

# J E G Y Z Ö K Ö N Y V

**Készült:** 2018.11.27. 17:00

**Helvszín:** a Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt. 215. sz. Ingatlan gazdálkodási Osztály vezetői iroda

**Tárgy:** Budapest XIV. ker., Egressy út 102-106. szám alatti, 31797, 31800 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére benyújtott pályázati anyag bontása

**Jelen vannak:**

Bihary Zoltán	Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke	
Berki Anita	Lakáshasznosítási csoportvezető	Önkormányzat
dr. Veress Zoltán László	Jogi Osztály munkatársa	Önkormányzat
Szölösi Zsolt	Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető	Zuglói Zrt.
Szalva Judit	Értékesítési Referens	Zuglói Zrt.
Prokop Anita	Ingatlan gazdálkodási munkatárs, jegyzőkönyv vezető	Zuglói Zrt.

**Pályázat tárgya:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XIV. ker., Egressy út 102-106. szám alatti, 31797, 31800 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítése NYILVÁNOS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN

**Pályázat Kiírója:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Egressy út 102-106. szám alatti, 31797, 31800 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan, Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének **368/2018 (X.18) Öh.** számú határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által nyilvános, értékeléses pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- két országos napilapban – Népszavában és a Magyar Hírlapban – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel ([www.zugloizrt.hu](http://www.zugloizrt.hu)),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is.

**A pályázat benyújtására nyitva álló határidő:** 2018. október 24 – 2018. november 26. 16:00 óra.

A pályázati anyagot, részletes pályázati felhívást a közzététel időtartama alatt senki nem vett át.

Ettől függetlenül a kiírásban szereplő ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül az **2018. november 26-án – 15:44-kor**. E-18319 érkeztető szám alatt a **Veritas Rokolya 30 Kft. – 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 86.** által benyújtott egy darab ajánlat érkezett.

A pályázat bontáson ajánlattevő sem személyesen, sem meghatalmazott által képviselve nem jelent meg.

A pályázat ismertetésekor bejelentett óvások, kifogások, észrevételek nem történtek.

Az ajánlattevő által benyújtott pályázati anyag a pályázati feltételeknek nem felelt meg, ezért jelenlévők a jelen **jegyzőkönyv mellékletét képező Bírálati lap adatai alapján egyhangúan megállapítják, hogy a benyújtott pályázat érvénytelen.**

A pályázat elbírálására a bontás időpontját követő első Képviselő-testületi ülésen kerül sor.

**Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése:**

Az érvényes ajánlatokat az Értékelő Bizottság a bontást követően 2018. november 28-án 13:30 órakor értékeli. Az Értékelő Bizottság az elbírálásra vonatkozó javaslatát jegyzőkönyvbe foglaltn rögzíti.

Érvényes ajánlat esetén a bontás időpontját követő első Képviselő-Testületi ülésen kerül sor a pályázat elbírálására. A pályázat eredményhirdetésére, a döntés közzétételét követő 15 napon belül közvetlen értesítés útján kerül sor.

K.m.f.



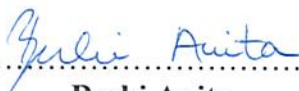
**Szőlősi Zsolt**

Ingatlangazdálkodási Osztályvezető  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt



**Szalva Judit**

Értékesítési Előadó  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt



**Berki Anita**

Lakáshasznosítási csoportvezető  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata



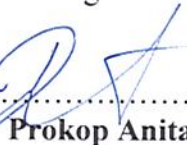
**dr. Veress Zoltán László**

Jegyzői Kabinet munkatársa  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata



**Bihary Zoltán**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke  
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testület



**Prokop Anita**

Ingatlangazdálkodási Munkatárs  
Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt

# Bírálati lap

2018. november 27.

**Budapest XIV. ker., Egressy út 102-106. szám alatti, 31797, 31800. helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére benyújtott pályázati anyag bontása**

**PÁLYÁZÓ:** Veritas Rokolya 30 Kft. – 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 86.

- pályázó megismerte a pályázat tárgyát?  IGEN  NEM  
.....
- pályázó megismerte a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit.  IGEN  NEM  
.....
- A pályázati anyagot arra jogosult nyújtotta be  IGEN  NEM  
.....
- Pályázó átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt,  IGEN  NEM  
.....
- az átvételről szóló igazolás másolati példányát csatolta,  IGEN  NEM  
.....
- Pályázó titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor  IGEN  NEM  
.....
- Pályázó nyilatkozott arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket vállalja,  IGEN  NEM  
.....
- Pályázó nyilatkozott arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs,  IGEN  NEM  
.....
- Pályázó csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratok hitelesített másolati példányát,  IGEN  NEM  
.....
- Pályázó pályázatához megállapodás tervezetet csatol.  IGEN  NEM  
.....
- A pályázat a beadási határidőben érkezett,  IGEN  NEM  
.....
- A pályázó valamennyi, az Önkormányzattal szemben kötelezettségét teljesítette,  IGEN  NEM  
.....
- A beadott pályázat a Pályázati Kiírásban és jogszabályokban foglaltaknak megfelel  IGEN  NEM  
.....
- A pályázó köztartozástól mentes  IGEN  NEM,

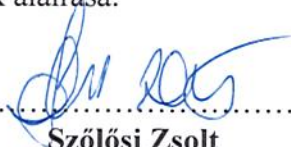
.....  
A pályázó nem tett más ajánlatához (egyéb feltételhez) kötött ajánlatot  IGEN  NEM

.....  
A pályázó titoktartási kötelezettségét betartotta  IGEN  NEM,

.....  
Ajánlattevő, egyetlen ajánlatot tett  IGEN  NEM  
.....

**Az ajánlati felhívásban foglaltaknak sem alaki, sem tartalmi szempontokból nem felel meg, aláírási címpéldány hiányában az ajánlattevő személye sem azonosítható, pályázat tárgyát kiírás átvételének hiányában nem ismerhette meg, ezért a benyújtott „Vételi szándéknyilatkozat” értékelhetetlen és érvénytelen.**

Jelenlévők aláírása:



**Szőlősi Zsolt**

Ingtalngazdálkodási Osztályvezető  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt



**Szalva Judit**

Értékesítési Előadó  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt



**Berki Anita**

Lakáshasznosítási csoportvezető  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata



**dr. Veress Zoltán László**

Jegyzői Kabinet munkatársa  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata



**Bihary Zoltán**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke  
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testület



**Prókop Anita**

Ingtalngazdálkodási Munkatárs  
Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt

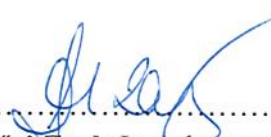
## JELENLÉTI ÍV

2018. november 27. 17:00 óra, a Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt. 215. sz. Ingatlangazdálkodási Osztály vezetői iroda.

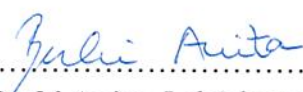
**Tárgy:** Budapest XIV. ker., Egressy út 102-106. szám alatti, 31797, 31800 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére benyújtott pályázati anyag bontása

### **Jelen vannak:**

Bihary Zoltán	Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke	
Berki Anita	Lakáshasznosítási csoportvezető	Önkormányzat
dr. Veress Zoltán László	Jegyzői Kabinet munkatársa	Önkormányzat
Szölösi Zsolt	Ingatlangazdálkodási Osztályvezető	Zuglói Zrt.
Szalva Judit	Értékesítési referens	Zuglói Zrt.
Prokop Anita	Ingatlangazdálkodási Munkatárs	jegyzőkönyv vezető Zuglói Zrt.

  
.....  
**Szölösi Zsolt** Ingatlangazdálkodási Osztályvezető (Zuglói Zrt)

  
.....  
**Bihary Zoltán** Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke

  
.....  
**Berki Anita** Lakáshasznosítási csoportvezető (Zugló Önkormányzata)

  
.....  
**dr. Veress Zoltán László** Jegyzői Kabinet (Zugló Önkormányzata)

  
.....  
**Szalva Judit** Értékesítési Előadó (Zuglói Zrt.)

  
.....  
**Prokop Anita** Ingatlangazdálkodási Munkatárs (Zuglói Zrt)