

0-24 ZÁRSZERVIZ:	06-30-929-7006	Székhely/Postacím:	1037 Budapest, Erdőalja út 46.
ZÁRBOLT & KULCSMÁSOLÓ:	06-30-990-8102	Bemutatóterem/Üzlet:	1149 Budapest, Várna utca 5/b.
TŰZVÉDELMI KARBANTARTÁS:	06-70-378-5829	Adószám:	24151131-2-41
E-mail:	iroda@zarszerviz.hu	Céggjegyzék szám:	01-09-992862

BÉRBEVÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Tisztelt Zuglói Zrt.!

Jelen nyilatkozattal, cégem képviseletében eljárva, szeretném kifejezni bérbevételi szándékunkat, az alábbiak alapján.

Bérbeadásra meghirdetett ingatlan:

- Fogarasi út 19.
- 31911/22 HRSZ
- 424m², kivett épület (üzlethelyiség)

Pályázó:

- LETIS Magyarország Kft.
- 24151131-2-41
- képviseli: Kámán Levente
- székhely és postázási cím: 1037 Bp., Erdőalja út 46.
- telephely és iroda: 1149 Bp., Várna utca 5/B.
- kaman.levente@letis.hu
- 06-30-728-4350

Tevékenységeink:

A meghirdetett ingatlan ideális lenne tevékenységeink központosítására, ügyfélkörünk bővítésére, mert a 3. kerületi székhelyünk és a 14. kerületi telephelyünk erre nem ad hosszútávon lehetőséget. Megállapodás esetén a cég székhelyét ide helyeznénk át, telephelyét megszüntetnénk.

- Zárbolt & Kulcsmásoló - **biztonságtechnikai szaküzlet és bemutatóterem** (KULCSMASOLAS.HU)
- Általános Nyílászáró Szerviz – lakossági és szervezeti gyorsszolgálati **központ, iroda** (ZARSZERVIZ.HU)
- Webáruház **raktár** - ZARBOLT.HU

Mi nem barkácsáruház vagyunk, és nem is egy klasszikus kulcsmásoló. Specializált árukészletünk-, gépparkunk- és egyes kizárólagos szolgáltatásunk miatt az egész városból járnak hozzánk.

Biztonságtechnikai szolgáltatásainkkal kiegészítenénk, és magasabb szintre emelnénk a környéken elérhető műszaki szolgáltatók tevékenységét.

Bérbevétel időtartama:

Tevékenységeink alapját a lakossági szolgáltatásaink adják. Az ingatlan komoly anyagi ráfordítást igényel és emiatt megfelelő üzleti alapja akkor lenne a bérbevételnek, ha **minimum „huszonéves” bérleti időszakban** tudnánk gondolkodni. Olyan szerződést preferálnánk, amely megfelelő garanciát tudna nyújtani

LETIS Magyarország KFT.

0-24 ZÁRSZERVIZ:	06-30-929-7006	Székhely/Postacím:	1037 Budapest, Erdőalja út 46.
ZÁRBOLT & KULCSMÁSOLÓ:	06-30-990-8102	Bemutatóterem/Üzlet:	1149 Budapest, Várna utca 5/b.
TÜZVÉDELMI KARBANTARTÁS:	06-70-378-5829	Adószám:	24151131-2-41
E-mail:	iroda@zarszerviz.hu	Cégjegyzék szám:	01-09-992862

arra vonatkozóan, hogy a tárgyi ingatlanban hosszú távon elérhessen bennünket a folyamatosan kiépülő ügyfélkörünk, egyúttal az ingatlanba való **beruházási költségeink is megtérülhessenek.**

Az elvárt felújítási munkákon túlmenő beruházási szándék:

Mi kizárólag abban az esetben tudnánk elképzelni az érintett ingatlanban való tevékenységünket, ha lehetőséget kapnánk Önöktől egy – a kiírástól jelentősen eltérő műszaki tartalom szerinti felújításra. Ezzel nemcsak az épület értékét lehetne növelni, hanem a rezsiköltségek optimalizálásával gazdaságosan-, vállalható üzleti arculattal- és megfelelő munkahelyi komforttal lehetne üzemeltetni az ingatlant.

A pontos műszaki tartalom kidolgozására, ill. a szakterületi árajánlatok begyűjtésére akkor vállalkoznánk, ha Önök is látnak reális esélyt arra vonatkozóan, hogy velünk kössenek hosszútávú szerződést.

Az utolsó pontban részleteztem, hogy mi az elképzelésünk; természetesen figyelembe véve az anyagi lehetőségeinket...

A bérleti díj kérdése, az előző pontban kifejtettek miatt összetett:

1. elsősorban attól függ, hogy az épület értékének növelésére, gazdaságos és vállalható üzemeltetésére szánt **többletberuházás költsége milyen arányban kerülhetne beszámításra a bérleti díjba**
 - **amennyiben csupán a megállapított 15.940.796.- erejéig vonhatóak a költségek, úgy is szívesen megfinanszíroznánk a munkát, de ebben az esetben maradnánk a minimum bérleti díj nagyságrendjénél és a szerződés idejét tolnánk ki minél inkább, hogy legyen idő kigazdálkodni a plusz több tízmilliós befektetést; **ebben az esetben 1.020.000.- + ÁFA (+ parkolás?)****
 - **amennyiben teljes egészében, vagy nagyobb részben is vonhatóak lennének a költségek, úgy a bérleti díj összegét – ésszerű kereteken belül – **növelni lehetne**, de a pontos összeget, szakterületi számítások nélkül felelőtlenség lenne nevesíteni**
2. másodsorban attól is függhet a bérleti díj kérdése, hogy bár a tevékenységeinknek nincs túlzott ügyfélforgalma (ill. aki vásárolni jön, az álljon meg fizetős helyen), de gépjárművel közlekedő munkavállalóink vannak, szervizautóink jönnek-mennek így a helyi lakosok igényeinek is megfelelő, optimalizált **parkolási lehetőségek is befolyásolhatnák a bérleti díj mértékét**
 - **amennyiben az épület mögötti parkolóhelyeket kizárólagosan használhatnánk, úgy a parkoláson megspórolt pénzt be tudnánk építeni a bérleti díjba, így: 1.200.000.- + ÁFA**
 - **amennyiben egészében erre nincs mód, úgy kompromisszumos megoldásnak tűnik, ha rendeznénk a jelenlegi parkolási rendszert, amely az épület mögött kialakult:**

A jelenlegi, útra ~merőleges parkolási rendszerrel fér el a legtöbb autó. Így viszont nemcsak a fizető közterületet használják a járművek, hanem az ingatlanhoz tartozó tetőkinyúlás alatti területet is. Így praktikus, mert párhuzamos parkolással fele ennyi hely lenne, viszont így van jogalap arra vonatkozóan,



LETIS Magyarország KFT.

0-24 ZÁRSZERVIZ:	06-30-929-7006	Székhely/Postacím:	1037 Budapest, Erdőalja út 46.
ZÁRBOLT & KULCSMÁSOLÓ:	06-30-990-8102	Bemutatóterem/Üzlet:	1149 Budapest, Várna utca 5/b.
TÜZVÉDELMI KARBANTARTÁS:	06-70-378-5829	Adószám:	24151131-2-41
E-mail:	iroda@zarszerviz.hu	Cégjegyzék szám:	01-09-992862

hogy az ingatlanhoz tartozzon a parkolóhelyek fele - mint ahogyan a térképmásolaton is az ingatlanhoz tartozik az érintett terület közel fele. Ezen gondolatmenet szerint úgy lehetne az ingatlanhoz 7db parkolóhelyet rendelni, hogy közben a fennmaradó 7db közterületi helyhez az ingatlan tetőkinyúlás alatti területét „rendeljük”. Ez persze elmélet, de az ingatlan értékét és használhatóságát-, ezáltal a bérleti díját növelhetné, amennyiben látnak benne rációt...

Elképzelések az ingatlan – elvárt munkákon felüli – felújításával kapcsolatban:

- zártszelvény szerkezetű, hőhidas **nyílászárók cseréje**
- **fennmaradó homlokzat hőszigetelése, színezése**
- **gépészeti megoldások átnézése, megfelelő koncepció mentén való esetleges megváltoztatása, bővítése, karbantartása**
- lehetőség szerint **valamely nyílászáró helyére egy megfelelő méretű kaput terveznénk be**, hogy az autókulcsos/autózárás szolgáltatásunkat épületen belül végezhessük (kevesebb helyet foglalnánk kint és hideg időben bizonyos részmunkákat csak temperált helyiségben tudnánk elvégezni)
- **a belső válaszfalakat lehetőleg nem-, vagy csak a legszükségesebb mértékben alakítanánk át; ugyanakkor a megfelelő irodai körülmények kialakítása miatt pl. a volt „italdiszkont” és „volt raktár” helyiségeket optimálisabbá és átjárhatóvá tennénk**
- nagyságrendi becslésünk alapján **minimum 50 millió forintba lenne szükség a munkálatok elvégzéséhez, amelyből a legnagyobb tétel a nyílászáró-csere lenne**
- fontos információ, hogy ha a nyílászárókat és az egyéb építőipari szakiparokat érintő kapacitásunk és kapcsolati tőkénk nem állna rendelkezésre, akkor ennél jóval magasabb összegre becsülnénk a várható költségeket
- természetesen a pontos műszaki tartalom meghatározásához és a költségvetés elkészítéséhez néhány hétre és újabb bejárásra is szükségünk lenne

Mindent alapul véve, megtaláltuk az **ideális ingatlant**, amire szükségünk van, így reményünk szerint találunk kompromisszumos megoldást a finansziális-, a hosszú távú szerződés- és a parkolási kérdésekre!

Bízunk benne, hogy további érv, amely mellettünk szól, hogy a felújítási szándékunk a környék **közterületi arculatának javulásához is hozzájárulhatna**, ráadásul jelenlétünk, a 0-24 biztonságtechnikai tevékenységünkől adódóan, **a közbiztonság javulását is szolgálja**.

Úgy gondolom, hogy a kerület is jól járna velünk, nemcsak mint bérlő, aki a saját tulajdonán felül adott bérleményre is hajlandó áldozni, hanem mint akinek a tevékenysége hasznos és a helyiek javára válhat.

Tisztelettel, Kálmán Levente

Budapest, 2024-05-06



ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Kámán Levente** (édesanyja neve: Forster Judit Magdolna, lakcím: 2083 Solymár, Szél utca 11-13.) mint a **Letis Magyarország Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1037 Budapest, Erdőalja út 46., a képviselőlet jogcíme: ügyvezető) a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

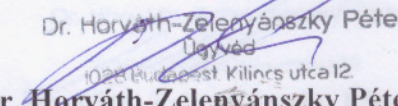
Kámán Levente

Alulírott dr. Horváth-Zelenyánszky Péter (1028 Budapest, Kilincs utca 12.) tanúsítom, hogy a fenti aláírásmentát **Kámán Levente** (édesanyja neve: Forster Judit Magdolna, lakcím: 2083 Solymár, Szél utca 11-13., született: 1984. március 28., adószám: 8428200149), aki személyazonosságát a 815041 PA számú személyi igazolványával, lakcímét a 758675 LG számú lakcímkártya hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem sajátkezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírásHITELESÍTÉST a változásbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírásmenta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

Kelt: Budapest, 2018. február 13.

Az aláírással egyidejűleg ellenjegyzem Budapesten, 2018. február 13. napján:


Dr. Horváth-Zelenyánszky Péter
Ügyvéd
1028 Budapest, Kilincs utca 12.
Dr. Horváth-Zelenyánszky Péter
Kamarai azonosító szám: 36061839
1028 Budapest, Kilincs utca 12.
ügyvéd



Letis Magyarország Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1037 Budapest, Erdőalja út 46.

Cégjegyzékszám: 01 09 992862

Adószám: 24151131-2-41

Cégkivonat 2024. 05. 21-i hatállyal

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 992862 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2012.10.12.

Bejegyzés dátuma: 2012.10.18.

2. A cég elnevezése

2/1 **Letis Magyarország Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2012.10.18.

Hatályos: 2012.10.18. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1 **Letis Magyarország Kft**

Bejegyzés kelte: 2012.10.18.

Hatályos: 2012.10.18. - ...

5. A cég székhelye

5/1 **1037 Budapest, Erdőalja út 46.**

Bejegyzés kelte: 2012.10.18.

Hatályos: 2012.10.18. - ...

6. A cég telephelye(i)

6/1 **1149 Budapest, Várna utca 5.**

Változás időpontja: 2017.06.15.

Bejegyzés kelte: 2017.07.12.

Hatályos: 2017.06.15. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **2012.10.12.**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 8/2 **2015.05.28.**
Bejegyzés kelte: 2015.06.25.
Hatályos: 2015.06.25. - ...
- 8/3 **2017.06.15.**
Bejegyzés kelte: 2017.07.12.
Hatályos: 2017.07.12. - ...
- 8/4 **2018.02.13.**
Bejegyzés kelte: 2018.03.23.
Hatályos: 2018.03.23. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

- 9/2 **1622'08 Parkettagyártás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/3 **1623'08 Épületasztalos-ipari termék gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/4 **1624'08 Tároló fatermék gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/5 **1629'08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/6 **2433'08 Hidegen hajlított acélidom gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/7 **2511'08 Fémszerkezet gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/8 **2512'08 Fém épületelem gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/9 **2561'08 Fémfelület-kezelés**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/10 **2562'08 Fémmegmunkálás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...

- 9/11 **2572'08 Lakat-, zárgyártás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/12 **2599'08 M. n. s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/13 **3101'08 Irodabútor gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/14 **3102'08 Konyhabútorgyártás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/15 **3103'08 Ágybetét gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/16 **3109'08 Egyéb bútor gyártása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/17 **3312'08 Ipari gép, berendezés javítása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/18 **4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/19 **4311'08 Bontás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/20 **4312'08 Építési terület előkészítése**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/21 **4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/22 **4321'08 Villanyszerelés**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/23 **4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/25 **4331'08 Vakolás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/26 **4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...

- 9/27 **4333'08 Padló-, falburkolás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/28 **4334'08 Festés, üvegezés**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/29 **4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/30 **4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/31 **4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/32 **4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/33 **4532'08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/34 **4540'08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme javítása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/35 **4613'08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/36 **4615'08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/37 **4618'08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/38 **4619'08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/39 **4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/40 **4665'08 Irodabútor-nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/41 **4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...

- 9/42 **4674'08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/43 **4690'08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/44 **4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/45 **4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/46 **4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/47 **4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/48 **5320'08 Egyéb postai, futárpostai tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/49 **7111'08 Építészmérnöki tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/50 **7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/51 **7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/52 **7732'08 Építőipari gép kölcsönzése**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/53 **7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/54 **7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/55 **8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/56 **9511'08 Számítógép, -periféria javítása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...

- 9/57 **9522'08 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/58 **9524'08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/59 **9529'08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása**
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...
- 9/60 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2014.08.13.
Hatályos: 2014.08.13. - ...
- 9/61 **4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés** Főtevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.03.12.
Hatályos: 2015.03.12. - ...
- 9/62 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Bejegyzés kelte: 2015.03.12.
Hatályos: 2015.03.12. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

- 11/2 Összesen: **5 000 000 HUF**
Változás időpontja: 2015.05.28.
Bejegyzés kelte: 2015.06.25.
Hatályos: 2015.05.28. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/2 **Kámán Levente (an: Forster Judit Magdolna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2083 Solymár, Szél utca 11-13.**
Születés ideje: 1984.03.28.
Adóazonosító jel: 8428200149
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2012.10.12.
Változás időpontja: 2018.02.13.
Bejegyzés kelte: 2018.03.23.
Hatályos: 2018.02.13. - ...

20. A cég statisztikai számjele

- 20/2 **24151131-4329-113-01.**
Bejegyzés kelte: 2015.03.13.
Hatályos: 2015.03.13. - ...

21. A cég adószáma

21/1 **24151131-2-41.**
HU24151131.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.10.18.
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2 **10300002-10654467-49020015**
MBH Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2016.01.06.
Bejegyzés kelte: 2016.01.11.
Hatályos: 2016.01.11. - ...

32/3 **10300002-10654467-00014909**
MBH Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2023.08.03.
Céjjegyzékszám: 01 10 040952
Bejegyzés kelte: 2023.08.07.
Hatályos: 2023.08.07. - ...

50. A cég központi ügyintézésének helye

50/1 **HU 1149 Budapest, Várna utca 5.**
Változás időpontja: 2017.06.15.
Bejegyzés kelte: 2017.07.12.
Hatályos: 2017.06.15. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2 **E mail: zarszerviz@letis.hu**
A cég kézbesítési címe: zarszerviz@letis.hu
Változás időpontja: 2015.05.28.
Bejegyzés kelte: 2015.06.25.
Hatályos: 2015.05.28. - ...

49. A cég cégjegyzékszámjai

49/1 **01 09 992862**
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012.10.18.
Hatályos: 2012.10.18. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24151131#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.26.
Bejegyzés kelte: 2018.07.02.
Hatályos: 2018.06.26. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-992862**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/4 **Kámán Levente (an: Forster Judit Magdolna) 2083 Solymár, Szél utca 11-13.**
Születés ideje: 1984.03.28.
Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.10.12.
Változás időpontja: 2018.02.13.
Bejegyzés kelte: 2018.03.23.
Hatályos: 2018.02.13. - ...

1(09)/6 **Kámánné dr. Tóth Anita Fanni (an: dr. Pintér Melinda Sára) 2083 Solymár, Szél utca 11-13.**
Születés ideje: 1983.06.09.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.10.12.
Változás időpontja: 2019.10.15.
Bejegyzés kelte: 2019.10.15.
Hatályos: 2019.10.15. - ...

	2022. év	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év
Beszámolási időszak	2022.01.01. –	2021.01.01. –	2020.01.01. –	2019.01.01. –	2018.01.01. –
Értékek: Ezer HUF-ban	2022.12.31.	2021.12.31.	2020.12.31.	2019.12.31.	2018.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	161 433	115 639	110 248	91 328	80 896
Üzemi eredmény	14 163	2 576	2 366	-8 527	2 556
Adózás előtti eredmény	14 151	2 560	2 336	-8 543	2 551
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	10 978	585	263	-10 717	150
Eszközök összesen	67 034	61 893	72 756	58 191	53 963
Befektetett eszközök	18 436	14 584	14 965	14 675	12 988
Forgóeszközök	48 479	47 131	57 791	41 485	38 262
Pénzeszközök	334	4 229	1 647	252	108
Aktív időbeli elhatárolások	119	178	0	2 031	2 713
Saját tőke	24 631	8 924	5 775	5 512	16 228
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	42 394	52 917	66 981	52 578	37 627
Adófizetési kötelezettség	3 173	1 975	2 073	2 174	2 401
Rövid lejáratú kötelezettségek	9 094	4 618	14 682	6 178	7 727
Hosszú lejáratú kötelezettségek	33 300	48 299	52 299	46 400	29 900
Passzív időbeli elhatárolások	9	52	0	101	108
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka 	0,63	0,85	0,92	0,90	0,70
Eladósodottság mértéke - Bonitás 	1,72	5,93	11,60	9,54	2,32
Árbevétel arányos eredmény % 	6,80	0,51	0,24	-11,73	0,19
Likviditási gyorsráta 	0,71	2,91	1,31	1,31	0,90
EBITDA 	15 912	4 303	4 082	-7 241	4 059
ROE 	0,45	0,07	0,05	-1,94	0,01

Létszám: 14 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégtárközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2024.05.21 09:25

Utolsó feldolgozott Cégtárközlöny megjelenési dátuma: 2024.05.18.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2024.05.21 08:50