Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Budapest
Pétervárad utca 2.
1145

Karácsony Gergely polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Figyelemmel az Echo Investment Spólka Akcyjna és az Echo Investment Hungary Ingatlanhasznosító Kft. 2018. június 7. napján kelt, Önkormányzat részére 2018. június 11. napján megküldött levelében rögzített bejelentésre és kérelemre, továbbá a levél mellékletét képező *„Mundo Kft. Kötelezettségvállaló Nyilatkozata"* megnevezésű kötelezettségvállalási nyilatkozatban rögzített, MUNDO Kft.-t terhelő – az Üzletrész tulajdonjogának átszállásával hatályosuló – kötelezettségvállalásokra, valamint különös tekintettel az elmúlt héten lefolytatott személyes egyeztetéseinkre, az alábbi megoldási javaslatot terjesztem elő a kialakult helyzet rendezésére.

Amennyiben az Önkormányzat az Echo Investment Hungary Ingatlanhasznosító Kft. (továbbiakban: „Céltársaság") törzstőkéjének száz százalékát kitevő, üzletrész tulajdonjogának az Echo Investment Spółka Akcyjna (továbbiakban: ECHO S.A.) eladó által a MUNDO Kft. vevőre történő átruházásához – képviselőtestületi határozat és azon alapuló, polgármester által kiadott írásbeli nyilatkozat formájában – feltétel nélkül hozzájárul; egyidejűleg külön nyilatkozatban kijelenti, hogy az ECHO S.A.-val szemben a korábban megkötött szerződésekből eredően semmiféle további követelése – sem kötbér, sem egyéb jogcímen – nincsen; továbbá a Kerületi Szabályozási Terv módosításával biztosítja a Budapest, XIV. kerület belterület, 31267/132., 31267/133., 31267/134., 31267/135 hrsz.-ú ingatlanok fejlesztése, beépítése esetére – a teljes beépíthetőséghez viszonyítva – 15%-os mértékű lakásfunkciót az adott építési övezet (VK/1.) szabályozásának korrekciójával együtt, akkor ezen feltételek teljesülése esetére a MUNDO Kft., mint a Céltársaság egyedüli tagja és tulajdonosa – előzetes, kizárólag fenti feltételtől függő egyoldalú nyilatkozat formájában – kötelezettséget vállal arra, hogy peren kívüli egyezség keretében a Céltársaságon keresztül megfizet mindösszesen 150.000.000,-Ft, azaz százötvenmillió forint összeget az Önkormányzat részére a megfelelően módosított Kerületi Szabályozási Terv elfogadását és a felek közötti Településrendezési Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

Fontos fejleményként jelezzük, hogy a MUNDO Shopping Center Development Kft., mint egyszemélyes társaság cégbíróság által is bejegyzett tagja 2018. június 18. napjától kezdődően a BAYER Construct Zrt., így az új tulajdonosi háttér megfelelő biztosítékot jelent a vevői oldal vállalásainak teljesítésére.

Megítélésünk szerint a fent vázolt megoldási javaslat Önkormányzat általi elfogadásával lezárható a „MUNDO-projekt" múltja, ezzel egyidejűleg megnyílhat az út egy új, komplex kerületközponti ingatlanfejlesztés előtt, ezért kérjük, szíveskedjenek javaslatunkat érdemben mérlegelni és álláspontjukról visszajelezni!

Budapest, 2018. június 27.

MUNDO
Shopping Center Development Kft.
1051 Budapest, Hercegprímás u. 21. 2. em. 23.
Adószám: 25739318-2-41

MUNDO Shopping Center Development Kft.
Balázs Attila
ügyvezető