

A Zugló Információs és Média csoport Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának  
kiegészítő melléklete

A kiegészítő melléklet a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény 88. és  
96. § -ai alapján készült.

A kiegészítő mellékletben az egyszerűsített éves beszámolót készítő cég teljes neve helyett a  
Társaság megjelölést használjuk. Ahol a számviteli törvényre hivatkoztunk ott a hivatkozásokat  
dőlt betűvel adjuk meg

## **1. A Társaság azonosító adatai:**

A Társaság neve: Zugló Információs és Média csoport Kft.

Székhelye: 1149 Budapest, Limanova tér 25.

Cégjegyzék száma: 01-09-357497

Adóazonosító jele: 27927142-2-42

A Társaság működésének kezdete: 2020.03.26.

A Társaság alapítójának, mint 100 %-os tulajdonosának neve: Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.

Az Alapító székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17

Az Alapító cégjegyzék száma: 01-10-043003

Az Alapító adóazonosító jele: 12099461-2-42

A továbbiakban a Zugló Információs és Média csoport Kft. helyett a Társaság, illetve ZIM Kft.  
megjelöléseket is használjuk.

## **2. A Társaság tevékenységének bemutatása:**

A Társaság alapítójának célja az volt, hogy a 21. századi elvárásoknak megfelelően, a zuglói  
lakosság és a budapesti, valamint az országos nyilvánosság megfelelő, szegmentált és hatékony  
tájékoztatása és informálása érdekében egy médiacéget alapítson, amely az önkormányzat teljes  
kommunikációját integráltan, egymáshoz hálózatban kapcsolódó, egymást támogató termékek  
segítségével valósítja meg. Ennek alapján 2020. március 26-án a Cégbíróság bejegyezte a Zugló  
Információs és Média csoport Kft.-t, amelyet Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló  
Önkormányzata print és online platformokon kommunikációs, tartalom-előállítási és  
publikálási feladatok elvégzésével, valamint médiaszolgáltatásokkal, közvélemény-  
kutatásokkal kapcsolatos feladatokkal bíz meg.

Az alapítás során fontos feltétel volt

- a médiatartalom kialakítása során szólás- és sajtószabadságot, illetve a szerkesztői szabadságot biztosító jogszabályok, valamint a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó jogszabályok tiszteletben tartása.
- a médiaszolgáltatásról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megtartása.
- a print és online tartalomszolgáltatás során kiegyensúlyozott tájékoztatás nyújtása, ennek érdekében a MÚOSZ újságírói etikai kódex rendelkezéseinek megfelelően eljárások biztosítása.
- a hirdetési tartalmak megjelenítése során a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseinek betartása.

Az alapító az alább felsorolt tartalomszolgáltatási célokat fogalmazta meg:

- A Társaság tevékenységét Zugló Önkormányzata rövid és hosszútávú kommunikációs stratégiájához és közléspolitikájához kapcsolódva, azt támogatva végezze, beleértve a zuglói lakosságot érintő rendkívüli eseményekkel kapcsolatos kommunikációt.
- A Társaságnak gondoskodnia kell arról, hogy a különféle, általa kezelt, illetve vele szerződéses kapcsolatban álló nyomtatott és elektronikus platformokon az információk a platformoknak megfelelő hírfogyasztást támogató módon, egymást támogatva, a lehető legnagyobb hatáskörrel és lefedettséggel jelenjenek meg.
  - = a Társaságnak a lakossági közérdeklődésre számot tartó, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat és Zugló kulturális, közéleti, sport és egyéb eseményeiről szóló médiatartalmakat kell megjelentetnie. Így többek között:
    - = az önkormányzat, a képviselő-testület működését kell bemutatnia, valamint hírt kell adnia a polgármester és más választott tisztségviselők, képviselők munkájáról, a legfontosabb önkormányzati intézkedésekről, döntésekről, helyi jogszabályok változásáról;
    - = tájékoztatnia kell az önkormányzat közvetlen, illetve közvetett tulajdonában álló cégek működéséről, az önkormányzat által fenntartott intézmények tevékenységéről;
    - = közölnie kell az önkormányzat, annak közvetlen és közvetett tulajdonában álló cégeknek, valamint intézményeinek legfontosabb hirdetményeit, közleményeit.
  - = be kell mutatnia a XIV. kerület életét meghatározó eseményeket, az itt élő polgárok mindennapjait;
  - = tájékoztatnia kell a helyi sport és kulturális eseményekről, be kell mutatnia a Zuglóban élő vagy zuglói kötődésű híres, elismert, érdekes személyiségeket, fiatal tehetségeket.
  - = foglalkoznia kell helytörténettel, egészségügyi kérdésekkel, a mindennapi élethez szükséges tudnivalókkal, érdekességekkel, színes, közérdeklődésre számot tartó eseményekkel.

A Budapest.XIV. kerület Zugló Önkormányzat képviselő testülete 2022.06.22. ülésén a média szolgáltatásokkal összefüggésben határozatokat hozott, és kiegészítésre került az Önkormányzat és ZIM Kft. közötti alapszerződés. A ZIM Kft-nek honlap fejlesztési feladatai, és bővített tartalomszolgáltatási feladatai keletkeztek.

Ennek kapcsán a zuglo.hu honlap aloldalaként létrejött a zugloilapok.hu/zgl.hu, amellyel kiküszöbölhetők a nyomtatott Zuglói Lapok terjedelmi korlátai, a sűrű frissítések eredményeképpen lehetővé válik a zuglóiak gyorsabb és sokrétűbb tájékoztatása, továbbá az oldal hirdetési felületeinek értékesítésével a ZIM Kft. bevételre tehet szert. Így 2022-ben a Társaság más platformokon is bővítette a tartalomszolgáltatásait.

A Társaság tevékenységet alapvetően meghatározó, az Önkormányzat és a ZIM Kft között 2023-ban létrejött keretszerződés érvényessége 2024.12.31-vel lejárt, ezért az Önkormányzat képviselő testületének döntése alapján 2025. január 1-i hatállyal új szerződés megkötésére került sor, mely 2025. december 31-ig érvényes.

A Társaság alapításától számított 5. üzleti év mindenképpen rendkívülinek minősíthető. Egy információ szolgáltató és kommunikációs cég számára ugyanis az országgyűlési választások sokoldalú elősegítése jelentette a legfontosabb feladatot. Kiemelt célunk volt a választásokkal kapcsolatos eseményekről, az időszak eredményeiről, a folyamatban lévő és tervezett fejlesztésekről a zuglói lakosság minél szélesebb körű tájékoztatása. Ennek érdekében nem csak a print és online formában is elérhető Zuglói Lapokat alkalmaztuk, hanem tudatosan építettük be a kommunikációba az új elektronikus formában elérhető saját médiáinkat.

Ügyvédi közreműködéssel összeállítottunk egy választási szabályzatot, amely a szerkesztőinknek, újságíróinknak fontos útmutató volt, hogy milyen módon kell kezelni a jelöltek bemutatását és megjelenítését a Zuglói Lapokban és az online hírportálunkon, annak érdekében, hogy információ szolgáltatásunk maximálisan megfeleljen az egyenlő esély elvének. A korrekt szabályozás lehetővé tette mindenki felé a félreértések elkerülését.

A választási időszakban szüneteltettük a Fogadóóra című politika-közületi podcast műsorunkat és Rangos Katalin műsorát is.

A képviselő jelöltek számára egy külön felületet hoztunk létre, ahova a politikusok önmaguk megismertetése és céljaik ismertetésére meghatározott karakterszámú szöveget tudtak feltölteni, ezzel is biztosítva az esélyegyenlőséget..

A választáshoz kapcsolódó lapszámunk végül maximálisan teljesítette az elvárásokat és jelentős eredménynek értékeltük, hogy a választási kampány időszakában médiaszolgáltató tevékenységünkre egyetlen panasz sem érkezett a jelöltek és jelölő szervezetek részéről.

A beszámolási időszakban az előző évvel azonos pénzügyi forrás állt a Társaság rendelkezésére. Ez az áthúzódó inflációs hatás, illetve a választásokkal összefüggő – előre nem tervezhető – többlet kiadások miatt a kommunikációs tevékenység bővítését nem tette lehetővé már csak azért sem, mert munkavállalóink érezhető nagyságú bérfejlesztését kellett megvalósítanunk.

A június 9-i önkormányzati választásokat követően így a Társaság tevékenysége a Zuglói Lapok havi megjelentetésére, a zuglo.hu önkormányzati oldal és a zglmedia.hu kerületi hírportál folyamatos frissítését, szerkesztését végeztük.

A tervezett műsorok közül a YouTube-tartalmak és podcastok új epizódjainak gyártását szeptembertől leállítottuk, kizárólag a korábban felvett epizódok kerültek adásba. Az eredetileg

tervezett havi öt forgatási nap helyett, kettő valósult meg, és a podcast-felvételeket is két nap alatt rögzítettük.

A Zuglói Lapok iránti kereslet folyamatosan nőtt, ezért az év elején 65.000-ről 70.000 emeltük a havilap példányszámát.

A terjesztés hatékonyságának növelése érdekében a kerület nagy látogatottsági újságtartók mellett az utcai

újságtartók bevezetését is terveztük, de ezek gyártása speciális megoldást igényelt és költséges, így

ezek elhalasztása mellett döntöttünk, azzal, hogy majd az új városvezetés döntését megvárjuk a

A 2024-es év mérföldkő volt a Zugló Információs és Médiaszoport Kft. életében, amelyet sikeresen,

pénzügyileg stabilan zártunk. Az üzleti tervben megfogalmazott céljaink és terveink nagy részét megvalósítottuk, ugyanakkor az év során bekövetkezett változások és az önkormányzati választások

miatt néhány területen módosítanunk kellett az eredeti elképzeléseket.

A 2024-es terv összeállításánál a legfontosabb szempont az volt, hogy ugyanazzal az összeggel kellett számolnunk az önkormányzat részéről, mint a 2023-as évben. Ennek ellenére a magas infláció miatt szükséges volt 10 %-os béremelést végrehajtanunk.

A 2024-es évet az önkormányzati választások erőteljesen befolyásolták. A legfontosabb feladatunk

volt felkészülni a választásokra, ami különös odafigyelést igényelt.

1. A 2024-es év főbb eredményei és változásai

- Önkormányzati választások hatása kérdésben.

- Mesélő Zugló könyv kiadása

A Zuglói Lapok helytörténeti rovatára építve 2024 januárjában nyomdába került a Mesélő Zugló

című kötet, amelynek szerkesztése még 2023 őszén történt. A kiadvány a polgármesteri kabinettel

közös finanszírozásban valósult meg.

- Szponzorációs lehetőségek kiaknázása

Az év elején médiaajánlatot készítettünk műsorainkhoz, amelyet potenciális szponzorok számára

eljuttattunk, hogy az újság hagyományos hirdetésein túl új reklámfelületeket kínáljunk.

2. Az üzleti tervhez képest történt eltérések

A 2024-es üzleti terv célkitűzéseinek egy részét a választások és az átmeneti időszak miatt nem tudtuk teljes egészében megvalósítani:

- A YouTube-műsorok (Vendégoldal, Zuglói Sorsok, Sportrék) és a pod/vodcast tartalmak gyártása

szeptemberben leállt, így az év második felében az eredetileg tervezett tartalmak nem készültek el. Az év során így összesen két forgatási nappal a YouTube videók részére és két felvételi nappal

a pod/vodcast műsorok részére az alábbi adások készültek el:

6 Vendégoldal Szily Nórával

3 Zuglói Sorsok Jaksity Katával

3 Sportrék Gajdos Tamással

5 Fogadóóra Rangos Katalinnal



7 fogadóóra extra Herskovits Eszterrel

4 Egyensúlyban Illés Saroltával

• A helytörténeti műsor előkészítése megtörtént, de a forgatások elindítása a második félévre tolódott, majd ezzel is leálltunk, amíg az új városvezetés nem dönt, hogy milyen műsorokat, tartalmakat szeretne.

3. Pénzügyi stabilitás és átadás

A Zugló Információs és Média csoport Kft. pénzügyileg stabilan, pozitív mérleggel zárta az évet,

amelyet az átadott pénzügyi beszámoló is alátámaszt. A működés fenntartása a választási időszak

kihívásai ellenére is biztosított volt, és sikerült a költséghatékonyságot szem előtt tartva működnünk.

A 2024. év kiemelkedő szakmai feladatainak teljesítésre kerültek, melyek:

### Hirdetések

Sajnos érezhető a gazdasági válság, mert a nagyobb, drágább hirdetési helyeinket, mint pl. az újságban 1 oldalas hirdetés, vagy hátsó borítós hirdetés, nem igazán tudtuk értékesíteni az év során. Szerencsére az utolsó hónapra sikerült megnyernünk egy hirdetőt, aki egy évre rendelt meg a hátsó borító alsó felén féloldalas hirdetést. Pozitívum az is, hogy a saját weboldal, vagyis kerületi híroldal elindításával megnyílt a lehetőség a jóval kedvezőbb áron értékesíthető online hirdetések, bannerek elhelyezésére. Ez nem csak a nagyvállalatok, de a kisebb cégek számára is elérhetőbb.

Ugyanakkor az online hirdetési felületek az önkormányzat és az önkormányzati cégek híreinek is több lehetőséget adnak. Ezért soha nincs üresen banner helyünk, mert ha nincs épp külsős, fizetős hirdetés, akkor az önkormányzati hirdetések futnak.

Szintén sok lehetőség nyílt így a barter megállapodásokra, amelyeknek köszönhetően pl. a YouTube videók forgatási helyszínét ingyenesen vehetjük igénybe.

A hirdetéseinknek nagyon fontos részét képezik az apróhirdetések. Nagyon pozitívnak tartjuk, hogy kialakult egy fix hirdetői bázisunk, akik rendszeresen meghosszabbítják a hirdetéseiket és rendkívül elégedettek velünk. A keretes hirdetőink között is több visszatérő van, mert visszajelzésükből tudjuk, hogy nagyon hatékony számukra a megjelenés az újságunkban.

### 3. A Társaság vagyoni és pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetének elemzése, tőke összetételének bemutatása és hatékonysági mutatói Sztv. 88.§ (2)

Az alábbi táblázat a Társaság 2024.12.31. mérleg adatainak az előző év azonos adatainak történő változását mutatja. A kötelezettségek pénzügyi fedezete teljes egészében rendelkezésre áll.

|                                | 2023. | 2024. | Változás<br>% |
|--------------------------------|-------|-------|---------------|
| <b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b> | 356   | 282   | -21%          |
| I. IMMATERIÁLIS JAVAK          | 356   | 282   | -21%          |

|                                       |               |               |            |
|---------------------------------------|---------------|---------------|------------|
| <b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>               | <b>24 488</b> | <b>29 769</b> | <b>22%</b> |
| I. KÉSZLETEK                          | 0             | 0             | -          |
| II. KÖVETELÉSEK                       | 297           | 1 020         | 243%       |
| III. ÉRTÉKPAPÍROK                     | 0             | 0             | -          |
| IV. PÉNZESZKÖZÖK                      | 24 191        | 28 749        | 19%        |
| <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b> | <b>18 279</b> | <b>18 284</b> | <b>0%</b>  |
|                                       |               |               |            |
| <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>    | <b>43 123</b> | <b>48 335</b> | <b>12%</b> |

|                                               | Előző év      | Tárgyév       | Változás<br>% |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>D. SAJÁT TŐKE</b>                          | <b>27 400</b> | <b>27 569</b> | <b>1%</b>     |
| I. JEGYZETT TŐKE                              | 3 000         | 3 000         | 0%            |
| II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0             | 0             | -             |
| III. TŐKETARTALÉK                             | 0             | 0             | -             |
| IV. EREDMÉNYTARTALÉK                          | 10 569        | 24 401        | 131%          |
| V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                          | 0             | 0             | -             |
| VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                       | 0             | 0             | -             |
| VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                         | 13 831        | 168           | -99%          |
| <b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>                     | <b>11 860</b> | <b>18 451</b> | <b>56%</b>    |
| I. HÁTROSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                | 0             | 0             | -             |
| II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           | 0             | 0             | -             |
| III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           | 11 860        | 18 451        | 56%           |
| <b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>       | <b>3 863</b>  | <b>2 315</b>  | <b>-40%</b>   |
|                                               |               |               | -             |
| <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>          | <b>43 123</b> | <b>48 335</b> | <b>12%</b>    |

A Társaság működése során a készpénz forgalmat kizárta, így a pénzkezelés költségei nem terhelték a Társaságot. Ennek megfelelően a mérlegben kimutatott pénzeszközök kizárólag a Társaság bankszámláján találhatók.

A követelések között a legjelentősebb tételek

- Társasági adó: 777 ezer Ft
- Kapott előleg áfája: 243 ezer Ft

Az aktív időbeli elhatárolások között a legjelentősebb tételek

- 2024. évi szolgáltatási díj Budapest Főváros XIV kerület Zugló Önkormányzat: 18.260 ezer Ft, amely 2025. januárjában pénzügyi rendezésre került.

A kötelezettségek közül a legjelentősebb tételek:

- Vevő túlfizetés: 186 ezer Ft.



- NAV 2025. évben esedékes, de 2024-ben elszámolandó adó-, és járulék tartozás: 8.785 ezer Ft.
- Fővárosi Önkormányzat 2025. évben esedékes, de 2024-ben elszámolandó iparüzési adó: 164 ezer Ft.
- Vevőktől kapott hirdetési díj előlegek: 1.142 ezer Ft.
- 2024. 12.havi munkabér, amely 2025.01.02-án utalásra került 8.146 ezer Ft.
- Szállítói 2025-ben esedékes kötelezettségek: 28 ezer Ft.

A Társaság a 2024. üzleti évben 168 ezer Ft mérleg szerinti nyereséget mutatott ki. A Társaság a tárgyévben a társasági adóalapját kalkulációval állapította meg, és ennek alátámasztására az adóhatóság részére az elmúlt 2 év összehasonlító adatait is prezentálta.

A Társaság pénzügyi helyzete stabilnak minősíthető. Ennek okai:

- A bevétel döntő hányadát képező médiaszolgáltatási szerződés havi részteljesítés számlázást tesz lehetővé, és így folyamatos finanszírozást biztosít.
- A hirdetési szolgáltatások az év során folyamatos bevételeket biztosítanak.
- A gazdálkodás biztonságát fokozza 2023.01.01-től kimutatandó jelentős összegű eredménytartalék.

A jövedelmi helyzet:

A Társaság jövedelmezőségi mutatói:

### I. Pénzügyi mutatók

|                               |                             |               |          |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|
| Tőkeerősség                   | <u>Saját tőke</u>           | <u>27 569</u> | 57,04%   |
|                               | <u>Források</u>             | <u>48 335</u> |          |
| Tőkearányos eredmény          | <u>Adózott eredmény</u>     | <u>168</u>    | 5,60%    |
|                               | <u>Jegyzett tőke</u>        | <u>3 000</u>  |          |
| Idegen tőke aránya            | <u>Kötelezettségek</u>      | <u>18 451</u> | 38,17%   |
|                               | <u>Mérleg főösszeg</u>      | <u>48 335</u> |          |
| Befektetett eszközök fedezete | <u>Saját tőke</u>           | <u>27 569</u> | 9776,24% |
|                               | <u>Befektetett eszközök</u> | <u>282</u>    |          |

### II. Likviditási mutatók

|                            |                                       |               |      |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Likviditás rövid távon I.  | <u>Forgóeszközök-készlet</u>          | <u>29 769</u> | 1,61 |
|                            | <u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u> | <u>18 451</u> |      |
| Likviditás rövid távon II. | <u>Forgóeszközök</u>                  | <u>29 769</u> | 1,61 |
|                            | <u>Rövid lejáratú köt.</u>            | <u>18 451</u> |      |
| Likviditás                 | <u>Forgóeszközök</u>                  | <u>29 769</u> | 1,61 |
|                            | <u>Kötelezettségek</u>                | <u>18 451</u> |      |
| Likviditási gyorsráta      | <u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>      | <u>28 749</u> | 1,56 |
|                            | <u>Rövid lejáratú köt.</u>            | <u>18 451</u> |      |

### III. Jövedelmezőségi mutatók

|                            |                                        |                |          |
|----------------------------|----------------------------------------|----------------|----------|
| Árbevétel arányos nyereség | <u>Adózott eredmény</u>                | <u>168</u>     | 0,07%    |
|                            | <u>Nettó árbevétel</u>                 | <u>225 310</u> |          |
| Fedezet foka               | <u>Saját tőke + hosszúlejáratú köt</u> | <u>27 569</u>  | 9776,24% |
|                            | <u>Befektetett eszközök</u>            | <u>282</u>     |          |
| Tőke áttétel               | <u>Hosszúlejáratú kötelezettségek</u>  | <u>0</u>       | 0,00%    |
|                            | <u>Saját tőke</u>                      | <u>27 569</u>  |          |

**4. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer Sztv. 88. § (4)**

A Társaság a jogszabályokban előírt szabályzatokkal (számviteli politika, értékelési, leltározási, bizonylati és pénzkezelési) rendelkezik. A beszámoló összeállításakor különös értékelési probléma nem merült fel, a Társaság a számviteli törvényben és a számviteli politikában rögzítettek szerint járt el.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása lineárisan a várható használati idő alapján történt. Ez megegyezett az adó törvény szerint leírható kulcsokkal.

**5. Kivételes nagyságú bevételek, költségek és ráfordítások Sztv. 88. § (4a)**

A beszámolási időszakban kivételes nagyságú bevétel, költség, és ráfordítás nem volt.

**6. Az ellenőrzések hatásának bemutatása Sztv. 88. § (5)**

2024-ben hatósági ellenőrzés nem volt.

**7. Könyvvizsgálat Sztv. 88. § (8)**

Könyvvizsgáló: QUERCUSTAX Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (1044. Budapest Béla u. 28)

A könyvvizsgálatért személyében felelős személy: Dr. Kálmán Zoltán Sándor

A könyvvizsgálat éves díjazása: 300.000 Ft.

A könyvvizsgáló egyéb szolgáltatásokat, adótanácsadást nem nyújtott a Társaság részére.

**8. A mérleg összeállításáért, a könyvviteli szolgáltatások ellátásáért vezetéséért felelős személy Sztv. 88. § (9)**

Tóth Ilona mérlegképes könyvelő, adótanácsadó

1122 Budapest, Magyar Jakobinusok tere 4/a

A Pénzügyminisztérium regisztrációjában mérlegképes könyvelői nyilvántartási száma: 166725

**9. Vezető tisztségviselő és FB tagok járandósága Sztv. 89. § (4)**

A Társaság ügyvezetőjére vonatkozó adatok:

| Időszak          | Bruttó éves jövedelem (Ft) | Költségtérítés (Ft) |
|------------------|----------------------------|---------------------|
| 2024.01.01-12.31 | 19.187.910                 | 558.499             |
| <b>Összesen</b>  | <b>19.187.910</b>          | <b>558.499</b>      |

A Felügyelő Bizottságra vonatkozó adatok:

| Tisztség        | Időszak               | Éves bruttó kereset (Ft) |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| FB elnök        | 2024.01.01-2024.12.31 | 1.296.000                |
| 4 FB tag        | 2024.01.01-2024.12.31 | 4.320.000                |
| <b>Összesen</b> |                       | <b>5.616.000</b>         |

A fenti tisztségviselők részére előlegek és kölcsönök nem kerültek folyósításra, a nevükben garanciavállalás sem történt.

**10. A számviteli törvény 90. § (2) és (3) bekezdésében leírt kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tételek.**

A Társaság 2024. évi mérlegében nem szerepelnek.

**11. Saját üzletrész visszavásárlása Sztv. 90. § (7)**

A Társaságnál nem értelmezhető

**12. Valós értéken történő értékelés Sztv. 90. § (9)**

Valós értéken történő értékelés a Társaságnál nem történt.

**13. Létszám és bér adatok: Sztv. 91.§ (a)**

| Munkavállalók                                |                                   |                          |                     |                          |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Megnevezés                                   | Létszámadat<br>2024.12.31.-<br>én | Bruttó éves<br>jövedelem | Költségtérítés      | Béren kívüli<br>juttatás |
| Teljes létszám<br>szellemi                   | 14 fő                             | 120.232.969 Ft           | 5.152.960 Ft        | 2.765.664 Ft             |
| Teljes munkaidős<br>létszám fizikai          | 0                                 | 0 Ft                     |                     |                          |
| Részmunkaidős<br>létszám<br>szellemi/fizikai | 0                                 | 0 Ft                     |                     |                          |
| <b>Összesen</b>                              | <b>14 fő</b>                      | <b>120.232.969 Ft</b>    | <b>5.152.960 Ft</b> | <b>2.765.664 Ft</b>      |

| Megbízási díjasok                 |                                   |                          |  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|--|
| Megnevezés                        | Létszámadat<br>2024.12.31.-<br>én | Bruttó éves<br>jövedelem |  |  |
| Megbízási<br>jogviszonyos létszám | 5 fő                              | 9.639.538 Ft             |  |  |

A munkaviszonyban foglalkoztatottak közül 7 fő média szolgáltatást végez (szerkesztő, képszerkesztő, újságíró), tevékenységi besorolásuk alapján a Társaság és a munkavállalók jogosultak a minimálbér felett az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás (ekho) alkalmazására, amely némileg kisebb adóterhet jelent a munkáltató és a munkavállaló számára.

#### 14. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állománya Sztv, 92. § (1)

A Társaság immateriális jószágként az újonnan létrehozott zgl.hu címen elérhető a lakosságát informálást szolgáló honlapot tart nyilván

| Bruttó érték       | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró |
|--------------------|-------|-----------|-----------|------|
| Immateriális javak | 440   | 0         | 0         | 440  |
| Vagyonértékű jogok | 440   | 0         | 0         | 440  |
| Tárgyi eszközök    | 0     | 0         | 0         | 92   |
| Egyéb berendezések | 92    | 0         | 0         | 92   |
| Összesen:          | 532   | 0         | 0         | 532  |

| Amortizáció        | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró |
|--------------------|-------|-----------|-----------|------|
| Immateriális javak | 84    | 74        | 0         | 158  |
| Vagyonértékű jogok | 84    | 74        | 0         | 158  |
| Tárgyi eszközök    | 92    | 0         | 0         | 92   |
| Egyéb berendezések | 92    | 0         | 0         | 92   |
| Összesen:          | 176   | 73        | 0         | 249  |

| Nettó érték        | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró |
|--------------------|-------|-----------|-----------|------|
| Immateriális javak | 356   | 0         | 74        | 282  |
| Vagyonértékű jogok | 356   | 0         | 74        | 282  |
| Tárgyi eszközök    | 0     | 0         | 0         | 0    |
| Egyéb berendezések | 0     | 0         | 0         | 0    |
| Összesen:          | 356   | 0         | 74        | 282  |

#### 15. Az értékcsökkenési leírás bemutatása Sztv 92. § (2)

| Elszámolt értékcsökkenés eFt |    |
|------------------------------|----|
| Immateriális javak           | 74 |
| Összesen:                    | 74 |

#### 16. Az eredménykimutatás tételeinek összegszerű bemutatása (96. § (3a)):

Az adózás előtti eredmény jelentős csökkenését az alábbi tényezők okozták:

- A bázis évben az Önkormányzati megbízó egy projekt megvalósítása érdekében évközi tartalékolást rendelt el. A képviselő testület azonban ezen projekt megvalósítását nem engedélyezte
- Az eredménycsökkenéshez hozzájárult az a tény, hogy a beszámolási évben a választásokkal kapcsolatos többlet kommunikációs, és média szolgáltatási feladatok költségigénye előre nem volt tervezhető.

A Társaság tőke helyzete kellő biztonságot ad, ugyanis a saját tőke több, mint nyolcszorosan meghaladja a jegyzett tőkét.

|                                      | 2023.         | 2024.      | Változás<br>% |
|--------------------------------------|---------------|------------|---------------|
| Értékesítés nettó árbevétele         | 213 831       | 225 310    | 5%            |
| Aktivált saját teljesítmények értéke | 0             | 0          | -             |
| Egyéb bevételek                      | 0             | 4          | 100%          |
| Anyagjellegű ráfordítások            | 58 636        | 64 350     | 10%           |
| Személyi jellegű ráfordítások        | 136 386       | 157 048    | 15%           |
| Értécsökkenési leírás                | 165           | 74         | -55%          |
| Egyéb ráfordítások                   | 3 440         | 3 648      | 6%            |
| -ebből értékvesztés                  | 0             | 0          | -             |
| <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE</b> | <b>15 204</b> | <b>194</b> | <b>-99%</b>   |
| Pénzügyi műveletek bevételei         | 0             | 0          | -             |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai      | 0             | 0          | -             |
| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>-</b>      |
| <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>        | <b>15 204</b> | <b>194</b> | <b>-99%</b>   |
| Adófizetési kötelezettség            | 1 373         | 26         | -98%          |
| <b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>              | <b>13 831</b> | <b>168</b> | <b>-99%</b>   |

|                                                                 | 2023.év            |                              | 2024.év                      |                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| A bevétel megnevezése                                           | Bevétel<br>ezer Ft | A bevétel<br>megoszlása<br>% | A bevétel<br>megoszlása<br>% | A bevétel<br>megoszlása<br>% |
| Az Önkormányzatnak<br>nyújtott média<br>szolgáltatások bevétele | 208.214            | 97,4                         | 219.126                      | 97,3                         |
| Pályázati<br>pénzforrásokból<br>származó bevételek              | 480                | 0,2                          | 480                          | 0,2                          |
| Hirdetési bevételek                                             | 4.787              | 2,2                          | 5.704                        | 2,5                          |
| Ilosvai tér lezárásának<br>kommunikációja                       | 350                | 0,2                          |                              |                              |
| Összes nettó árbevétel                                          | 213.831            | 100                          | 225.310                      | 100                          |

## 17. Környezetvédelmi kérdések

A Társaság a döntően home office munkarend miatt, illetve termék előállítás hiányában környezetkárosítást nem okoz. A Társaság fő kommunikációs terméke papír adathordozón ingyenesen kézbesített sajtótermék. Ez környezetterhelést okoz, bár a kézbesítési címek kizárólag lakó övezetben találhatók, ahol a hulladék papír gyűjtése és rendszeres elszállítása megoldott. A környezetterhelés csökkentése érdekében a ZIM a kiadványok elektronikus terjesztését szorgalmazza, de az olvasói szokások megváltoztatása több évet igényel majd.

## 18. Kutatás-fejlesztési tevékenység

A Társaság kutatás-fejlesztési tevékenységet nem folytat.

## 19. A járványhelyzet és a háború hatása a Társaság gazdálkodására

A Társaságnál a Covid és más kisebb járványok egészségügyi problémát nem okoztak a döntően home office munkarend miatt. A háborús helyzet középtávon és közvetetten lehet hatással a Társaság gazdálkodására. A gazdasági növekedés visszaesése, illetve az infláció nyilvánvalóan a Társaság részére bevételeket biztosító területi Önkormányzat, illetve a hirdetések megjelentető lakosság pénzügyi forrásait csökkentik. A Képviselő Testület döntésétől függ majd, hogy mekkora forrást tudnak biztosítani a Társaság által megvalósítandó kommunikációs feladatok biztosítására

**20. A mérleg és eredménykimutatás arab számmal jelölt tételeinek összesszerű és tartalmi bemutatása, amennyiben azok jelentősnek minősülnek (96. § (3a))**

adatok ezer Ft-ban

| Sorszám       | Megnevezés                                           | Összeg         |
|---------------|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>B/II.</b>  | <b>Követelések</b>                                   | <b>1 020</b>   |
| 6.            | Egyéb követelések                                    | 1 020          |
| <b>B/IV.</b>  | <b>Pénzeszközök</b>                                  | <b>28 749</b>  |
| 2.            | Bankbetétek                                          | 28 749         |
| <b>C.</b>     | <b>Aktív időbeli elhatárolások</b>                   | <b>18 284</b>  |
| 1.            | Bevételek aktív időbeli elhatárolása                 | 18 261         |
| <b>F/III.</b> | <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>                | <b>18 451</b>  |
| 3.            | Vevőktől kapott előlegek                             | 1 142          |
| 9.            | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                 | 17 095         |
| <b>G.</b>     | <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>                 | <b>2 315</b>   |
| 2.            | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 1 352          |
|               |                                                      |                |
| 01.           | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                | 225 310        |
| <b>I.</b>     | <b>Értékesítés nettó árbevétele</b>                  | <b>225 310</b> |
| 06.           | Igénybe vett szolgáltatások értéke                   | 14 918         |
| 07.           | Egyéb szolgáltatások értéke                          | 1 730          |
| 09.           | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke          | 47 693         |
| <b>IV.</b>    | <b>Anyagjellegű ráfordítások</b>                     | <b>64 350</b>  |
| 10.           | Bérek                                                | 135 489        |
| 11.           | Személyi jellegű kifizetések                         | 8 962          |
| 12.           | Bérfizetések                                         | 12 597         |
| <b>V.</b>     | <b>Személyi jellegű ráfordítások</b>                 | <b>157 048</b> |

A fenti tételek a számviteli törvény által meghatározott általános tartalommal kerültek kimutatásra.

Budapest, 2025. április 29.

  
 ügyvezető