

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 2.

képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter polgármester

törzsszáma: 735771

adóigazgatási azonosító száma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

KSH statisztikai számjele: 15735777-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Közép-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835255-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336743-00000000.

ÁHT azonosítója: 361417

KSH statisztikai számjele: 15835255-8412-312-01

mint átvévő (a továbbiakban: **Átvévő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. december 15-én Vagyonkezelési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződés 4. pontja értelmében Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy a Szerződésben hrsz. szerint átadott ingatlanokon belül az 1/a. mellékletben felsorolt, nem kizárólag közoktatási célra használt területeket Átvévő nem veszi át az Önkormányzattól (főzőkonyha, tálalókonyha, ebédlő, gondnoki lakás, épületrész, műfüves pályák). Az ezen ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztást Felek az 1/b. mellékletben rögzítették.
2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 377/2017. (X. 19.) számú határozata módosította a Szerződés 1/a. és 1/b. mellékletét, a jelen okirat 1. számú és 2. számú mellékletében részletezett tartalommal.

3. Szerződő Felek a Szerződés 1/a. és 1/b. mellékletét jelen okirat 1. számú és 2. számú mellékletében részletezett tartalommal a 2013. évi V. tv. 6:191.§ (1) bekezdése szerint közös megegyezéssel módosítják.
4. A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

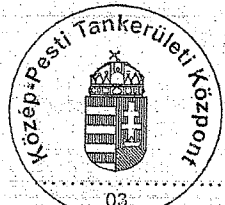
Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasták, annak tartalmát akaratukkal megegyezőnek találták, és azt cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: módosított 1/a. melléklet a nem kizárólag közoktatási célra használt területekről
2. melléklet: módosított 1/b. melléklet az üzemeltetési költségmegosztásról

Kelt: Budapest, 2017. november 15.


Budapesti Községi Önkormányzat
képviseli
Polgármestere
Karácsony Gergely
polgármester


Közép-Pesti Tankerületi Központ
képviseli
Dr. Házlinger György
tankerületi központ igazgató

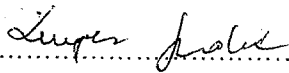
penzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2017. november"

Önkormányzat
Szegevári Etelka
gazdasági osztályvezető

penzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. november 15."


Tankerületi Központ
Lungér Judit
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. november 28."

ügyvéd

2

Dr. Fazekas István
ügyvéd
1051 Budapest, Hercegprímás u. 2.
Tel./Fax: 328-0856 Adósz.: 41974454-2-41

F. 109

No	Intézmények	Helyrajzi szám	Ingatlan terület (földhivatali nyf. szerint) (m ²)	Az ingatlan beépített területe (m ²)	Az ingatlan nem beépített alapterülete (m ²)	Az épület hasznos bruttó alapterülete (m ²)	Az ingatlan teljes hasznos alapterülete (m ²)	Konyha, étkező (m ²)	Gondnoki lakás (m ²)	Művelési pálya területe (m ²)	Egyéb (m ²)	Arányára kerülő bruttó hasznos alapterület (m ²)	Tulajdoni hányad, melyre a bejegyzendő vagyonkezelési jog vonatkozik	Tulajdoni hányad, melyre a bejegyzendő vagyonkezelési jog vonatkozik a földhivatali nyilvántartás szerinti mértékűre vetítve
1.	Zuglói Arany János Általános Iskola és A.M.I.	32171/6	8801	1987	6814	3950	10764	144	56	800	0	9764	9764/10764	7983/8801
2.	Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	39221/25	6706	2320	4386	4546	8532	105,5	62,1	0	0	8764,4	8764/8932	6580/6706
3.	Álmos Vezér Általános Iskola (Kántorné sétány)	39221/52	6377	1488	4889	765	5654	82	59	0	0	5513	5513/5654	6218/6377
4.	Zuglói Benedek Elek EGYMI és Nevelési Tanácsadó	39585/9	8647	1553	7094	2207	9301	101,5	0	0	0	9199,5	9199/9301	8553/8647
5.	Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Szakközépiskola és Pedagógiai Intézet	32444	3440	1389	2051	4521	6572	187	65,6	0	0	6319,4	6319/6572	3308/3440
6.	Zuglói Heltai Gaspár Általános Iskola	31928/3	5903	1547	4356	5297	9653	198	0	800	74	8581	8581/9653	5247/5903
7.	Hernán Ottó Általános Iskola	31896	13857	1492	12365	5098	17463	155	0	0	0	17308	17308/17463	13734/13857
8.	Hunyadi János Ének-zenei, Nyelvi Általános Iskola	31905/13	15191	2907	12284	5446	17730	180	0	800	0	16750	16750/17730	14351/15191
9.	Jókai Mór Általános Iskola	31529	8738	1582	7156	3592	10748	198	51	0	0	10499	10499/10744	8535/8738
10.	Kafka Margit Általános Iskola	31916	7974	1548	6426	4094	10520	137	54	800	0	9529	9429/10420	7216/7974
11.	Liszt Ferenc Általános Iskola	31670/2	5114	1188	3926	5006	8932	144	68	0	0	8720	8717/8929	4993/5114
12.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	39221/36	11891	3084	8807	6879	15686	280	62,1	0	646	14697,9	14698/15686	11142/11891
13.	Móra Ferenc Általános Iskola	39470/74	13662	3421	10241	5702	15943	333	63	800	0	14747	14747/15943	12637/13662
14.	Munkácsy Mihály Általános Iskola és A.M.I.	29978/166	6903	1909	4994	4119	9113	140	0	800	0	8173	8173/9113	6191/6903
15.	Németh Imre Általános Iskola	39952/6	14706	3366	11340	5863	17203	346	0	800	0	16057	16057/17203	13726/14706
16.	Szent István Gimnázium	32708	4491	3312	1179	12608	13787	176	61	0	0	13550	13550/13787	4414/4491
17.	Szent István Király Zeneművészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	32205/1	10862	1825	9037	1041	10078	81	0	200	0	9797	9797/10078	10559/10862
18.	Széchenyi István Általános Iskola	31122	3011	1461	1550	5804	7354	279	0	450	0	6625	8075/8804	2762/3011
19.	Teleki Blanka Gimnázium	31675	10785	3369	7416	11488	18904	312	54,5	0	0	18537,5	12281/12452	10637/10785
20.	Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon	39470/82	8474	1912	6562	3364	9926	154	0	0	0	9772	9772/9926	8343/8474
21.	Városligeti Magyar-Angol K.T.NY. Általános Iskola	31675	Az ingatlan rész egy helyrajzi számon szerepel a Teleki Blanka Gimnáziummal. A Városligeti Magyar-Angol K.T.NY. Általános Iskola által használt terület a Teleki Blanka Gimnáziumnál szerepel.											
22.	Zuglói Hajós Alfréd K.T.NY. Általános Iskola	29973/316	8457	1270	7187	3693	10880	231	48	800	0	9801	9801/10880	7618/8457
23.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat 3.számú Szakértői Bizottsági Tagintézménye (Fráter György u.)	31905/13	Az ingatlan rész egy helyrajzi számon szerepel a Hunyadi János Ének-zenei Nyelvi Általános Iskolával. A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat 3.számú Szakértői Bizottsági Tagintézménye által használt terület a Hunyadi Iskolánál szerepel.											
24.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat - Logopédiai Szakszolgálat	31120	1450	120	1330	560	1890	0	0	0	0	1890	3451/3451	1/1
25.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat - Nevelési Tanácsadó(Fürész u.)	39221/11	8549	300	8249	204	8453	0	0	0	0	8453	8453/8453	1/1

Sorszám	Főintézmény neve	Intézmény címe	Helyrajzi szám	Az épület hasznos bruttó alapterülete (m ²)	Fogyasztó neve	Hungast 14 Kft. Alapterület (m ²)	Alapterület (m ²)	Áram fogyasztási kts.megosztás	Víz-csatorna fogyasztási kts.megosztás	Gáz fogyasztási kts.megosztás	Személdíj fogyasztási kts.megosztás	Távhő fogyasztási kts.megosztás	Megjegyzés
1.	Zuglói Arany János Általános Iskola és A.M.I.	1145 Bp. Újvidék tér 3.	32171/6	3950	Gondnoki lakás		56	2 db saját mérő	nincs mérő	Saját mérő	jelenleg nincs használatba	0	Az iskola igényli oktatási célokra
1/a.	Zuglói Arany János Általános Iskola és A.M.I.	1145 Bp. Újvidék tér 3.	32171/6	3950	Tálaló konyha	144,07	144	13,40%	11,10%	3,50%	0	0	
2.	Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	1144 Bp. Álmos vezér tere 9	39221/25	4546	Gondnoki lakás		62,1	saját mérő a portán (leszerelve)	nincs mérő	Saját mérő	jelenleg nincs használatba	0	Az iskola igényli oktatási célokra
2/a.	Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	1144 Bp. Álmos vezér tere 9	39221/25	4546	Tálaló konyha	105,45	105,5	0,70%	6,60%	45,10%	0	3%	
3.	Álmos Vezér Általános Iskola (alsó tagozat)	1144 Bp. Kántorné sétány 7.	39221/52	765	Gondnoki lakás		59	2200 Ft/hó átalány díj	13925 Ft/hó	0	2942 Ft/hó	17280 Ft/hó	gondnok által lakott
3/a.	Álmos Vezér Általános Iskola (alsó tagozat)	1144 Bp. Kántorné sétány 7.	39221/52	765	Tálaló konyha	81,71	82	9,30%	27,20%	0	0	8,20%	
4.	Zuglói Benedek Elek EGYMI és Nevelési Tanácsadó	1141 Bp. Álmos vezér útja 46.	39585/9	2207	Tálaló konyha	101,51	101,5	9,80%	24,60%	0	0	3,90%	
5.	Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Szakközépiskola és Pedagógiai Intézmény	1143 Bp. Ómagy u. 5	32444	4521	Gondnoki lakás		65,6	Saját mérő	nincs mérő	Saját mérő	2942 Ft/hó	0	Az iskola igényli oktatási célokra
5/a.	Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Szakközépiskola és Pedagógiai Intézmény	1143 Bp. Ómagy u. 5	32444	4521	Tálaló konyha	187	187	7,90%	27,50%	4,37%	0	0	
6.	Zuglói Heitai Gáspár Általános Iskola	1148 Bp. Padlizsán u. 11.	31928/3	5297	Montessori magánóvoda		74	Saját mérő	8%	2%	0	0	
6/a.	Zuglói Heitai Gáspár Általános Iskola	1148 Bp. Padlizsán u. 11.	31928/3	5297	Tálaló konyha	197,66	198	5,10%	17,70%	6,50%	0	0	
7.	Herman Ottó Általános Iskola	1149 Bp. Egressy út 69.	31896	5098	Tálaló konyha	155,01	155	3,60%	17%	4%	0	0	
8.	Hunyadi János Ének-zenei, Nyelvi Általános Iskola	1148 Bp. Wass Albert tér 12.	31905/13	5446	Tálaló konyha	179,4	180	3,60%	17%	4%	0	0	
9.	Jókai Mór Általános Iskola	1145 Bp. Erzsébet királyné útja 35.	31529	3592	Gondnoki lakás		51	Saját mérő	Saját mérő	Saját mérő	1471 Ft/hó	0	Az iskola igényli oktatási célokra
9/a.	Jókai Mór Általános Iskola	1145 Bp. Erzsébet királyné útja 35.	31529	3592	Tálaló konyha	197,66	198	6,30%	28,20%	5,80%	0	0	
10.	Kaffka Margit Általános Iskola	1148 Bp. Kaffka Margit köz 2.	31916	4094	Gondnoki lakás		54	Saját mérő	20185 Ft/hó	Saját mérő	2942 Ft/hó	0	gondnok által lakott
10/a.	Kaffka Margit Általános Iskola	1148 Bp. Kaffka Margit köz 2.	31916	4094	Tálaló konyha	136,9	137	7%	14,40%	4,50%	0	0	
11.	Liszt Ferenc Általános Iskola	1146 Bp. Hermína út 9.	31670/2	5006	Tálaló konyha	144,07	144	6,70%	14,20%	4,40%	0	0	
12.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Ond vezér park 5.	39221/36	6879	Gondnoki lakás		62,1	saját mérő (jelenleg leszerelve)	nincs mérő	0	jelenleg nincs használatba	FŐTÁV szla. alapján jelenleg nincs használatban	Az iskola igényli oktatási célokra
12/a.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Ond vezér park 5.	39221/36	6879	Tálaló konyha	279,63	280	7,10%	16,90%	0	0	6,30%	
12/b.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Ond vezér park 5.	39221/36	6879	Zugló tv		646	8%	9636 Ft/hó	0	0	5,32%	
13.	Móra Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Újváros park 2.	39470/74	5702	Gondnoki lakás		63	Saját mérő	8440 Ft/hó	Saját mérő	2942 Ft/hó	0	gondnok által lakott
13/a.	Móra Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Újváros park 2.	39470/74	5702	Tálaló konyha	332,695	333	18,10%	23%	0	0	8%	
14.	Munkácsy Mihály Általános Iskola és A.M.I.	1142 Bp. Csáktornya u. 1.	29978/166	4119	Tálaló konyha	139,6	140	14,70%	13,50%	100%	0	3,50%	
15.	Németh Imre Általános Iskola	1148 Bp. Lengyel u. 23.	39952/6	5863	Tálaló konyha	346,09	346	8,30%	37,30%	9,50%	0	0	
16.	Szent István Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dürer sor 15.	32708	12608	Gondnoki lakás		61	Saját mérő	4220 Ft/hó	Saját mérő	1471 Ft/hó	0	gondnok által lakott
16/a.	Szent István Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dürer sor 15.	32708	12608	Tálaló konyha	175,76	176	2,60%	9,40%	1,90%	0	0	
17.	Szent István Király Zeneművészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	1145 Bp. Columbus u. 11.	32205/1	1041	Tálaló konyha	80,95	81	3,40%	8,20%	6,90%	0	0	
18.	Széchenyi István Általános Iskola	1147 Bp. Telepes u. 32.	31122	5804	Tálaló konyha	279,36	279	3,80%	20,50%	5,70%	0	0	
19.	Teleki Blanka Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dürer sor 37.	31675	6038	Gondnoki lakás		54,5	Saját mérő	8219 Ft/hó	Saját mérő	1444 Ft/hó	0	gondnok által lakott
20/a.	Teleki Blanka Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dürer sor 37.	31675	6038	Tálaló konyha	116,26	116	2,90%	10,10%	1,90%	0	0	
21.	Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon	1142 Bp. Újváros park 1.	39470/82	3364	Pöttöm Park óvoda		654	25%	25%	0	0	0	
22.	Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon	1142 Bp. Újváros park 1.	39470/82	3364	Főző és tálaló konyha	153,62	154	13%	17%	100%	0	6,40%	
23.	Városligeti Magyar-Angol K.T. NY. Általános Iskola	1146 Bp. Hermína út 23.	31675	5450	Tálaló konyha	126,24	126	9,50%	15,30%	2,80%	0	0	
24.	Zuglói Hajós Alfréd Általános Iskola	1142 Bp. Ungvár u. 36	29973/316	3693	Gondnoki lakás		48	saját mérő	saját mérő	0	2942 Ft/hó	12810 Ft/hó	gondnok által lakott
24/a.	Zuglói Hajós Alfréd Általános Iskola	1142 Bp. Ungvár u. 36	29973/316	3693	Tálaló konyha	230,79	231	10,70%	7,70%	0	0	7,60%	
25.	Városligeti Magyar-Angol K.T. NY. Általános Iskola	1146 Bp. Ida utca 6.	31675	5450	Herminka Óvoda		763	Saját mérő	17%	Saját mérő	0	0	

0187