

22. mell

BÉRLETI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** (székhely: 1145 Bp. Pétervárad u. 2., statisztikai jelzőszám: 15735777-8411-321-01, adószám: 15735777-2-42, képviseli: Karácsony Gergely polgármester), mint tulajdonos bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó, Tulajdonos**), másrészről az alább megnevezett bérlő, (továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Bérlő(1) neve: **MEDI-TRADE Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- Székhelye: **1121 Budapest, Árnyas u. 32/a.**
- Levelezési cím: **1121 Budapest, Árnyas u. 32/a.**
- Cégjegyzékszám: **01-09-160752**
- Adószám: **10635177-2-43**
- Statisztikai számjele: **10635177-7022-113-01**
- Elektronikus elérhetősége: derigvorgy@gmail.com
- Telefonszáma: **06-20-935-9770**
- Képviselője: **Déri György (an: Fehér Veronika)**

Bérlő(2) neve: **Dr. Boross József**
- Anyja neve: **Kovács Mária Magdolna**
- Lakcím: **1163 Budapest, Edit u. 41.**
- Levelezési cím: **1163 Budapest, Edit u. 41.**
- Születési hely, idő: **Budapest, 1956.02.20.**
- Személyi igazolvány száma: **331472 HA**
- Elektronikus elérhetősége: iboross@scope-international.hu
- Telefonszáma: **06-20-949-1549**

Együtt közösen, mint Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételekkel.

Preambulum:

Szerződő felek kijelentik, hogy a bérbeadás tárgyát képező, 32766/0/B/1 hrsz. alatt felvett Budapest XIV. kerület, **Thököly út 64/b.** szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, műhely rendeltetésű, **155 m²** alapterületű ingatlan műszaki állapota rendeltetésszerű használatra alkalmatlan volt, ezért Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérletének szabályozásáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő- testületének többszörösen módosított 18/2005. (V.2.) rendelete 12.§ (8) bekezdése alapján 2015. október 30. napján Bérbeadó és a MEDI-TRADE Kft., valamint Dr. Boross József Bérlők között Előszerződés jött létre a Budapest XIV. kerület, Thököly út 64/b. szám alatti helyiség vonatkozásában, melyben a Bérlők vállalták a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét. Az Előszerződésben foglalt munkák részben elvégzésre kerültek, melyet a Zuglói Zrt. Műszaki szakértője jegyzőkönyvvel igazolt.

I. A szerződés tárgya

A Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság 319/2015. (VIII.10.) számú határozata alapján Bérbeadó bérbé adja, Bérlők pedig bérbé veszik a Budapest XIV. kerület, a 32766/0/B/1 helyrajzi számú, Budapest XIV. kerület, Thököly út 64/b. szám alatti, műhely rendeltetésű, 155 m² alapterületű helyiséget (továbbiakban: helyiség, bérlemény) bútor és nyílászáró, valamint gyógyszerári berendezések javítása, karbantartása tevékenység céljára.

II. A szerződés hatálya

A bérleti jogviszony 2017 (kettőezer-tizenhetedik) év április hónap 01. (első) napján kezdődik, és határozatlan időtartamra szól.

III. Bérlet terhelő fizetési kötelezettségek

Bérleti díj

Bérlők a helyiség használatáért bérleti díjat kötelesek fizetni, melynek összege 78.740,- Ft + Áfa/hó, azaz hetvennyolcezer-hétszáznegyven forint +Áfa/hó (944.880,- Ft, azaz kilencszáznegyvennégyezer-nyolcszáznyolcvan forint +Áfa/év), mely a helyiség berendezések és egyéb szolgáltatások díját is tartalmazza.

Bérlők a számla teljes összegét a MEDI-TRADE Kft. nevére kérik kiállítani.

A bérleti díj fizetés kezdő időpontja: 2017. április 1.

Az előszerződésben foglaltaknak megfelelően a költségbeadási javaslat szerinti felújítási munkálatok megtérítése akként történik, hogy a Bérlők mindaddig a Bérleményre egyébként megállapított bérleti díj összesen 50,00 %-át, azaz ötven egész százalékát fizetik havonta, amíg számlával igazolt, elfogadott kiadásai teljes egészében – 9.275.000,- forint, azaz Kilencmillió – kettőszázhetvenötezer forint – beszámításra nem kerülnek. Abban az esetben, ha a bérleti jogviszony – azt az esetet kivéve, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére a Bérlők szerződésszegő magatartása miatt kerül sor – a felújítási munkálatok teljes megtérítését megelőzően szűnik meg, a hátralékos összeg megtérítésére a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 90, azaz kilencven napon belül kerül sor. Amennyiben a bérleti jogviszony megszüntetésére a Bérlők szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, a Bérlők nem jogosultak a hátralékos összeg megtérítésére.

Bérlők a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számlán megjelölt fizetési határidő napjáig kötelesek a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Budapest Banknál vezetett 10102093-05220703-00000005 számú bankszámlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízáson (postai befizetési csekken) megfizetni.

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a KSH által megállapított inflációs rátával minden évben, a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal egyoldalúan megemelni. A hivatalos inflációs ráta közzétételét követő hónapra esedékes megemelt bérleti díjjal együtt kötelesek Bérlők egy összegben megfizetni a tárgyév január 1. napjától ezen időpontig az emelés folytán keletkezett bérleti díj különbözetét.

Közüzemi és egyéb szolgáltatások díjának megfizetése

A bérleti díjon felül Bérlők kötelesek a közüzemi szolgáltatások igénybevételéért az alábbi szolgáltatókkal szerződést kötni és a szolgáltatók felé teljesíteni:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - elektromos fogyasztás díja: | mérőóra állása alapján az ELMŰ NyRt. felé |
| - szemétszállítási közszolgáltatás: | Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. felé |
| - víz- és csatornahasználat díja: | Fővárosi Vízművek Zrt. ill. Fővárosi Csatornázási
Művek felé |
| - gázszolgáltatás díja: | FŐGÁZ Zrt. felé |

Bérlők kötelesek a bérleti szerződés megkötése után a bérleményhez tartozó közüzemi mérőórákat a saját nevükre átíratni.



Bérlők kötelesek a helyiség birtokbaadását követő 8, azaz nyolc napon belül az átíratás kezdeményezéséről szóló dokumentumok másolatát, valamint azok elkészülte utána a szolgáltatókkal megkötött szerződések másolatát a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ingatlangazdálkodási osztályához eljuttatni. A határidő elmulasztása esetén a közüzemi szolgáltatások igénybevételéért Bérbeadó átalánydíj kiszámlázására jogosult. Az átalánydíj visszatérítésére a szolgáltatókkal kötött szerződések másolatának leadása után kerül sor.

Amennyiben a Bérlők a bérleti díjat, a közüzemi díjat, illetve a bérleménnyel kapcsolatosan a bérbeadóval szemben fennálló más fizetési kötelezettségét a szerződésben foglalt határnapig a bérbeadó részére nem fizetik meg, akkor a fizetési késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot kötelesek a bérbeadó részére megfizetni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettség

Bérlők jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a havi bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű, azaz 300.000,- forint, azaz Háromszázezer forint összegű óvadékot nyújtanak Bérbeadó részére.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj tartozás kiegyenlítésére, illetve mindazon igényének kiegyenlítésére felhasználhatja, amely Bérlőkre hárult kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt a bérleti jogviszony fennállása alatt, vagy a helyiség visszaadásakor felmerül.

Bérbeadó a keletkezett hátralékot a fizetési határidőt követően a tárgyhó utolsó napján leemeli az óvadék összegéből. Az óvadék felhasználásáról Bérbeadó minden esetben írásbeli értesítést küld Bérlők részére. Bérlők kötelesek az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni.

Bérbeadó az óvadék fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnése esetén, a helyiség visszavételét követő 30 (harminc) napon belül Bérlőknek visszafizeti, amennyiben Bérlők a helyiség átadás-átvételének időpontjára szóló közüzemi 0-s igazolásokat Bérbeadónak bemutatják.

Az óvadékot a bérbeadó letéti számlán kezeli, mely után kamatot nem fizet. Óvadékként a bérbeadó bankgaranciát is elfogad.

IV. Bérlőt terhelő kötelezettségek

A Bérlők és alkalmazottjai, valamint üzleti partnerei a helyiséget rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően kötelesek használni. A rendeltetésszerűen vagy a szerződéstől eltérő használatért a felelősség a Bérlőket terheli – függetlenül a szabálytalan használatot elkövető személyétől –, aki köteles az épületben, vagy az épület, továbbá a helyiség (helyiségek) központi berendezéseiben keletkezett hibát kijavítani és a kárt megtéríteni.

A Bérlők kötelesek gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, védő (elő) tető, biztonsági berendezések, és reklámok karbantartásáról,
- c) a Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- d) a bérleményhez tartozó olyan központi berendezések karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan a Bérlők használnak, tartanak üzemben,
- e) a bérlemény, továbbá a közös használatra szolgáló helyiség(ek) és terület(ek) Bérlőkre eső részének tisztántartásáról, megvilágításáról,
- f) a Bérlő által termelt hulladék jogszerű elhelyezéséről,
- g) a bérlemény előtti terület jogszabályoknak megfelelő módon történő tisztántartásáról,
- h) a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi és rezsiköltségek kiegyenlítéséről.



Amennyiben a Bérlok az a-d) pontjaiban foglalt valamely kötelezettségének nem tesznek eleget, az elmulasztott kötelezettséget a Bérlok helyett a Bérbeadó – a Bérlo költségén – jogosult elvégeztetni.

A Bérbeadó a helyiségnek a rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente két alkalommal – a Bérlok szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. A Bérlok arra alkalmas időben a helyiségbe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni kötelesek; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

Bérlok kötelesek a Bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Bérlok a bérbeadót terhelő munkálatokat a Bérbeadó helyett és költségére elvégezhetik, amennyiben az értesítési kötelezettségének eleget tettek, és a Bérbeadó azokat annak ellenére nem végzi el.

Engedély, vagy hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházás költségeit megállapodás hiányában a Bérlok viselik.

V. Bérbeadót terhelő karbantartási kötelezettségek

A Tulajdonos:

- a) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a helyiség, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul,
- b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben,
- c) az érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat esetében az előírásoknak megfelelő időszakokban köteles eleget tenni.
- d) az épület felújítása, illetőleg a közmű vezetékháló meghibásodása miatt helyiségen belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

Az a) pontban szereplő állapot hibákat a Bérloknak haladéktalanul jelezniük kell a Bérbeadó felé.

Bérbeadó cserehelyiséget biztosít a Bérlok részére, ha a Bérlok önhibájukon kívül a helyiséget azért kénytelenek elhagyni, mert annak állapota az állékonyságot, az egészséget, az életet, vagy a közbiztonságot veszélyezteti, illetve annak felújítása, helyreállítása, vagy bővítése csak a helyiség kiürítése esetén végezhető el.

VI. Egyéb szerződési feltételek

A helyiségben végzendő tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei

- 1) Bérlok tudomásul veszik, hogy amennyiben az általuk a helyiségben folytatandó tevékenység hatósági engedély köteles, (vagy a tevékenység megkezdése valamely hatósághoz történő bejelentéshez kötött) az engedélyek megszerzése (tevékenység megkezdésének bejelentése) a Bérlok feladata és költsége, valamint a tevékenységét a szükséges engedély(ek) birtokában kezdeni meg illetve folytathatja, ha annak másolatát a Bérbeadóhoz eljuttatták.
- 2) Bérlok a tevékenységükkel a lakókörnyezet nyugalma nem zavarhatják.
- 3) Bérlok a helyiségben folytatott tevékenységüket megváltoztathatják, amennyiben:

- a megváltoztatott tevékenységet legalább 8 nappal annak megkezdése előtt írásban bejelentik a Bérbeadó részére,
- a megváltozott tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával,
- az 1) pont szerinti kötelezettségének eleget tesz.

Az albérletbe adás feltételei

- 1) Bérlok tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől számítva 1 évig a helyiséget nem adhatják albérletbe. Az albérleti hozzájárulás iránti kérelmet a Zuglói Zrt-nél kell előterjeszteni.
- 2) A tulajdonos hozzájárulásával a Bérlok a helyiség alapterületének legfeljebb 50 %-át albérletbe adhatják.
- 3) A Bérlok és az albérlo írásban megkötött szerződéséhez a bérbeadó részéről a hozzájárulás abban az esetben adható meg, ha:
 - a Bérlok vállalják a bérleti szerződés módosítását a bérleti díj vonatkozásában,
 - a Bérlok az albérletre vonatkozó szerződés egy eredeti példányát benyújtották a Bérbeadónak,
 - a Bérloknak bérleti díj, közüzemi díj tartozásuk, valamint az Önkormányzattal szemben köztartozásuk, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozásuk nincsen, valamint az albérlonek nincsen az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása.
- 4) A Bérlok és albérlo közötti szerződésben megállapított albérleti díj négyzetméter arányosan nem lehet magasabb, mint a Bérlok által fizetett bérleti díj a bérlemény egy négyzetméterére vetítve.
- 5) Az albérleti szerződés időtartama, az albérleti szerződés járulékos jellege miatt nem terjedhet túl a bérleti szerződés időtartamán. Az albérlo köteles a helyiségrészt az albérleti szerződés, de legkésőbb a bérleti szerződés megszűnése esetén minden elhelyezési igény nélkül kiüríteni és a tulajdonossal szemben semmiféle további követelést nem támaszthat.
- 6) A helyiség más jogcímen történő használatának átengedéséhez hozzájárulni nem lehet.

A bérleti jog átruházás és csere feltételei

- 7) A Bérlok a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával a bérleti jogviszony kezdetétől számítva 2 év eltelte után másra átruházhatják, elcserélhetik. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. A bérleti jog átruházására, illetve cseréjére irányuló hozzájárulás iránti kérelmet a Zuglói Zrt-nél kell előterjeszteni.
- 8) Bérbeadó a bérleti jog átruházásához hozzájárul abban az esetben, ha:
 - az új bérlo által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával és az új bérlo a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik,
 - a Bérlo az átruházásról szóló szerződés egy eredeti példányát benyújtották a bérbeadónak,
 - az új bérlo vállalja az új bérleti díj megállapítását, valamint a bérbeadó feltételei mellett a bérleti szerződés megkötését,
 - az új bérlo a közjegyzői díj megfizetését vállalja,
 - a korábbi Bérlok igazolják, hogy a helyiségre bérleti díj, valamint egyéb (pl. közmű díj) tartozásuk nincs, amelyért kötelesek helytállni,
 - a bérleti jog átruházása nem ellentétes a helyi építési szabályzattal, valamint az Önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseivel,
 - a Bérlonek, valamint az új bérlonek nincsen az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása.
- 9) A helyiség bérleti jogának cseréjéhez való hozzájárulás feltételei megegyeznek a 8) pontba foglalt feltételekkel, azzal, hogy a Bérlok a cserére vonatkozó szerződés egy eredeti



példányát kötelesek benyújtani a bérbeadónak.

A használati díj

A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcímnélküli használat kezdetétől használati díjat köteles fizetni. Mértéke az első kettő hónapban a bérleti díjjal azonos összeg. A használati díj mértéke kettő hónap elteltével a bérleti díj kétszeresére, további négy hónap elteltével pedig a bérleti díj négyszeresére emelkedik, ezt követően a díj negyedévenként a helyiség bérleti díjának kétszeresével növekszik.

VII. A Bérleti jogviszony megszűnése

Jelen szerződést mindkét fél 60 napos felmondási idő betartásával a hónap utolsó napjára írásban bármikor felmondhatja.

Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással írásban felmondhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint az ott meghatározott határidővel, amennyiben Bérlok e szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét megszegik.

A Bérlok lényeges szerződéses kötelezettsége megszegésének minősül, különösen:

- a) tilalom ellenére vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a helyiség albérletbe adása,
- b) tilalom ellenére, vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a bérleti jog átruházása, cseréje,
- c) építési munka végzése a bérleményben a Zuglói Zrt. előzetes hozzájárulásának hiányában, beleértve az építési engedélyköteles munkák ilyen elvégzését is,
- d) a bérleménnyel kapcsolatos karbantartási kötelezettségének elmulasztása,
- e) a helyiségben engedélyköteles tevékenység végzése engedély hiányában, a tevékenység megváltoztatása bejelentésnek elmulasztása, amennyiben annak pótlására a Bérbeadó felhívása ellenére nem tesz eleget,
- f) jogszabályban előírt adatváltozási, adat-igazolási kötelezettség elmulasztása,
- g) a bérleti jogviszonnyal összefüggésben valótlan adat szolgáltatása,
- h) a bérleti díj, a használati díj, valamint a külön szolgáltatások díjainak szerződéses határidőben történő kiegyenlítésének elmulasztása, továbbá a közmű szolgáltatókkal történő szerződéskötés elmulasztása, illetve a megkötött szolgáltatási szerződések másolatainak felhívás ellenére el nem juttatása a Zuglói Zrt.-hez,
- i) a helyiség szerződésellenes, rendeltetésellenes használata,
- j) ha a Bérlok az óvadékot a bérbeadó felszólítására nem egészítik ki.

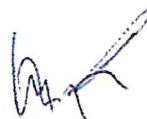
Helviség birtokba adása és visszavétele

A helyiség az előszerződés megkötése után a Bérlok birtokába került. Bérlok a helyiséget jelen szerződés megkötésének időpontjában rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak ismerik el.

A szerződés megszűnésekor Bérlok kötelesek a helyiséget és a helyiség berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Zuglói Zrt-nek visszaadni.

Bérlok a szerződés megszűnésekor mindazt, amit saját költségükön a helyiségbe felszerelt, a helyiség állagának sérelme nélkül leszerelhetik.

Ha a Bérlok a helyiséget a Bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakították, akkor kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az átalakítás a Bérbeadó hozzájárulásával történt, akkor az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségét a Bérbeadó mérlegeli és erről a Bérloket tájékoztatja.



VIII. Bérlo nyilatkozatai

Bérlo (1) MEDI-TRADE Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft képviselőjében Déri György kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján, hogy a képviselője alatt működő szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Dr. Boross József kijelenti, hogy természetes személynek minősül.

Bérlok kijelentik, hogy kötelezettséget vállalnak arra, hogy:

- jelen szerződésben előírt, valamint a Bérbeadó által más módon előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,
- az ingatlan a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,
- az ingatlan hasznosításában – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a értelmében átlátható szervezetek vesznek részt.

Bérlok jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy nincs az Önkormányzattal szemben köztartozásuk, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozásuk.

Bérlok kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata településképi bejelentés eljárásról szóló 25/2013. (V.27.) sz. alatti rendelete (Ör.) szerint egyes – építési engedély nélkül végezhető – építési tevékenységek végzéséhez településképi bejelentési eljárás szükséges. Bérlok tudomásul veszik, hogy az Ör. megsértése esetén kötelesek túrni illetve az ahhoz szükséges feltételeket megteremteni, hogy az Ör. szerint a településképet károsan befolyásoló építmény, építményrész felújításának, átalakításának, lebontásának munkái az Ör. szerinti feltételekkel jogszerűen megvalósíthatóak legyenek. A felek kijelentik, hogy a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett munkálatok egyéb következményei vonatkozásában a jelen szerződés előírásait kell alkalmazni.

IX. Egyéb megállapodások

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felek által egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatokat, melyeket tértivevényes, ajánlott, vagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak - ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a felek nem szereztek tudomást – abban az időpontban kell egymással közöltnek, illetve kézbesítettnek tekinteni, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Bérbeadó esetén a címzés:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

Bérlok esetén a címzés:

1. MEDI-TRADE Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Déri György)
1121 Budapest, Árnas u. 32/a.

2. Dr. Boross József
1163 Budapest, Edit u. 41.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Tv 37.§ (1) bekezdés szerinti „Üvegzsab”, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

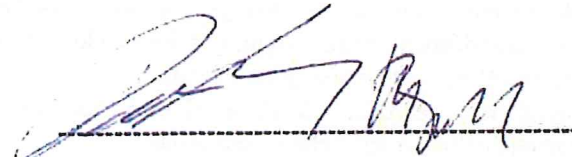
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2015. (X. 21.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták.

Budapest, 2017. 03. 29.

Zuglói Városvezetői Hivatali Társaság
Zártkörűen működő részvénytársaság

Karácsony Gergely Szilveszter Budapest
Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat
polgármestere meghatalmazása alapján
Baracska Gábor
a Zuglói Zrt. vezérigazgatója



Bérlők