db kulcs
- Alagsor, Gázóra 3 db kulcs
- Alagsor 1, Raktárak gépház 3 db kulcs
- Alagsor 2, Öltöző 9 db kulcs
- Alagsor 3 Öltöző 3 db kulcs
- Alagsor 4 3 db kulcs
- Alagsor 5 3 db kulcs
- Alagsor 6 3 db kulcs
- Alagsor 7 3 db kulcs
- Alagsor 8, Ebédlő 6 db kulcs
- Alagsor 9 3 db kulcs
- Alagsor Tálaló 3 db kulcs
- Alagsor 10 3 db kulcs
- Alagsor 11 3 db kulcs
- Alagsor, Fiú WC 3 db kulcs
- Alagsor, Lány WC 3 db kulcs
- Alagsor 12 Raktár 3 db kulcs
- Alagsor 13 Műhely 3 db kulcs
- Alagsor Folyosó 3 db kulcs
- Alagsor Lépcsőház 3 db kulcs
- Alagsor Gépház folyosó 6 db kulcs
- Alagsor Szemetes tároló 3 db kulcs
- Alagsor Szellőző akna 3 db kulcs
- Földszint 1 3 db kulcs
- Földszint 2 Kottatár 3 db kulcs
- Földszint 3 3 db kulcs
- Földszint 4 3 db kulcs
- Földszint 5 3 db kulcs
- Földszint 6 3 db kulcs
- Földszint 7 3 db kulcs
- Földszint 8 3 db kulcs
- Földszint 9 3 db kulcs
- Földszint 10 3 db kulcs
- Földszint 11 Hangszerraktár 3 db kulcs
- Földszint 12 Kisterem 3 db kulcs
- Földszint 13 3 db kulcs
- Földszint Nagyterem 3 db kulcs

- Földszint Folyosó 6 db kulcs
- Földszint Stúdió lépcsőház 3 db kulcs
- Földszint, B Takarítószer raktár 3 db kulcs
- Földszint B Lépcsőház 3 db kulcs
- Földszint B Nagyterem 3 db kulcs
- Földszint Vonósműhely 3 db kulcs
- Földszint Gondnoki szoba 3 db kulcs
- Földszint Gondnoki előszoba 3 db kulcs
- Földszint B épület kazánház 3 db kulcs
- Földszint Nagyterem 3 db kulcs
- Földszint Ütőterem 1 3 db kulcs
- Földszint Ütőterem 2 3 db kulcs
- Földszint Ütőterem 3 3 db kulcs
- Földszint, oldalsó bejárat 3 db kulcs
- 101, Járdányi Pál terem 3 db kulcs
- 102 3 db kulcs
- 103 1 db kulcs
- 103 belső 1 db kulcs
- 104 1 db kulcs
- 104 belső 1 db kulcs
- 105 1 db kulcs
- 105 belső 1 db kulcs
- 106 1 db kulcs
- 106 belső 1 db kulcs
- 107 1 db kulcs
- 107 belső 1 db kulcs
- 108 1 db kulcs
- 108 belső 1 db kulcs
- 109 belső 1 db kulcs
- 110 1 db kulcs
- 110 belső 1 db kulcs
- 111 1 db kulcs
- 112 1 db kulcs
- 113 Tanári Szob 3 db kulcs
- 114 1 db kulcs
- 114 belső 1 db kulcs
- 115 1 db kulcs
- 115 belső 1 db kulcs
- 116 1 db kulcs
- 117 3 db kulcs
- 118 3 db kulcs
- 119 Brenton Langbein 3 db kulcs
- 120 3 db kulcs
- 121 Vendég Szoba 6 db kulcs
- 122 Fiú Öltöző 6 db kulcs
- 123 Lány Öltöző 6 db kulcs
- 124 Vendég Szoba 6 db kulcs
- 1. Emelet B lépcsőház 3 db kulcs
- 1. Emelet Főépület folyosó 6 db kulcs

- Stúdió Bejárat 3 db kulcs
- Stúdió Raktár 3 db kulcs
- Nagyterem Karzat 6 db kulcs
- 1. emeleti Takarítószer raktár 2 db kulcs
- 1. Emelet B loggia 3 db kulcs
- 201 3 db kulcs
- 202 3 db kulcs
- 203 3 db kulcs
- 204 3 db kulcs
- 205 3 db kulcs
- 206 3 db kulcs
- 207 3 db kulcs
- 208 3 db kulcs
- 209 3 db kulcs
- 210 3 db kulcs
- 211 3 db kulcs
- 212 3 db kulcs
- 213 3 db kulcs
- 214 3 db kulcs
- 215 3 db kulcs
- 216 3 db kulcs
- 217 3 db kulcs
- 218 Újházy László terem 3 db kulcs
- 219 3 db kulcs
- 220 Vermes Mária Terem 3 db kulcs
- 221 3 db kulcs
- 222 3 db kulcs
- 223 3 db kulcs
- 224 3 db kulcs
- 225 3 db kulcs
- 226 3 db kulcs
- 227 3 db kulcs
- 228 3 db kulcs
- 229 3 db kulcs
- 2. Emelet főépület folyosó 6 db kulcs
- 2. Emelet B lépcsőház 3 db kulcs
- 2. emeleti Takarítószer raktár 2 db kulcs
- 2. Emelet B loggia 3 db kulcs
- 301 Könvtár 3 db kulcs
- 302 3 db kulcs
- 303 3 db kulcs
- 304 3 db kulcs
- 305 3 db kulcs
- 306 3 db kulcs
- 307 3 db kulcs
- 308 Gyakorló 1 3 db kulcs
- 309 Gyakorló 2 3 db kulcs
- 310 Gyakorló 3 3 db kulcs
- 311 Gyakorló 4 3 db kulcs

- 312 Gyakroló 5 — 3 db kulcs
- 313 Gyakorló 6 — 3 db kulcs
- 314 Gyakorló 7 — 3 db kulcs
- 315 Gyakorló 8 — 3 db kulcs
- 316 Gyakorló 9 — 3 db kulcs
- 317 Gyakorló 10 — 3 db kulcs
- 318 Gyakorló 11 — 3 db kulcs
- 319 Gyakorló 12 — 3 db kulcs
- 320 Gyakorló 13 — 3 db kulcs
- 321 Gyakorló 14 — 3 db kulcs
- 322 Gyakorló 15 — 3 db kulcs
- 323 Gyakorló 16 — 3 db kulcs
- 324 Gyakorló 17 — 3 db kulcs
- 325 Gyakorló 18 — 3 db kulcs
- 326 — 3 db kulcs
- 327 — 3 db kulcs
- 328 — 3 db kulcs
- 329 — 3 db kulcs
- 3. Emelet Folyosó — 9 db kulcs
- 3. emeleti Takarítószer raktár — 2 db kulcs
- 3. emelet Tetőkert — 3 db kulcs
- GMK Főkulcs — 10 db kulcs
- F2 kulcs — 5 db kulcs
- Pince, Fsz, 1, 2, 3 WC kulcs — 3 db kulcs
- Pince Kapcsoló szekrény — 2 db kulcs
- Földszint Kapcsoló szekrény — 2 db kulcs
- 1. Emelet Kapcsoló szekrény — 2 db kulcs
- 2. Emelet Kapcsoló szekrény — 2 db kulcs
- 3. Emelet Kapcsoló szekrény — 2 db kulcs
- Fogyasztásmérő — 4 db kulcs
- 1. Emeleti elosztó — 1 db kulcs
- Orgonaterem elosztó — 1 db kulcs
- 2. Emeleti elosztó — 1 db kulcs
- Kazánházi elosztó — 1 db kulcs
- B épület elosztó — 1 db kulcs
- Kerti Kapu — 1 db kulcs
- Biciklitároló kulcs — 3 db kulcs
- Hátsó kapu — 3 db kulcs
- Főbejárat (Columbus utcai főbejárat, Lift bejárat, B főbejárat, B függönyfal, Hátsó udvari bejárat, Orgonaterem vészkijárat) — 26 db kulcs
- Intim betéttartó — 2 db
- WC kefe — 26 db
- Kéztörlő adagoló — 2 db
- Szappanadagoló — 2 db
- Kuka — 40 db
- Alkoholos kézfertőtlenítő — 2 db
- Televízió — 1 db
- HDMI kábel — 20 db

• TV Távirányító	4 db
• WC zárbetét (tartalék)	1 db
• 60x60 greslap, bézs	3 csomag
• 33x33 greslap, szürke	3 csomag
• 60x30 greslap, bézs	3 csomag
• 20x20 fehér csempe	3 csomag
• Ecophon 120x270	5 db
• Ecophon 120x120	4 db
• 1. emeleti terasz lakatkulcs	3 db kulcs

A mai napon a fent felsorolt tárgyak, anyagok MAKOVECZ PÁL részére átadásra kerültek.

Dátum: 2023.08.31.

ÁTADÓ

ÁTVEVŐ

EBH INVEST

EB HUNGARY INVEST Kft.
Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Átadó: Garay Bence Tamás
EB Hungary Invest Kft.

Átvevő: Szent István Király zeneiskola

Iskolának átadandó		
Megnevezés	mennyiség	egység
18W-os fénycső	8	db
4-22W-os fénycső gyújtó	32	db
Fan coil Termo fej	2	db
1 fázisú mérőóra	1	db
távirányító, csavarok talpak,...	4	db
TV fali konzol	1	db
Por és pára menetes lámpa	1	db
tábla világító lámpa felföggesztési pontokkal	1	db
TV	1	db
Termosztát vezérlő távirányító	1	db
Elektromos fűtőtest jótállási füzetek	31	db
gépészeti jótállás füzetek	1	db
Tűzjelző kulcs + Nyomógomb nyugtázó	1	db
Tűzjelző kulcs	2	db
RWA kulcs	4	db

A mai napon az alábbi dokumentumokat eszközöket átadtam.

Dátum:2023.08.30.

GARAY BENCE TAMÁS

ÁTADÓ

ÁTVEVŐ

ÁTVÉVE
4.

GENEVA

EBH INVEST

Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium felújítása
ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ
TARTALOMJEGYZÉK

Megrendelő:	Építési és Közlekedési Minisztérium
Kivitelező:	EB Hungary Invest Kft.

2023.07.31.

Dokumentum azonosító	*Fejezet, dokumentum neve*	*Digitális*	*Nyomtatott*
1.	**Általános dokumentáció**		
1.1.	Tartalomjegyzék		
1.2	Kivitelezői nyilatkozat		
1.2.1	Kivitelezői nyilatkozat - EB Hungary Invest Kft		
1.3	Felelős Műszaki Vezetői Nyilatkozat		
1.3.1	Építész FMV nyilatkozat - Imreh Péter		
1.3.2	Gépész FMV nyilatkozat - Péter Tamás		
1.3.3	Elektromos FMV nyilatkozat - Tajti Tibor		
1.4	Hulladékkezelési nyilatkozat		
1.5	Építési napló		
1.6	Régészeti dokumentáció		
1.6.2.	Teljességi nyilatkozat _ régészeti dokumentáció		
2.	**Megvalósulási tervek**		
2.1.	**Építészet**		
	M.00 Megvalósult Helyszínrajz		
	M.01 Megvalósult Kitűzési Helyszínrajz		
	M.02 Megvalósult Alaprajz Pince		
	M.03 Megvalósult Alaprajz F.sz		
	M.04 Megvalósult Alaprajz 1.emelet		
	M.05 Megvalósult Alaprajz 2.emelet		
	M.06 Megvalósult Alaprajz 3.emelet		
	M.07 Megvalósult Tető Alaprajz		
	M.08a Megvalósult Fedélszék Alaprajz		
	M.08b Megvalósult Fedélszék Metszetek		
	M.09 Megvalósult Dél-Nyugati Homlokzat		
	M.10 Megvalósult Észak-Nyugati Homlokzat		
	M.11 Megvalósult Észak-Keleti Homlokzat		
	M.12 Megvalósult Dél-Keleti Homlokzat		
	M.13 Megvalósult Belső Észak-Keleti Homlokzat		
	M.14 Megvalósult Belső Észak-Nyugati,- és Dél-Keleti Homlokzat		
	M.15 Megvalósult Belső Dél-Nyugati Homlokzat		
	M.16 Megvalósult Metszet a-a és g-g		
	M.17 Megvalósult Metszet b-b		
	M.18 Megvalósult Metszet c-c		
	M.19 Megvalósult Metszet d-d		
	M.20 Megvalósult Metszet e-e		
	M.21 Megvalósult Metszet f-f		
	M.22 Megvalósult Tömegmodellek		
	M.23 Részletrajzok		
	M.24 Nyílászáró konszignáció		
	M.25 Álmennyezet kiosztás		
	M.26 Bútor konszignáció		
	M.27 Lakatos konszignáció		
	M.28 Tetőkert és teraszok korlát konszignációja		
	M.29 Kő konszignáció		
	M.30 Zsalugáter konszignáció		
	M.31 Üzemeltetési eszközlista		
2.1.2.	Szerkezetépítés		
2.1.2.1.	Szerkezetépítés		
	Jovahagyott osszesito es tervek_födémpalló		
	S-01 Alapozási terv		
	S-02 Alaplemez vasalási terve		
	S-03 Pince feletti födém zsaluzás terve		
	S-04 Pince feletti födém vasalási terve		
	S-05 Földszint feletti födém zsaluzás terve		
	S-06 Földszint feletti födém vasalási terve		
	S-07 1. emelet feletti födém zsaluzás terve		
	S-08 1. emelet feletti födém vasalási terve		
	S-09 2. emelet feletti födém zsaluzás terve		
	S-10 2. emelet feletti födémvasalási terve		
	S-11 F01 jelű vasbeton fal		
	S-12 F02 jelű vasbeton fal		
	S-13 F03, F04 jelű vasbeton fal		
	S-14 F05 jelű vasbeton fal		
	S-15 F06-F08 jelű vasbeton fal		
	S-16 F09-F11 jelű vasbeton fal		
	S-17 F12-F21 jelű vasbeton fal		
	S-18 P1, P2 jelű vasbeton pillér terve		
	S-19 Angolakna vasalási terve		
	S-20 L01 jelű vasbeton lépcső terve		
	S-21 L02 jelű vasbeton lépcső terve		
	SF101- Liftakna acélszerkezet		
2.1.2.2.	SW előregyártott lépcső		
	Előregyártott lépcső tervei		
2.1.3.	Acél megvalósulási tervek - Doboz Acél		
	Tetoszerkezet_reszlettervek		
	Tetoszerkezet_osszeallitasi_terve		
	Tetoszerkezet_nezetek		
	Tetoszerkezet_gyartmanyok		
	Tetoszerkezet_elemrajzok		

	Faszerkezet_csomopontok_15_acelgyartmanyKR		
	Teto_kiegeszito_szogacelok_tervei		
2.1.4.	Fa nyílászárók megvalósulási tervek - Délfa Kft.		
	AB01		
	AB07		
	AB07-2		
	AB08-2		
	AB16;AB16x		
	AB17		
	AB17x		
	AB18		
	AB19; A19x		
	AB33		
	AB34		
	AB35 tetőtér mosdó		
	AB35		
	AJ02		
	AJ02x		
	AJ04		
	AJ05 NM		
	AJ08 NM		
	Dél-Keleti végfal JT2023.03.08		
	Tűzfal-Tamás 2023.01.13		
2.1.5.	Közmű, útépítés megvalósulási tervek - Lyukoszén Kft.		
	Közmű_megvalósulás		
2.1.6.	Utcabútorok gyártása - Városszépítő		
	Megvalósulás 2hf Velence Light		
2.1.7.	Zajvédő fal - Alkalmazott Akusztika Plusz Kft.		
	É-01 Zajvédő fal alaprajzi elrendezés		
	É-02 Zajvédő fal metszetek		
	É-03 F01, F03 fal nézetrajzok		
	É-04 F02 fal nézetrajzok		
2.2	**Elektromos**		
2.2.1.	Elektromos - CSMT		
2.2.1.1.	Gyengeáram		
	Gyengeáramú műszaki leírás Zeneiskola		
	Gyengeáram_pince-GY-01		
	Gyengeáram_fszt.-GY-02		
	Gyengeáram_1.emelet-GY-03		
	Gyengeáram_2.emelet-GY-04		
	Gyengeáram 3. emelet-GY-05		
	Behatolásjelző rendszer, elvi rajz GY-06		
	CCTV elvi rajz GY-07		
	Strukturált hálózat elvi rajz GY-08		
	Rack szekrények összeállítási rajza GY-09		
	Kaputelefon elvi rajz GY-10		
	Hangosítás elvi rajz GY-11		
	Vészjelző elvi rajz GY-12		
2.2.2.	Tűzjelző, RWA		
	Tűzjelző_pince-TJ-01		
	Tűzjelző_fszt.-TJ-02		
	Tűzjelző_1.emelet-TJ-03		
	Tűzjelző_2.emelet-TJ-04		
	Tűzjelző 3. emelet-TJ-05		
	Tűzjelző A-A metszet-TJ-06		
	Tűzjelző F-F metszet-TJ-07		
	Tűzjelző elvi rajz 1.-TJ-08		
	Tűzjelző elvi rajz 2.-TJ-09		
	RWA elvi rajz-TJ-10		
	RWA műszaki leírás		
	Telepítési jegyzék		
	Tűzjelző műszaki leírás Zeneiskola		
	Akku kapacitás		
	KT.01 -1 pince tűzvédelmi alaprajz		
	KT.02 Földszint tűzvédelmi alaprajz		
	KT.03 1. emelet tűzvédelmialaprajz		
	KT.04 2. emelet tűzvédelmi alaprajz		
	KT.05 3. emelet tűzvédelmi alaprajz		
	Határozat tűzjelző kiépítéséről		
	Tűzvédelmi tervfejezet		
2.2.3.	Villamos alaprajz tervek		
	1. emelt meglévő villamos terv		
	1.01 kamara terem		
	1.27 terem burkolat		
	2,42-2,43 újra szerk		
	2. emelt meglévő villmos terv		
	valena-kapcsolok-es-nyomok		
	3. emeleti WC 2.1		
	általam elgondolt megvalósulás szolgálati lakás		
	B épület földszint meglévő villamos terv		
	Csatlakozási pont, Főelosztó nyomvonal		
	F elosztó áthelyzése		
	panel és lámpa kiosztás fogyasztótér		
	panel és lámpakiosztás aula		
	Szolgálati lakás		
	Tetőkert lámpa kiosztás		
	Többcélú nagyterem		
	Vizesblokkok tervei		
	G19-08_műleírás		
2.2.4.	Villamos elosztók		
	Terv_1E		
	Terv_1P		
	Terv_2E		
	Terv_B		
	Terv_E		

	Terv_EB0		
	Terv_EB1		
	Terv_EB2		
	Terv_EK_konyha		
	Terv_ENT		
	Terv_F		
	Terv_Kh		
	Terv_KT		
	Terv_L		
	Terv_NT		
	Terv_S		
	Terv_3E		
	Terv-I		
2.2.5.	Elektromos zsalúzia		
	EL-50- Földszint_Megvalósulási		
	EL-51- 1. emelet_Megvalósulási		
	EL-52- 2. emelet_Megvalósulási		
	EL-53- 3. emelet_Megvalósulási		
2.3.	**Gépészet**		
2.3.1.	Hűtés-fűtés		
	Gf_01_pince_alaprajz_M8		
	Gf_02_foldszint_alaprajz_M3		
	Gf_03_I.emelet_alaprajz_M3		
	Gf_04_II.emelet_alaprajz_M3		
	Gf_05_III.emelet_alaprajz_M5		
	Gf_06_fuggoleges_csoterv_M8		
	Gf_07_Központi fűtés_M5		
	Gf_10_032_es_helyiseg_hoszivattyu_M3		
	Gf_11_032_es_helyiseg_hoszivattyu_M3		
2.3.2.	Légtechnika		
	GSZ-01-Pinceszint szellőzés alaprajz, metszet_M3		
	GSZ-02-Földszint szellőzés alaprajz_M2		
	GSZ-03-1. emelet szellőzés alaprajz_M4		
	GSZ-04-2. emelet szellőzés alaprajz_M2		
	GSZ-05-3. emelet szellőzés alaprajz_M1		
	GSZ-06-A-A metszet_M2		
	GSZ-07-B,C,D metszet_M1		
	GSZ-08-Hőközpont szellőzés terve_M1		
	GSZ-09-Tető gépészeti udvar szellőzés terve_M1		
	GSZ-10-Légkezelő gépek elhelyezése_M1		
	GSZ-11-Vizes helyiségek szellőzése_M3		
2.3.3.	Víz-csat		
	Gvcs_01_Viz-csat_pince_alaprajz_M9		
	Gvcs_02_Viz-csat_foldszint_alaprajz_M6		
	Gvcs_03_Viz-csat_I.emelet_alaprajz_M6		
	Gvcs_04_Viz-csat_II.emelet_alaprajz_M6		
	Gvcs_05_Viz-csat_III.emelet_alaprajz_M6		
	Gvcs_06_Viz_csat_fuggoleges_cst_M7		
	Gvcs_08_Bepulet_Fsz_Tuzivíz_M3		
	Gvcs_09_Bepulet_I_II_emelet_Tuzivíz_M3		
2.4.	Napelem		
	Nyomvonal_Alaprajz 3. emelet		
	Kapcsolasi_rajz		
	Napelem_Inverter_elhelyezese		
	Vazrajz		
2.5.	Tűzvédelem		
	KT.01 -1 pince tűzvédelmi alaprajz		
	KT.02 Földszint tűzvédelmi alaprajz		
	KT.03 1. emelet tűzvédelmialaprajz		
	KT.04 2. emelet tűzvédelmi alaprajz		
	KT.05 3. emelet tűzvédelmi alaprajz		
2.6.	Tervezői nyilatkozatok		
	21 vk_Belső építészeti módosítások		
	Akusztika.		
	Építész tervező		
3.	**Építészeti Munkák**		
3.1.	**Földmunka és bontási munka - Szilas Építő Kft., Renomer Bt**		
3.1.1.	**Földmunka és bontási munka - Szilas Építő Kft**		
3.1.2.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Szilas Építő Kft		
3.1.1.2	Felelős Műszaki Vezetői Nyilatkozat		
	FMV_Szilas épító Kft		
3.1.1.3.	ágyazatvizsgálti jegyzőkönyvek		
	ágyazatvizsgálti jegyzőkönyvek		
3.1.1.4.	Mozgásvizsgálati jegyzőkönyv		
3.1.1.5.	szállító levelek		
	Szállító_06.01.		
	Szállító_06_01		
	Szállító_06-01		
	Szállító_07.06.		
	Szállító_07.07.		
	Szállító_07.08.		
	Szállító_07.11.		
	Szállító_07.12.		
	Szállító_07.14.		
	Szállító_07.18.		
	Szállító_07.19.		
	Szállító_07.25		
3.1.2.	**Dombormű bontás - Renomer Bt**		
3.1.2.1.	kivitelezői nyilatkozat_renomer Bt		
	kivitelezői nyilatkozat_renomer Bt		
3.1.2.2.	záró dokumentáció		
	Makrisz záró dokumentáció		

3.1.2.3.	Nyilatkozat		
	Nyilatkozat_átadás-átvételről		
3.2.	**Szerkezetépítés - Vitruvius Építő Kft.**		
3.2.1	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Vitruvius		
3.2.2.	Felelős Műszaki Vezetői Nyilatkozat		
	FMV nyilatkozat_Vitruvius Építő Kft.		
3.2.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Műszaki adatlap_betonit fugalap		
	Műszaki adatlap_formaleválasztó olaj		
	Műszaki adatlap_terpesztett háló		
	Segédlet_MF födémpanel		
	Teljesítménynyilatkozat_Acélháló1		
	Teljesítménynyilatkozat_Acélháló2		
	Teljesítménynyilatkozat_Betonacél1		
	Teljesítménynyilatkozat_Betonacél2		
	Teljesítménynyilatkozat_Betonacél3		
	Teljesítménynyilatkozat_Betonacél4		
	Teljesítménynyilatkozat_Betonacél5		
	Teljesítménynyilatkozat_Betonacél6		
	Teljesítménynyilatkozat_Betonacél tekercs		
	Teljesítménynyilatkozat_betonacél		
	Teljesitmenynyilatkozat_födémpalló		
	Teljesítménynyilatkozat_korrózióvédő		
	Teljesítménynyilatkozat_Zsaluzóelem		
	Teljesitmenynyilatkozat_Transzportbeton		
	Teljesítménynyilatkozat_vakolóhabarcs		
3.2.4.	Törési jegyzőkönyvek		
	Törési jegyzőkönyv_Columbus u.		
	Törési jegyzőkönyv_Xerox Scan_20221208		
3.2.5.	Szállítólevelek		
	Szállító_Beton		
	Szállító_Beton_2		
	Szállító_Betonacél		
	Szállító_EBH betonacél_merged_removed		
	Szallito_I-2_födémpalló		
	Szallitok_I-1_födémpalló		
3.2.6.	Körüreges vasbeton födémpanel		
	Teljesítménynyilatkozat_födémpanel		
	Tűzállóság		
	Segédlet_MF födémpanel		
	Minosegugyi melleklet_födémpalló		
3.2.7.	Előregyártott lépcső		
3.2.7.1.	dokumentumok		
	Tervezői nyilatkozat_egy lépcső		
	Tűzvédelmi nyilatkozatt_egy lépcső		
	Gyártásellenőrzés megfelelőségi tanusítvány_egy lépcső		
	Irányítási rendszer tanusítvány_(vas)beton gyárt.		
	Irányítási rendszer tanusítvány_beton és vasbeton		
3.2.7.2.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Minőségügyi melléklet_vázszerkezet		
	Teljesítménynyilatkozat_adalékanyag betonhoz 0-4		
	Teljesítménynyilatkozat_adalékanyag betonhoz 4-8		
	Teljesítménynyilatkozat_adalékanyag betonhoz 8-16		
	Teljesítménynyilatkozat_beton lépcső		
	Teljesítménynyilatkozat_betonacél rúd		
	Teljesítménynyilatkozat_betonacél tekercs		
	Teljesítménynyilatkozat_LB mészkőliszt		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapeair AE 20		
	Teljesítménynyilatkozat_MC PwerFlow		
	Teljesítménynyilatkozat_polimerszál		
	Teljesítménynyilatkozat_portlandcement		
3.3.	**Acélszerkezet - Doboz-Acél Kft.**		
3.3.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Doboz		
3.3.2.	FMV nyilatkozatok		
	Felelős műszaki vezető nyilatkozata_Doboz		
3.3.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítmény nyilatkozat_Fakapcsolati_lemez		
	Teljesítmény nyilatkozat_Teto_acelszerkezet		
	Teljesítmény nyilatkozat_Tetoszerkezeti_segedlemezek		
	Teljesitmeny nyilatkozat_horgony		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_acéllemez		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_acélprofil		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_hengerelt lemez		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_acélflat		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_cső		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_acélcső		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_szelvény		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_acélcső2		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_acél		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_ívacél		
	Biztonsági adatlap_hígító		
	Biztonsági adatlap_alkid festék		
	Termékadatlap_festék		
	Technikai adatlap_ragasztott horgony		
	Technikai Adtalap_injektáló		
	Technikai Adtalap_injektáló2		
	Megfelelőségi nyilatkozat_acél		
3.3.4.	Karbantartási nyilatkozat		
	Karbantartasi_nyilatkozat_Doboz		
3.3.5.	Festéstechnológia utasítás, mérési jegyzőkönyv		

	Festes_technologiai_utasitas__meresi_jegyzokonyv		
3.3.6.	Nyomatékra Húzási Jegyzőkönyv		
	Nyomatekrahuzasi_jegyzokonyv		
3.3.7.	Szállítói horganyzási megfelelőségi nyilatkozat		
	Szállítói_Horganyzas_megfelelosegi_nyilatkozat		
3.3.8.	Szállítólevél		
	Szállítólevél_0810		
	Szállítólevél_0811		
	Szállítólevél_0816		
	Szállítólevél_vastagfalu cso		
3.4.	**Ács- tartószerkezet**		
3.4.1.	**Szilas Építő Kft.**		
	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Szilas Építő		
	FMV nyilatkozatok		
	Felelős műszaki vezető nyilatkozata_Szilas		
	Beépített anyagok dokumentumai		
	Adatlap_BACHL PE dilatációs szegélycsík		
	Szállítói megfelelőségi nyilatkozat_Huzalszeg		
	Teljesítménynyilatkozat_alumínium alapelem		
	Teljesítménynyilatkozat_EUROFOL páraáteresztő tetőfólia		
	Teljesítménynyilatkozat_Faszerkezetépítő csavar lapos fejjel		
	Teljesítménynyilatkozat_Faszerkezetépítő csavar süllyesztettfejű		
	Teljesítménynyilatkozat_Forgácslap csavar		
	Teljesítménynyilatkozat_OSB lap		
	Teljesítménynyilatkozat_Rockwool monrock Max E		
	Teljesítménynyilatkozat_Rockwool Roofrock 40		
3.4.2.	**RR fa tartó gyártás - Sokon Kft.**		
3.4.2.1.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Megfelelőségi nyilatkozat_adolit BQ20 színtelen		
	Teljesítménynyilatkozat_Rétegelt faanyag		
	Teljesítménynyilatkozat_Rrfa		
	TNY_dűbel		
	tny_lazúr		
	tny_lazúr2		
3.4.2.2.	Karbantartási utasítás		
	Karbantartási utasítás_RR fa		
3.5.	**Homlokzatszigetelés , kőműves munkák (BNB Építő Kft. , Szikla Mester Kft.)**		
3.5.1.	**Homlokzati hőszigetelés, építőmesteri munkák - BNB Építő Kft.**		
3.5.1.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_BNB		
3.5.1.2.	Felelős Műszaki Vezetői Nyilatkozat		
	Felelős Műszaki Vezetői Nyilatkozat_BNB		
3.5.1.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Adatlap_MAPETHERM XPS_homlokzatszig BNB		
	Biztonsági adatlap_Mapei Mapepur Fire Foam M kézihab		
	Biztonsági adatlap_Mapei Mapepur Universal Foam M kézi hab		
	Biztonsági adatlap_Mapei Mapepur WaterStop Foam M kézi hab		
	Katalógus_Cemix Üvegszövet háló		
	Katalógus_Cemix Vakolaterősítő üvegszövet háló		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Ceresit purhab kézi TS61 750 ml		
	Teljesítménynyilatkozat_alu lábazati indító profil		
	Teljesítménynyilatkozat_AUSTROTHERM_EPS		
	Teljesítménynyilatkozat_Austrotherm_XPS_TOP_30_GK		
	Teljesítménynyilatkozat_Austrotherm_XPS_TOP_30_SF		
	Teljesítménynyilatkozat_Baumit ProfiContact ragasztó		
	Teljesítménynyilatkozat_Cemix Estrich ZE20		
	Teljesítménynyilatkozat_Cemix EUROSAN FP		
	Teljesítménynyilatkozat_Cemix Eurosan W		
	Teljesítménynyilatkozat_Cemix Premium		
	Teljesítménynyilatkozat_Cemix StyroKleber		
	Teljesítménynyilatkozat_Cemix WTA Eurosan OP gépi		
	Teljesítménynyilatkozat_EJOT H4 eco fémbeütőszeges 235mm		
	Teljesítménynyilatkozat_EUROGLASS standard hálós műanyag élvédő		
	Teljesítménynyilatkozat_Expert_Fix		
	Teljesítménynyilatkozat_Rockwool Frontrock S		
	Teljesítménynyilatkozat_Rockwool Frontrock Super		
3.5.2.	**Építőmesteri, kőműves munka - Szikla Mester Kft**		
	Beépített anyagok dokumentumai		
	Adatlap_Porotherm 25 N+F_kőműves		
	Adatlap_Porotherm 30 N+F_kőműves		
	Adatlap_Ytong válaszfal áthidalók PSN_kőműves		
	Biztonsági adatlap_Ytong válaszfalelem Pve NF_kőműves		
	Biztonsági adatlap_Ytong vékonyágyazatú falazóhabarcs_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_A-10 áthidaló_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_A-12 áthidaló_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_Baumit MauerMörtel 30_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_Cemix MM3_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_CEMIX_Agyazohabarcs_kőműves		
	Teljesítmenynyilatkozat_Leier Égetett kerámia falazóelem Kisméretű tömör_kőműves		
	Teljesítmenynyilatkozat_Leier Égetett kerámia falazóelem Leiertherm 38 N+F_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Mapefill_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Planitop 550 standard_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Primer G_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_Silka vékonyágyazatú falazóhabarcs_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_Silka-HM 150 NF+GT_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_YTONG Classic GT 375_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_Ytong előfalazólap Pef_kőműves		
	Teljesítménynyilatkozat_Ytong válaszfalelem Pve_kőműves		
3.6.	**Vízszigetelés - Europass 90 Kft.**		
3.6.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Csapadékvíz elleni szig		
	Kivitelezői nyilatkozat_Talajnedvesség elleni szig		
3.6.2.	Felelős Műszaki Vezetői Nyilatkozat		

	Felelős Műszaki Vezetői Nyilatkozat_EUROPASS 90 Kft.		
3.6.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítmény nyilatkozat_AUSTROTHERM_AT-N100		
	Teljesítmény nyilatkozat_párazáró		
	Teljesítmény nyilatkozat_kellősítő		
	Teljesítmény nyilatkozat_bitumenes lemez		
	Teljesítmény nyilatkozat_bit.lemez		
	Teljesítmény nyilatkozat_vízszig fól		
	Teljesítmény nyilatkozat_párazáró rtg		
	Teljesítmény nyilatkozat_habarcs		
	Teljesítmény nyilatkozat_vízszig lem		
	Teljesítmény nyilatkozat_bit. Lemez2		
	Teljesítmény nyilatkozat_Viplanyl fóliabádog lemez		
	Műszaki adatlap_zárólemez		
	Technikai adatlap_lemez		
	Technikai adatlap_lemez2		
	Teljesítménynyilatkozat_XPS		
3.6.4.	Használati és karbantartási utasítás		
	Használati és karbantartási utasítás_PVC		
3.7.	**Bádogozás - Horex Kft.**		
3.7.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Horex Kft.		
3.7.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat_Horex Kft.		
3.7.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítmény nyilatkozat_vízszig		
	Teljesítmény nyilatkozat_aláétlemez		
	Teljesítmény nyilatkozat_fémlemez		
	Teljesítmény nyilatkozat_fémlemez PPP		
3.7.5.	Karbantartási jegyzőkönyv		
	Karbantartási jegyzőkönyv_Horex Kft.		
3.7.6.	Készre jelentő levél		
	Készre jelentő levél_Horex Kft.		
3.7.7.	Kezelés és karbantartási utasítás		
	Kezelés és karbantartási utasítás_Horex Kft.		
3.7.8.	Nemzeti műszaki értékelés		
	Nemzeti műszaki értékelés_tetőszerkezetek csapadékvíz elvezetése és hófogói		
3.8.	**Üvegkorlátok, belső és külső korlátok, rácsok - Andamy Europe Kft.**		
3.8.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezoi_nyilatkozat_Andamy		
	Kivitelezoi_nyilatkozat_belsokorlatok_Andamy		
3.8.2.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_aluminium		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_vasanyag_1		
	Műszaki vizsgálati bizonyítvány_vasanyag_2		
	Teljesítmény nyilatkozat_korlatprofil		
3.8.3.	Tipusvizsgálati Bizonyítvány		
	Tipusvizsgálati Bizonyítvány_Előfeszített laminált üveg		
3.9.	**Hő- és füstelvezető ablak - Autent Solutions Kft.**		
3.9.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat-AS		
3.9.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	Felelős Műszaki Vezetői Nyilatkozat-AS		
3.9.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Katalógus_hő és füstvezető ablak_AS		
	Teljesítménynyilatkozat_Coltlite CLT EN+HU_800x2500		
3.9.4.	Megvalósulási műszaki dokumentáció		
	Megvalósulási műszaki dokumentáció-AS		
3.9.5.	Szállítói megfelelőségi nyilatkozat		
	Szállítói megfelelőségi nyilatkozat_WHO_WHS_tokrögzítő		
3.9.6.	Beépítés megfelelőségi Nyilatkozat		
	Beépítés megfelelőségi Nyilatkozat_AS		
3.9.7.	Átadási tervdokumentáció		
	Átadási tervdokumentáció_AS		
3.9.8.	Beüzemelési jegyzőkönyv		
	Beüzemelési jegyzőkönyv_Coltlite		
3.9.9.	Garanciavállalás		
	Garanciavállalás-AS		
3.9.10.	Szerelési és üzemeltetési utasítás		
	Szerelési és üzemeltetési utasítás_AS		
3.9.11.	Használati és karbantartási utasítás		
	Használati és karbantartási utasítás-AS		
3.10.	**Fa nyílászárók - Délfa Kft.**		
3.10.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Délfa Kft.		
3.10.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV nyilatkozat_Délfa Kft.		
3.10.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítmény nyilatkozat_hőszig üvegre		
	Teljesítmény nyilatkozat_alapozó		
	Teljesítmény nyilatkozat_XHT17 alapozó		
	Megfelelőségi nyilatkozat_vasalat		
	Megfelelőségi nyilatkozat_ajtózár		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Üveg1		
	Megfelelőségi nyilatkozat_üveg		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Deventer S6600e		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Deventer_S_7624		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Deventer_SP_103a		
	Megfelelőségi nyilatkozat_NX 2022		
	Megfelelőségi nyilatkozat_SWS Inside Outside Standard		
	Megfelelőségi nyilatkozat_XGC-magyar		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Délfa 2000 92		
	Biztonsági adatlap_DANAFIX 448 - D4 faragasztó		
	Biztonsági adatlap_Tekasil neutrális szilikon 600ml		

	Biztonsági adatlap_illbruck		
	Biztonsági adatlap_gumi bázisú polimer ragasztó		
	Üvegkalkulátor_Délfa 2000 Kft 3rtg		
3.10.4.	Mintavételi és minősítési terv		
	MMT_Délfa		
3.10.5.	Technológiai Utasítás		
	Technológiai Utasítás_Délfa Plusz 2023.01.25-2		
3.10.6.	Szállítói megfelelőségi nyilatkozat		
	Szállítói megfelelőségi nyilatkozat_borovi fenyő		
	Szállítói megfelelőségi nyilatkozat_OKFT 2022.07 faanyagra		
	Szállítói megfelelőségi nyilatkozat_OKFT 2022.07. táblásított		
3.10.7.	Használati és karbantartási utasítás		
	Használati és karbantartási utasítás_Ablakok és erkélyajtók		
3.11.	**Alu és tűzgátló nyílászárók - Dream Bau Team Kft.**		
3.11.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Dream Bau		
3.11.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	Felelős Műszaki vezetői nyilatkozat_Dream Bau		
3.11.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítmény nyilatkozat_B1_tuzgatlo_purhab_teszt		
	Teljesítmény nyilatkozat_Függönyfal üveg 3		
	Teljesítmény nyilatkozat_Függönyfal üveg1		
	Teljesítmény nyilatkozat_Hanggátló üveg		
	Teljesítmény nyilatkozat_Hanggátló+rag.bizt. üveg		
	Teljesítmény nyilatkozat_Schüco - Alumínium szerkezetek		
	Teljesítmény nyilatkozat_Tetőüveg		
	Teljesítmény nyilatkozat_Tűzgátló-Hanggátló üveg		
	Technikai adatlap_B1_tuzgatlo_purhab_TDS		
	Technikai adatlap_Illbruck ME220 - Kültéri EPDM fólia		
	Technikai adatlap_Illbruck OT015 - Kültéri EPDM ragasztó		
	Technikai adatlap_Mingardi Motor - Szellőztető motor		
	Technikai adatlap_Mingardi-D8 - Szellőztető motor - leírás		
	Technikai adatlap_Schüco - RWA motor L10		
	LLumar R 35 SR HPR		
3.12.	**Szárazépítés - ÉptAK 95 Kft.**		
3.12.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Épták		
3.12.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV_Épták		
3.12.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	TNY_AMF Ecomin TNY		
	TNY_EN_520_A_0070_Gk-építőlemez		
	TNY_EN_520_DF_0070_Gk-tűzvédelmi-építőlemez		
	TNY_EN_520_DF_0070_Gk-tűzvédelmi-építőlemez		
	TNY_EN_520_H2_0070_Gk-impregnált-építőlemez_GKBI_125_2014-06-01		
	TNY_EN_13964_Keresztösszekötő_CD50-27_2014-06-01		
	TNY_EN_13964_Közvetlen-felfüggesztő_CD50-27_2014-06-01		
	TNY_EN_13964_Profil-hossztoldó_CD50-27_2014-06-01		
	TNY_EN_14190_abcg_0010_CLEANEO_Akustik_SK_12-20-66R_2014-06-01		
	TNY_EN_14195_C_CD-FixProfil_50-27-06_2014-06-01		
	TNY_EN_14195_C_CW-FixProfil_50-50-05_2014-06-01		
	TNY_EN_14195_C_CW-FixProfil_75-50-05_2014-06-01		
	TNY_EN_14195_C_CW-FixProfil_100-50-05_2014-06-01		
	TNY_EN_14195_U_UD-FixProfil_28-27-05_2014-06-01		
	TNY_EN_14195_U_UW-FixProfil_50-40-05_2014-06-01		
	TNY_EN_14195_U_UW-FixProfil_75-40-05_2014-06-01		
	TNY_EN_14195_U_UW-FixProfil_100-40-05_2014-06-01		
	TNY_EN_14566_TMN_0070_Gyorsépítő-csavar_TN_2014-06-01		
	TNY_EN_14566_TSD_0070_Gyorsépítő-csavar_TB_2014-06-01		
	TNY_KnaufInsulation TI140 Decibel		
	TNY_No.E003_2022-01-07_Ecophon_Soto		
	TNY_Nr.0070_Wandspachtel_Innen		
	TNY_ST030A904P24		
3.12.4.	Beépítési nyilatkozat		
	Beépítési nyilatkozat_Épták		
3.13.	**Belső ajtók - Fehér Ajtó Kft.**		
3.13.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_fehér ajtó kft		
3.13.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV_fehér ajtó kft		
3.13.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	TNY_dana hangátló ajtó		
	TNY_hanggátló ajtó		
	TNY_LF561 EI60 tűzgátló		
	TNY_soudal purhab		
	TNY_tűzgátló ajtó		
	TNY_Dorma kilincs		
	TNY_Dorma TS91 ajtócsukló		
3.13.4.	Nemzeti műszaki értékelés		
	Nemzeti műszaki értékelés_Dana beltéri ajtó		
	Nemzeti műszaki értékelés_domoferm		
3.13.5.	Beépítési nyilatkozat		
	Beépítési nyilatkozat_tűzgátló ajtók		
3.13.6.	Kezelési és karbantartási útmutató		
	Kezelési és karbantartási útmutató_Domoferm		
3.13.7.	Tisztítási és ápolási útmutató		
	Tisztítási és ápolási útmutató_dana		
3.14.	**Tűzvédelmi festés, lezárás - Lánghárító Kft**		
3.14.1.	Festés		
3.14.1.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_festés_lánghárító		
3.14.1.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV_lánghárító		
3.14.1.3.	Beépített anyagok dokumentumai		

	Teljesítmény nyilatkozat_festés		
3.14.1.4.	Mérési jegyzőkönyv		
	Mérési jegyzőkönyv_lánghárító		
3.14.2.	Lezárások		
3.14.2.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_lezárások_lánghárító		
3.14.2.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV_lángárító		
3.14.2.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	TNY_Protecta FR Acrylic		
	TNY_Protecta FR Board		
	TNY_Protecta FR Coating		
3.15.	**Közmű, útépítés - Lyukoszén Kft.**		
3.15.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_lyukószén		
3.15.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV nyilatkozat_lyukószén		
3.15.3.	Beépített anyagok dokumentumai - közmű		
	Teljesitmenynyilatkozat_CKT		
	Teljesítménynyilatkozat_zúzottkő		
	Teljesítménynyilatkozat_04 homok		
	Teljesítmény nyilatkozat_COFUNCO 890X600 D400 CO voyager.1173		
	Teljesítmény nyilatkozat_COFUNCO 890X600 D400 R CO voyager.6173		
	Teljesítmény nyilatkozat_F-42953-0		
	Teljesítmény nyilatkozat_F-42954-0		
	Teljesítmény nyilatkozat_F-56232-0		
	Teljesítmény nyilatkozat_F-56233-0		
	Teljesítmény nyilatkozat_F-56234-0		
	Teljesítménynyilatkozat_beton aknaelem		
	Teljesitmenynyilatkozat_Hydrotec_fedlap		
3.15.3.	Beépített anyagok dokumentumai - útépítés		
	Teljesitmenynyilatkozat_CKT		
	Teljesítménynyilatkozat_zúzottkő		
	Teljesítménynyilatkozat_04 homok		
	Adatlap_Leier Taverna 6 cm macciato		
	Teljesítménynyilatkozat_Kerti szegély 100x5x20 szürke		
	Teljesítménynyilatkozat_Kiemelt útszegélykő 100x15x25 szürke		
	Teljesítménynyilatkozat_KK Dublin öko szürke		
	Teljesítménynyilatkozat_KK London tégla		
	Teljesítménynyilatkozat_Süllyesztett szegélykő 40x20x15		
	Teljesítménynyilatkozat_Taverna gigant 6 cm N+F beige barna stírozott		
3.15.4.	Hitelesítés		
	Hitelesítés_cofunco.funosa.terra metal		
3.15.5.	Szállítólevél		
	Wavin szállítólevél		
3.16.	**Betonfúrás - AG Construct Kft.**		
3.16.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_AG Construct Kft		
3.17.	**Homlokzatburkolás - Póth és Fiai Kft.**		
3.17.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Póth és Fiai Kft		
3.17.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV nyilatkozat_Póth és Fiai Kft		
3.17.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	TNY_Beamix Voegmortel 333 UR+		
	TNY_EN 15651 - 1		
	TNY_EN 15651-1, EN 15651 - 3, EN 15651 - 4		
	TNY_EN12004C2TE-S1		
	TNY_vörös massza, barna massza homlokzati klinkerlap		
3.17.4.	Kezelési és karbantartási útmutató		
	Kezelési és karbantartási útmutató_Póth és Fiai Kft		
3.18.	**Melegburkolás - Renor Bau Kft.**		
3.18.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítménynyilatkozat_Zorba 153 kódszámú padlószőnyeg		
	Teljesítménynyilatkozat_Chips Astral 4564-452 bézs		
	Teljesítménynyilatkozat_lábazati szegély		
	Katalógus_parketta		
	Műszaki adatlap_Erősített lakkozás		
	Technikai Utasítás_R15_IL30		
	Teljesítménynyilatkozat_aljzatkiegyenlítő		
	Teljesítménynyilatkozat_epitesi-reg-pe-folia		
	Teljesítménynyilatkozat_isofoam-if-2-mm		
	Teljesítménynyilatkozat_Kacszkan page 2		
	Teljesítménynyilatkozat_Kacszkan		
	Teljesítménynyilatkozat_Kvarc GR10		
	Teljesítménynyilatkozat_melegburkolati alapozó		
	Teljesítménynyilatkozat_önterülő		
	Teljesítménynyilatkozat_PP lamella		
3.18.4.	Mérési jegyzőkönyv		
	Mérési jegyzőkönyv_R15_IL30 onto subfloor_23dB		
3.19.	**WC válaszfalak- SVM Kft**		
3.19.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_SVM		
3.19.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV nyilatkozat - SVM Kft.		
3.19.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Minőség tanusitvány_bútorlap		
	Muszaki_adatlap_WC válaszfal		
	Teljesitmenynyilatkozat_fülkerendszer		
3.19.4.	Garanciális nyilatkozat		
	Garanciális nyilatkozat_SVM		
3.19.5	Ajánlat összesítő		
	Ajánlat összesítő_SVM Kft.		
3.19.6.	Szállítói nyilatkozat_SVM		
	Szállítói nyilatkozat_SVM		

3.19.7.	Mintavételi és minősítési terv		
	MMT_Szentlsvan_Zeneiskola_Li25		
3.19.8.	Technológiai Utasítás		
	TU_Szentlsvan_Zeneiskola_Li25		
3.19.9.	Tisztítási, karbantartási útmutató		
	Tisztítási, karbantartási tájékoztató_szerelt WC fülkékhez, szaniter		
	Tisztítási, karbantartási útmutató_válaszfal		
	Karbantartási tájékozató_szaniter		
	Karbantartási tájékoztató_szerelvények		
3.19.10.	Minőségi tanusítvány		
	Minőségi tanusítvány_SVM		
3.20.	**Árnyékolás - SYBA Napvédelem Kft.**		
3.20.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_SYBA		
3.20.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	Felelős Műszaki vezetői nyilatkozat_SYBA		
3.20.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítmény nyilatkozat_SYBA ZSALUZIA		
3.20.4.	Garanciajegy		
	Garanciajegy_SYBA		
3.20.5.	Kezelési útmutató		
	Kezelési útmutató_SYBA		
3.20.6.	Minőségbiztosítási terv		
	Minőségbiztosítási terv_SYBA		
3.20.7.	Technológiai utasítás		
	Technológiai utasítás_árnyékolástechnika SYBA		
3.21.	**Műanyag nyílászárók - Foton Kft**		
3.21.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_FOTON		
3.21.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat - FOTON		
3.21.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Megfelelőségi ajánlás_Mabisz		
	Záradék_Mabisz		
	Adatlap_ablak		
	Megfelelőségi nyilatkozat_EK		
	Megfelelőségi nyilatkozat_vasalat_1		
	Megfelelőségi nyilatkozat_vasalat_2		
	Teljesítménynyilatkozat_1		
	Teljesítménynyilatkozat_2		
	Teljesítménynyilatkozat_3		
	Teljesítménynyilatkozat_4		
	Teljesítménynyilatkozat_5		
	Teljesítménynyilatkozat_EC		
	Teljesítménynyilatkozat_EG		
	Teljesítménynyilatkozat_GU BKS		
	Teljesítménynyilatkozat_GU		
	Teljesítménynyilatkozat_nyílászáró		
	Teljesítménynyilatkozat_Profex		
3.21.4.	Tanúsítvány		
	Tanúsítvány_ablak		
3.21.5.	Típusvizsgálati bizonytvány		
	Típusvizsgálati bizonytvány		
3.21.6.	Szerelési és karbantartási útmutató_FOTON		
	Szerelési és karbantartási útmutató_FOTON		
3.22.	**Lift berendezés - Schindler Hungária Kft.**		
3.22.1.	Tervezői nyilatkozat és aláírólap		
	Tervezői nyilatkozat és aláírólap		
3.22.2.	Engedélyezési és kivitelezési		
	Engedélyezési és kivitelezési		
3.22.2.	Kivitelezői nyilatkozat Schindler		
	Kivitelezői nyilatkozat Schindler		
3.22.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Felvonó műszaki adatlap		
	Felvonó EU megfelelőségi nyilatkozata		
	Aknaajtó tűzáll. jkv		
	Használati útmutató 1. rész		
	Használati útmutató 2. rész		
	Használati útmutató_egybe		
	Megfelelőségi nyilatkozatok		
	Tanúsítvány		
	Felvonó Tervlap 01		
	Felvonó Tervlap 02		
	Vill. kapcs. rajz 1. rész		
	Vill. kapcs. rajz 2. rész		
	Vill.kapcs.rajz_egybe		
	Villamos biztonsági felülvizsgálati jkv		
3.23.	**Aljzatbeton - Ferencz Miklós e.v.**		
3.23.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Ferencz Miklós		
3.23.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítménynyilatkozat_beton		
	Teljesítménynyilatkozat_adalékanyag (sóder)		
	Teljesítménynyilatkozat_04 homok		
	Teljesítménynyilatkozat_PE fólia		
3.24.	**Kupola szerkezet - Velux Commercial D.**		
3.24.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői Nyilatkozat - VELUX Commercial		
3.24.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV NYILATKOZAT - VELUX Commercial		
3.24.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítménynyilatkozat_VELUX Commercial Firejet		
	Teljesítménynyilatkozat_VELUX Commercial kupolák		
3.25.	**Hidegburkolás - DB Generál Kft.**		
3.25.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_DB General		

3.25.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Katalógus_Cemix Dilatációs profil, Hajlítható hálós PVC élvédő, lábazati indítóprofil, szemöl		
	Technikai adatlap_Soudal szilikon 2		
	Teljesítménynyilatkozat_Adesilex P9		
	Teljesítménynyilatkozat_Keracolor FF Flex		
	Teljesítménynyilatkozat_Keracolor_GG		
	Teljesítménynyilatkozat_KERAFLEX EXTRA S1		
	Teljesítménynyilatkozat_KERAFLEX MAXI S1		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Keracolor FF Flex 112		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Keracolor FF Flex		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Keraflex S1		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Mapeband PE		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Mapefast CF (ex Fagyásgátló S) folyékony		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Mapelastic AquaDefense		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Mapesil AC 100		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Ultraplan Eco 20		
	Teljesítménynyilatkozat_Mapei Ultraplan Renovation		
	Teljesítménynyilatkozat_MAPESIL AC		
	Teljesítménynyilatkozat_NOVOPLAN MAXI		
	Teljesítménynyilatkozat_Primer G		
	Teljesítménynyilatkozat_Soudal szilikon		
	Teljesítménynyilatkozat_Soudal szilikon_2		
	Teljesítménynyilatkozat_szaniter szilikon		
	Teljesítménynyilatkozat_Ultracolor Plus		
	Teljesítménynyilatkozat_ULTRAPLAN RENOVATION		
	Teljesítmény-nyilatkozat Alumínium profilok - Lépcső + Dilatációs - PP-BFEP-003		
3.26.	**Üveg - GRANDE GLASS**		
3.26.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	TELJ.Nyil.lacobel		
3.27.	**Kert és zöldtető kialakítása - VIDÁMKERT Kft.**		
3.27.1.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítménynyilatkozat_Quartz kiemelt útszegélykő		
	Teljesítmenynyilatkozat_kulékavics		
	Teljesítménynyilatkozat_beton		
	Műbizonylat_Fenyőkéreg		
	Teljesítménynyilatkozat_Dörken Delta-Terraxx_vidámkert, szerkezet		
	Teljesítménynyilatkozat_Viastein gardeno szavanna 40x40x4,2cm_Vidámkert		
	TNY-BE-40_beton támfalelem		
	TNY-BE-80 beton támfalelem		
	TNY-BE-C-40 beton sarok		
	TNY-BE-C-80 beton sarok		
	TNY-FL-200 szűrő geotextil		
	TNY-ICS-400 kontrollakna		
	TNY-ICS-800 kontrollakna		
	TNY-LE-175 fűszegély		
	TNY-PL-500 védő geotextili		
	TNY-SLI-125 elválasztó geo		
	TNY-TDS intenzív ültetőköz		
	TNY-TGA-55 víznyelő		
	TNY-ULD- felület szív, lem		
3.27.2.	Kezelési-karbantartási utasítás		
	Kezelési-karbantartási utasítás_térburkolathoz		
	Kezelési-karbantartási utasítás_zöldfelületekhez		
3.27.3.	Építési e-napló_Vidám kert Kft.		
	Építési e-napló_Vidám kert Kft.		
3.28.	**Asztalos munkák - VZ WORK -**		
3.28.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_VZ Work		
3.28.2	Beépített anyagok dokumentumai		
	Adatlap_csúszásmentes rétegelt lemez		
	Megfelelőségi nyilatkozat_rétegelt bükk.doc		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Színfurnérozott MDF lap		
	Teljesítménynyilatkozat_OSB KRONO SPAN		
	Teljesítménynyilatkozat_PRP Fa aláírt		
	Teljesítménynyilatkozat_tömör fára		
3.29.	**Asztalos munkák - Lapp-Design Kft .**		
3.29.1.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Adatlap_bútorlap		
	Certifikát_bútorlap		
	Teljesítménynyilatkozat_DOP EGGER bútorlap		
	Teljesítménynyilatkozat_Lapp-design		
3.29.2.	Kezelési Karbantartási útmutató_Lapp-design		
	Kezelési Karbantartási útmutató_Lapp-design		
3.30.	**Zajvédő fal - ALKALMZATOTT AKUSZTIKA**		
3.30.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat - Alkalmazott Akusztika Plusz Kft.		
3.30.2.	Vizsgálatok		
	Abszorpció vizsgálat_TR 35 W elnyelés		
	Épületelem lénghanggátlás_TR 35 W		
3.31.	**Műkő javítás - IMPEXTON**		
3.32.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői Impexton		
3.31.2.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítménynyilatkozat_SOPRO		
	Teljesítménynyilatkozat_ásványi kőpotló habarcs		
	Teljesítménynyilatkozat_REMMERS		
	Teljesítménynyilatkozat_REMMERS ZM HF habarcs		
3.32.	**Utcabútorok gyártása - ALMA- REND**		
3.32.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_alma-rend		
3.32.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV nyilatkozat_alma-rend		
3.32.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Minőségi bizonyítvány_1		
	Minőségi bizonyítvány_2		
	Minőségi bizonyítvány_3		

	Minőségi bizonyítvány_4		
	Minőségi bizonyítvány_5		
	Minőségi bizonyítvány_6		
	Minőségi bizonyítványok		
3.32.4.	Szállítólevelek		
	Szállítólevél_alma_1		
	Szállítólevél_alma_2		
	Szállítólevél_alma_3		
	Szállítólevél_alma_4		
	Szállítólevél_alma_5		
3.32.5.	Karbantartási útmutató		
	Karbantartási útmutató_alma-rend		
3.33.	**Utcabútorok gyártása - VÁROSSZÉPÍTŐ**		
3.33.1.	Készre jelentés és tárolási útmutató		
	Készre jelentés és tárolási útmutató_városszépítő		
3.33.2.	Karbantartási útmutató és jótállás		
	Karbantartási útmutató és jótállás_városszépítő		
3.34.	**Utólagos falszigetelés - FALSZÁRÍTÓ**		
3.34.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Falszárító		
3.35.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítménynyilatkozat_Oxal Dry-In		
	Biztonsági adatlap_Oxal Dry In - Komponente A 1		
	Injetálás terv		
3.35.	**Szennyfogók - Cleartex Kft.**		
	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítménnyilatkozat Alutrend-Maxi-2021		
	Teljesítménynyilatkozat_Alutrend 10-12mm- 2021		
	Teljesítménynyilatkozat_Cleartex Classic 2022		
3.36.	**Mátragép 98 Kft. - Előtető konzolok szerelése**		
3.36.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat - Mátragép 98. Kft.		
3.36.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat - Mátragép 98 Kft.		
3.36.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Megfelelőségi nyilatkozat_heggesztési varrat		
	Vizsgálati tanusítványok		
	70x5x6000		
3.36.4.	Bizonyítványok		
	Bizonyítvány_Farkas János		
	Bizonyítvány_Székely Roland		
3.37.	**Felületképzés - KSZ Frontage Kft.**		
3.37.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_KSZ Frontage		
3.37.3.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Biztonsági adatlap_Héra falfix diszperziós mélyalapozó 5l_festés KSZ		
	Biztonsági adatlap_Héra mészfesték 14l_festés KSZ		
	Biztonsági adatlap_Mapei Eco Prim Grip Plus 5kg_festés KSZ		
	Biztonsági adatlap_soudal_akril_tomito_festés KSZ		
	Teljesítménynyilatkozat_BACHL PIR ALU Lépcsős_külső homlokzat		
	Teljesítménynyilatkozat_Baumit DuoContact ragasztó_külső homlokzat		
	Teljesítménynyilatkozat_Baumit finobello		
	Teljesítménynyilatkozat_Knauf MP75		
	Teljesítménynyilatkozat_Poliifarbe inntaller		
	Teljesítménynyilatkozat_Üvegszövet EUROGLASS_homlokzat		
4.	**Elektromos - TENDKONS**		
4.1.	Épületvillamosság - Tendkons Kft.		
4.1.1.	Nyilatkozatok		
4.1.1.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_CSMT		
4.1.1.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	Felelős műszaki vezető nyilatkozata_CSMT		
4.1.1.3.	Tervezői nyilatkozat		
	G19-08_tervezői nyilatkozat_CSMT		
4.1.2.	Felülvizsgálati, mérési jegyzőkönyvek		
	ÁVK 1E elosztó		
	ÁVK 2E elosztó		
	ÁVK 3E elosztó		
	ÁVK E elosztó		
	ÁVK KT elosztó		
	ÁVK P elosztó		
	VBF - Első felülvizsgálat, Zeneiskola		
	VV Zeneiskola, eltakarás előtt		
	Megvilágítási jegyzőkönyv		
	ÁVK B elosztó		
	VBF - Első felülvizsgálat, Zeneiskola - A épület		
	Tartalék világítási jegyzőkönyv_		
	VV Zeneiskola, eltakarás előtt		
	VV Zeneiskola		
	Kábelszigetelés vizsgálat Zeneiskola		
4.1.3.	Elosztók minőségi bizonyítványa		
	1P_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	E_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	1E_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	2E_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	3E_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	Kh_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	KT_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	I_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	EK_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	B_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	F_jelű főelosztó_Műszaki Dokumentáció		
	S_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	NT_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	L_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		

	EB0_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	EB1_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	EB2_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
	ENT_jelű elosztó_Műszaki Dokumentáció		
4.1.4.	Beépített anyagok tanúsítványai		
4.1.4.1	Lámpák		
	Adatap_J - Feilo-Sylvania.SummaryDataSheet.en-int.0048527		
	Adatlap_A, B - DOWNLIGHT		
	Adatlap_A, D - pdf_prev		
	Adatlap_B - pdf_prev		
	Adatlap_C - DP COMP gen.2 V		
	Adatlap_C - PRODUCT_67282angw		
	Adatlap_D - PRODUCT_7055aw		
	Adatlap_E - data-sheet-vibrio-surfacesuspended-plx_en		
	Adatlap_EX - 4058075703308_DL_IP44_DN_215_30W_840_WT_en		
	Adatlap_F, G - data-sheet-profilite-45		
	Adatlap_F, G - PRODUCT_67390ww		
	Adatlap_H - pdf_prev		
	Adatlap_J - PRODUCT_68068agw		
	Adatlap_kijáratjelző - EHIDL-200C		
	Adatlap_Kijáratjelző - SGEID3-K		
	Adatlap_PRODUCT_38145arww		
	Adatlap_PRODUCT_62130afww		
	Adatlap_Tükörvilágító - PRODUCT_38114mc		
	Teljesítménynyilatkozat_A, B - 13097007_CE		
	Teljesítménynyilatkozat_A, D - Lena		
	Teljesítménynyilatkozat_B - Lena		
	Teljesítménynyilatkozat_C - 13090302_DP COMP_UKCA		
	Teljesítménynyilatkozat_C - One Light 67282angw		
	Teljesítménynyilatkozat_D - One Light 7055aw		
	Teljesítménynyilatkozat_E - VIBRIO_80		
	Teljesítménynyilatkozat_EX - 13097007		
	Teljesítménynyilatkozat_FG - One Light 67390ww		
	Teljesítménynyilatkozat_FG - PROFILITE_45		
	Teljesítménynyilatkozat_GL-TFIL-OVND-002		
	Teljesítménynyilatkozat_H - Lena		
	Teljesítménynyilatkozat_I-One Light 38145arww		
	Teljesítménynyilatkozat_I-One Light 62130afww		
	Teljesítménynyilatkozat_J - One Light 68068agw		
	Teljesítménynyilatkozat_K-1 eaton-fire-evcs-emergency-assist		
	Teljesítménynyilatkozat_kijáratjelző - Europrisma		
	Teljesítménynyilatkozat_kijáratjelző - Signal		
	Teljesítménynyilatkozat_Sylvania 48527		
	Teljesítménynyilatkozat_tükörvilágító - One Light 38114mc		
	Teljesítménynyilatkozat_Valena Life switches and pushbuttons		
4.1.4.2.	Kábelek, védőcsövek		
	Adatlap_E-YY		
	Adatlap_E-AYY kábel		
	Adatlap_H05VV-F_A05VV-F		
	Adatlap_H07V-K		
	Adatlap_H07V-U		
	Adatlap_K-1 BiTLAN F_UTP cat.6 350MHz		
	Adatlap_K-8 Belden_UTP_1583E		
	Adatlap_NHXH-FE180-E90		
	Adatlap_NYM		
	Adatlap_NYY		
	Adatlap_YSLY		
	Megfelelőségi nyilatkozat_CE_H07V		
	Megfelelőségi nyilatkozat_CE_YSLY-JZ_OZ_OB_YSLYCY		
	Megfelelőségi nyilatkozat_E-AYY kábel		
	Megfelelőségi nyilatkozat_E-AYY-J,E-AYY-O		
	Megfelelőségi nyilatkozat_EJXFJ 2022.		
	Megfelelőségi nyilatkozat_E-YY-J, E-YY-O, E-YY-JZ		
	Megfelelőségi nyilatkozat_H03VV-F, H03VVH2-F		
	Megfelelőségi nyilatkozat_H05VV-F, H2-F		
	Megfelelőségi nyilatkozat_K-3 Excel keystone		
	Megfelelőségi nyilatkozat_K-4 Excel keystone		
	Megfelelőségi nyilatkozat_K-10 Keystone betét		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Kábel műbizonylat_MT_		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Kábel műbizonylat		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Kábel		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MŰ védőcsövek		
	Megfelelőségi nyilatkozat_NHXH E90		
	Megfelelőségi nyilatkozat_Wago		
	Teljesítménynyilatkozat_eHeat CE		
	Teljesítménynyilatkozat_FXP, FXP TURBO		
	Teljesítménynyilatkozat_gutter 01.31		
	Teljesítménynyilatkozat_H07RN-F Round multicore		
	Teljesítménynyilatkozat_K-1 EU_BITNER_		
	Teljesítménynyilatkozat_K-9 Excel patch kábel		
	Teljesítménynyilatkozat_K-10 Excel patch kábel		
	Teljesítménynyilatkozat_K-33 DoP		
	Teljesítménynyilatkozat_K-34 minosites_jby_fby		
	Teljesítménynyilatkozat_K-35 JB-HStH		
	Teljesítménynyilatkozat_kábelvédő		
	Teljesítménynyilatkozat_Műanyag védőcsövek		
	Teljesítménynyilatkozat_Utp cat 6_Fibrain		
4.1.4.3.	Kábeltálcák		
	Adatlap_BASORFIX B06_4 - profilsín P41 41x21		
	Adatlap_BASORTRAY B06_5		
	Adatlap_BASORTRAY B06_15		
	Adatlap_BASORTRAY_B06_11		
	Adatlap_ERE 50X50		
	Adatlap_ERE		

	Adatlap_TFERE_PS_SUCP_SIER		
	Duoverzio_katalogus_2022_12		
	Duoverzio_katalogus_2022_12_2		
	Teljesítménynyilatkozat_tvezető panel_CE		
4.1.4.4.	Érzékelők, biztonságtechnika		
	Adatlap_EBDSPIR-PRM katalógus		
	Adatlap_K-11		
	Adatlap_mozgásérzékelő katalógus		
	Adatlap_mozgásérzékelők_LGFQESLCAZ		
	Adatlap_mozgásérzékelők_S000087128EN-1		
	Adatlap_mozgásérzékelők_S000087129EN-1		
	Gyártói nyilatkozat_K-19		
	Gyártói nyilatkozat_K-24 WZ-31		
	Megfelelőségi ajánlás_K-9		
	Megfelelőségi ajánlás_K-12		
	Megfelelőségi nyilatkozat_K-25		
	Megfelelőségi nyilatkozat_K-31		
	Minőségi nyilatkozat_K-12, 20		
	Teljesítménynyilatkoazt_K-2		
	Teljesítménynyilatkozat_EBDSPIR S DC0003		
	Teljesítménynyilatkozat_K-1_kamera		
	Teljesítménynyilatkozat_K-7 K641		
	Teljesítménynyilatkozat_K-10		
	Teljesítménynyilatkozat_K-11 FMX		
	Teljesítménynyilatkozat_K-12, 20, 25		
	Teljesítménynyilatkozat_K-15		
	Teljesítménynyilatkozat_K-18		
	Teljesítménynyilatkozat_K-18_izolátor		
	Teljesítménynyilatkozat_K-19		
	Teljesítménynyilatkozat_K-20		
	Teljesítménynyilatkozat_K-20_izolátor		
	Teljesítménynyilatkozat_K-21		
	Teljesítménynyilatkozat_K-24		
	Teljesítménynyilatkozat_K-25		
	Teljesítménynyilatkozat_K-28, 51		
	Teljesítménynyilatkozat_K-30		
	Teljesítménynyilatkozat_K-31		
4.1.4.5.	Földelés, villámvédelem		
	Konformitási nyilatkozat 1.rész		
	Konformitási nyilatkozat 2.rész		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0020		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0021		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0063		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0069		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0086		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0106		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0109		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0113		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0179		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0357		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0362		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF0655		
	Megfelelőségi nyilatkozat_MF1120		
4.1.4.6.	Szerelvények, egyéb anyagok		
	Adatlap_AAT-Merawex		
	Adatlap_Back-UPS		
	Adatlap_BASORTRAY B06_30 - csavarszett B1		
	Adatlap_C-SHOT, mennyezeti tartó		
	Adatlap_IT system		
	Adatlap_kötődoboz		
	Adatlap_menetes szár M8		
	Adatlap_MOSAIC		
	Adatlap_PLEXO		
	Beszállítói nyilatkozat_szerelődoboz		
	Beszallitoi nyilatkozat_szir_nyit		
	Forgalmazói nyilatkozat_Rack szekrény		
	Katalógus_DLP		
	Katalógus_GanzKK_Kezikapcsolok		
	Katalógus_VALENA LIFE		
	Megfelelosegi nyilatkozat_acél huzal		
	Megfelelosegi nyilatkozat_kézi kapcsolók		
	Megfelelőségi nyilatkozat_A4_CE		
	Megfelelőségi nyilatkozat_COC_PTH_KTH_STH		
	Megfelelőségi nyilatkozat_COC_VE_VES		
	Megfelelőségi nyilatkozat_kötődoboz		
	Megfelelőségi nyilatkozat_OBO2000001		
	Megfelelőségi nyilatkozat_POLON 6000_hu		
	Megfelelőségi nyilatkozat_rack szekrények		
	Megfelelőségi_Varnet rack kiegészítő		
	Teljesítménynyilatkozat_0109_CPR_GTR063		
	Teljesítménynyilatkozat_555-084 dugalj sáv		
	Teljesítménynyilatkozat_ADC-4001M		
	Teljesítménynyilatkozat_BB001MPLGE		
	Teljesítménynyilatkozat_C-SHOT		
	Teljesítménynyilatkozat_Dichiarazione		
	Teljesítménynyilatkozat_digiplex		
	Teljesítménynyilatkozat_Eberle EM52489		
	Teljesítménynyilatkozat_EKS-6222P		
	Teljesítménynyilatkozat_Hohlwanddosen		
	Teljesítménynyilatkozat_K-6 Excel		
	Teljesítménynyilatkozat_K14		
	Teljesítménynyilatkozat_Monitor		
	Teljesítménynyilatkozat_MR 40T		
	Teljesítménynyilatkozat_PCE2019		

	Teljesítménynyilatkozat_RR-Mini-2K-Q-Sd-i		
	Teljesítménynyilatkozat_s-box cd2		
	Teljesítménynyilatkozat_STI1583		
	Teljesítménynyilatkozat_sulíy_dobozok		
	Teljesítménynyilatkozat_TO 2021		
	Teljesítménynyilatkozat_UCS táp		
	Teljesítménynyilatkozat_URMET		
	Teljesítménynyilatkozat_Valena Life csatl		
	Teljesítménynyilatkozat_Valena Life kapcs		
	Teljesítménynyilatkozat_valena-kapcsolok		
	Teljesítménynyilatkozat_Varnet rack kieg		
	TeljesítménynyiVarnet rack kiegészítő		
	Termékellenőrző bizonylat_D-8001		
	Tűzvédelmi megfelelőségi_CELO 2026.04.30		
	URMET_Certificate_IQNET		
4.1.5.	Gyengeáram		
	II.1. Gyengeáramú műszaki leírás Zeneiskola		
	II.2. Gyengeáram_pince-GY-01		
	II.3. Gyengeáram_fszt.-GY-02		
	II.4. Gyengeáram_1.emelet-GY-03		
	II.5. Gyengeáram_2.emelet-GY-04		
	II.6. Gyengeáram 3. emelet-GY-05		
	II.7. Behatolásjelző rendszer, elvi rajz GY-06		
	II.8. CCTV elvi rajz GY-07		
	II.9. Strukturált hálózat elvi rajz GY-08		
	II.10. Rack szekrények összeállítási rajza GY-09		
	II.11. Kaputelefon elvi rajz GY-10		
	II.12. Hangosítás elvi rajz GY-11		
	II.13. Vészjelző elvi rajz GY-12		
4.1.6.	Tűzjelző, RWA		
	III.1. Tűzjelző_pince-TJ-01		
	III.2. Tűzjelző_fszt.-TJ-02		
	III.3. Tűzjelző_1.emelet-TJ-03		
	III.4. Tűzjelző_2.emelet-TJ-04		
	III.5. Tűzjelző 3. emelet-TJ-05		
	III.6. Tűzjelző A-A metszet-TJ-06		
	III.7. Tűzjelző F-F metszet-TJ-07		
	III.8. Tűzjelző elvi rajz 1.-TJ-08		
	III.9. Tűzjelző elvi rajz 2.-TJ-09		
	III.10. RWA elvi rajz-TJ-10		
	III.11. RWA műszaki leírás		
	III.12. Telepítési jegyzék		
	III.13. Tűzjelző műszaki leírás Zeneiskola		
	III.14. Akku kapacitás		
	III.15. KT.01 -1 pince tűzvédelmi alaprajz		
	III.16. KT.02 Földszint tűzvédelmi alaprajz		
	III.17. KT.03 1. emelet tűzvédelmialaprajz		
	III.18. KT.04 2. emelet tűzvédelmi alaprajz		
	III.19. KT.05 3. emelet tűzvédelmi alaprajz		
	III.20. Határozat tűzjelző kiépítéséről		
	III.21. Tűzvédelmi tervfejezet		
	III.22. SZIK Zeneiskola_TJ_Telepítési jegyzék		
	III.23. SZIK-TJ-01_Tűzjelző_Pinceszint		
	III.24. SZIK-TJ-02_Tűzjelző_Földszint		
	III.25. SZIK-TJ-03_Tűzjelző_1emelet		
	III.26. SZIK-TJ-04_Tűzjelző_2emelet		
	III.27. SZIK-TJ-05_Tűzjelző_3emelet		
	III.28. SZIK-TJ-06_Tűzjelző_Rendszertechnikai rajz		
	III.29. SZIK-TJ-ASD-01_Tűzjelző_Aspi1		
	III.30. SZIK-TJ-ASD-02_Tűzjelző_Aspi2		
	III.31. SZIK-Zeneiskola_TJ_Megvalósulási Dokumentáció		
4.1.7.	Villamos alaprajz tervek		
	I.6.1. 1. emelt meglévő villamos terv		
	I.6.2. 1.01 kamara terem_mód.		
	I.6.3. 1.27 terem burkolat		
	I.6.4. 2,42-2,43 újra szerk		
	I.6.5. 2. emelt meglévő villmos terv		
	I.6.6. valena-kapcsolok-es-nyomok-1505134318_mód.		
	I.6.7. 3. emeleti WC 2.1		
	I.6.8. általam elgondolt megvalósulás szolgálati lakás		
	I.6.9. B épület földszint meglévő villamos terv		
	I.6.10. Csatlakozási pont, Főelosztó nyomvonal		
	I.6.11. F elosztó áthelyzése		
	I.6.12. panel és lámpa kiosztás fogyasztótér		
	I.6.13. panel és lámpakiosztás aula		
	I.6.14. Szolgálati lakás		
	I.6.15. Tetőkert lámpa kiosztás		
	I.6.16. Többcélú nagyterem		
	I.6.17. Vizesblokkok tervei		
	I.6.18. G19-08_műleír		
	I.6.19. Gyengeáram_pince-GY-01. - megvalósult		
	I.6.20. Gyengeáram_fszt.-GY-02.-megvalósult		
	I.6.21. Gyengeáram_1.emelet-GY-03.-megvalósult		
	I.6.22. Gyengeáram_2.emelet-GY-04.-megvalósult		
	I.6.23. Gyengeáram 3. emelet-GY-05. - megvalósult		
	I.6.24. Ge-1 Pince villamos alaprajz		
	I.6.25. Ge-2m Foldszint villamos alaprajz Model_mód		
	I.6.26. Ge-3 1 Emelet villamos alaprajz		
	I.6.27. Ge-4 2 Emelet villamos alprajz		
	I.6.28. Ge-5m 3 Emelet villamols alaprajz		
	I.6.29. Ge-6m Villamharito terve		
	I.6.30. EL-10-Elektromos installáció alaprajzi terv - Pinceszint		
	I.6.31. EL-11-Elektromos installáció alaprajzi terv - Földszint		
	I.6.32. EL-12-Elektromos installáció alaprajzi terv - 1. emelet		

	I.6.33. EL-13-Elektromos installáció alaprajzi terv - 2. emelet		
	I.6.34. EL-14-Elektromos installáció alaprajzi terv - Pinceszint konyha		
	I.6.35. EL-15-Elektromos installáció alaprajzi terv - Földszint Nagyterem		
	I.6.36. EL-15-Elektromos installáció alaprajzi terv - Földszint Nagyterem_mód		
	I.6.37. EL-16-Elektromos installáció alaprajzi terv - 1. emelet Nagyterem		
	I.6.38. EL-17-Elektromos installáció alaprajzi terv - Kamaraterem		
	I.6.39. EL-18-Elektromos installáció alaprajzi terv - Hangtechnika zenetörténet		
	I.6.40. EL-20-Fovezetekterv		
	egyéb		
	EL-15-Elektromos installáció alaprajzi terv - Földszint Nagyterem_mód		
	EL-20-Fovezetekterv		
	Ge-1 Pince villamos alaprajz		
	Ge-2m Foldszint villamos alaprajz Model (1)		
	Ge-2m Foldszint villamos alaprajz Model_mód		
	Ge-3 1 Emelet villamos alaprajz		
	Ge-3 1 Emelet villamos alaprajz_mód		
	Ge-4 2 Emelet villamos alprajz		
	Ge-5m 3 Emelet villamols alaprajz		
	Ge-6m Villamharito terve		
	Ge-8m F jelu foeloszto terve		
	Ge-9 Meres sorkapocs terve		
	Ge-10 1P jelu eloszto terve		
	Ge-11 E jelu eloszto terve		
	Ge-12 1E jelu eloszto terve		
	Ge-13 2E jelu eloszto terve		
	Ge-14 3E jelu eloszto terve		
	Ge-15 Kh jelu eloszto terve		
	Ge-16 KT jelu eloszto terve		
	Ge-17 I jelu eloszto terve		
	Ge-18 N jelu napelem eloszto		
	Ge-19 B jelu bufe eloszto		
	Ge-20 EPH hálózat elvi rajza		
	Ge-22 Zarlatszamitas		
	MMT_Szt-Istvan-Zeneiskola-CSMT		
	TU-Szt-Istvan-Zeneiskola-CSMT		
4.1.8.	Villamos elosztók terve		
	I.5.1. Terv_1E		
	I.5.2. Terv_1P		
	I.5.3. Terv_2E		
	I.5.4. Terv_B		
	I.5.5. Terv_E		
	I.5.6. Terv_EB0		
	I.5.7. Terv_EB1		
	I.5.8. Terv_EB2		
	I.5.9. Terv_EK_konyha		
	I.5.10. Terv_ENT		
	I.5.11. Terv_F		
	I.5.12. Terv_Kh		
	I.5.13. Terv_KT		
	I.5.13. Terv_KT_mód		
	I.5.14. Terv_L		
	I.5.15. Terv_NT		
	I.5.16. Terv_S		
	I.5.17. Terv-3E		
	I.5.18. Terv-I		
	I.5.19. Ge-8m F jelu foeloszto terve		
	I.5.20. Ge-9 Meres sorkapocs terve		
	I.5.21. Ge-10 1P jelu eloszto terve		
	I.5.22. Ge-11 E jelu eloszto terve		
	I.5.23. Ge-12 1E jelu eloszto terve		
	I.5.24. Ge-13 2E jelu eloszto terve		
	I.5.25. Ge-14 3E jelu eloszto terve		
	I.5.26. Ge-15 Kh jelu eloszto terve		
	I.5.27. Ge-16 KT jelu eloszto terve		
	I.5.28. Ge-17 I jelu eloszto terve		
	I.5.29. Ge-18 N jelu napelem eloszto		
	I.5.30. Ge-19 B jelu bufe eloszto		
	I.5.31. Ge-20 EPH hálózat elvi rajza		
	I.5.32. Ge-22 Zarlatszamitas		
4.2.	Elektromos zsalúzia - Habi-Vill kft.		
4.2.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Habi-Vill		
4.2.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat_habi		
4.2.3.	Műbizonylatok villamos anyagokról		
	TNY_doboz1		
	TNY_doboz2		
	TNY_doboz3		
	TNY_doboz4		
	TNY_kábel_MT		
	TNY_kábel_YSLY		
	TNY_szerelvény1		
	TNY_szerelvény2		
	TNY_védőcső		
4.2.4.	Jegyzőkönyv		
	Jegyzőkönyv_zsalumozgató vezérlés - signed		
4.3.	WATT SZERVIZ		
4.3.1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezői nyilatkozat_Watt szerviz		
4.3.2.	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat		
	FMV_Watt szerviz		
4.3.4.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Minőségi bizonyítványok_rögzítőlábak, csavarok		
	Minősési tanusitvány_ENSTOELSTO_KÖM_502K_POLT_RSTI		

	P, 09 zuhanyzó nyomáspróba		
	P, 25- P, 26 Férfi-női vizesblokk nyomáspróba jegyzőkönyv		
	Víznyomáspróba		
?	**Hőszivattyú, Fan coil - Airtonics Kft.**		
	Beépített anyagok dokumentumai		
	Teljesítmény nyilatkozat_AHU sorozat CE		
	Teljesítmény nyilatkozat_Ik tampa erato		
	Karbantartási útmutató_Dospel gépkönyv		
	Kezelési kézikönyv_El piast		
	Telepítési utasítás_DOSPEL		
	Napelem kivitelezés - Napelem Zounok Kft.		
1.	Kivitelezői nyilatkozat		
	Kivitelezoi nyilatkozat_Napelem		
2.	Beépített anyagok dokumentumai		
	Adatlap_napelem kábelei		
	Adatlap_napelem		
	Adatlap_Napelem_Riesen_405W		
	Adatlap_szolár kábel		
	Adatlap_tűzeseti biztonsági kapcsoló		
	Katakógus_napelem tartószerkezet		
	Megfelelőségi nyilatkozat_panel		
	Teljesítménynyilatkozatok_napelemhez		
4.	Dokumentumok		
	ELMű_Üzemviteli megállapodás		
	Kivitelezoi készre jelentés_Napelem		
	Megbízói levél_HMK		
	Tanusítvány_sluiu-electic		
	Üzembe helyzés jelentés_elmű		
	Karbantartási útmutatók		
	Karbantartás költségvetése		
	Alma-rend_Karbantartási útmutató		
	Délfa_Használati és karbantartási utasítás_Ablakok és erkélyajt.		
	FOTON_Szerelési és karbantartási útmutató		
	Városszépítő_Karbantartási útmutató és jótállás		
	Fehér Ajtó_Kezelési és karbantartási útmutató_Domoferm		
	Fehér Ajtó_Tisztítási és ápolási útmutató_dana		
	AUTENT SOLUTION_karbantartási		
	AUTENT SOLUTION_szer üzem		
	Europass_Használati és karbantartási utasítás_PVC		
	SYBA_Kezelési útmutato		
	Horex Kft._Kezelés és karbantartási utasítás		
	SVM_Tisztítási, karbantartási tájékoztató_szerelt WC fülkékhez, szaniter		
	SVM_Tisztítási, karbantartási útmutató_válaszfal		
	Lapp-design_Kezelési Karbantartási útmutató		
	Póth és Fiai Kft_Kezelési és karbantartási útmutató		
	SOKON_Karbantartási utasítás		
	VIDÁMKERT_Kezelési-karbantartási utasítás_térburkolathoz		
	VIDÁMKERT_Kezelési-karbantartási utasítás_zöldfelületekhez		
	GÉPÉSZET_Airtonics_Karbantartási útmutató_Dospel gépkönyv		

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szignó

Budapest Fõváros Kormányhivatala Földhivatali Fõosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/211549/2023

2023.08.16

BUDAPEST XIV.KER. Szektor: 53

Belterület 32205/1 helyrajzi szám

1145 BUDAPEST XIV.KER. Columbus utca 9-11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett iskola, udvar	0	4491	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 10862/10862
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 50291/2/2015/13.05.22
   jogcím: átadás 50291/2/2015/15.02.19
   jogcím: határrendezés
   jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás
   jogállás: tulajdonos
   név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Pétervárad utca 2
   törzsszám: 15735777
   1028/1992./05.14./ Korm.hat.

2. hányad: 10559/10862
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36708/7/2017/17.01.13
   jogcím: - vagyonkezelés
   utalás: II /1.
   jogállás: vagyonkezelõ
   név: KÖZÉP-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT
   cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Mogyoródi út 21.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 50291/2/2015/12.05.15
   Vezetékjog
   1 m2 területre, VMB-36/2012.
   jogosult:
   név: ELMÛ HÁLÓZATI KFT.
   cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 50291/2/2015/12.05.15
   Vezetékjog
   12 m2 területre, VMB-36/2012.
   jogosult:
   név: ELMÛ HÁLÓZATI KFT.
   cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER Váci út 72-74.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/211549/2023

2023.08.16

BUDAPEST XIV.KER. Szektor : 53

Belterület **32205/1 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. RÉSZ

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 50291/2/2015/12.05.15
Vezetékjog
10 m2 területre, VMB-146/2010.
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci újsor 72-74.

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 50291/2/2015/15.02.19

- a T-82414 számú változási vázrajz alapján a 32209/12, 3220/3, 32205, 32209/7 hrsz ingatlanok terület hiányában megszûntek és a megszûnõ területbõl létrejött a 32205/1 hrsz-ú ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap a Magyar Állam részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigú

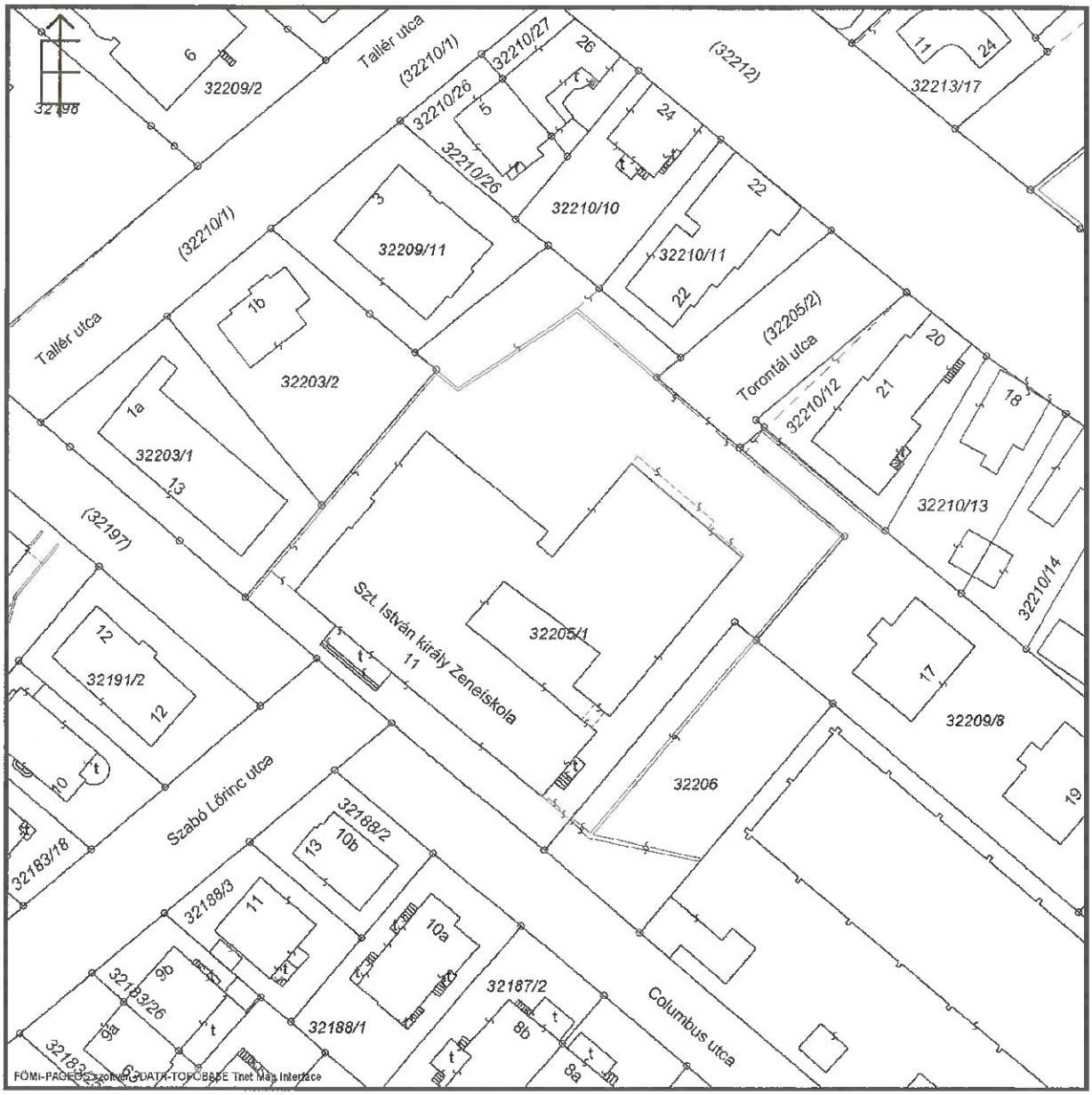
Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.08.16 13:37:58

Helyrajzi szám: BUDAPEST XIV.KER. belterület 32205/1 Megrendelés szám: 9000/3626/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	**BP/ÉTDR-2601/5942-22/2023**	**Tárgy: Budapest XIV.** kerület, **Columbus utca 9-11.** szám alatti, **32205/1** helyrajzi számú ingatlan. A meglévő iskolaépület átalakítására, bővítésére, valamint 1 db gépészeti felvonó berendezés használatbavételére vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem ügye.
ÉTDR azonosító:	**202300048247**	
ÉTDR iratazonosító:	**IR-000391366/2023**	
Ügyintéző neve:	Horváth Mariann	
Telefon:	06-1-328-5808	
E-mail:	epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu	
Ügyfél neve:	**Építési és Közlekedési Minisztérium**	**Melléklet:** –
Ügyfél címe:	1054 Budapest, Alkotmány utca 5.	**Hiv. szám:** –

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben az alábbi döntést hozom.

H A T Á R O Z A T

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest V., Alkotmány utca 5. szám, a továbbiakban **Építtető**) **által,** az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: **ÉTDR**) **előterjesztett kérelemre,** a Budapest **XIV.** kerület, **Columbus utca 9-11.** szám alatti, **32205/1** helyrajzi számon felvett – Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) tulajdonában, és a Közép-Pesti Tankerületi Központ (1149 Budapest, Mogyoródi út 21.) vagyonkezelésében lévő, továbbá az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) vezetékjogával terhelt, „*Kivett iskola, udvar*" megnevezésű, 4491 m^2 területű – **ingatlanon** a 2019. december 09-én kelt és 2019. december 30-án véglegessé vált, BP-05/107/04211-21/2019. számú építési engedély, valamint a 2023. május 05-én kelt és ugyanekkor véglegessé vált, BP/ÉTDR-2601/3172-6/2023 számú módosított építési engedély alapján határozatok és az azokhoz tartozó záradékolt építészeti – műszaki tervdokumentáció alapján megvalósult, a **meglévő iskolaépület átalakításának, bővítésének**, valamint **1 db gépészeti felvonó berendezés használatbavételére**

a használatbavételi engedélyt megadom.

Egyben kötelezem az Építtetőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező új épület ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, az illetékes ingatlanügyi hatóság által hatályos záradékkal ellátott, és külön jogszabályban előírt változási vázrajzot töltsön fel elektronikusan az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) jelen döntésem véglegessé válásától számított **60 napon belül.**

Felhívom az **Építtető** figyelmét, hogy amennyiben a fentiekben meghatározott kötelezettségének, az ott megjelölt határidőn belül nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget, a teljesítés kikényszerítése érdekében végrehajtási eljárást kezdeményezek. A végrehajtást az **állami adóhatóság foganatosítja.**

Jelen használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

Jelen engedélyem a meglévő pince + földszint + 3 emelet szintszámú iskolaépület átalakítására, bővítésére és 1 db gépészeti felvonó berendezésre vonatkozik.

A meglévő iskolaépület hasznos alapterülete az átalakítást, bővítést követően 5751,37 m^2.

Jelen használatbavételi engedély az alábbi 1 db gépészeti felvonó berendezésre vonatkozik:

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

felvonó jele - helye	**Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola**
felvonó azonosító száma:	**14-2022 személyfelvonó**
Darabszám:	**1**
Teherbírása:	**630 kg / 8 személy**
Tanúsítvány:	**Marton Műszaki Szakértő Iroda Kft. által 2022. augusztus 25-én kiadott, FE-4865/2023 számú tanúsítvány**

Jelen építésügyi hatósági engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásai a következők:

A **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége,** a 2023. augusztus 30-án kelt, **35130/1058-13/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély megadásához **tűzvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárult.** A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

„Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) által kérelmezett, Budapest XIV. kerület, Columbus utca 9-11. szám alatti, 32205/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő iskolaépület átalakítására, bővítésére vonatkozó használatbavételi engedélye megadásához tűzvédelmi szempontból ***hozzájárulok.***
A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

A **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság,** a 2023. augusztus 28-án kelt, **35100/10974-2/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához **vízügyi és vízvédelmi szempontból kikötésekkel hozzájárult,** amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

„A ***Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Ügyek Osztálya*** *(1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. szám; a továbbiakban: Kérelmező hatóság) szakhatósági megkeresésére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja: Az* ***Építési és Közlekedési Minisztérium*** *(1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) kérelmére a Budapest XIV. kerület, Columbus utca 9-11. szám alatti, 32205/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő iskolaépület átalakítására, bővítésére, valamint 1 db gépészeti felvonó berendezésre vonatkozó használatbavételi engedélyezéséhez* ***vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:***
1. Az üzemeltetés során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg, valamint a felszíni és a felszín alatti víz ne szennyeződjön.
2. A tevékenység(ek)et úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
3. Káresemény, havária bekövetkezte esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében, a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni és biztosítani kell a felszín alatti vizek maximális védelmét.
4. Az esetlegesen bekövetkező, vízszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményről és a megtett intézkedésekről, azok eredményességéről haladéktalanul értesíteni kell az illetékes vízügyi hatóságot.
Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 8500 Ft, amely megfizetésre került.
A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Műszaki biztonsági szempontból tett kikötéseim és figyelemfelhívásaim a következők:

1. Az üzemeltető a gépészeti felvonó berendezés üzemeltetése során, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről, valamint a műszaki hiba vagy vész esetén használatos vészjelző berendezés működőképességéről és szükség esetén a mentés azonnali lehetővé tételéről köteles gondoskodni.
2. A gépészeti felvonó berendezést csak a használatbavételi engedélyben meghatározott célra és a rendeltetésének megfelelő módon szabad használni.
3. Aki a gépészeti felvonó berendezéssel kapcsolatos, munkakörében vagy rendelkezési jogosultsága gyakorlása során közvetlen balesetveszélyt jelentő vagy okozó hibát, hiányosságot észlel, köteles az

üzemeltetést azonnal kikapcsolással leállítani, és a veszélyhelyzet megszüntetéséig tartó szüneteltetése iránt intézkedni, valamint annak megtételét az intézkedésre jogosultnál kezdeményezni.

4. A gépészeti felvonó berendezés üzembe helyezésétől az üzembe tartójának rendelkeznie kell a vonatkozó jogszabályban előírt dokumentumokkal, függetlenül attól, hogy hatósági engedély köteles-e a létesítés.

5. A gyártó, illetve felvonószerelő vállalkozás a műszaki terveknek megfelelően hiteles adatokkal kitöltött gépkönyvet a gépészeti felvonó berendezés leszállítása során köteles szolgáltatni. A gépkönyvbe az adott gépészeti felvonó berendezés üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, megállapítást, intézkedést és beavatkozást be kell jegyezni.

6. Elveszett, megrongálódott, hiányos gépkönyv helyett, továbbá a gépészeti felvonó berendezés főbb műszaki adatainak megváltoztatásával járó átalakítása esetén a régit helyettesítő új gépkönyvet csak a nyilvántartott szervezet ellenőre hitelesíthet.

7. A gépkönyv folyamatos vezetéséért és megőrzéséért az üzemeltető felel. A gépkönyvet a gépészeti felvonó berendezés beépítési helyén, a vonatkozó jogszabályban meghatározott személyek számára hozzáférhető helyen kell tartani.

8. A gépészeti felvonó berendezés engedélyezett műszaki tervének és műszaki leírásának egy példányát a gépkönyvhöz kell csatolni, egy építménybe beépített több azonos típusú gépészeti felvonó berendezés esetében típusonként csak egy-egy helyen.

9. A gépészeti felvonó berendezés szerelését, karbantartását a vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő személy végezheti.

10. Más karbantartó vállalkozás megbízása előtt – a felelősség egyértelművé tétele érdekében – az üzemeltetőnek a nyilvántartott szervezet általi ellenőrző vizsgálatot kell végeztetnie.

11. Amennyiben a gépészeti felvonó berendezést a karbantartó vállalkozás szerelője állította le, a berendezés ismételt üzembe helyezéséig másik karbantartó vállalkozás nem bízható meg.

12. Amennyiben az üzemeltető a gépészeti felvonó berendezéssel kapcsolatos kötelezettségét nem teljesíti, az illetékes műszaki-biztonsági hatóság őt a teljesítéshez szükséges cselekmények megtételére – beleértve a berendezés leállítását is – valamint munkálatok elvégzésére (elvégeztetésére) kötelezi olyan esetekben, amikor azt az életveszély megelőzése vagy elhárítása, a biztonság védelme, jelentős vagy helyrehozhatatlan kár elhárítása indokolja, illetőleg közigazgatási bírságot szab ki.

Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból tett kikötéseim és figyelemfelhívásaim a következők:

Zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani Környezetvédelmi Hatóság felé. A zajkibocsátási határérték megállapítását a vonatkozó szerinti űrlapon kell megkérni **a használatbavételi engedély véglegessé válását követő 30 napon belül.**

Az építésügyi hatósági engedély feltételei, figyelemfelhívásai, tájékoztatásai a következők:

1. Az épített környezet elemeit (építményeket, építményrészeket) - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.

2. A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.

3. Felhívom az **Építtető** figyelmét, hogy az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, **jelen** használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, amelyet az illetékes hulladékgazdálkodási hatósághoz (Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12. szám) **kell benyújtania.**

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 15 napon belül.

Jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély a keresetlevelet **BFKH-nál** nyújthatja be, a Fővárosi Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó utca 27.) címezve.

Jogi képviselő, illetőleg belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Ügyek Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13^{00} órától – 16^{00} óráig, szerdán: 8^{00} órától - 16^{00} óráig) megtekinthető.

Eljárásom során egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

I N D O K O L Á S

Az **Építtető** az **ETDR** rendszerben **BFKH** előtt 2023. augusztus 03-án használatbavételi engedély iránti kérelmet terjesztett elő a tárgyi ingatlanon a 2019. december 09-én kelt és 2019. december 30-án véglegessé vált, BP-05/107/04211-21/2019. számú építési engedély, valamint a 2023. május 05-én kelt és ugyanekkor véglegessé vált, BP/ÉTDR-2601/3172-6/2023 számú módosított építési engedély alapján megvalósult, a meglévő iskolaépület átalakításának, bővítésének, valamint 1 db gépészeti felvonó berendezésnek a használatbavételére vonatkozóan.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban **Ákr.**) **37. §** *[A kérelem előterjesztése]* **(2)** bekezdése szerint:

„37. § (2) Az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul."

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**) **53/C. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„53/C. § (1) A kérelemre indult építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárás esetében az ügyintézési határidő a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik."

BFKH előtt a tárgyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárás az **Ákr. 37. § (2)** bekezdése alapján 2023. augusztus 03-án, az ügyintézési határidő számítása az **Étv. 53/C. § (1)** bekezdésére tekintettel 2023. augusztus 04-én indult.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva, a megvalósult építési munkák tekintetében a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi előírásokban foglaltakra figyelemmel a következőket állapítottam meg:

Előzmények:

BFKH a 2019. december 09-én kelt és 2019. december 30-án véglegessé vált, BP-05/107/04211-21/2019. számú határozatával építési engedélyt, valamint a 2023. május 05-én kelt és ugyanekkor véglegessé vált, BP/ÉTDR-2601/3172-6/2023 számú határozatával módosított építési engedélyt adott az **Építtető** és jogelődje kérelmére a tárgyi ingatlanon tervezett építési tevékenységre.

Az **Étv. 44. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„44. § (1) Az építtetőnek minden olyan építményről, építményrészről, amelyre építési engedélyt kellett kérnie annak használatbavétele előtt - az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - használatbavételi engedélyt kell kérnie, vagy az építmény elkészültét be kell jelentenie."

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012.** (XI. 8.) **Korm. rendelet** (a továbbiakban: **312/2012. R.**) **39. § (1)** bekezdés **b)** és **c)** pontja szerint:

„39. § (1) Használatbavételi engedély alapján vehető használatba az a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény, építményrész, amelyre az építtetőnek építési engedélyt kellett kérnie, ha
*b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába **szakhatóságot szükséges bevonni, vagy***
*c) a 11/A. § (1) bekezdés szerinti építésügyi hatóság építési engedélye a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott valamely **szakkérdés tekintetében kikötést vagy feltételt tartalmazott**, vagy ha az építési tevékenységgel az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a vizsgált szakkérdést érinti."*

Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban az **Ákr. 55. § (1)** bekezdése, a **312/2012 R. 12. § (4)** bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló **531/2017.** (XII. 29.) **Korm. rendelet** (a továbbiakban: **531/2017. R.**) **4. § (1)** bekezdése és az **1. melléklet** alapján szakhatósági állásfoglalást igénylő kérdésekben csak az érdekelt szakhatóság hozzájárulásának figyelembevételével rendelkezhet.

Az **531/2017. R. 4. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„4. § (1) Szakhatóságot kell bevonni a használatbavételi engedélyezési eljárásba, ha az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához a szakhatóság kikötéssel vagy feltételekkel járult hozzá, vagy ha az építési tevékenység folyamán az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a szakhatóság állásfoglalásának tartalmát érinti."

Az előzőekben hivatkozott jogszabályhelyek alapján, és tekintve, hogy mind az építési, mind a módosított építési engedély az **531/2017. R. 1.** mellékletében és a **312/2012. R. 6.** melléklet **III.** táblázatában meghatározott egyes **szakkérdések tekintetében kikötéseket tartalmazott, ezért az Építtetőnek** az építési engedély alapján megvalósított építési munkákra vonatkozóan **használatbavételi engedélyt kellett kérnie.**

A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló **146/2014.** (V. 5.) **Korm. rendelet** (továbbiakban: **146/2014. R.**) **3.§ (1)** bekezdése szerint:

„3. § (1) Ha a felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez, áthelyezéséhez, átalakításához, használatbavételéhez vagy bontásához az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési, bontási tevékenység is szükséges, - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a létesítést, az áthelyezést, az átalakítást, a használatbavételt, a bontást érintő engedélyt és az

építésügyi hatósági engedélyt együttes kérelemben az általános vagy a sajátos építésügyi hatóságtól kell kérni. Az építésügyi engedélyezési eljárásban a műszaki biztonsági feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal műszaki biztonsági szakkérdésként vizsgálja a felvonó vagy a mozgólépcső létesítése, áthelyezése, átalakítása, használatbavétele vagy bontása feltételeit."

A fentiek figyelembevételével a beépített 1 db gépészeti felvonó berendezésre az **Építtetőnek használatbavételi engedélyt kellett kérnie.**

A fent hivatkozott jogszabályhelyek figyelembevételével nyújtotta be 2023. augusztus 03-án a használatbavételi engedély iránti kérelmét az **Építtető.**

Az előzőekben már hivatkozott, az **Ákr. 55. § (1)** bekezdése, a **312/2012 R. 12. § (4)** bekezdése, valamint az **531/2017. R. 4. § (1)** bekezdése és az **1. melléklet** alapján a használatbavételi engedélyezési eljárásba bevontam az alábbiak szerinti szakhatóságokat:

A **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége,** a 2023. augusztus 30-án kelt, **35130/1058-13/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély megadásához tűzvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Az Építési és Közlekedési Minisztérium kérelmére a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Ügyek Osztálya (1139 Budapest, Teve u. 1/a-c.) tárgyi eljárásban megkereste a tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kialakítása céljából. Az engedély kiadásához a 2023. augusztus 24-én megtartott helyszíni szemle, valamint az ügyfél által az ÉTDR rendszerbe feltöltött dokumentumok alapján hozzájárultam.
Döntésem az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.
Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.
Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg."

A **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 2023. augusztus 28-án kelt, **35100/10974-2/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély megadásához vízügyi és vízvédelmi szempontból feltétellel hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Kérelmező hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a alapján szakhatósági állásfoglalást kért FKI-KHO-tól tárgyi ügyben.
Az FKI-KHO által az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XXI. 29.) Korm. rendelet] 1. melléklet 4. táblázat 17. és 18. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:
- *annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a felszín alatti vizek és a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.*
- *annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá annak elbírálása, hogy az építési tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.*

Az ÉTDR felületen a megkereséshez elérhetővé tett dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.
A tárgyi területen meglévő iskolát alakítottak át és bővítettek. Az épület vízellátása, szennyvíz- és csapadékvízelvezetése közüzemi hálózattal megoldott. A telken belül 9 db parkolóhely van kialakítva, új parkoló nem létesült.

Vízbázisvédelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt ***vízbázis védőterületet nem érint.***

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott ***nagyvízi medret****, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott* ***parti sávot nem érint.***

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet állapítja meg.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulás, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a Vgtv., valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembe vételével történt.

Az igazgatási szolgáltatási díj a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú melléklet 12. sorszámban meghatározott összeg.

A szakhatósági állásfoglalás az Ákr. 55. §-án alapul.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX: 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza."

A **312/2012.** R. **11/A. § (2)** bekezdése az alábbiak szerint szabályoz:

*„**11/A. § (2)** Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásban - az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett - a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott megjelölt szakkérdést."*

Az előzőekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján **jelen eljárásomban a műszaki-biztonsági, a közegészségügyi, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakkérdéseket vizsgáltam.**

A műszaki-biztonsági szakkérdést vizsgáltam, e szakkérdés tekintetében jelen döntésem rendelkező részében kikötést tettem, a megvalósult építmény a kikötésekben foglaltak figyelembevételével műszaki-biztonsági érdeket nem sért.

Műszaki-biztonsági szempontból kikötéseimet az alábbi bizonyítékok és jogszabályhelyek alapján tettem:

A benyújtott villamos kivitelezési és a gépészeti felvonó berendezés kivitelezési tervdokumentációi alapján, valamint a helyszíni szemlét követően megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások, valamint feltételek betartásával balesetelhárítási-, élet-, testi épség-, egészség-, vagyonvédelem és üzembiztonsági, villamos biztonságtechnikai szempontból a tárgyi épület megfelel az elvárásoknak.

A villamos biztonságtechnikai ellenőrzésre vonatkozó általános jogszabályi előírás:

A Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló **365/2016. (XI.29.)** Korm. rendelet (a továbbiakban **365/2016. R.**) **14.§ (3)** bekezdése alapján: a műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai vizsgálatot folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében. Az eljárási díjat, beépített teljesítmény nagyságától függően a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016 (XII.29.) NGM rendelet 1. melléklet 6. táblázata részletezi.
A **312/2012. R. 6.** melléklet **13.** sora rögzíti a vizsgálatköteles minimális teljesítményszintet.
Főbb szakági előírásokat az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló **40/2017. (XII.4.)** NGM rendelet (a továbbiakban **40/2017. R.**) tartalmazza.

Villamos berendezések létesítéskori, üzembe helyezés előtti első ellenőrzésére vonatkozóan a **40/2017. R. 1.** melléklet **1.13.1** pontja rögzít kötelezést. A jogszabályban foglalt fogalom meghatározás, és az 1. melléklet alapján, villamos biztonsági felülvizsgálatot (VBF) kell végezni. Egyéb jogszabályok is rögzítik az első ellenőrzés elvégzésére való kötelezést: munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló **10/2016. (IV.5.)** NGM rendelet **19.§**-a alapján; és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX.15.)** Korm. rendelet (a továbbiakban **191/2009. R.**) **33.§ (3)** bekezdés **ce)** pontja alapján.

Főbb szakági műszaki iránymutatást a kisfeszültségű hálózatok és berendezések ellenőrzésre vonatkozóan az MSZ HD 60364-6: 2017 szabvány rögzít. Kábelvonalak ellenőrzésére (kábelek szigetelés ellenállásának felülvizsgálata) és annak dokumentálására, az MSZ 13207:2000 szabvány fogalmaz meg iránymutatásokat.

Az **54/2014 (XII.5.)** BM rendelethez kapcsolódó Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek (TvMI; TvMI 7.4:2020.01.22, és TvMI 12.5:2022.06.13) szintén fogalmaznak meg iránymutatásokat villamos berendezés ellenőrzésére vonatkozóan, egyúttal az MSZ 10900 szabványt is meghivatkozva.

Felülvizsgálók jogosultságára vonatkozón a **34/2021 (VII.26.)** ITM rendelet fogalmaz meg előírásokat. A felülvizsgálók jogosultságának időszakos megújítására a **40/2017. R. 8.§**-a, valamint a **365/2016. R. 24/Q-R. §** rögzít előírásokat.

Közcélú hálózati elemek üzembe helyezésére vonatkozóan a **2007. évi LXXXVI. törvény 133.§**-a rendelkezik.

Kikötéseimet a **365/2016. R**-ben, a **312/2012. R. 5.** melléklet **IV. rész 3.** pontjában, a **40/2017. R**-ben, a **146/2014. R. 2.** melléklet **II. része** szerinti műszaki dokumentációban, a **146/2014. R. 21. § (1), (2), (3),** és **(4)** bekezdéseiben, a **20. § (1), (6),** és **(7)** bekezdéseiben, és a **16. § (1) - (2)** és a **(4)** bekezdésében foglaltak figyelembevételével, továbbá a **17. és 19. §**-a alapján, és a Marton Műszaki Szakértő Iroda Kft. által 2022. augusztus 25-én kiadott, FE-4865/2023 számú tanúsítvány, a megfelelőségi nyilatkozatok és műszaki adatlap(ok) alapján határoztam meg.

Az **Építtető** a használatbavételi engedély iránti kérelme mellékleteként csatolta a gépészeti felvonó berendezés karbantartására vonatkozó 136351621 számú, a Schindler Hungária Lift és Mozgólépcső Kft-vel (1117 Budapest, Budafoki út 60.) 2023. augusztusában megkötött szerződést.

A közegészségügyi szakkérdést vizsgáltam, e szakkérdés tekintetében jelen döntésem rendelkező részében kikötést nem tettem, mivel a megvalósult építmény közegészségügyi érdeket nem sért.

A közegészségügyi szakkérdést az alábbi jogszabályhelyek alapján vizsgáltam:

A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos szakkérdésekben állásfoglalásomat a közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények figyelembevételével az alábbi jogszabályhelyek és szakmai előírások alapján határoztam meg:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **OTÉK**) **53. § (2)** *Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell*

c) *megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet,".*

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet** szerint:

„10. § (1) *Kizárólag az e rendeletnek megfelelő, ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek, vízkezelő vegyszerek és szűrőanyagok hozhatók forgalomba, amelyek:*
a) rendeltetésszerű alkalmazásuk során sem közvetlenül, sem közvetve nem veszélyeztetik az emberi egészséget és az élelmiszerbiztonságot,
b) nem befolyásolják kedvezőtlenül az ivóvíz és a használati melegvíz színét, szagát vagy ízét,
c) nem segítik elő a mikroorganizmusok szaporodását, továbbá
d) nem oldanak ki szennyező anyagokat az ivóvízbe és a használati melegvízbe az anyag rendeltetési célja alapján szükségesnél nagyobb mennyiségben.
(2) *Kizárólag olyan ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek hozhatók forgalomba, amelynek vízzel érintkező végleges anyagai előállításához felhasznált kiindulási anyagok, anyagösszetételek és összetevőik szerepelnek az Európai Vegyianyag Ügynökség (ECHA) által összeállított, az ivóvízzel érintkező anyagok vagy termékek gyártása során felhasználásra engedélyezett valamennyi anyagcsoport - nevezetesen a szerves, cement típusú, fém, zománc, valamint kerámia vagy más szervetlen anyagok - kiindulási anyagai, anyagösszetételei vagy összetevői tekintetében létrehozott európai pozitív listákon (a továbbiakban: európai pozitív listák)."*

Az **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 2. § 20.** pont **a)** alpontja:

„2. § *E rendelet alkalmazásában:*
20. *ivóvíz:*
a) *minden, eredeti állapotában vagy kezelés utáni állapotban lévő, ivásra, főzésre, ételkészítésre vagy egyéb háztartási célra szánt víz - mind köz-, mind magántulajdonban lévő létesítményekben -, függetlenül annak eredetétől és attól, hogy szolgáltatása elosztóhálózatból vagy tartálykocsiból történik-e, illetve hogy azt palackba vagy más zárt edényzetbe töltik-e, beleértve a forrásvizet is,"*

Az **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 4. § (2)** bekezdése szerint:

„4. § (2) *A víz akkor minősül ivóvíznek, ha*
a) nem tartalmaz olyan mennyiségben vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai, fizikai vagy radiológiai anyagot, amely az emberi egészségre potenciális veszélyt jelenthet,
b) megfelel az 1. melléklet 1., 2. és 5. pontjában meghatározott követelményeknek,
c) megfelel az 1. mellékletben nem szereplő, az országos tisztifőorvos által országosan vagy a népegészségügyi szerv által az adott vízellátó rendszerre vonatkozóan az emberi egészség védelme érdekében meghatározott további paraméterek határértékeinek, továbbá
d) az a)-b) pontban, valamint az 5-17. §-ban meghatározott követelmények teljesülnek és minden szükséges intézkedés megtörtént annak érdekében, hogy az ivóvíz minősége megfeleljen az e rendeletben meghatározott előírásoknak."

Az **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 5. § (1)** bekezdése szerint:

„5. § (1) *A víz 1. melléklet 1. és 2. pontjában foglalt határértékeknek való megfelelőségét a következő szolgáltatási pontokon kell igazolni:*
a) víziközmű-rendszerből szolgáltatott ivóvíz esetén az épített létesítményen vagy épületen belül az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti ivóvízvételi helyen, élelmiszerüzem által felhasznált víz esetén az élelmiszeripari vállalkozás felé történő szolgáltatási ponton,
b) a közösségi ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízműből hálózaton szolgáltatott ivóvíz esetén azon a ponton, ahol a víz az ivóvíz vételezéséhez rendszerint használt csapokból kilép,
c) tartályból szolgáltatott ivóvíz esetén azon a ponton, ahol a víz a tartályból kilép,

d) palackba vagy más zárt edényzetbe töltött ivóvíz esetében azon a ponton, ahol a vizet a palackba vagy más zárt edényzetbe töltik,
e) élelmiszeripari vállalkozásnál használt ivóvíz esetében élelmiszerüzemi célú víz megfelelőségi ponton, azaz azon a ponton, ahol a 178/2002/EK rendelet szerinti ivóvizet az élelmiszer-előállításhoz, illetve kezeléshez az élelmiszer-higiénia biztosítása érdekében felhasználják."

4. § (1) *A víz minőségének az alábbi pontokon kell megfelelnie a 3. §-ban foglalt előírásoknak:*

a) *elosztó hálózatból származó víz esetében a létesítményen belül azon – a külön jogszabály szerinti – vízkivételi helyen, ahol emberi fogyasztás céljára rendeltetésszerűen vételeznek vizet;"*

Az **OTÉK** alábbi jogszabályhelyei alapján:

„50. § (3) *Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint*
c) *a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,*
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
53. § (2) *Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell*
f) *a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét,*
„90. § (1) *A helyiségek rendeltetésének megfelelő mértékű szellőzés, légcsere lehetőségéről gondoskodni kell. Ennek keretében biztosítani kell a helyiségben használt tüzelő-berendezések légellátását is, a vonatkozó követelményeknek megfelelően.*
(2) *Helyiség nem szellőztethető az építmény közös használatú tereibe (pl. kapualjba, lépcsőházba, zárt folyosóra, padlástérbe), valamint közhasználatú átjáró, áthajtó, aluljáró légterébe.*
(3) *Minden olyan helyiséget, ahol főző, sütő vagy egyéb gőzt termelő üzemi berendezés kerül elhelyezésre, közvetlen természetes szellőzési lehetőséggel, illetőleg mesterséges szellőztetés esetén el nem zárható gravitációs vészszellőző-nyílással kell létesíteni.*
(4) *Bűzös, gőzös üzemű helyiség elhasznált levegőjét a tető fölé kell kivezetni."*
„92. §
(3) *A frisslevegővétel a legkevésbé szennyezett helyen legyen. A beszívó nyílás (légbevezető) helyének meghatározásakor a környezeti turbulens hatásokat és a jellemző szélirányt is figyelembe kell venni.*
(4) *A frisslevegő-vételi és a szennyezett levegőt kibocsátó nyílást egymástól legalább 3,0 m távolságra úgy kell elhelyezni, hogy sem gravitációs, sem szélhatás ne eredményezzen visszaáramlást.*
(...)
(6) *A mesterséges szellőztető berendezésekben a levegő nedvesítésére csak ivóvíz minőségű víz használható."*

Továbbá:

- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló **1999. évi XLII. törvény**.
- A kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény**,
- A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 161. §
- A veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló **44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet**,
- Az **OTÉK 99. §**,
- A hulladékokról szóló **2012. évi CLXXXV. törvény**,
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet**,
- A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló **225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet**,
- A Legionella által fokozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre, illetve létesítményekre vonatkozó közegészségügyi előírásokról szóló **49/2015. (XI. 6.) EMMI rendelet 9. § (2)** és a **11. §.(1)** bekezdés,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló **3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet** (a továbbiakban **3/2002. R.**),
- Az Európai Parlament és a Tanács **852/2004/EK élelmiszer-higiéniáról szóló rendelete**.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakkérdést vizsgáltam, e szakkérdés tekintetében jelen döntésem rendelkező részében kikötést tettem, a megvalósult építmény a kikötésben foglaltak figyelembevételével környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kikötéseimet az alábbi bizonyítékok és jogszabályhelyek alapján tettem:

A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleltetés kérdése:

Tárgyi Budapest XIV kerület 32205/1 helyrajziszámú belterületi ingatlan egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény 23. § (2)** bekezdés alapján ex lege láp védett országos jelentőségű természetvédelmi területet nem érint.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet** és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló **14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet** által meghatározott Natura 2000 hálózat területének az ingatlan nem része, illetve Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét sem érinti.

A földtani közeg védelmére vonatkozó követelmények való megfelelés kérdése.

A megvalósult épületben tervezett tevékenység a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerinti szennyező anyag elhelyezésével, a földtani közegbe történő közvetlen bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetésével nem jár, a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe vízszennyezést okozó anyag juttatásával nem jár.

Az építmény **zajkibocsátása,** illetve **a környezeti zaj-és rezgés elleni védelem** követelményeinek való megfeleltetés kérdése.

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló **284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **284/2007. R.**) **4. §**-a szabályozza.

Az építési engedélyezési eljárás során előírásra került (PE-06/ÉKTF/03284-2/2019 számú környezetvédelmi szakvélemény alapján), hogy zajmérések alapján készült szakvéleményt kell benyújtani a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg, mivel a létesítmény vélelmezett hatásterületén védendő építmények találhatóak.

Jelen eljárás során benyújtásra került az Öko Index Kft. (8420 Zirc, Gyóni Géza u 12.) által készített *„Környezeti zajkibocsátás vizsgálati (zajcsökkentést ellenőrző) szakvélemény Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola 1145 Budapest, Columbus u. 11. tetőn üzemelő gépészeti egységek"* című dokumentáció (a továbbiakban: Szakvélemény).

Amennyiben az épület zajvédelmi szempontú hatásterületén zajtól védendő épület, helyiség található, a **284/2007. R. 10. § (1)** bekezdése szerint a környezeti zajt előidéző üzemi, vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj-rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni.

A vonatkozó szabályozás, valamint a Szakvélemény elbírálása alapján előírtam a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem benyújtását.

A **93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. § (1)** bekezdése szerint, a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet ugyanezen rendelet **2.** számú melléklet szerinti űrlapon kell benyújtani.

Zajvédelmi szempontból szakvéleményemet **284/2007. R.**, valamint a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet** figyelembevételével alakítottam ki.

Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló **14/2015. (III. 31.) FM rendelet** (a továbbiakban **14/2015. R.**) szerint a zajkibocsátási határérték megállapítása eljárás igazgatási díjköteles.

A **14/2015. R. 1.** melléklet **17.1.** pontjában meghatározottak szerint a zajkibocsátási határérték megállapítása **112.500,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett **10023002-00299671-38700006** számú előirányzat-felhasználási számlájára **kell megfizetni.**

Felhívom a figyelmet, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló **2015. évi CCXXII. törvény** (a továbbiakban **2015. évi CCXXII. tv.**) **9. § (1)** bekezdésében felsorolt természetes és jogi személyek 2018. január 1. napjától a **2015. évi CCXXII. tv. 108. § (5)** bekezdése alapján elektronikus ügyintézésre kötelesek.

Az építménybe tervezett tevékenység megfelel-e az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak.

A levegő védelméről szóló **306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (1)** bekezdése alapján, a Pest Vármegyei Kormányhivatal levegőtisztaság-védelmi hatáskörébe tartozó légszennyező pontforrás nem létesült.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló **314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (1)** bekezdése és **(2)** bekezdésének **a)** pontja szerint, a **13.** számú melléklet szerinti adatlap alapján annak vizsgálata, hogy az építési tevékenység és az **építményben folytatott tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.**

Az épületben folytatott tevékenység nem tartozik a **312/2012. R. 6.** számú melléklet **III.** számú táblázatának **11.** pontja „**A**" oszlopában felsoroltak alá.

Annak elbírálása, hogy milyen hulladék keletkezik és annak kezelése megfelel-e a **hulladékgazdálkodási** előírásoknak.

Az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok elhelyezését, továbbadását illetően a hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés ellenőrzése építésügyi engedélyezési eljárásban nem vizsgálandó szakkérdés.

Tárgyi ügyben a használatbavételi engedélyezési eljárás során benyújtott **e-építési napló nyilatkozat összesítő lap** szerint, az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékok mennyisége elérte az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 1.** mellékletében meghatározott küszöbértéket. A benyújtott dokumentumok alapján (hulladék nyilvántartó lapok, szállítólevelek) a kivitelezés során keletkezett nem veszélyes hulladékok az adott típusú hulladék kezelésére engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó részére kerültek átadásra.

A **191/2009. R. 13. § (3)** bekezdés **j)** pontja szerinti, a **14. § g)** pontjával összefüggésben tett fővállalkozó kivitelezői, illetve felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, tudomásul veszem.

Megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával tárgyi épület használatbavétele táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi érdeket nem sért.

Az **Étv 44. § (2) - (4)** bekezdései alapján:

*„**44. § (2)** A használatbavételi engedélyt meg kell adni, a használatbavételt tudomásul kell venni, ha az építményt vagy egy részét - építési engedélyhez kötött építési munka esetén - az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.*
***(3)** A használatbavételi engedély megadása feltételekhez köthető, az engedélyben kikötések tehetők, a használatbavétel tudomásulvétele esetén a hiányzó munkálatok elvégzésére kötelezettség állapítható meg.*
***(4)** Az (1) bekezdésben előírt használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvétele vagy az építmény elkészültének bejelentése hiányában az építményt nem szabad használni."*

A **312/2012. R. 40. § (2)** bekezdése rendelkezik arról, hogy a használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett az építésügyi hatóságnak miről kell meggyőződnie.

A tárgyi ingatlanon **BFKH** építésügyi szakügyintézői 2023. év augusztus hó 28. napján helyszíni szemlét tartottak, ahol megállapításra és jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az építési tevékenységet a **238538** sorszámú és **2022/1633/25** iktatószámú elektronikus építési naplóba feltöltött megvalósulási építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően végezték el. Az előzőekben részletezett építésügyi hatósági engedélytől eltérően végzett építési tevékenységhez az építésügyi hatóság újabb engedélyére (módosított építési engedély) nem volt szükség. Az építmény az építésügyi hatósági engedélyekben megjelölt

rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van, a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel, valamint a zavartalan használatához az építésügyi hatósági engedélyekben előírt szükséges járulékos építmények megvalósultak, a környezetrendezési és kertépítészeti munkák teljes körűen elkészültek.

A helyszíni szemléről készült jegyzőkönyv, valamint a helyszínen készült fotók az **ÉTDR** rendszerbe feltöltésre kerültek.

Az **OTÉK 42. § (1) és (2)** bekezdései és a **4.** számú melléklete, valamint az **(5)** bekezdése és a **7.** számú melléklete szerinti, a rendeltetésszerű használathoz szükséges személygépkocsi és kerékpár elhelyezés biztosított.

A **312/2012. R 40. § (2)** bekezdésének **f)** pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„**40. § (2)** A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy*
***f)** az Épkiv. 14. §-a szerinti nyilatkozat vagy a 39. § (8) bekezdés c) pontja szerinti szakértői vélemény rendelkezésre áll-e,"*

Az **OÉNY** e-napló alkalmazását megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a megvalósult építési munkákkal összefüggésben a **238538** sorszámú és **2022/1633/25** iktatószámú elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll a fővállalkozó kivitelezőnek a **191/2009. R.** *(Épkiv.)* **14. §**-a szerinti nyilatkozata.

A **312/2012. R.** alábbi jogszabályhelye a következőképpen szabályoz:

*„**39. §. (5)** Új épület építése vagy meglévő épület - az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező - bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni."*

A megvalósított építési tevékenység eredménye a meglévő épület bővítése az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményez, ezért eljárásom során a vonatkozó elektronikus nyilvántartás adatait megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az **Építtető** a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajzot az **OÉNY rendszerbe nem töltötte fel.**

A **312/2012. R. 39. § (6)** bekezdése alapján az (5) bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban, ha az (5) bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély rendelkező részében határidő megjelölésével kötelezi az építtetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.

A fent hivatkozott jogszabályhelyen foglaltaknak megfelelően jelen határozatom rendelkező részében köteleztem az **Építtetőt**, hogy az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező épület bővítés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, az illetékes ingatlanügyi hatóság által hatályos záradékkal ellátott, és külön jogszabályban előírt változási vázrajzot töltsön fel elektronikusan az OÉNY-be, jelen döntésem véglegessé válásától számított 60 napon belül.

A határozat rendelkező részében meghatározott kötelezettség önkéntes teljesítésnek elmaradása esetére a végrehajtás foganatosításáról az **Ákr. 132. §**-a, a jogkövetkezményekről az **Ákr. 134. § (1)** bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A **312/2012. R 40. § (2)** bekezdésének **d)** pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„**40. § (2)** A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy*
***d)** az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel-e,"*

A **312/2012. R. 39. § (8a)** bekezdése a következőképpen rendelkezik:

*„**39. § (8a)** Az építtetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó épületek esetében az energetikai tanúsítványt az OÉNY-ben ki kell állíttatnia."*

Eljárásom során a vonatkozó elektronikus nyilvántartás adatait megvizsgálva megállapítottam, hogy a **176/2008. R. 1. §. (3)** bekezdése alapján az **Építtető** a „**HET 1610294**" számú energetikai tanúsítványt 2023.július 03-án az **OÉNY** rendszerbe feltöltötte.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon megvalósult építési tevékenység az építésügyi hatósági engedélyekben, és megvalósulási építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint elkészült, valamint az a biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmas, ezért az előzőekben rögzített tényállást figyelembe véve a használatbavételi engedély megadásához szükséges, a **312/2012. R. 39. §**-ban rögzített feltételek fenti részletezés szerint teljesültek.

A **312/2012. R. 5.** melléklet **IV.** cím **3.** pontja alapján:

„IV. *A műszaki biztonsági szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció*

3. *A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozó berendezések esetében, az 1. és 2. pontban meghatározottaktól eltérően a Rendeletben, a kérelemhez előírt tartalmú dokumentáció és nyilatkozat."*

A **146/2014. R. 2.** melléklet **I.** cím **1.** pontja rendelkezik a berendezések létesítésének műszaki-biztonsági engedélyezési dokumentációjáról.

Építtető kérelme mellékleteként becsatolta a beépített 1 db gépészeti felvonó berendezésre vonatkozó, a fenti jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációt.

A berendezések használatbavételi engedélyezési dokumentációja – a hiánypótlást követően – megfelel a **146/2014. R. 2.** számú melléklet **II.** pontjában előírtaknak, mivel a kérelem melléklete tartalmazta

- a felvonó berendezést gyártó és a felvonószerelő-vállalkozás nevét és címét, a gyártó vagy a felelős forgalmazó nyilatkozatát arról, hogy az általa szállított és felszerelt (felszereltetett) berendezéssel összefüggésben a szükséges beállításokat és a legalább 24 órás próbaüzemeltetést elvégezte, a berendezés a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas,
- a Marton Műszaki Szakértő Iroda Kft. által 2022. augusztus 25-én kiadott, FE-4865/2023 számú tanúsítványt,
- az **Építtető** az **ÉTDR** rendszerbe feltöltötte a gépészeti felvonó berendezés karbantartására vonatkozó 136351621 számú, a Schindler Hungária Lift és Mozgólépcső Kft-vel (1117 Budapest, Budafoki út 60.) 2023. augusztusában megkötött szerződést.

Jelen döntésem rendelkező részében ismertetettek szerint az Étv. 44. § (2) bekezdésében és a 312/2012. R. 40. § (3) bekezdésében, valamint a 146/2014. R-ben előírtak alapján a használatbavételi engedélyt megadtam.
A fent idézett jogszabályokban foglaltaknak az elvégzett építési munkák a határozatom rendelkező részében meghatározott feltételek figyelembevételével teljes körűen megfelelnek.

Jelen döntésem rendelkező részében tett építésügyi hatósági figyelemfelhívásokat, tájékoztatásokat a következő jogszabályi előírások alapján tettem:

1. Az **Étv.** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye szerint:

„**54. § (1)** *Az épített környezet elemeit (a közterületet, az építési telkeket és területeket, építményeket, építményrészeket, építmény együtteseket, burkolt és zöldfelületeket) - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.*
(2) *A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni."*

2. Az **Étv. 31. § (2)** bekezdése értelmében az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet az előzőekben már hivatkozott **OTÉK**, amelynek 50. § (2) bekezdés a) pontja szerint az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok

figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát.

3. A **312/2012. R.** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye szerint:

*„**40. § (8)** A határozat tájékoztatást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania."*

A használatbavételi engedély hatályosságára vonatkozó tájékoztatást a **312/2012. R.** alábbiakban hivatkozott rendelkezése alapján adtam:

*„**41. § (6)** A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos."*

A **312/2012. R. 7. § (3)** bekezdése alapján a kérelemre induló eljárásokban a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban: **Itv.**) **28. § (1)** bekezdése alapján az építésügyi hatósági eljárások illetékmentesek.

Eljárásomban egyéb eljárási költség nem keletkezett, ezért arról az **Ákr. 129. §** *[Döntés az eljárási költség viseléséről]* **(1)** bekezdése alapján rendelkeznem nem kellett.

Jelen határozatomat az **Ákr. 80. § (1)** bekezdése, és az **Ákr. 81. § (1)** bekezdése alapján hoztam meg.

A döntésem ellen az önálló jogorvoslatot az **Ákr. 112. §** *[A jogorvoslathoz való jog]* **(1)** bekezdése alapján biztosítottam, amely szerint:

*„**112. § (1)** A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható."*

A döntésem elleni fellebbezés lehetősége az **Ákr. 116. § (1)** bekezdése, valamint **(2)** bekezdésének **a)** pontja alapján az alábbiak szerint kizárt:

*„**116. § (1)** Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi."*
***(2)** Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot*
***a)** – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve, ... hozta"*

A döntésem elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az **Ákr. 82. § (1)** bekezdése és **114. § (1)** bekezdése biztosítja, miszerint:

*„**82. § (1)** A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be."*

*„**114. § (1)** Az ügyfél – az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták."*

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási perrendtartásról szóló **2017. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kptv.**) **39. §**-ában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló **2015. évi CCXXII. törvény 9. §**-ában foglaltakon alapul.

A kereseti kérelembe foglalható azonnali jogvédelemre, halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 50. § (1)** és **(2)** bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatásom az **52. § (1) és (2)** bekezdésében foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 77. § (1) és (2)** bekezdésében, az illetékre, illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatásom az **Itv. 56. § (1)**, valamint a **62. § (1)** bekezdés **h)** pontjában foglaltakon alapul.

A keresetlevél előterjesztésére vonatkozó határidőről az **Étv. 53/I. §**-a alapján adtam tájékoztatást.

A **312/2012.R. 14/A. § (1)** és **(2)** bekezdései alapján:

*„**14/A. § (1)** Ha jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 25 nap.*
***(2)** Ha az eljárás során szakhatóságot kell megkeresni, és jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő **35 nap.**"*

A fentieket összegezve a tárgyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban az ügyintézési határidő **35 nap.**

Az **Ákr. 51. §** *[A határidő túllépése]* **(1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„**51. § (1)** Ha a hatóság*
a) határidőben nem intézkedik a 43. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározottakról,
b) *az ügyintézési határidőt túllépi, vagy*
c) az automatikus döntéshozatal, vagy a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi,
az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is."

A tárgyi ügyben az érdemi döntést a **312/2012.R. 14/A. § (2)** bekezdése szerinti, az ügyintézésre nyitva álló 35 napon belül, 2023. szeptember 07. napját megelőzően meghoztam, ezért **BFKH**-nak pénz visszafizetési kötelezettsége az **Építtető** felé nem keletkezett.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az **Ákr. 16. § (1)** bekezdés **a)** pontján, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006.** (XII. 23.) **Korm. rendelet 1. §**-án, valamint a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1)** bekezdésén, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022** (XII. 23.) **Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdésén, és a **31. § a)** pontján alapul.

Budapest, 2023. augusztus 30.

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

osztályvezető helyett
Kosztyu Anikó
főosztályvezető

A **BP/ÉTDR-2601/5942-22/2023** számú határozatomról értesül:

1.	Farkas-Bihari Agnes – Építtető képviselője az ETDR rendszerben	ETDR
2.	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata – tulajdonos - tájékoztatásul	Hivatali kapu
3.	Közép-Pesti Tankerületi Központ – vagyonkezelő - tájékoztatásul	Hivatali kapu
4.	ELMŰ Hálózati Kft. – vezetékjog jogosultja - tájékoztatásul	Hivatali kapu
5.	FKI Eszak-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség – tűzvédelmi szakhatóság, tájékoztatásul	ETDR
6.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – vízügy és vízvédelmi szakhatóság, tájékoztatásul	ETDR
7.	**NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága – véglegessé válás után, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 86. § (2) bek. alapján - tájékoztatásul**	**Hivatali kapu**
8.	**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, Pénzügyi Osztály Adóügyi Csoport - véglegessé válás után, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 86. § (2) bek. alapján - tájékoztatásul**	**Hivatali kapu**
9.	**BFKH Földhivatali Főosztály – véglegessé válás után - tájékoztatásul**	**ÉTDR**

8. számú melléklet